



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2024
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
M\$ - MILES DE PESOS CHILENOS

- EL PRESENTE DOCUMENTO CONSTA DE:
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Clínica Las Condes S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en la Nota 2.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Clínica Las Condes S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Base de contabilización

Como se indica en Nota 2 a los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales, incluyen información financiera de la filial Seguros CLC S.A., cuyos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual es una base de contabilización distinta de las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Énfasis en un Asunto – Reformulación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023

Como se menciona en Nota 37 “Reformulación de Estados Financieros” a los estados financieros consolidados, los estados financieros consolidados del año 2023 han sido reformulados para corregir una representación incorrecta. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Énfasis en un Asunto - Duda Sobre la Capacidad de la Compañía para Continuar como Empresa en Marcha

Como se indica en Nota 38 “Continuidad como Negocio en Marcha” a los estados financieros consolidados, Clínica Las Condes S.A. y filiales registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y tiene capital de trabajo negativo. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes de la Administración al respecto que incluyen la recuperabilidad del activo por impuesto diferido, también se describen en Nota 38. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Énfasis en un asunto - Déficit de Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo

De acuerdo con lo descrito en Nota 43 “Hechos posteriores” a los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. y Nota 39 “Hechos posteriores” de los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales, al 31 de diciembre de 2024 Seguros CLC S.A. presenta un déficit de Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo de M\$1.998.695. Con fecha 24 de enero de 2025, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero sobre el plan para subsanar dicho déficit, el cual contempla un compromiso de pago por parte de Clínica Las Condes S.A. (Sociedad Matriz) por los montos adeudados. El saldo total adeudado por Clínica Las Condes S.A. a Seguros CLC S.A., que se presenta en el rubro “Deudores relacionados” alcanza un total de M\$16.786.732 al 31 de diciembre de 2024, el cual representa un 51,4% del Total de Activos de la filial Seguros CLC a dicha fecha. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Énfasis en un asunto – Situación Notas de Crédito y Débito con algunas de las Instituciones de Salud Previsional asociadas al concepto “copago cero”

Como se indica en Nota 32 “Contingencias y restricciones”, en 2023, Clínica Las Condes S.A. y filiales emitieron Notas de Débito por los periodos 2017 a 2023, con el fin de iniciar procesos de regularizaciones, incluyendo arbitrajes con algunas de las Instituciones de Salud Previsional (ISAPRES) por las Notas de Crédito registradas bajo el concepto “copago cero”. La recuperación de estas Notas de Débito las cuales al 31 de diciembre de 2024 ascienden a M\$30.119.061 depende del resultado de dichos procesos de regulación. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Énfasis en un asunto – Descuento por volumen

Como se indica en Nota 32 “Contingencias y restricciones”, Clínica Las Condes S.A. y filiales mantienen controversias, las cuales incluyen arbitrajes y demandas judiciales con algunas de las ISAPRES por la emisión de Notas de Crédito asociadas a descuentos por volumen. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Énfasis en un asunto – Cuenta por cobrar FONASA

Tal como se describe en Nota 32 “Contingencias y restricciones”, Clínica Las Condes S.A. y filiales mantiene un proceso judicial contra el Fisco de Chile con el propósito de cobrar los servicios prestados a pacientes FONASA con ocasión de la pandemia por COVID 19. Al 31 de diciembre de 2024, el total de los montos por cobrar por este concepto asciende a M\$ 24.201.444 (Nota 8), los cuales tienen asociada una provisión de incobrabilidad determinada con base al riesgo de pérdida de estos montos por cobrar según el modelo de pérdida esperada implementado por Clínica Las Condes S.A. y con base a la estimación de éxito de las acciones judiciales efectuada por la Administración y sus asesores legales. Del éxito de estas acciones dependerá la cuantía de recuperación de esta cuenta por cobrar. Estos estados financieros consolidados no incluyen ningún ajuste que pueda resultar de la resolución de esta incertidumbre. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en la Nota 2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Clínica Las Condes S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Clínica Las Condes S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Clínica Las Condes S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Luis Camilla C.
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2025

INDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS.....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024	10
Nota 1 - Actividad de CLC	10
Nota 2 - Políticas Contables significativas	13
Nota 3 - Cambios contables	37
Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura.....	37
Nota 5 - Instrumentos financieros	43
Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo	44
Nota 7 - Otros activos financieros corrientes	46
Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	47
Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	52
Nota 10 - Inventarios	54
Nota 11 - Otros activos no financieros	54
Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar	55
Nota 13 - Propiedades plantas y equipos	58
Nota 14 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	61
Nota 15 - Activos por derecho de uso	63
Nota 16 - Activos por impuestos corrientes	64
Nota 17 - Otros pasivos financieros	65
Nota 18 - Pasivos por arrendamientos.....	70
Nota 19 - Otras provisiones.....	74
Nota 20 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	75
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes	77
Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes	77
Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes.....	77
Nota 24 - Cambios en el patrimonio.....	80
Nota 25 – Ganancias (Pérdida) por acción	81
Nota 26 - Ingresos ordinarios	82
Nota 27 - Información financiera por segmento	84
Nota 28 - Costos y gastos de administración.....	87
Nota 29 - Ingresos y Costos financieros	88
Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)	88
Nota 31 - Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	89
Nota 32 - Contingencias y restricciones.....	90
Nota 33 - Sanciones.....	99
Nota 34 - Medio Ambiente.....	99
Nota 35 - Nuevos convenios	100
Nota 36 - Aumento de capital.....	100
Nota 37 - Reformulación de Estados Financieros.....	101
Nota 38- Continuidad como Negocio en Marcha	102
Nota 39- Hechos posteriores.....	104

(Cifras en miles de pesos – M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activos	Notas	Reexpresado	
		AI 31-12-2024	AI 31-12-2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.177.156	5.181.986
Otros activos financieros, corrientes	7	13.159.361	12.492.416
Otros activos no financieros, corrientes	11	-	1.126.201
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	85.198.211	124.381.503
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	49.322	359.968
Inventarios	10	1.983.626	2.663.735
Activos por impuestos, corrientes	16	2.164.411	4.027.326
Total activos corrientes		103.732.087	150.233.135
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	4.706.696	6.967.265
Propiedades, planta y equipo	13	361.181.620	368.482.267
Activos por derecho de uso	15	8.873.428	9.029.623
Activos por impuestos diferidos (*)	12	37.196.279	29.798.151
Total activos no corrientes		411.958.023	414.277.306
Total activos		515.690.110	564.510.441

(*) ver nota 37, Reformulación de Estados Financieros

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Pasivos	Notas	AI	Reexpresado
		31-12-2024	AI 31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	30.372.397	35.296.692
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	2.777.391	3.753.801
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	20	52.683.026	36.776.415
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	5.726.771	302.511
Otras provisiones, corrientes	19	6.432.141	6.704.320
Pasivos por impuestos corrientes	22	-	1.088.983
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	17.293.388	15.377.725
Total pasivos corrientes		115.285.114	99.300.447
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	152.490.330	156.197.919
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	200.474	2.892.207
Beneficios a los empleados	23	3.811.171	3.052.113
Pasivos por impuestos diferidos	12	39.830.013	41.376.391
Total pasivos no corrientes		196.331.988	203.518.630
Total pasivos		311.617.102	302.819.077
Patrimonio neto:			
Capital emitido	24	106.879.736	85.957.821
Ganancias (pérdidas) acumuladas (*)		(16.386.522)	62.076.857
Prima de emisión		146.295	146.295
Otras reservas		113.432.570	113.509.462
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		204.072.079	261.690.435
Participaciones no controladoras		929	929
Patrimonio total		204.073.008	261.691.364
Total pasivos y patrimonio neto		515.690.110	564.510.441

(*) ver nota 37, Reformulación de Estados Financieros

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

	Notas	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de	
		2024 M\$	2023 M\$ Reexpresado
Ingresos de actividades ordinarias	26	172.059.455	202.262.825
Costos de ventas (*)	28	(145.580.024)	(145.433.784)
Ganancia bruta		26.479.431	56.829.041
Gasto de administración (*)	28	(61.896.641)	(51.111.877)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(31.916.978)	(5.431.669)
Ingresos financieros	29	552.303	384.853
Costos financieros	29	(13.710.999)	(12.650.288)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	31	(6.039.135)	(7.866.129)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(86.532.019)	(19.846.069)
Gasto por impuesto a las ganancias (*)	12	8.068.640	11.061.307
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(78.463.379)	(8.784.762)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(78.463.379)	(8.784.762)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(78.463.379)	(8.784.762)
Ganancias por acción		-	-
Acciones comunes		-	-
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	25	(7.784)	(1.049)

(*) ver nota 37, Reformulación de Estados Financieros

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de	
	2024 M\$	2023 M\$ Reexpresado
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(78.463.379)	(8.784.762)
Resultado en activos financieros	394.990	378.986
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros	(106.647)	(102.326)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(500.322)	(788.338)
Impuesto a las ganancias relativo a mediciones de planes de beneficios definidos a través de otro resultado integral	135.087	211.527
Estado de resultado integral	(78.540.271)	(9.084.913)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(78.540.271)	(9.084.913)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Estado de resultado integral	(78.540.271)	(9.084.913)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Notas	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		212.805.878	262.683.291
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(126.331.234)	(149.201.954)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(89.232.115)	(97.265.574)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		1.914.136	(1.198.669)
Intereses recibidos		73.990	258.421
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación		(769.345)	15.275.515
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de Inversión			
Compras de activos intangibles	14	(120.210)	(623.671)
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(1.326.996)	(4.974.384)
Otras entradas (salidas) de efectivo		469.395	-
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de inversión		(977.811)	(5.598.055)
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de Financiamiento			
Importes procedentes de la emisión de acciones		20.921.915	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	75.570.105	32.206.000
Reembolsos de préstamos	17	(94.042.218)	(50.833.878)
Pagos de pasivos por arrendamientos	18	(4.707.476)	(4.542.830)
Dividendos pagados		-	(1.214.093)
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de financiamiento		(2.257.674)	(24.384.801)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(4.004.830)	(14.707.341)
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	6	5.181.986	19.889.327
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final	6	1.177.156	5.181.986

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas			Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva por revalorización de AF	Otras reservas					
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024 re-expresado	85.957.821	146.295	(2.162.786)	114.381.924	1.290.324	113.509.462	62.076.857	261.690.435	929	261.691.364
Cambios										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(78.463.379)	(78.463.379)	-	(78.463.379)
Otro resultado integral	-	-	(365.235)	-	288.343	(76.892)	-	(76.892)	-	(76.892)
Resultados integrales	-	-	(365.235)	-	288.343	(76.892)	(78.463.379)	(78.540.271)	-	(78.540.271)
Emisión de patrimonio	20.921.915	-	-	-	-	-	-	20.921.915	-	20.921.915
Total, cambios en el patrimonio	20.921.915	-	(365.235)	-	288.343	(76.892)	(78.463.379)	(57.618.356)	-	(57.618.356)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	106.879.736	146.295	(2.528.021)	114.381.924	1.578.667	113.432.570	(16.386.522)	204.072.079	929	204.073.008

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, continuación

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas			Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio	
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva por revalorización de AF	Otras reservas					Total otras reservas
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	85.957.821	146.295	(1.590.879)	114.381.924	1.016.956	113.808.001	70.862.505	270.774.622	1.655	270.776.277
Cambios										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(8.784.762)	(8.784.762)	-	(8.784.762)
Otro resultado integral	-	-	(571.907)	-	273.368	(298.539)	(886)	(299.425)	(726)	(300.151)
Resultados integrales			(571.907)		273.368	(298.539)	(8.785.648)	(9.084.187)	(726)	(9.084.913)
Total, cambios en el patrimonio	-	-	(571.907)	-	273.368	(298.539)	(8.785.648)	(9.084.187)	(726)	(9.084.913)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	85.957.821	146.295	(2.162.786)	114.381.924	1.290.324	113.509.462	62.076.857	261.690.435	929	261.691.364

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en miles de pesos – M\$)

Nota 1 - Actividad de CLC

a) Información general

Clínica Las Condes S.A. (en adelante “CLC”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el registro de valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Estoril 450, Las Condes, Santiago, Chile y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Clínica tiene como objetivo la promoción, ejecución y desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas con la salud. De esta manera, pone a disposición de los pacientes una amplia cartera de servicios de hospitalización médica y quirúrgica: unidades de cuidados intensivos e intermedios de adulto, pediátrica y neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación, laboratorios, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia y quimioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y procedimientos ambulatorios que abarcan casi la totalidad de ramas de la medicina. A lo anterior se agrega el servicio de urgencia, capacitado para atender oportunamente todo tipo de complejidades.

La actividad de CLC se realiza sobre la base de una infraestructura y equipamiento que responde a los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que han sido validados y reconocidos tanto por agencias de acreditación nacional e internacional, como por comunidades médicas locales e internacionales.

Por su parte, la filial Seguros CLC S.A. otorga, a un gran número de usuarios, el acceso a un financiamiento adecuado a sus patologías, por medio de coberturas a las prestaciones clínicas de manera preferente.

La industria de la salud está inmersa en un fuerte contexto de competencia, donde es fundamental el otorgamiento de servicios y beneficios que permitan mantener y mejorar la posición competitiva respecto de otros prestadores. La principal competencia de CLC son las clínicas instaladas en el sector oriente de la capital, las cuales se incorporaron con un alto nivel de infraestructura, tecnología y profesionales. Para mitigar este riesgo, CLC constantemente implementa tecnologías y terapias de avanzada y alta complejidad, permitiendo abarcar y crear sinergias y eficiencias en prácticamente todas las especialidades, además de aprovechar su amplia experiencia, tanto en temas médicos como administrativos. Asimismo, existe una constante preocupación por mantener alianzas estratégicas con los distintos financiadores, para facilitar el acceso a los pacientes por medio de convenios preferentes.

Nota 1 - Actividad de CLC, continuación

Clínica Las Condes y sus filiales desarrollan sus operaciones en las siguientes direcciones:

- Estoril 450, Las Condes.
- Av. Chicureo, sector de Piedra Roja, Colina.
- Los Presidentes 8950, Peñalolén.
- Sede Valle Nevado.

Las instalaciones son de propiedad de Inmobiliaria CLC S.A., de la cual CLC participa de un 99,99%; el otro 0,01% es de Servicios de Salud integrados S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 cuenta con las siguientes instalaciones para atención (No Auditado).

Instalaciones en	Estoril	Chicureo	Peñalolén	Valle Nevado	Total
Pabellones quirúrgicos	29	-	-	-	29
Salas de procedimientos	114	14	6	1	135
Consultas médicas	343	38	18	-	399
Boxes de atención de urgencia	41	12	22	2	77
Salas de procedimientos ambulatorios CPA	21	-	-	-	21

Además, cuenta con 287 camas disponibles de las cuales 148 son básicas, 83 de cuidado intermedio y 56 de cuidado intensivo. Adicionalmente cuenta con 88.130 m² de estacionamientos subterráneos.

b) Personal (No Auditado)

El Grupo CLC al 31 de diciembre de 2024 cuenta con una dotación total de 2.863 colaboradores (3.077 al 31 de diciembre de 2023), entre gerentes y ejecutivos principales, profesionales y trabajadores en general.

Sociedad	Colaboradores	Ejecutivos	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
Clínica Las Condes S.A.	2.181	10	2.191	2.333
Nueva SSI	578	-	578	638
Seguros CLC S.A.	83	2	85	92
Inmobiliaria CLC S.A.	9	-	9	14
Total	2.851	12	2.863	3.077

c) Información grupo controlador

Al 31 de diciembre de 2024, el capital de la empresa se divide en 10.079.595 acciones. El Grupo Auguri, a través de Lucec Seis SpA sociedad nacida el año 2021, tras un proceso de transformación y división de la sociedad Lucec Tres S.A. y su sociedad relacionada, Inversiones Santa Filomena Limitada, adquirieron el control de Clínica Las Condes S.A., como resultado de una oferta pública de acciones efectuada entre octubre y noviembre del año 2019, situación que se mantiene hasta el día de hoy. Ambas sociedades detentan el 55,75% de la propiedad.

Nota 1 - Actividad de CLC, continuación

Las personas jurídicas indicadas en el párrafo anterior como accionistas mayoritarios son quienes, por sí solas o en actuación conjunta, pueden designar a lo menos a la mayoría de los miembros del Directorio. Su principal inversionista y dueña es María Cecilia Karlezi Solari, con un 66% de los derechos sociales de Inversiones Santa Filomena Limitada y con un 81,5% de las acciones de Lucec Seis SpA. Comparte su propiedad en dichas personas jurídicas con Sebastián Roberto Arispe Karlezi, quien mantiene un 34% de derechos sociales en Inversiones Santa Filomena Limitada y un 18,5% de acciones en Lucec Seis SpA.

Con fecha 10 de enero de 2025 se comunicó a la CMF vía hecho esencial cambio en los controladores de la Sociedad. ver Nota 18 N°1

La sociedad no presenta vigencia de contratos, pactos, acuerdos o convenciones que alteren las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la relación entre acreedores y otros tenedores de valores emitidos o por emitir por la compañía. Clínica Las Condes S.A. no ha emitido bonos convertibles en acciones.

d) Información general

Clínica Las Condes S.A. (en adelante "CLC", o "la Clínica"), es una sociedad anónima abierta inscrita en el registro de valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Estoril 450, Las Condes, Santiago, Chile y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Clínica tiene como objetivo la promoción, ejecución y desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas con la salud. De esta manera, pone a disposición de los pacientes una amplia cartera de servicios de hospitalización médica y quirúrgica: unidades de cuidados intensivos e intermedios de adulto, pediátrica y neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación, laboratorios, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia y quimioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y procedimientos ambulatorios que abarcan casi la totalidad de ramas de la medicina. A lo anterior se agrega el servicio de urgencia, capacitado para atender oportunamente todo tipo de complejidades.

La actividad de CLC se realiza sobre la base de una infraestructura y equipamiento que responde a los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que han sido validados y reconocidos tanto por agencias de acreditación nacional e internacional, como por comunidades médicas locales e internacionales.

Por su parte, la filial Seguros CLC S.A. otorga, a un gran número de usuarios, el acceso a un financiamiento adecuado a sus patologías, por medio de coberturas a las prestaciones clínicas de manera preferente.

La industria de la salud está inmersa en un fuerte contexto de competencia, donde es fundamental el otorgamiento de servicios y beneficios que permitan mantener y mejorar la posición competitiva respecto de otros prestadores. La principal competencia de CLC son las clínicas instaladas en el sector oriente de la capital, las cuales se incorporaron con un alto nivel de infraestructura, tecnología y profesionales. Para mitigar este riesgo, CLC constantemente implementa tecnologías y terapias de avanzada y alta complejidad, permitiendo abarcar y crear sinergias y eficiencias en prácticamente todas las especialidades, además de aprovechar su amplia experiencia, tanto en temas médicos como administrativos. Asimismo, existe una constante preocupación por mantener alianzas estratégicas con los distintos financiadores, para facilitar el acceso a los pacientes por medio de convenios preferentes.

Nota 2 - Políticas Contables significativas

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2024 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, al 31 de diciembre de 2024 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, los resultados de las operaciones, comparativos por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo, comparativos por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.1 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
- ✓ Estados Consolidados de Resultados por función por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- ✓ Estados Consolidados de Resultados Integrales por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- ✓ Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- ✓ Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés) y a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. los que han sido confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a CLC y están basadas en criterios contables requeridos por Circular N° 2.022 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), que establece normas sobre forma, contenido y presentación de los estados financieros de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en CLC y sus filiales. En estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Algunos saldos de los estados financieros consolidados comparativos al 31 de diciembre de 2023, fueron reclasificados para una presentación consistente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Los rubros reclasificados al 31 de diciembre de 2023 fueron los siguientes:

Rubro	31-12-2023		
	Saldo M\$	Reclasificación M\$	Saldo con reclasificación M\$
Gastos de administración	(50.535.632)	(576.245)	(51.111.877)
Otras ganancias pérdidas	(6.007.914)	576.245	(5.431.669)

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de CLC, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios contables incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Éstas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Valor razonable de propiedad, planta y equipo

En la medición del valor razonable, CLC utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”, según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones conocidas, la estimación efectuada por la Administración de CLC respecto del valor razonable de los activos.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

(ii) Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles

La Administración de CLC determina las vidas útiles de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos y el potencial de obsolescencia tecnológica.

(iii) Deterioro de activos

La Administración de CLC revisa periódicamente el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La Administración de CLC aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

(iv) Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

(v) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

(vi) Provisión de incobrabilidad

CLC aplicó la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En relación con el modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, CLC ha aplicado (excepto para CLC seguros S.A.) el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

La política contable de estimación de incobrables se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de pre-factura.

Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024 la Administración desarrollo su propio modelo en base a la metodología, exigidas por las NIIF efectuada en años anteriores.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

El modelo utiliza información histórica para la estimación de las tasas de provisión y esta contempla la incorporación de información macroeconómica para la proyección de los distintos escenarios económicos (desfavorable, base y favorable) con el fin de estimar un Factor Forward Looking (por tipo de documento) que es aplicado a las tasas de provisión históricas, las variables que utilizamos para efectos de estimación del Factor fueron: variación porcentual entre el índice de ventas del comercio, IMACEC y velocidad de expansión. A partir de esto, la estimación realizada considera información con vistas a futuro y macroeconómica para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas.

Al 31 de diciembre de 2024, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Pre-Facturas	4,10%
Pre-Facturas FONASA	Según tramo
Facturas	Según tramo
Documentos por cobrar	Según tramo

A continuación, se detalla los porcentajes aplicados a documentos por cobrar:

Subclasificación Deudor	Cheques	Pagarés
1 mes	5,69%	7,53%
2 meses	8,89%	8,35%
3 meses	25,55%	12,05%
4 meses	41,75%	18,71%
5 meses	49,61%	25,56%
6 meses	63,45%	30,88%
7 meses	67,65%	38,05%
8 meses	71,33%	45,29%
9 meses	80,01%	51,87%
10 meses	85,18%	59,52%
11 meses	86,58%	74,67%
12 meses	99,81%	88,22%
Más de 12 meses	100,00%	100,00%

La provisión considera el tipo de documento para cada segmento, con la excepción de Seguros CLC S.A., ya que ésta se rige por la circular 1499, de septiembre de 2000.

Al 31 de diciembre de 2024 la provisión de incobrables asciende a M\$ \$53.617.951 (M\$26.907.757 al 31 de diciembre de 2023). Ver Nota 8.

Al 31 de diciembre de 2024 los castigos ascienden a M\$ 260.426, al 31 de diciembre de 2023 ascendían a M\$ 264.939. Ver Nota 8.

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la clínica y los estados financieros de las sociedades controladas por ésta (sus filiales).

Filiales son todas las entidades sobre las cuales Clínica Las Condes S.A. posee control directa o indirectamente de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos integrados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos adquiridos y los pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocio se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidados se presenta en los rubros “Patrimonio neto, participaciones no controladoras” en los Estados Consolidados de Situación Financiera y en Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en los Estados Consolidados de Resultados.

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31-12-2024		31-12-2023	
			Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
77.916.700-3	Prestaciones Médicas Las Condes S.A.	CL\$	97,00	0,00	97,00	0,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	CL\$	99,00	1,00	99,00	1,00
77.287.693-9	Nueva SSI S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.5 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión, proporcionados a los responsables de la Administración de toma de decisiones operativas relevantes.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa CLC y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- ✓ Hospitalización: Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama. En este ítem se incluye el derecho de acceso.
- ✓ Ambulatorio: Corresponde a prestaciones que no involucran ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.
- ✓ Seguros: Servicios prestados por Seguro CLC S.A.
- ✓ Otros: Rubro de inmobiliaria que corresponde a arriendo de estacionamientos y oficinas.

2.6 Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera

- i. **Moneda de presentación y moneda funcional** - Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Grupo CLC y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de Grupo CLC, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii. **Bases de conversión y de reajustes** - Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31-12-2024	31-12-2023
	\$	\$
Dólar estadounidense	996,46	877,12
Unidad de Fomento	38.416,69	36.789,36

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.7 Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación es registrado sobre una base prospectiva.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico.

A partir de 2020, los terrenos y construcciones, son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las revaluaciones son efectuadas de acuerdo a lo solicitado por la NIC 16, para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros, y se ajustan a los plazos establecidos en la NIC 16. El resto de las plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos, así como también podría incluir transferencias de capital de las ganancias / pérdidas por coberturas de flujos de efectivo calificadas, de las compras de moneda extranjera de propiedades, plantas y equipos. El costo histórico comprende, el costo de adquisición y todos aquellos desembolsos necesarios para su funcionamiento incluyendo intereses financieros incurridos durante el periodo de puesta en marcha y menos la depreciación y pérdidas por deterioro.

Las adiciones, renovaciones y mejoras significativas son registradas como parte del costo cuando es probable que beneficios futuros asociados al activo fluyan a la entidad y el costo del activo puede ser medido con fiabilidad. Los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores efectuadas para mantener las propiedades, plantas y equipos se registran en los resultados al incurrirse.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los aumentos en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento en el estado de resultados integrales y presentados como “superávit de revaluación” en el estado de cambios en el patrimonio. Las disminuciones (deterioros) que compensen tasaciones previas se cargan en el estado de resultados integrales contra la cuenta de “Superávit de revaluación” en el estado de cambios en el patrimonio; cualquier otra disminución es cargada directamente en el estado de resultados.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean éstas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Activos	Años
Edificios	80 años
Planta y Equipos	5 a 15 años
Equipamiento de Tecnologías de la Información	3 a 5 años
Instalaciones fijas y accesorios	30 a 60 años
Vehículos de motor	8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años
Activos con derechos de uso	10 a 15 años

Clínica Las Condes S.A. y filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo NIIF:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los principales conceptos que conforman los ingresos hospitalarios son: días cama, pabellones quirúrgicos etc., los cuales son reconocidos sobre base devengada.

En el caso de servicios ambulatorios los principales ingresos lo conforman imagenología, procedimientos de diagnósticos etc., los cuales son reconocidos sobre base realizada.

Otros servicios o ventas corresponden a venta de seguros de salud y estacionamientos. Los arriendos y pólizas de seguros se reconocen sobre base realizada.

Para los pacientes de la Unidad de Gestión Centralizada de Camas el criterio de valorización es Empresa, y para el paciente espontaneo dependerá de su previsión.

La filial Seguros CLC S.A. comercializa seguros individuales y colectivos de salud y accidentes personales, como seguros catastróficos de salud, seguros escolares, seguros oncológicos, seguros cardiológicos, seguros de accidentes universitarios, seguro integral para afiliados a FONASA.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- **Ingresos ordinarios** - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.
- **Ingresos por primas** - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuoando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.

En relación con la NIIF 15, CLC ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes estados financieros consolidados.

2.10 Deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, CLC determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.11 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

Dado la política de compras, los productos deben tener una fecha de vencimiento superior a:

- Insumos médicos y medicamentos 1 año.
- Laboratorio y nutrición 6 meses.

De acuerdo con lo anterior la obsolescencia es menor.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

2.12 Operaciones de leasing (arrendamientos)

A partir del 1 de enero de 2019, CLC ha aplicado la NIIF 16. Esta norma establece que todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso.

Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia, con efecto en resultados del ejercicio. La vida útil se asigna de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato, para aquellos contratos cuya duración es menor a 12 meses y los montos no significativos, esto es cuotas de arrendamiento inferiores a USD 5.000 anuales.

2.13 Activos financieros

i. Clasificación

CLC clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- ✓ Costo amortizado.
- ✓ Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- ✓ Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que CLC administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La Administración de CLC determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si CLC ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

CLC reclasificará sus inversiones de deuda solo cuando cambie su modelo de negocio para administrar dichos activos.

ii. Medición

En el reconocimiento inicial, CLC valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

Instrumentos de deuda: La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de CLC para administrar el activo y las características de flujo de efectivo de este, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de CLC para la administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

Costo amortizado: Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdida de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

Instrumentos de patrimonio: CLC mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

CLC no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

iii. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador

Instrumentos de renta fija - Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa de mercado.

Acciones de sociedades anónimas abiertas - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Instrumentos de renta variable (cuotas de fondos mutuos de renta fija) - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

A contar del 1° enero de 2018 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF por sus siglas en inglés), la que fue adoptada por Seguros CLC a contar de octubre 2018. Esta norma introduce un cambio en materia de clasificación y valoración de activos financieros e incorpora un nuevo enfoque de clasificación, incluyendo la alternativa de clasificar los instrumentos de renta fija a valor razonable con cambios en "otro resultado integral".

El nuevo estándar introduce el concepto de pérdida crediticia esperada para la constitución de provisiones por estimación de deterioro de inversiones financieras.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por circular N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

iv. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo y largo plazo, no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, CLC ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

Seguros CLC revisa los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, CLC determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

Para cada póliza vigente se calcula el número de cuotas adeudadas, esto con el fin de aplicar los cálculos definidos en la Circular N° 1499 de fecha 15 de septiembre de 2000 y Circular N° 1559 de fecha 12 de septiembre de 2001. Con esto se determina un valor cuota para cada una de las pólizas.

Las cuentas por cobrar a FONASA provenientes de prestaciones médicas tienen asociada una provisión de incobrables basada en la metodología de NIIF 9 aplicado por CLC para reconocer el riesgo de pérdida de no cobro y un análisis individual de riesgo de no pago cuya base es el comportamiento de distintos factores internos y externos.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

CLC tiene documentos por cobrar a FONASA asociados a prefecturas y facturas. Para el caso de las prefecturas por prestaciones médicas COVID el porcentaje de deterioro se calcula en base al tramo de antigüedad, considerando los porcentajes como si los documentos ya se encontraran emitidos, así como variables propias de la naturaleza de la transacción. La metodología para la aplicación de la norma NIIF9 respecto a las cuentas prefectura y cargos por facturar FONASA COVID19 se encuentran en constante revisión.

Para las facturas, el porcentaje aplicado es el siguiente:

Subclasificación Deudor	Otras Empresas	ISAPRES	FONASA
1 mes	5,43%	1,12%	8,85%
2 meses	14,89%	1,94%	28,87%
3 meses	25,26%	6,90%	62,93%
4 meses	32,42%	11,51%	68,69%
5 meses	39,20%	19,11%	70,00%
6 meses	45,33%	30,11%	95,16%
7 meses	54,25%	43,75%	95,11%
8 meses	63,32%	59,89%	96,18%
9 meses	70,63%	69,30%	95,91%
10 meses	76,68%	81,47%	98,56%
11 meses	89,03%	88,52%	98,59%
12 meses	97,80%	93,94%	100,00%
Más de 12 meses	100,00%	100,00%	100,00%

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

El modelo utiliza información histórica para la estimación de las tasas de provisión y esta contempla la incorporación de información macroeconómica para la proyección de los distintos escenarios económicos (desfavorable, base y favorable) con el fin de estimar un Factor Forward Looking (por tipo de documento) que es aplicado a las tasas de provisión históricas, las variables que utilizamos para efectos de estimación del Factor fueron: variación porcentual entre el índice de ventas del comercio, IMACEC y velocidad de expansión. A partir de esto, la estimación realizada considera información con vistas a futuro y macroeconómica para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas.

2.14 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- ✓ **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. CLC no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- ✓ **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- ✓ **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A, y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las ISAPRES, Compañías de Seguros, FONASA y la cobranza del copago a los pacientes.

En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Las cuentas impagas son gestionadas por cobranza interna de CLC para su cobranza pre-judicial, judicial y eventualmente castigos. Desde el inicio de la cuenta, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a pre-facturas entre 4,10%, facturas según tramo de antigüedad, cheques 5,55% y pagarés 7,35%.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

2.16 Activos por impuestos corrientes

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, CLC incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

2.17 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las compañías de seguros de vida.

2.18 Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador (Seguros CLC S.A.)

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las normas e instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

- ✓ Reserva de Riesgo en Curso: Se determina de acuerdo con la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de éstas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, con un costo de adquisición computable de la prima. El costo de adquisición se determina por cada póliza y se aplica a aquellas que tienen un costo variable directo asociado a la venta.
- ✓ Reserva de rentas privadas: Al 31 de diciembre de 2024 no se presentan saldos por este concepto.
- ✓ Reserva matemática: Al 31 de diciembre de 2024 no se presentan saldos por este concepto.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

- ✓ Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS): Al 31 de diciembre de 2024 no se presentan saldos por este concepto.
- ✓ Reserva de rentas vitalicias: Al 31 de diciembre de 2024 no se presentan saldos por este concepto.
- ✓ Reserva catastrófica de terremoto: Al 31 de diciembre de 2024 no se presentan saldos por este concepto.
- ✓ Reserva de insuficiencia de prima: "Calculo del Test de Suficiencia de Primas (TSP) El test de suficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima. "
- ✓ Reserva adicional por test de adecuación de pasivos: "La Compañía no tiene obligaciones de largo plazo que generen la constitución de reservas matemáticas de vida. En consecuencia y de acuerdo a lo expresado en la Norma de Carácter General N° 306 de 14.04.2011, párrafo 4° del Test de Adecuación de Pasivos, la Compañía no realiza dicho Test (TAP). "
- ✓ Otras reservas técnicas: Al 31 de diciembre de 2024 no se presentan saldos por este concepto.
- ✓ Reserva de siniestros: "Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

Reserva de siniestros por pagar: Comprende los siguientes conceptos:

- 1) Reserva de siniestros en proceso de liquidación: se encuentran todos los siniestros en proceso de liquidación, incluidos aquellos cuyo informe de liquidación ha sido impugnado por la Compañía. La constitución de esta reserva de siniestros debe incorporar los gastos de la liquidación (internos y externos) de los mismos, a fin de reflejar efectivamente el gasto total en que incurrirá la Compañía por las obligaciones, este concepto es el conocido como la mejor estimación del siniestro (Best Estimate). La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido liquidados aún, en base a una estimación basada en el porcentaje promedio de cobertura de los siniestros, y la probabilidad de pago de estos. La Compañía estima esta reserva separada por tipo de gasto: ambulatorio y hospitalario, y realiza su estimación en base al monto reclamado de cada siniestro.
- 2) Reserva de siniestros liquidados y no pagados: comprende todos los siniestros cuya liquidación ha sido aceptada por las partes en cuanto al monto y forma de pago y que, a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido pagados al asegurado. Se considerarán también en esta clasificación aquellos siniestros cuyo cheque aún no se encuentre cobrado o se encuentre caduco a la fecha de cierre de los Estados Financieros. La Compañía constituye al cierre de los Estados Financieros como reserva, el 100% del monto liquidado y que no fue efectivamente pagado al asegurado.
- 3) Reserva de liquidados y controvertidos por el asegurado: comprende los siniestros que estando liquidados han sido cuestionados por el asegurado. En este caso la mejor estimación, siempre deberá considerar los eventuales costos adicionales del proceso de solución de la controversia, tales como honorarios de abogados y peritos, costas judiciales, etc. La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido solucionados aún, en base al monto reclamado informado por el área de Beneficios.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

- 4) Reserva de siniestros ocurridos y no reportados - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía. Para la estimación de esta reserva se aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson", descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad. A cada fecha de reporte de Estados Financieros se constituyen las siguientes matrices de montos de siniestros:
- Matriz de Pagos incrementales de siniestros (pagos netos de recupero o subrogaciones y salvataje).
 - Matriz de reservas de siniestros conocidos.

Los períodos de agrupación de la información dependerán de la definición adoptada para cada ramo, sub-ramo o cartera de productos, y podrán variar desde períodos mensuales a anuales, y de acuerdo al criterio adoptado para el análisis del comportamiento siniestral. La Compañía utiliza para toda la cartera de productos el criterio de "agrupación Trimestral" de los montos de siniestros.

La Compañía con fecha 31 de octubre de 2023 solicitó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en respuesta al Oficio Ordinario N°29.079 de fecha 28 de marzo de 2023, la aprobación para aplicar un modelo propio para el cálculo de la reserva de siniestros ocurridos y no reportados. A la fecha, la Compañía se encuentra a la espera de la aprobación formal por parte del regulador para proceder con la aplicación del nuevo modelo para la determinación de la reserva de siniestros ocurridos y no reportados.

- 5) Siniestros excepcionales: Los siniestros de baja frecuencia y alta severidad que poseen un comportamiento diferenciado del resto de los reclamos generan una distorsión en la estimación del desarrollo de siniestros, razón por la cual se eliminan del cálculo de los factores de desarrollo, aquellos siniestros cuya consideración individual produce distorsiones y modifica significativamente el valor de la Reserva de Siniestros OYNR.
- 6) Reserva de Calce. La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N° 1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales."

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.19 Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal - CLC reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, en el rubro de cuentas por pagar, formando parte de otras cuentas por pagar.

Indemnizaciones por años de servicio - CLC registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las pérdidas y ganancias actuariales son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. De acuerdo a la Enmienda NIC 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. Esta provisión, se presenta registrado en el rubro de beneficios a los empleados, no corriente.

2.20 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Clínica Las Condes S.A. y filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que CLC pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los saldos de Impuestos diferidos se presentan netos por Sociedad.

2.21 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

2.22 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo con la política de dividendos de CLC, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los dividendos a pagar a los accionistas de CLC se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.23 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.24 Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

CLC clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- CLC no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

2.25 Costos de financiamientos capitalizados

Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

2.26 Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo consolidados se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Éstas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2024.

Seguros CLC considera como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades de caja, Banco e Inversiones en Pagaré Descontable Banco Central menores a 90 días.

2.27 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

La norma es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

b) Las siguientes Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, no presentan impacto en CLC y filiales.

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, la Junta emitió la NIIF 18 *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros* (“IFRS 18”) que reemplaza la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una “actividad de negocio principal” de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración (“MPM” por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable NIIF. También se proporciona orientación para determinar descripciones o etiquetas significativas para partidas que se agregan en los estados financieros.

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 *Estado de Flujos de Efectivo*, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 *Ganancias por Acción* para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, que ha pasado a denominarse IAS 8 *Bases para la Preparación de Estados Financieros*. IAS 34 *Información Financiera Intermedia* ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

Nota 3 - Cambios contables

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura

4.1 Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de gestión de riesgo financiero de la Sociedad está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de ésta y sus filiales en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre financiera relevantes.

Las operaciones de Clínica Las Condes S.A. y sus filiales se encuentran sujetas a ciertos factores de riesgo que puedan afectar la condición financiera o sus resultados. Entre estos riesgos se destacan los riesgos de mercado, el riesgo de liquidez, riesgo de tasa de cambio, riesgo de incobrables y el riesgo de tasa de interés, entre otros.

Potencialmente pueden existir riesgos adicionales que actualmente desconocemos u otros riesgos conocidos, pero que actualmente creemos no son significativos, los cuales también podrían afectar el negocio, la condición financiera o los resultados de la Sociedad.

La estructura de gestión de riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Las políticas de Administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de CLC y por el Directorio.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta CLC son las siguientes:

a) Riesgo Regulatorio

El Ministerio de Salud dicta y vela por el cumplimiento de las normas generales y específicas en temas de salud por lo que Clínica Las Condes y sus filiales están reguladas y fiscalizadas por la Superintendencia de Salud, cuya misión es proteger y promover los derechos en salud de las personas, con relación a FONASA, ISAPRES y prestadores, por lo que algunos cambios en la normativa atingente o criterios como, por ejemplo, eventuales modificaciones a la Ley de ISAPRES o las nuevas licitaciones GRD- FONASA, podrían eventualmente afectar la actividad y rentabilidad de CLC. Asimismo, si bien la citada Superintendencia supervigila y controla especialmente a las ISAPRES, velando por el cumplimiento de las obligaciones que les impone la ley, CLC no quedaría exenta ante eventuales vaivenes económicos de las aseguradoras, que pudieran afectar su capacidad de pago. Ahora bien, CLC mitiga estos riesgos al no estar integrada con las ISAPRES y mantener a la vez relaciones comerciales con todas ellas, de forma tal que su cartera de atenciones está especialmente inclinada hacia alguna aseguradora en particular.

b) Alto nivel de competencia

En el mercado de Prestadores y Seguros de salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.

Nuestra competencia más relevante son las clínicas que se han incorporado en el sector oriente, además de las ya establecidas, las cuales se han incorporado con un alto nivel tecnológico en sus prestaciones.

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

La mitigación de riesgo está basada en la implementación y utilización de tecnologías y terapias de alta complejidad, de esta forma es capaz de ofrecer, prácticamente, todas las especialidades médicas, permitiendo generar integración, sinergias y fidelización de clientes entre las distintas unidades de negocio, considerando además una elevada experiencia tanto en temas médicos como administrativos.

c) Sensibilidad ante cambios en la actividad económica

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., podrían producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

d) Riesgo de tipo de cambio

Los pasivos por proveedores en USD al 31 de diciembre de 2024 representan M\$785.731, y son cubiertos en parte con cuentas de activo en USD. Al 31 de diciembre de 2024 se mantienen saldos en cuentas corrientes en dólares en Bancos por M\$1.156.

Dado los bajos montos de operaciones en moneda extranjera. La Administración de CLC ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

El saldo de pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$166.133.072. Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) de 100 puntos base tendrá un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuesto de M\$1.661.331.

e) Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con emisión de bonos corporativos, y en menor medida deuda contraída con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La sociedad posee el 89,19% de su deuda financiera indexada a la UF, un 10,81% en moneda local, cabe destacar que un 100% de esta se encuentra a tasa fija con el objeto de mitigar este riesgo y aislar el efecto de las variantes de la inflación.

f) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de CLC y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

Indicadores	31-12-2024	31-12-2023
Razón corriente	0,90	1,51
Razón ácida	0,88	1,49
Razón endeudamiento	1,53	1,16
Razón endeudamiento Financiero Neto	0,90	0,74

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

CLC actualiza sus proyecciones de flujos de caja, y recurrentemente efectúa un análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los diversos negocios en que participa CLC. Sin perjuicio de lo anterior, cuenta con líneas bancarias de corto plazo disponibles aprobadas, que permiten reducir sosteniblemente el riesgo de liquidez.

CLC con fecha 21 de agosto de 2024 se inició el proceso de opción preferente por el aumento de capital aprobado por la junta de accionistas de fecha 26 de junio de 2024, los fondos recaudados se destinaron a cancelar obligaciones financieras y a pagar gastos operacionales.

Clínica Las Condes producto de la tardanza en los pagos de FONASA (Ley de urgencia), Hospitales público (compras directas) e ISAPRES mantiene un control estrecho sobre los flujos de caja manteniendo reuniones periódicas con estos organismos para asegurar los flujos comprometidos en el mes.

g) Riesgo de Seguros CLC S.A.

Con respecto al área aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financiera.

Si bien la Compañía de Seguros CLC S.A. no cuenta con Reaseguro, evalúa periódicamente la utilización de contratos de reaseguro como mecanismo de mitigación del riesgo técnico de seguros al cual se expone la Compañía, en especial respecto de la protección ante situaciones de acumulación de riesgos o escenarios de riesgos de tipo catastrófico. En caso de requerirse el reaseguro, éste se tomará sólo con reaseguradores que cumplan con lo establecido en la normativa de la CMF y que cuenten con clasificación de riesgo internacional igual o superior a A-. La utilización de un contrato de reaseguro deberá contar con la aprobación del Directorio de la Compañía.

Con respecto a la Cobranza como política general Seguros CLC suscribe sus contratos bajo la modalidad de Pago Automático en Cuenta Corriente o Tarjeta de Crédito (PAC; PAT) por la mayor efectividad que dichos medios de pago representan para la Compañía y cuenta con un área de post venta que optimiza la gestión de cobranza para todos los medios de pago.

Los procesos de cobranza se pueden subdividir en:

1. Pagos Masiva: Las gestiones de cobranza automáticas son realizados a través de la modalidad PAC y PAT, según lo establezca el formulario de Autorización de Cargas, firmado por el titular de la póliza. La cobranza PAC es realizada por un banco centralizador el cual se encarga de realizar los cargos en las cuentas corrientes de los asegurados. La cobranza PAT es realizada por Transbank, quien se encarga de efectuar el cargo en las Tarjetas de Crédito registrada por el titular de la póliza.
2. Plan de pago: La cobranza se realiza mediante avisos de cobranza enviados a los asegurados, estos últimos realizan el pago de la póliza de forma directa en las cajas, por transferencia electrónica o depósito en la cuenta de Seguros CLC.
3. No se permite que corredores o terceros reciban pagos de primas.

La Compañía tiene procedimientos para evaluar el riesgo de pago de sus asegurados y controla regularmente para asegurar que éstas sean pagadas en los plazos establecidos en sus contratos. Cuando una póliza muestra signos de riesgo de pago, se contacta a los clientes para evitar el incumplimiento. Si un pago no es recaudado o documentado dentro de 30 días desde su fecha de

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

cobro. la Compañía provisiona el deterioro de esas primas y evalúa la continuidad de la cobertura del asegurado.

En caso de atraso en los pagos de las primas el proceso se ajusta a la normativa vigente para el cálculo de incobrable.

El riesgo de seguros hace referencia a la incertidumbre inherente de los eventos cubiertos por las pólizas. Está asociado a tarificación inadecuada, cambios inesperados e impredecibles en la siniestralidad, catástrofes y los riesgos correspondientes operacionales en la gestión del negocio. La mitigación de estos riesgos se hace a través de las políticas de suscripción y un proceso de control de gastos, fijación de precios, revisión y adecuación de supuestos cuando es necesario.

La Compañía definió para el 2024 como factores sensibles los que se describen en siguiente tabla

Factores de riesgo a considerar:	Criterio	Valor	Sensibilización Optimista	Impacto	Sensibilización Pesimista	Impacto
Morbilidad	Medición mensual en el año 2023 del comportamiento de la morbilidad. Corresponde a tasa de siniestros hospitalarios reclamados dividido por número de asegurados vigentes en el periodo.	0,00537	(12%)	0,00472	12%	0,00601
Severidad	Medición del costo medio mensual en UF de los siniestros hospitalarios liquidados en el año 2023.	UF 82,1	(16%)	UF 69,0	16%	UF 95,3

En el análisis de los escenarios. se consideran las hipótesis de continuidad del negocio. alterando las variables indicadas. y manteniendo las políticas de suscripción. estrategia comercial y gastos.

h) Riesgo de crédito

Deudores comerciales

CLC mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 16,62 % del total de activos. La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa.

Entre los principales clientes de CLC se encuentran las ISAPRES, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio y otras empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2024. Las ISAPRES, presentan un nivel de morosidad producto de la regulación existente para el financiamiento de la Salud Privada, asociada a las garantías que poseen éstas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de Salud con sus afiliados y beneficiarios en favor de los prestadores de salud como CLC. Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el saldo por cobrar a dichas instituciones asciende a M\$ 15.545.070 y M\$ 18.800.532 respectivamente.

Al 31-12-2024	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	De 180 a 365 días M\$	Total M\$
Factura	2.132.961	1.324.128	4.410.579	7.867.668
Prefactura	2.522.102	2.987.790	2.167.510	7.677.402
Total	4.655.063	4.311.918	6.578.089	15.545.070

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

Frente al escenario actual de incertidumbre que atraviesan las ISAPRES, profundizado por el reciente fallo de la Corte Suprema y la Ley Corta de ISAPRES; CLC está dando seguimiento al comportamiento de pago y al cumplimiento con los acuerdos suscritos por las ISAPRES, para monitorear este riesgo.

- ✓ Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA, si bien teóricamente presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado, el Directorio de CLC ha adoptado medidas que se han informado oportunamente como hecho esencial y como información relevante para el mercado, todo ello en resguardo del interés social. En nota 32 - 4 Contingencias y Restricciones se informa el juicio relativo a las cuentas por cobrar relacionadas al COVID.

Por otra parte, se han adoptado medidas para re perfilar el mix de deuda financiera principalmente a través de recompras de los Bonos E y F, financiados mayoritariamente mediante excedentes de caja y también a través de nuevos financiamientos, de tal forma de ajustar los compromisos financieros a los flujos operacionales generados por CLC y finalmente también disminuir la exposición a la variación de la UF y menores gastos financieros. Sumado a lo anterior, se debió eficientar la estructura de costos y gastos para generar una menor carga financiera. En cuanto al impacto en la estimación de pérdidas crediticias de las cuentas por cobrar, éstas se encuentran dentro de los marcos normativos, donde se cuenta con un modelo de determinación de provisiones acorde a la metodología IFRS 9.

En el caso de empresas en convenio y particulares, éstas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, CLC realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada la baja participación sobre el total de la exposición.

i) Riesgo de activos financieros

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a la política aprobada por el Directorio de CLC, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Éstas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

Clínica Las Condes S.A. mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por un monto de M\$ 1.177.156, de los cuales M\$ 917.036 corresponden a Seguros CLC S.A., por sobre las reservas establecidas por normativa. Adicionalmente, la Clínica mantiene otros activos financieros corrientes por M\$ 13.159.361 correspondientes a las reservas de siniestros exigidas para la operación de Seguros CLC S.A. y cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa, cumpliendo con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador.

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

Respecto de los montos máximos a invertir por institución, estos dependen de su participación de mercado:

Límites por Institución para diciembre 2024:

Participación de Mercado	Límite Máximo de Inversión*	Clasificación de riesgo asociado a la entidad
Sobre 10%	MM\$ 6.000	AA/N1+
Entre 5% y 10%	MM\$ 4.000	AA/N1+
Entre 2% y 5%	MM\$ 2.500	AA-/N1+
Bancos de inversión	MM\$ 6.000	AA-

*Si los excedentes de caja son superiores a MM\$ 3.000, se debe invertir en al menos 2 instituciones.

j) Tecnologías, seguridad de sistemas e información

El aumento de los casos de ataques cibernéticos y la delincuencia informática en el mundo, representan un riesgo potencial para la seguridad de los sistemas de tecnología de la información, incluidos los sistemas de CLC, los de proveedores de servicios, como también la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los datos almacenados en dichos sistemas, algunos de los cuales dependen de servicios prestados por terceros. De materializarse estos riesgos, pueden tener un impacto significativo en la continuidad de las operaciones, generando paralizaciones, junto con afectar la capacidad de cumplir con las necesidades de los pacientes y la reputación de CLC. Además, pueden forzar desembolsos no programados en mantención y recuperación de activos, todo lo cual puede afectar adversamente los resultados financieros.

Por otra parte, CLC identificó la necesidad de abordar los temas de seguridad de la información con un equipo dedicado a controlar los riesgos en esa área, para lo cual se constituyó la jefatura de Seguridad de la Información, que posee -dentro de su rol- el Chief Information Security Officer (CISO) de Clínica Las Condes, con una estructura organizativa que incluye el área de Seguridad de la Información y el área de Seguridad Informática y Ciberseguridad. Esta jefatura es la encargada de velar por preservar, desarrollar, ejecutar y hacer cumplir las directrices de protección de la información clínica y administrativa que trata CLC y sus empresas relacionadas. A su vez, esta jefatura mantiene Políticas de Seguridad de la Información y Ciberseguridad para CLC, donde se considera la protección de los activos de información de la Clínica.

Nota 5 - Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los instrumentos financieros por categorías:

Al 31 de diciembre de 2024	Valor razonable con cambio en resultado M\$	Activos financieros, medidos al costo amortizado M\$	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado M\$
Activos Financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.177.156	-
Otros activos financieros, corrientes	13.159.361	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	85.198.211	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	49.322	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-
Pasivos Financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	30.372.397
Pasivos por arrendamiento, corrientes	-	-	2.777.391
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	52.683.030
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	5.726.771
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	152.490.330
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	200.474

Al 31 de diciembre de 2023	Valor razonable con cambio en resultado M\$	Activos financieros, medidos al costo amortizado M\$	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado M\$
Activos Financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	5.181.986	-
Otros activos financieros, corrientes	12.492.416	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	124.381.503	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	359.968	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-
Pasivos Financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	35.296.692
Pasivos por arrendamiento, corrientes	-	-	3.753.801
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	36.776.415
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	302.511
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	156.197.919
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	2.892.207

Nota 5 - Instrumentos financieros, continuación

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos y pasivos financieros y por arrendamiento se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, o, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro, cuando corresponde.

- Nivel I Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel II Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel III Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Clínica Las Condes S.A. y otras filiales	260.120	4.312.552
Seguros CLC S.A.	917.036	869.434
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	1.177.156	5.181.986

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

Detalle	Moneda	CLC y otras filiales M\$	Seguros CLC S.A. M\$	Total al 31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	CLP	38.483	19.033	57.516
Saldos en bancos	CLP	220.481	187.137	407.618
Saldos en bancos	USD	1.156	-	1.156
PDCB del Banco Central	CLP	-	699.141	699.141
Depósitos a plazo (1)	CLP	-	11.725	11.725
Total, efectivo y equivalentes al efectivo		260.120	917.036	1.177.156

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

Detalle	Moneda	CLC y otras filiales M\$	Seguros CLC S.A. M\$	Total al 31-12-2023 M\$
Efectivo en caja	CLP	38.441	10.875	49.316
Saldo en bancos	CLP	2.891.323	625.923	3.517.246
Saldo en bancos	USD	1.382.788	-	1.382.788
PDCB del Banco Central	CLP	-	229.747	229.747
Depósitos a plazo (1)	CLP	-	2.889	2.889
Total, efectivo y equivalentes al efectivo		4.312.552	869.434	5.181.986

(1) A continuación, se detallan los depósitos a plazo incluidos en el efectivo y equivalente tienen vencimiento a menos de 90 días:

Institución	Moneda	Interés	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Banco Santander	CLP	0,43%	6.547	-
Banco Itaú	CLP	0,43%	4.166	-
Banco Chile	CLP	0,43%	1.012	-
Banco Santander	CLP	0,68%	-	2.889
Total			11.725	2.889

El valor libro de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no difiere de su valor razonable, y no existen restricciones a la disposición de efectivo.

Nota 7 - Otros activos financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el rubro otros activos financieros corrientes se componen de la siguiente forma:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos Financieros de Seguros CLC S.A.	13.159.361	12.492.416
Total	13.159.361	12.492.416

Seguros CLC S.A.

(* Renta Variable	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central	2.018.672	2.084.430
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	6.907.600	7.137.505
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en CMF	4.233.089	3.270.481
Total	13.159.361	12.492.416

(*) Corresponden a las reservas de siniestros exigidas para la operación de Seguros CLC S.A. y cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa, cumpliendo con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador.

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	11.239.085	12.754.439
Deudores por ventas particulares (3)	15.560.069	13.648.184
Prefacturas y cargos por facturar (1-2)	23.640.650	24.821.715
Prefacturas y cargos por facturas FONASA COVID19	24.201.444	30.345.213
Prefacturas y cargos por facturas FONASA y servicios de salud	26.497.185	34.269.862
Documentos por cobrar	24.191.817	22.364.269
Deudores varios y primas por cobrar	13.485.912	13.085.578
Estimación deudores incobrables	(28.078.382)	(13.924.950)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19 (4)	(24.201.444)	(12.139.664)
Estimación deudores incobrables FONASA y servicios de salud	(1.338.125)	(843.143)
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	85.198.211	124.381.503

- (1) Cargos por facturar: Cuentas de pacientes que aún no han sido dados de alta o que sus cuentas no han sido prefacturadas, cuyos ingresos han sido devengados.
- (2) Prefacturas: Cuentas de pacientes cerradas que están en trámite con los financiadores (ISAPRES, FONASA y Aseguradoras), para la aprobación, emisión de los bonos correspondientes y posterior facturación.
- (3) Corresponde a Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A. y filiales y provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario.
En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.
- (4) Este corresponde al total de la deuda no cubierta, judicializada de acuerdo con lo indicado en Nota 32 N° 4.

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Con fecha 04 de agosto de 2023 el Fondo Nacional de Salud emitió el oficio ordinario número 13.524 relativo al financiamiento y pago de Rebases de la ley de Urgencia para el periodo 2019 al 2022, lo anterior con la finalidad de cumplir como Estado con lo adeudado por concepto de rebases por parte de los Servicios de Salud. FONASA ha solicitado a la Dirección de Presupuesto recursos extraordinarios para cumplir con estos compromisos, siendo el resultado a la fecha un plan de pagos de cuentas de rebase que consiste en:

- Revisar, validar y pagar centralizadamente por parte de FONASA las cuentas de rebase pendientes en los Servicios de Salud, anteriores al año 2023, vale decir periodo de 2019 al 2022.
- El criterio para la priorización de los pagos será estrictamente por la antigüedad de la deuda, partiendo desde el año 2019, contando con recursos en la primera etapa para abordar el 40% de la deuda actual entre años 2023 y junio 2024.

“FONASA pagará exclusivamente las cuentas que valide y se informará el monto y detalle de la factura a emitir a nombre del Fondo.” Al 31 de diciembre de 2024 FONASA ha pagado M\$4.938.804, quedando pendiente M\$4.394.329 relacionados con este oficio.

Durante el mes de octubre de 2023 se procedió a emitir Notas de Débito por los periodos 2017 a 2023, la cual tiene como objeto iniciar un proceso de regularización con las ISAPRES por Notas de Créditos registradas bajo el concepto de “copago cero”. El monto total de éstas notas de crédito es de M\$30.119.061, por corresponder a montos, en su gran mayoría, de años anteriores se procedió a aplicar la metodología para la aplicación de la norma NIIF9, la cual corresponde reconocer como estimación deudores incobrables el 100% de los documentos emitidos. Por lo anterior no se han reconocido efectos en resultados por estos documentos.

Al 31 de diciembre de 2024 los efectos son:

Detalle	31-12-2024 M\$
Notas de débito por cobrar	30.119.061
Estimación deudores incobrables	(30.119.061)
Efecto neto	-

Como se explica en la Nota N° 32 CLC registro estas Notas de débito como un Activo Contingente de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 37.

En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cheques por cobrar	2.955.077	1.349.938
Pagarés por cobrar	17.325.940	19.965.078
Tarjetas de crédito	3.910.800	1.049.253
Total, documentos por cobrar	24.191.817	22.364.269

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Los movimientos del deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial, neto	26.907.757	19.557.257
Aumentos/disminuciones del año	26.970.620	7.615.439
Baja de activos financieros deteriorados en el año	(260.426)	(264.939)
Saldo final	53.617.951	26.907.757

La tasa de recuperación de clientes castigados al 31 de diciembre de 2024 es de 3,94%. (2,28% al 31 de diciembre de 2023).

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2024

Detalle	Hospitalizado M\$	Ambulatorio M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	5.965.856	4.908.709	-	364.520	11.239.085
Deudores por ventas particulares	10.908.465	4.638.161	-	13.443	15.560.069
Prefacturas y cargos por facturar	23.640.650	-	-	-	23.640.650
Prefacturas y cargos por facturas FONASA COVID19	24.201.444	-	-	-	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturas FONASA y servicios de salud	26.497.185	-	-	-	26.497.185
Documentos por cobrar	24.120.760	1.692	60.934	8.431	24.191.817
Deudores varios y primas por cobrar	8.472.952	2.882.643	2.076.790	53.527	13.485.912
Estimación deudores incobrables	(25.257.087)	(2.065.391)	(755.904)	-	(28.078.382)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	(24.201.444)	-	-	-	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y servicios de salud	(1.338.125)	-	-	-	(1.338.125)
Total	73.010.656	10.365.814	1.381.820	439.921	85.198.211

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2023

Detalle	Hospitalizado M\$	Ambulatorio M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Total, al 31-12-2023 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	6.107.674	6.315.347	-	331.418	12.754.439
Deudores por ventas particulares	9.218.626	4.413.522	-	16.036	13.648.184
Prefacturas y cargos por facturar	24.790.329	31.386	-	-	24.821.715
Prefacturas y cargos por facturas FONASA COVID19	30.345.213	-	-	-	30.345.213
Prefacturas y cargos por facturas FONASA y servicios de salud	34.269.862	-	-	-	34.269.862
Documentos por cobrar	22.329.526	4.542	23.395	6.806	22.364.269
Deudores varios y primas por cobrar	7.934.197	2.974.537	2.122.053	54.791	13.085.578
Estimación deudores incobrables	(11.155.162)	(2.065.391)	(704.397)	-	(13.924.950)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	(12.139.664)	-	-	-	(12.139.664)
Estimación deudores incobrables FONASA y servicios de salud	(843.143)	-	-	-	(843.143)
Total	110.857.458	11.673.943	1.441.051	409.051	124.381.503

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024

Detalle	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	de 181 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	3.296.711	2.187.024	1.775.205	3.980.145	11.239.085
Deudores por ventas particulares	696.514	2.352.868	2.084.892	10.425.795	15.560.069
Prefacturas y cargos por facturar	10.278.175	8.166.544	4.916.620	279.311	23.640.650
Prefacturas y cargos por facturar FONASA COVID19	-	-	-	24.201.444	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturar FONASA y servicios de salud	824.321	7.889.545	3.914.209	13.869.110	26.497.185
Documentos por cobrar	5.004.241	1.322.944	205.068	17.659.564	24.191.817
Deudores varios y primas por cobrar	7.841.440	882.524	942.713	3.819.235	13.485.912
Estimación deudores incobrables	(435.347)	(1.267.989)	(1.354.259)	(25.020.787)	(28.078.382)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	-	-	-	(24.201.444)	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y servicios de salud	-	(32.412)	(43.163)	(1.262.550)	(1.338.125)
Total	27.506.055	21.501.048	12.441.285	23.749.823	85.198.211

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 (*)

Detalle	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	de 181 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total, al 31-12-2023 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	4.389.663	4.045.678	2.665.540	1.653.558	12.754.439
Deudores por ventas particulares	418.356	8.167.784	4.166.682	895.362	13.648.184
Prefacturas y cargos por facturar	12.518.915	7.853.813	3.682.789	766.198	24.821.715
Prefacturas y cargos por facturar FONASA COVID19	-	-	-	30.345.213	30.345.213
Prefacturas y cargos por facturar FONASA y servicios de salud	1.896.021	13.669.748	3.022.643	15.681.450	34.269.862
Documentos por cobrar	715.396	690.135	4.308.204	16.650.534	22.364.269
Deudores varios y primas por cobrar	5.745.707	2.271.056	2.962.124	2.106.691	13.085.578
Estimación deudores incobrables	(820.387)	(673.261)	(1.999.340)	(10.431.962)	(13.924.950)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	-	-	-	(12.139.664)	(12.139.664)
Estimación deudores incobrables FONASA y servicios de salud	(46.647)	(336.317)	(74.366)	(385.813)	(843.143)
Total	24.817.024	35.688.636	18.734.276	45.141.567	124.381.503

(*) Antigüedad de las partidas por cobrar se cuenta a partir de la fecha de alta para cargos. Para el resto de los documentos, desde la fecha de emisión.

Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2024 M\$	Total, al 31-12-2023 M\$
99.003.000-6	Vida Cámara S.A.	Director	Chile	CL\$	44.322	95.038
77.282.058-5	Spacewise Construcción Modular SpA.	Director	Chile	CL\$	5.000	-
76.157.041-2	Inversiones San Clemente SpA	Ejecutivo	Chile	UF	-	264.930
					49.322	359.968

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2024 M\$	Total, al 31-12-2023 M\$
76.827.457-6	Bruzzone y González Abogados SpA.	Director	Chile	CL\$	108.014	51.718
76.142.721-0	Gift Corp SpA.	Controlador	Chile	CL\$	1.664	2.657
77.282.058-5	Spacewise Construcción Modular SpA.	Director	Chile	CL\$	-	17.227
77.497.400-8	Insumos y Servicios Médicos SpA.	Director	Chile	CL\$	203.220	210.700
76.142.730-K	Gemco General Machinery S.A.	Director	Chile	CL\$	59.976	-
96.757.080-K	CGM Nuclear S.A.	Director	Chile	CL\$	-	20.209
99.556.440-8	Lucec Tres SpA	Controlador	Chile	UF	5.353.897	-
					5.726.771	302.511

Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

c. Transacciones con empresas relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País de origen	Total, al 31-12-2024		Total, al 31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo / Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo / Abono) M\$
Bruzzone y Gonzalez Abogados SpA.	76.827.457-6	Relacionada por Director	Asesorías legales	Chile	284.237	(284.237)	166.418	(166.418)
Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Relacionada por Director	Asegurador	Chile	-	-	177.349	(177.349)
Neoris de Chile Ltda.	77.394.530-6	Relacionada por Gerente	Servicios informáticos	Chile	-	-	5.620	(5.620)
Gift Corp SpA.	76.142.721-0	Relacionada por Director	Compra de gift card	Chile	52.651	(52.651)	50.281	(50.281)
Gemco General Machinery S.A.	76.142.730-k	Director Médico	Compra	Chile	87.961	(87.961)	25.148	(25.148)
Autokas S.A.	76.242.341-3	Relacionada por Ejecutivo	Compra	Chile	-	-	1.095	(1.095)
CGM Nuclear S.A.	96.757.080-k	Relacionada por Director	Compra	Chile	130.537	(130.537)	257.517	(257.517)
Insumos y Servicios Médicos SPA	77.497.400-8	Director Médico	Servicios médicos	Chile	2.571.459	(2.571.459)	2.984.784	(2.984.784)
Lucec Tres SpA	99.556.440-8	Controlador	Préstamos	Chile	5.353.897	(353.897)	-	-
Inversiones San Clemente SpA	76.157.041-2	Director Médico	Servicios	Chile	-	-	91.070	-
Spacewise Construcción Modular SpA.	77.282.058-5	Relacionada por Controlador	Servicios de construcción	Chile	-	-	11.470	-
Spacewise Soluciones Modulares SpA.	76.306.874-9	Relacionada por Controlador	Servicios de construcción	Chile	(71.997)	(71.997)	82.434	(82.434)

Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CLC y sus filiales, así como los actuales directores, médicos y sus sociedades no han participado en otras transacciones distintas a las reveladas en cuadro anterior, en el año 2024.

CLC es administrada por un directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años. El 16 de diciembre de 2024 las directoras Paola Bruzzone Goldsmith y Macarena Santibáñez De La Barra, presentaron su renuncia al directorio, quedando conformado este al 31 de diciembre de 2024 con 7 miembros. El 27 de diciembre de 2024, el directorio designo por mayoría de sus integrantes al señor Alexander Tavra Checura como Vicepresidente del Directorio y la Sociedad.

Seguros CLC S.A. Cuenta con su propio directorio, el cual está compuesto de 5 miembros. El 16 de diciembre de 2024 la directora Paola Bruzzone Goldsmith presento su renuncia al directorio, En reemplazo se dispuso al señor Alexander Tavra Checura, y, se designó al señor Juan Gamper Ringler, como presidente de la compañía.

Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

Remuneraciones y otras prestaciones

El detalle de los montos pagados al directorio y gerencias claves de CLC son los siguientes:

Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Dieta del Directorio	392.027	422.007
Comité de Directores	42.215	45.020
Gerentes	1.785.892	1.613.365
Total	2.220.134	2.080.392

La indemnización por años de servicios percibida por los gerentes y ejecutivos principales que han sido desvinculados en el periodo M\$105.720 (M\$224.007 a diciembre de 2023).

Nota 10 - Inventarios

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo con lo descrito en Nota 2.11) y su detalle es el siguiente:

Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Insumos Médicos	1.063.079	1.203.050
Material de Mantención	-	483
Materiales de Laboratorio	70.583	335.832
Medicamentos	581.130	741.611
Uniformes	164.192	226.224
Útiles de oficina y otros	104.642	156.535
Total	1.983.626	2.663.735

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio 31 de diciembre de 2024 es de M\$24.541.080 (M\$20.525.720 al 31 de diciembre de 2023).

Nota 11 - Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Exámenes de laboratorios	-	1.126.201
Total	-	1.126.201

Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar

Información general

Durante el mes de octubre de 2023 se procedió a emitir Notas de Débito por los periodos 2017 a 2023, la cual tiene como objeto iniciar un proceso de regularización con las ISAPRES por Notas de Créditos registradas bajo el concepto de “copago cero”. El monto total de éstas notas de crédito es de M\$30.119.061. CLC procedió a reconocer como estimación deudores incobrables de acuerdo a lo descrito en nota 8.

Para efectos tributarios producto que éstas notas de débito proceden a anular registros de notas de crédito de años anteriores y en concordancia con lo instruido por el Servicio de Impuestos Internos (SII) en las Circulares N°24 del 24 de abril de 2008 y N°53 del 10 de agosto de 2020, la LIR reconoce tres alternativas para que los créditos incobrables puedan deducirse como gasto en la determinación de la renta líquida imponible:

- a) Agotar prudencialmente los medios de cobro del crédito, cumpliendo con las gestiones de cobranza indicadas en las Circulares N°24 y N°34 de 2008;
- b) Deducir como incobrables los créditos que se encuentren impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento, siempre que no se trate de operaciones entre relacionados;
- c) Deducir el valor que resulte de aplicar un porcentaje de incobrabilidad conforme al mercado sobre el monto de créditos vencidos, siempre que no se trate de operaciones entre relacionados.

La situación de hecho descrita en la letra b) anterior. Esto, en la medida que el efecto de la emisión de las notas de débito que han anulado notas de crédito es que no ha operado el descuento que la nota de crédito en cuestión provocó respecto a la factura original. Esto ha generado que se ratifique el ingreso para efectos tributarios en relación con el impuesto de primera categoría.

En efecto, las facturas inicialmente emitidas por CLC a las ISAPRES dan cuenta, de la totalidad de la deuda asociada a la prestación realizada al cliente, por lo que más allá de las emisiones de notas de crédito o débito, dicha deuda es el valor total de la prestación que debe ser contabilizado para efectos de su castigo por incobrabilidad.

Así, en la medida que (i) éstas facturas originales tienen fecha de vencimiento superior a 365 días contados desde el 31 de diciembre de 2023, (ii) que éstas facturas permanecen impagas, y (iii) que las ISAPRES no son ni pueden ser calificadas como entidades relacionadas con CLC en los términos establecidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta y el Código Tributario, al no haber operado el descuento por Copago 0 respecto de éstas, procede su castigo como gasto tributario en los términos del artículo 31 N°4 de la LIR, anulando o compensando su efecto en resultado tributario, como un ajuste (deducción) en la renta líquida imponible de primera categoría.

Por lo anterior éstas notas de débito en opinión de nuestros asesores no tendrían efectos tributarios

La Sociedad matriz no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2024 por tener pérdida tributaria de M\$ 39.456.668.- y M\$ 35.851.351.- en 2023 (antes de Pérdidas Utilidades Absorbidas).

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2024 por tener pérdida tributaria por M\$4.338.032.- (M\$ 3.922.617 en 2023).

La Filial Nueva SSI S.A. no presenta provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2024 por tener Pérdida tributaria por M\$711.766.- (provisión renta M\$1.204.244 en 2023).

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2024 por tener presentar pérdidas tributarias por M\$749.217.- (M\$ 176.163 en 2023).

Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar, continuación

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por no presentar movimientos de resultado en el año, quedando un saldo como efecto de perdida diferida de M\$132.

La Sociedad Seguros CLC S.A. presenta provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2024 por M\$1.897.323.- (M\$ 1.741.720 en 2023).

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$ 7.348.268, el saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$ 30.595.694.

Impuestos diferidos

Detalle impuesto diferido	Total al 31-12-2024		Total al 31-12-2023	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	17.142.094	-	7.929.836	-
Provisión juicios	-	-	273.498	-
Provisión vacaciones del personal	1.108.636	-	1.271.717	-
Indemnizaciones	1.028.981	-	612.760	-
Propiedad, planta y equipo	-	37.054.785	-	38.377.979
Intangibles	2.187.363	-	3.711.380	-
Pérdida tributaria	12.219.070	-	12.777.910	-
Obligaciones leasing	804.023	2.395.826	1.794.422	2.437.998
Gastos activados		379.402	224.106	560.414
Provisión Bono Termino Conflicto	630.774	-	183.600	-
Ingresos Anticipados	2.075.338	-	1.018.922	-
Totales	37.196.279	39.830.013	29.798.151	41.376.391

Los impuestos diferidos de activos y, pasivos, se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes, y cuando, los impuestos a la renta diferidos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma entidad gravada, o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre las bases netas.

Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar, continuación

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de Activos por impuesto diferido	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	29.798.151	17.656.949
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos	7.263.041	14.626.092
Recuperación PPUA	-	(2.696.417)
Movimientos Reservas Patrimonio	135.087	211.527
Total activos por impuestos diferidos	37.196.279	29.798.151

Movimientos de Pasivos por impuesto diferido	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	41.376.391	40.844.525
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	(1.546.378)	693.655
Movimientos Reservas Patrimonio	-	(161.789)
Total pasivos por impuestos diferidos	39.830.013	41.376.391

Efecto en resultados	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	479.251	(2.871.130)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio Temporales y PPUA	7.347.655	13.895.500
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio Permanentes	241.734	36.937
Total efecto en resultado	8.068.640	11.061.307

Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

Detalle	Tasa de Impuesto	31-12-2024	Tasa de Impuesto	31-12-2023
	%	M\$	%	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(86.532.019)		(19.846.068)
Tasa legal		27%		27%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	27%	(23.363.645)	27%	(5.358.438)
Efectos no deducidos impositivamente		31.432.285		16.419.745
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		8.068.640		11.061.307

Nota 13 - Propiedades plantas y equipos

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Propiedades, plantas y equipos, neto		
Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Terrenos	129.095.389	129.095.389
Construcciones	216.374.015	220.572.944
Obras en curso	1.182.328	2.532.332
Maquinarias y equipos	13.671.062	15.031.844
Otras Propiedades plantas y equipos	858.826	1.249.758
Total	361.181.620	368.482.267

Clases de Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Terrenos	129.095.389	129.095.389
Construcciones	289.234.818	289.234.818
Obras en curso	1.182.328	2.532.332
Maquinarias y equipos	77.276.659	76.911.413
Otras Propiedades plantas y equipos	9.565.872	9.565.873
Total	506.355.066	507.339.825

Depreciación acumulada y deterioro de valor		
Detalle	AI 31-12-2024	AI 31-12-2023
	M\$	M\$
Construcciones	72.860.803	68.661.874
Obras en curso	-	-
Maquinaria y equipos	63.605.597	61.879.569
Otras Propiedades planta y equipo	8.707.046	8.316.115
Total	145.173.446	138.857.558

Nota 13 - Propiedades plantas y equipos, continuación

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clase de activos:

Detalle de movimientos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Obras en curso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras Propiedades plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	129.095.389	220.572.944	2.532.332	15.031.844	1.249.758	368.482.267
Adiciones (*)	-	-	405.547	426.973	-	832.520
Bajas	-	-	(1.323.259)	(153.296)	-	(1.476.555)
Reclasificación del periodo	-	-	(432.292)	91.568	-	(340.724)
Gastos por depreciación	-	(4.198.929)	-	(1.726.028)	(390.931)	(6.315.888)
Saldo al 31-12-2024	129.095.389	216.374.015	1.182.328	13.671.061	858.827	361.181.620

Detalle de movimientos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Obras en curso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras Propiedades plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	129.095.389	223.614.195	3.080.180	14.117.151	1.644.359	371.551.274
Adiciones (*)	-	806.699	1.858.165	1.669.648	103.029	4.437.541
Bajas	-	-	(651.056)	(142.834)	-	(793.890)
Reclasificación del periodo	-	447.102	(1.754.957)	2.224.227	24.364	940.736
Gastos por depreciación	-	(4.295.052)	-	(2.836.348)	(521.994)	(7.653.394)
Saldo al 31-12-2023	129.095.389	220.572.944	2.532.332	15.031.844	1.249.758	368.482.267

(*) Parte de las compras de Propiedad, planta y equipo realizada durante el año, es financiada a crédito simple.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

Nota 13 - Propiedades plantas y equipos, continuación

a) Construcciones:

La administración no identifica factores de mercado o internos que afecten los valores revaluados de terrenos y construcciones.

Al 31 de diciembre de 2024 no se han realizado activaciones de intereses consistentes con NIIF.

b) Seguros:

Clínica Las Condes S.A. y filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

c) Costo de desmantelamiento, retiro y o rehabilitación:

CLC, Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por éstas obligaciones.

d) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2024, CLC posee un terreno denominado "Casa Lo Fontecilla" y Centro San Damián, que entregó como garantía hipotecaria al Banco Security, por la cantidad de M\$25.247.858.

Este crédito fue por un monto de M\$16.600.687, que se presenta en la Nota 17, Otros pasivos financieros.

e) Bienes temporalmente fuera de servicio

CLC, al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Nota 14 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Neto

Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Licencias computacionales	4.608.964	6.866.620
Derechos de agua	97.732	100.645
Total, activos intangibles, neto	4.706.696	6.967.265

Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Bruto

Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Licencias computacionales	24.024.909	23.845.798
Derechos de agua	150.977	150.977
Total, activos intangibles, bruto	24.175.886	23.996.775

Amortización acumulada y deterioro de valor

Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Licencias computacionales	19.415.945	16.979.178
Derechos de agua	53.245	50.332
Total, Amortización	19.469.190	17.029.509

Nota 14 - Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida máxima Años
Licencias computacionales	3 a 10 años
Derechos de agua	50 a 59 años

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

Movimientos de Activos intangibles	Licencias Computacionales	Derechos de agua
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	6.866.620	100.645
Adiciones (*)	661.125	-
Bajas	-	-
Reclasificación del periodo	(482.015)	-
Amortización	(2.436.767)	(2.913)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2024	4.608.963	97.732

Movimientos de Activos intangibles	Licencias Computacionales	Derecho de agua
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	9.706.865	103.560
Adiciones (*)	623.671	-
Bajas	(107.038)	-
Reclasificación del periodo	(12.402)	-
Amortización	(3.344.476)	(2.915)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2023	6.866.620	100.645

(*) Intangibles adquiridos durante el año es financiado a crédito simple.

El cargo a resultados por amortización de intangibles en el rubro gastos de administración fue de M\$ 2.436.767 al 31 de diciembre de 2024 (M\$ 3.344.476 al 31 de diciembre de 2023).

Nota 15 - Activos por derecho de uso

La composición de los Arrendamientos por clase de activo al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Activos por derecho de uso, neto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	8.873.428	9.029.623
Total	8.873.428	9.029.623

Activos por derecho de uso, bruto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	12.438.541	13.875.950
Total	12.438.541	13.875.950

Depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	3.565.113	4.846.327
Total	3.565.113	4.846.327

Nota 15 - Activos por derecho de uso, continuación

El movimiento de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Movimientos activos por derecho de uso	Activos por derecho de uso
	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	9.029.623
Reclasificaciones del periodo	(83.618)
Gastos por depreciación	(711.063)
Otros incrementos (decrementos)	638.486
Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre de 2024	8.873.428

Movimientos activos por derecho de uso	Activos por derecho de uso
	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	7.895.542
Adiciones	1.015.367
Gastos por depreciación	(606.574)
Otros incrementos (decrementos)	725.288
Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre 2023	9.029.623

Información adicional

Respecto a las actividades de arrendamiento efectuadas por la Sociedad, éstas incluyeron aspectos como los siguientes:

- La naturaleza de las actividades por arrendamiento efectuadas por la Sociedad se relaciona con contratos enfocadas principalmente a las operaciones del negocio, destacando derechos de uso sobre equipos médicos
- No se estiman salidas significativas de efectivo futuras a las que la Sociedad esté potencialmente expuesto y no se encuentren reflejadas en la medición de los pasivos por arrendamiento, relacionadas éstas a conceptos como (i) Pagos por arrendamientos variables, (ii) Opciones de ampliación y opciones de terminación, (iii) Garantías de valor residual; y (iv) Arrendamientos aún no comenzados comprometidos por la Sociedad.
- No se encuentran sujetas a restricciones o pactos impuestos en sus contratos.

No existieron transacciones de venta con arrendamiento posterior en el período.

Nota 16 - Activos por impuestos corrientes

Bajo el rubro activos por impuesto corrientes se presenta el siguiente detalle:

Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Impuesto a la renta por cobrar	1.752.291	1.469.042
Otros créditos al impuesto a la renta	-	161.024
PPUA impuestos por recuperar	412.120	2.397.260
Total, activos por impuestos corrientes	2.164.411	4.027.326

Nota 17 - Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	25.485.200	30.605.836	11.150.885	17.531.729
Obligaciones con el público (bonos)	4.887.197	4.690.856	141.339.445	138.666.190
Total	30.372.397	35.296.692	152.490.330	156.197.919

17.1 Otros pasivos financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la composición del rubro es la siguiente:

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
	RUT	Institución financiera									
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	14-01-2025	1,31%	3,71%	Mensual	4.065.686	-	-	4.065.686
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	26-12-2025	0,94%	0,94%	Mensual	2.642.362	7.970.000	-	10.612.362
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	01-08-2029	2,05%	2,78%	Mensual	744.488	2.193.038	(19.326)	2.918.200
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	21-04-2025	4,70%	5,47%	Mensual	1.225.477	1.217.547	(8.530)	2.434.494
CLC S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	20-03-2025	0,93%	0,93%	Mensual	1.998.448	-	-	1.998.448
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	31-01-2025	0,82%	0,82%	Mensual	485.594	-	-	485.594
Seguros CLC S.A.	97.006.000-6	Banco de Chile	CL\$	31-01-2025	0,93%	0,93%	Mensual	1.513.007	-	-	1.513.007
Seguros CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	01-07-2024	0,88%	0,88%	Mensual	1.457.409	-	-	1.457.409
Total								14.132.471	11.380.585	(27.856)	25.485.200

Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total, al 31-12-2023 M\$
	RUT	Institución financiera									
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	14-01-2025	1,31%	3,71%	Mensual	1.822.169	5.000.000	-	6.822.169
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	02-01-2024	1,099%	1,099%	Mensual	2.514.653	-	-	2.514.653
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	02-01-2024	1,099%	1,099%	Mensual	3.017.584	-	-	3.017.584
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	02-01-2024	1,099%	1,099%	Mensual	5.029.307	-	-	5.029.307
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	02-01-2024	1,099%	1,099%	Mensual	2.011.723	-	-	2.011.723
CLC S.A.	77.622.740-4	Larraín Vial	CL\$	11-08-2024	1,50%	1,50%	Mensual	763.951	1.250.000	-	2.013.951
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	01-08-2029	2,05%	2,78%	Mensual	679.933	2.060.815	(20.061)	2.720.687
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	21-04-2025	4,70%	5,47%	Mensual	1.108.201	3.403.657	(34.735)	4.477.123
CLC S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	24-03-2024	3,969%	3,969%	Mensual	1.998.639	-	-	1.998.639
Total								18.946.160	11.714.472	(54.796)	30.605.836

(*) Corresponde a préstamo con garantía hipotecaria solicitado en marzo 2021. Ver nota 13.d

b) Obligaciones con el público (bonos)

Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos emisión bonos M\$	Total al 31-12-2024 M\$
		Pago de interés	Pago de amortización							
B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	3,95%	-	3.611.179	-	3.611.179
F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	4,27%	-	1.293.984	(17.966)	1.276.018
							-	4.905.163	(17.966)	4.887.197

Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos emisión bonos M\$	Total, al 31-12-2023 M\$
		Pago de interés	Pago de amortización							
B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	3,95%	-	3.469.622	-	3.469.622
F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	4,27%	-	1.239.171	(17.937)	1.221.234
							-	4.708.793	(17.937)	4.690.856

(*) Bono serie "B" se colocó con fecha 5 de diciembre de 2013 a un plazo de 21 años con 10 de gracia.

Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

17.2 Otros pasivos financieros no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la composición del rubro es la siguiente:

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Tipo de amortización	Vencimiento	Tasa nominal %	31-12-2024						
	RUT	Institución					Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total M\$
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	Mensual	01-08-2029	2,05%	2.976.951	3.038.555	3.101.434	2.103.197	-	(69.252)	11.150.885
							2.976.951	3.038.555	3.101.434	2.103.197	-	(69.252)	11.150.885

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Tipo de amortización	Vencimiento	Tasa nominal %	31-12-2023						
	RUT	Institución					Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total M\$
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	Mensual	01-08-2029	2,05%	2.797.464	2.615.167	3.154.628	2.974.752	2.017.289	(99.246)	13.460.054
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	Mensual	21-04-2025	4,70%	1.551.601	-	-	-	-	(11.945)	1.539.656
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	Mensual	14-01-2025	1,31%	2.762.383	-	-	-	-	(230.364)	2.532.019
							7.111.448	2.615.167	3.154.628	2.974.752	2.017.289	(341.555)	17.531.729

(*) Corresponde a préstamo con garantía hipotecaria solicitado en marzo 2021. Ver nota 13.d

Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

b) Obligaciones con el público (bonos)

Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos emisión M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
		Pago de interés	Pago de amortización								
F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	4,27%	-	-	110.217.483	(309.912)	109.907.571
B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	3,95%	3.492.430	3.492.430	24.447.014	-	31.431.874
							3.492.430	3.492.430	134.664.497	(309.912)	141.339.445

Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos emisión M\$	Total, al 31-12-2023 M\$
		Pago de interés	Pago de amortización								
F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	4,27%	-	-	105.548.674	(327.357)	105.221.317
B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	3,95%	-	-	33.444.873	-	33.444.873
							-	-	138.993.547	(327.357)	138.666.190

(*) Bono serie "B" se colocó con fecha 5 de diciembre de 2013 a un plazo de 21 años con 10 de gracia.

17.3 Movimiento de otros pasivos financieros

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 31-12-2023 M\$	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31-12-2024 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Préstamos Bancarios	48.137.566	70.570.105	(82.547.158)	(2.366.727)	2.160.085	682.214	36.636.085
Obligaciones con el Público	143.357.045	-	(3.440.038)	(5.688.293)	5.736.550	6.261.378	146.226.642
Total Obligaciones con instituciones financieras	191.494.611	70.570.105	(85.987.196)	(8.055.020)	7.896.635	6.943.592	182.862.727

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 31-12-2022 M\$	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31-12-2023 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Préstamos Bancarios	52.441.736	28.957.723	(36.055.760)	(4.957.842)	2.328.513	5.423.195	48.137.565
Obligaciones con el Público	140.167.083	-	(4.323.328)	(3.472.008)	5.559.819	5.425.480	143.357.046
Total Obligaciones con instituciones financieras	192.608.819	28.957.723	(40.379.088)	(8.429.850)	7.888.332	10.848.675	191.494.611

Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

17.4 - Información adicional

Bonos

- ✓ Los bonos no presentan garantía alguna, sin perjuicio del derecho de prenda general que la Ley confiere a los acreedores.
- ✓ Las restricciones de estos bonos se encuentran en Nota N° 2.
- ✓ Los contratos establecen que se deben mantener a 2 clasificadoras de riesgo, las que realizan la clasificación de riesgo respecto de estos, al 31 de diciembre de 2024 las clasificadoras y la clasificación son:
Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., la clasificación de solvencia es BB+ con tendencia desfavorable
ICR Clasificadora de Riesgo Ltda., la clasificación de solvencia es BB+ con perspectiva en observación.

El detalle de cada emisión es el siguiente:

Bonos serie B

Con fecha 30 de noviembre de 2011, la Sociedad emitió bonos serie única por UF1.000.000, la colocación en el mercado nacional fue con fecha 5 de diciembre de 2013 a una tasa de interés de 3,90% anual, 3,95% tasa de carátula a un plazo de 21 años con 10 de gracia.

Con fecha 30 de mayo de 2024, Clínica Las Condes S.A. realizó, en tiempo y forma, el pago del cupón número 21 del Bono Serie B emitido por la compañía por un total de 65.013,4 UF equivalente a \$2.433.639.451, que corresponde a capital e intereses.

Con fecha 30 de noviembre de 2024, Clínica Las Condes S.A. realizó, en tiempo y forma, el pago del cupón número 22 del Bono Serie B emitido por la compañía por un total de 64.124,2 UF equivalente a \$2.454.244.744, que corresponde a capital e intereses.

Bono serie F

Con fecha 27 de marzo de 2018, la Sociedad, se autorizó la colocación en el mercado de valores la suma de UF3.500.000, bono serie "F". Con fecha 2 de abril de 2018 se colocó y vendió la totalidad de estos bonos a Euroamérica S.A. a una tasa de interés de 3,95%, con vencimiento el 15 de marzo del año 2043, la Sociedad podrá rescatarlos anticipadamente, a partir del 15 de marzo de 2020.

Bono serie E

Con fecha 27 de marzo de 2018 se autorizó la colocación en el mercado de valores Bono serie "E" por la suma de UF 2.500.000 con vencimiento el día 15 de marzo de 2023 y la Sociedad podrá rescatarlos anticipadamente a partir del 15 de marzo de 2020. Con fecha 18 de abril de 2018 se efectuó la colocación de la totalidad de estos bonos, a través de la Bolsa de Comercio de Santiago bajo la modalidad de remate holandés.

Con fecha 15 de marzo de 2023 se pagó la totalidad de lo adeudado cuyo monto ascendió a M\$2.306.482.

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos

18.1 Pasivos por arrendamientos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

Pasivos por arrendamientos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Corrientes	2.777.391	3.753.801
No corrientes	200.474	2.892.207
Total	2.977.865	6.646.008

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la composición del rubro pasivo por arrendamiento corriente es la siguiente

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa (1)	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,57%	71.781	-	71.781
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,06%	69.951	-	69.951
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	1,40%	155.876	208.672	364.548
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	23.363	31.315	54.678
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	10.284	13.784	24.068
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	2,52%	85.472	259.511	344.983
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	5,01%	23.332	63.528	86.860
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	151.667	464.008	615.675
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	96.245	294.611	390.856
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	58.160	178.583	236.743
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,56%	-	-	-
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,89%	27.186	46.026	73.212
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,85%	13.991	23.686	37.677
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	33.366	68.011	101.377
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	37.310	76.050	113.360
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	3,88%	36.573	74.488	111.061
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,50%	19.713	60.848	80.561
	Total			914.270	1.863.121	2.777.391

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos, continuación

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa (1)	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,57%	101.640	307.216	408.856
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,06%	95.795	294.652	390.447
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	1,40%	147.228	444.742	591.970
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	21.975	66520	88.495
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	9.673	29.282	38.955
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	2,52%	79.912	242.631	322.543
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	5,01%	21.351	65.528	86.879
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	139.668	427.298	566.966
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	88.533	271.005	359.538
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	53.170	163.263	216.433
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,56%	14.343	44.054	58.397
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,89%	24.839	76.293	101.132
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,85%	12.783	39.262	52.045
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	30.376	93.467	123.843
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	33.966	104.516	138.482
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	3,88%	33.370	102.567	135.937
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,50%	17.834	55.049	72.883
	Total			926.456	2.827.345	3.753.801

(1) Tasa de los pasivos por arrendamiento es efectiva.

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos, continuación

18.2 Pasivos por arrendamientos, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la composición del rubro pasivo por arrendamiento no corriente es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa (1)	Años de vencimiento				Total al 31-12-2024 M\$
				Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	1,40%	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	2,52%	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	5,01%	-	-	-	-	-
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	52.402	-	-	-	52.402
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	66.685	-	-	-	66.685
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	81.387	-	-	-	81.387
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,56%	-	-	-	-	-
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,89%	-	-	-	-	-
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,85%	-	-	-	-	-
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	-	-	-	-	-
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	3,88%	-	-	-	-	-
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,50%	-	-	-	-	-
	Total			200.474	-	-	-	200.474

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos, continuación

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa (1)	Años de vencimiento				Total, al 31-12-2023 M\$
				Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,57%	68.740	-	-	-	68.740
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,06%	66.988	-	-	-	66.988
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	1,40%	349.106	-	-	-	349.106
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	52.362	-	-	-	52.362
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	23.049	-	-	-	23.049
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	2,52%	330.370	-	-	-	330.370
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	5,01%	83.180	-	-	-	83.180
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	589.595	50.182	-	-	639.777
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	406.174	31.983	-	-	438.157
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	226.714	77.940	-	-	304.654
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,56%	40.485	-	-	-	40.485
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,89%	70.111	-	-	-	70.111
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,85%	36.081	-	-	-	36.081
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	97.082	-	-	-	97.082
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	108.558	-	-	-	108.558
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	3,88%	106.359	-	-	-	106.359
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,50%	70.550	6.598	-	-	77.148
	Total			2.725.504	166.703	-	-	2.892.207

(1) Tasa de los pasivos por arrendamiento es efectiva.

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos, continuación

18.3 Movimiento de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el movimiento de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Pasivos financieros	SalDOS al 01-01-2024 M\$	Obtención Arriendos M\$	Flujos		Flujos		SalDOS al 31-12-2024 M\$
			Pago		Pago	Otros M\$	
			Capital M\$	Capital M\$	Interés Devengados M\$	Otros M\$	
Arrendamientos Bienes Derecho de Uso	6.646.008	-	(3.779.271)	(175.558)	147.633	139.053	2.977.865
Total	6.646.008	-	(3.779.271)	(175.558)	147.633	139.053	2.977.865

Pasivos financieros	SalDOS al 01-01-2023 M\$	Obtención Arriendos M\$	Flujos		Movimientos no flujo		SalDOS al 31-12-2023 M\$
			Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Arrendamientos Bienes Derecho de Uso	9.118.284	670.397	(4.195.771)	(347.059)	278.405	1.121.752	6.646.008
Total	9.118.284	670.397	(4.195.771)	(347.059)	278.405	1.121.752	6.646.008

Nota 19 - Otras provisiones

El detalle de las otras provisiones es la siguiente:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión bono de producción trabajadores	2.193.910	1.754.179
Provisión de vacaciones	4.238.231	4.950.141
Total	6.432.141	6.704.320

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2024 M\$	Aumentos/ (Disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Provisión bono de producción trabajadores	1.754.179	439.731	2.193.910
Provisión de vacaciones	4.950.141	(711.910)	4.238.231
Total	6.704.320	(272.179)	6.432.141

Nota 20 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Tipo proveedor	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Bienes	16.774.302	16.801.612
Servicios	22.640.153	19.974.803
Otros(*)	13.268.571	-
Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	52.683.026	36.776.415

(*) corresponde a convenio de impuesto con la Tesorería General de la Republica.

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pagos					
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Total 31-12-2024 M\$
Bienes	2.695.994	909.779	202.929	-	-	3.808.702
Servicios	10.734.023	1.173.187	3.643.849	-	-	15.551.059
Otros	1.150.097	1.244.556	612.454	612.454	7.694.735	11.314.296
Total	14.580.114	3.327.522	4.459.232	612.454	7.694.735	30.674.057

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pagos					
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Total 31-12-2023 M\$
Bienes	3.961.160	3.382.128	1.192.575	-	-	8.535.863
Servicios	2.495.936	562.466	-	5.125.120	-	8.183.522
Otros	-	-	-	-	-	-
Total	6.457.096	3.944.594	1.192.575	5.125.120	-	16.719.385

Proveedores con plazo vencido al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Tipo de proveedor	Montos según plazos vencidos					
	Hasta 30 días M\$	De 31 días a 60 días M\$	De 61 días a 90 días M\$	De 91 días a 120 días M\$	De 121 días a 365 días M\$	Total 31-12-2024 M\$
Bienes	2.360.427	3.069.693	2.351.930	1.755.790	3.427.760	12.965.600
Servicios	3.207.486	2.394.453	1.018.112	277.152	191.891	7.089.094
Otros	-	48.768	-	-	1.905.507	1.954.275
Total	5.567.913	5.512.914	3.370.042	2.032.942	5.525.158	22.008.969

Nota 20 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

Montos según plazos vencidos						
Tipo de proveedor	Hasta 30 días M\$	De 31 días a 60 días M\$	De 61 días a 90 días M\$	De 91 días a 120 días M\$	De 121 días a 365 días M\$	Total 31-12-2023 M\$
Bienes	2.613.519	2.661.645	1.462.882	163.884	1.363.819	8.265.749
Servicios	8.110.155	1.071.684	606.075	1.314.752	688.615	11.791.281
Otros	-	-	-	-	-	-
Total	10.723.674	3.733.329	2.068.957	1.478.636	2.052.434	20.057.030

Clínica Las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30, 60 y 90 días de fecha de emisión de la factura, con excepción de aquellos proveedores que no han subsanado errores u omisión de los documentos emitidos.

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Reservas técnicas	8.180.355	8.061.501
Retenciones al personal y otros	4.972.163	3.433.574
Impuesto por pagar (*)	4.140.870	3.882.650
Total	17.293.388	15.377.725

(*) Corresponde a impuesto único, retención honorarios, retención honorarios directores e IVA.

Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pago Provisional Mensual	(1.897.745)	(1.855.629)
Ajuste Renta AT 2023	-	73.482
Impuesto Renta AT 2024	1.897.745	2.871.130
Total	-	1.088.983

Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes

a. El detalle de los beneficios a los empleados, no corrientes, es el siguiente:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Beneficios a los empleados	3.811.171	3.052.113
Total	3.811.171	3.052.113

b. El movimiento de las obligaciones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Valor inicial de la obligación	3.052.113	1.586.767
Costo de los servicios del ejercicio corriente	1.242.470	1.632.799
Costo por intereses	172.206	122.456
Pagos	(1.155.939)	(1.073.344)
Valor actuarial	500.321	783.435
Total	3.811.171	3.052.113

Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes, continuación

Hipótesis actuariales

A continuación, se describen los supuestos actuariales considerados en el cálculo para la provisión al 31 de diciembre de 2024:

Supuestos actuariales	31-12-2024	31-12-2023
Tasa de descuento real	2,42%	2,54%
Incremento salarial promedio (1)	3,15%	3,19%
IPC	3,0%	3,0%
Edad de jubilación	H: 65 / M:60 años	H: 65 / M:60 años
Tasa de mortalidad	CB H 2020 y RV M 2020	CB H 2020 y RV M 2020

(1) Promedio de CLC, de acuerdo con la negociación colectiva, el reajuste salarial se encuentra definido por contrato sindical o convenio.

Rotación Global y Voluntaria (1)

Tramo de edad	Rotación Global Tasa a 2024	Rotación Voluntaria Tasa a 2024
18-22	0,96%	0,63%
23-27	0,57%	0,51%
28-32	0,57%	0,51%
33-37	0,60%	0,52%
38-42	0,70%	0,42%
43-47	0,68%	0,37%
48-52	0,74%	0,16%
53-57	0,60%	0,16%
58-62	0,80%	0,09%
Mayor a 63	1,18%	0,29%

(1) Según nómina de salida histórica actualizada de CLC

c. Análisis de sensibilidad

Sensibilidades del pasivo ante eventuales cambio en los supuestos actuariales.

Beneficios de indemnizaciones por años	(-)	Contabilidad Parámetros	(+)	Efectos ante cambios	
	Reducción		Aumento	Reducción	Aumento
Efecto financiero por tasa descuento	(0,5) PP	2,85%(promedio)+3% IPC	0,5 PP	(47,71%)	(52,03%)
Efecto financiero del Incremento salarial	(25%)	Tasa según sindicato	25%	(53,66%)	(45,59%)
Efecto demográfico de rotaciones laborales	Tabla - 0,1pp	Tabla rotación	Tabla + 0,1pp	(51,26%)	(48,74%)

Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes, continuación

Planes de incentivo

Respecto a planes de compensación o beneficios especiales establecidos para ejecutivos principales, CLC ha definido lo siguiente:

- Bono anual pactado en los contratos individuales de trabajo y se asocia a indicadores de resultados anuales positivos de la organización.
- En relación al Plan de Beneficios, los ejecutivos cuentan con seguro complementario de salud, bonificaciones médicas (reembolsos en atenciones en la clínica con topes en UF) y descuentos especiales en atenciones médicas.
- Bonos de vacaciones, aguinaldos y asignaciones de escolaridad, de acuerdo al mercado.

En cuanto al porcentaje de participación en la propiedad del emisor que posean cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad, directa e indirectamente, a través de sociedades que ellos controlen, al 31 de diciembre de 2024, no existen ejecutivos principales que poseen acciones de CLC.

Nota 24 - Cambios en el patrimonio

24.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$106.879.736 correspondiente a 10.079.595 acciones y 31 de diciembre de 2023 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$85.957.821 correspondiente a 8.375.856 acciones

En junta extraordinaria de accionistas de la sociedad Clínica Las Condes S.A., celebrada el 26 de junio de 2024, cuya acta se redujo parcialmente a escritura pública con fecha 28 de junio de 2024, en la notaría de Santiago de don Humberto Quezada Moreno, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$ 35.000.000.000, mediante la emisión de 2.850.163 acciones de pago, ordinarias, nominativas, de una serie única y sin valor nominal. inscritas en el Registro de Valores de vuestra Comisión con fecha 2 de agosto de 2024 bajo el N°1138 (las “Nuevas Acciones”).

El extracto de la escritura antes mencionada, se inscribió a fojas 54707 N° 22189, del Registro de Comercio de Santiago de 2024, con fecha 1 de julio de 2024, y se publicó en el Diario Oficial N° 43.890 de fecha 3 de julio de 2024.

El aumento de capital quedó debidamente suscrito y pagado al 31 de diciembre por M\$20.921.915, se enteró mediante la emisión de 1.703.739 acciones de pago.

Conceptos	Número de acciones	Total capital suscrito y pagado M\$
Capital suscrito y pagado 31.12.2023	8.375.856	85.957.821
Aumento de Capital	2.850.163	35.000.000
Capital no suscrito y no pagado	(1.146.424)	(14.078.085)
Capital suscrito y pagado 31.12.2024	10.079.595	106.879.736

Conciliación en el número de acciones	31-12-2024	31-12-2023
Número de acciones en circulación al inicio	8.375.856	8.375.856
Acciones pagadas en el ejercicio	1.703.739	-
Número de acciones en circulación al final	10.079.595	8.375.856
Número de acciones por suscribir y pagar	1.146.424	-

Dividendos provisorios y definitivo

Con fecha 26 de abril de 2024, la Junta Ordinaria de Accionistas de CLC S.A. acordó no distribuir dividendos, atendido que no existieron utilidades en el ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2024.

Nota 24 - Cambios en el patrimonio, continuación

Otras reservas

El saldo en otras reservas corresponde a ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, ajuste de revaluación de terrenos y construcciones, y otros ajustes contabilizados en CLC Seguros S.A, correspondiente a variaciones en la valorización de sus inversiones.

Participaciones no controladoras

El interés no controlador es generado por nuestra filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3%, es de propiedad de terceros.

Políticas de inversión y financiamiento

Clínica Las Condes S.A. cuenta con una política de inversiones que impulsa a mantener una infraestructura avanzada y tecnología de punta en alta complejidad. En consecuencia, estipula que los proyectos a implementar deberán brindar la solución médica tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente y contar con el potencial de generar flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

Respecto al financiamiento de las mismas, CLC utiliza recursos generados por la operación, fondos provenientes de financiamiento bancario, arrendamiento financiero y/o colocación de acciones de pago o bonos.

Nota 25 – Ganancias (Pérdida) por acción

Utilidad (Pérdida) por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de CLC entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por CLC y mantenidas como acciones en tesorería. CLC no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

Ganancia por acción básica	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Resultado neto del ejercicio	(78.463.379)	(8.784.762)
Número medio ponderado de acciones en circulación	10.079.595	8.375.856
Beneficio (pérdida) básico por acción (en pesos)	(7.784)	(1.049)

Nota 26 - Ingresos ordinarios

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	Ingresos 01-01-2024 31-12-2024	Ganancia (Pérdida) Bruta 01-01-2024 31-12-2024	Ingresos 01-01-2023 31-12-2023	Ganancia (Pérdida) Bruta 01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalizaciones	115.315.518	11.434.616	136.767.189	40.374.677
Ambulatorios	24.232.903	722.280	29.739.890	4.818.596
Seguros	30.855.063	12.671.054	33.855.288	9.739.738
Otros	1.655.971	1.651.481	1.900.458	1.896.030
Total	172.059.455	26.479.431	202.262.825	56.829.041

El detalle por ingresos relevantes se presenta en el siguiente cuadro:

Hospitalizaciones	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Días cama	27.657.607	26.427.047
Pabellones	7.728.576	8.376.252
Imagenología	18.360.010	24.308.017
Paquetes quirúrgicos	8.725.218	13.694.731
Medicamentos médicos quirúrgicos	30.563.589	31.587.138
Exámenes de laboratorio	13.374.117	17.936.740
Otros ingresos	8.906.401	14.437.264
Total	115.315.518	136.767.189

Ambulatorios	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Procedimientos diagnósticos	9.935.574	11.516.710
Procedimientos terapéuticos	80.620	363.392
Consultas	11.145.962	11.418.161
Otros ingresos	3.070.747	6.441.627
Total	24.232.903	29.739.890

Seguros	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Primas directas	30.855.063	33.855.288
Total	30.855.063	33.855.288

Nota 26 - Ingresos ordinarios, continuación

Otros	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Arriendos y estacionamientos	1.655.971	1.900.458
Total	1.655.971	1.900.458

Prestaciones hospitalarias y ambulatorias de pacientes provenientes de ISAPRES, FONASA y otros.

Hospitalizaciones	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
ISAPRE	59.699.309	89.330.144
FONASA COVID 19 Ley de Urgencias	-	3.022.888
FONASA COVID 19 Unidad de Gestión centralizada de camas	-	613.857
FONASA otras prestaciones	30.697.063	9.550.967
Otros	24.919.146	34.249.333
Total	115.315.518	136.767.189

Ambulatorios	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
ISAPRE	13.201.308	17.154.227
FONASA	7.056.120	4.042.060
Otros	3.975.475	8.543.603
Total	24.232.903	29.739.890

Nota 27 - Información financiera por segmento

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

Activos	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 31-12-2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	236.208	14.167	917.036	9.745	1.177.156
Otros activos financieros, corrientes	-	-	13.159.361	-	13.159.361
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	74.866.818	847.747	9.043.727	439.919	85.198.211
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	49.322	-	-	-	49.322
Inventarios	1.983.626	-	-	-	1.983.626
Activos por impuestos, corrientes	1.013.492	917.983	232.936	-	2.164.411
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.174.575	757	-	531.364	4.706.696
Activos por derecho de uso	8.873.428	-	-	-	8.873.428
Propiedades, planta y equipo	43.190.931	405.776	919	317.583.994	361.181.620
Activos por impuestos diferidos (*)	34.158.294	2.536.452	268.587	232.946	37.196.279
Total Activos	168.546.694	4.722.882	23.622.566	318.797.968	515.690.110

Activos	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 31-12-2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.712.173	480.909	869.434	119.470	5.181.986
Otros activos financieros, corrientes	-	-	12.492.416	-	12.492.416
Otros activos no financieros, corrientes	1.080.158	-	-	46.043	1.126.201
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	105.510.664	13.271.764	5.190.024	409.051	124.381.503
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	359.968	-	-	-	359.968
Inventarios	2.663.735	-	-	-	2.663.735
Activos por impuestos, corrientes	3.009.061	857.241	161.024	-	4.027.326
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	6.852.170	1.113	-	113.982	6.967.265
Activos por derecho de uso	9.029.623	-	-	-	9.029.623
Propiedades, planta y equipo	46.011.193	411.385	3.063	322.056.626	368.482.267
Activos por impuestos diferidos	27.407.239	2.047.959	248.781	94.172	29.798.151
Total Activos	205.635.984	17.070.371	18.964.742	322.839.344	564.510.441

Nota 27 - Información financiera por segmento, continuación

Pasivos	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	27.401.981	-	2.970.416	-	30.372.397
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.777.391	-	-	-	2.777.391
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18.807.119	25.461.133	3.330.947	5.083.827	52.683.026
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.726.771	-	-	-	5.726.771
Otras provisiones, corrientes	4.997.770	1.317.517	111.014	5.840	6.432.141
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.463.936	1.110.944	9.549.099	1.169.409	17.293.388
Otros pasivos financieros, no corrientes	152.490.330	-	-	-	152.490.330
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	200.474	-	-	-	200.474
Beneficios a los empleados, no corrientes	2.942.366	799.124	63.727	5.954	3.811.171
Pasivos por impuestos diferidos	9.256.231	23.780	(56.413)	30.606.415	39.830.013
Patrimonio	204.073.008	-	-	-	204.073.008
Total Pasivos y Patrimonio Neto	434.137.377	28.712.498	15.968.790	36.871.445	515.690.110

Pasivos	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	35.296.692	-	-	-	35.296.692
Pasivos por arrendamientos, corrientes	3.753.801	-	-	-	3.753.801
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10.339.074	23.026.050	1.174.425	2.236.866	36.776.415
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	302.511	-	-	-	302.511
Otras provisiones, corrientes	5.146.393	1.413.393	142.766	1.768	6.704.320
Pasivos por impuestos corrientes	-	1.003.513	145.424	(59.954)	1.088.983
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.732.850	1.470.353	9.320.913	853.609	15.377.725
Otros pasivos financieros, no corrientes	156.197.919	-	-	-	156.197.919
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.892.207	-	-	-	2.892.207
Beneficios a los empleados, no corrientes	2.411.729	570.299	65.719	4.366	3.052.113
Pasivos por impuestos diferidos	10.747.347	32.999	(162.470)	30.758.515	41.376.391
Patrimonio	261.691.364	-	-	-	261.691.364
Total Pasivos y Patrimonio Neto	492.511.887	27.516.607	10.686.777	33.795.170	564.510.441

Nota 27 - Información financiera por segmento, continuación

Flujo de Efectivo Directo	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 31-12-2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.354.272	(466.743)	(3.392.209)	735.335	(769.345)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(602.146)	-	469.395	(845.060)	(977.811)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.228.091)	-	2.970.416	-	(2.257.675)

Flujo de Efectivo Directo	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 31-12-2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.269.931	(3.096.036)	566.054	1.535.566	15.275.515
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.902.473)	-	-	(1.695.582)	(5.598.055)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(24.384.801)	-	-	-	(24.384.801)

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos Totales al 31-12-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	115.315.518	24.232.903	30.855.063	1.655.971	172.059.455
Costos de ventas	(103.880.902)	(23.510.623)	(18.184.009)	(4.490)	(145.580.024)
Ganancia bruta	11.434.616	722.280	12.671.054	1.651.481	26.479.431
Costos financieros	(11.893.149)	(401.650)	(930.400)	(485.800)	(13.710.999)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	(77.867.272)	(3.766.725)	8.624.952	(13.522.974)	(86.532.019)
Gasto por impuesto a las ganancias	8.019.907	1.635.397	(1.876.967)	290.303	8.068.640

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 31-12-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	136.767.189	29.739.890	33.855.288	1.900.458	202.262.825
Costos de ventas	(96.392.513)	(24.921.294)	(24.115.550)	(4.428)	(145.433.784)
Ganancia bruta	40.374.677	4.818.596	9.739.738	1.896.031	56.829.041
Costos financieros	(5.535.529)	(14.984)	(36.563)	(7.063.212)	(12.650.288)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	(13.429.896)	6.541.327	7.048.182	(20.005.681)	(19.846.068)
Gasto por impuesto a las ganancias	13.615.448	(1.394.706)	(1.577.589)	418.154	11.061.307

Nota 28 - Costos y gastos de administración

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

Costo de Venta	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Amortización	3.033	3.269
Costos de materiales y medicamentos	24.541.080	20.525.720
Depreciación	820.879	1.052.898
Otros costos	977.445	454.961
Remuneraciones	79.363.965	82.748.883
Servicios básicos	1.697.220	2.600.275
Servicios externos	23.837.446	17.874.363
Siniestros de seguros	14.338.956	20.173.415
Total Costo de venta	145.580.024	145.433.784

Gastos de Administración y Ventas	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Amortización	2.436.615	3.344.120
Depreciación	6.334.004	5.443.964
Dieta directores	579.654	518.892
Otros gastos	14.229.290	1.634.916
Remuneraciones	18.806.931	19.053.600
Servicios básicos	2.189.954	796.199
Servicios externos	7.741.070	9.176.593
Publicidad	255.353	1.364.568
Seguros	36.122	1.325.123
IVA no recuperable	5.568.366	4.693.548
Patente y Contribuciones	3.719.282	3.760.354
Total Gastos de Administración y Ventas	61.896.641	51.111.877
Total	207.476.665	196.545.661

Nota 29 - Ingresos y Costos financieros

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle:

Ingresos Financieros	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Intereses financieros	552.303	384.853
Total	552.303	384.853

Los costos financieros tienen el siguiente detalle:

Costos Financieros	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Costos financieros	(6.871.516)	(4.854.711)
Comisiones bancarias	(1.102.719)	(1.942.793)
Intereses por bonos	(5.736.764)	(5.713.204)
Otros costos	-	(139.580)
Total	(13.710.999)	(12.650.288)

Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)

Detalle	01-01-2024 31-12-2024	01-01- 2023 31-12- 2023
	M\$	M\$
Asesorías	(3.883)	-
Donaciones	(16.316)	(5.981)
Estimación deudores incobrables	(21.818.528)	(5.462.849)
Deterioro PPE e intangibles	(2.229.615)	-
Deterioro pre-facturas y cargos por facturar	(7.050.532)	
Otros	(798.104)	37.161
Total	(31.916.978)	(5.431.669)

Nota 31 - Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio

Activos(cargos)/abonos	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activo por derecho de uso	700.000	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5.250)	(97.790)
Efectivo y equivalente al efectivo	160.112	(75.654)
Otros activos financieros, corrientes	496.418	553.458
Activos por impuestos, corrientes	61.771	139.952
Total, cargos	1.413.051	519.966
Pasivos (cargos)/abonos		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(719)	(77.787)
Otros pasivos financieros, corrientes	(1.393.884)	(3.449.656)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(5.524.838)	(4.078.661)
Otros pasivos no financieros, corrientes	(356.631)	(383.996)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(144.364)	(380.506)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(43.997)	7.713
Pasivos por impuestos corrientes	11.200	(20.552)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.047	(2.650)
Total, cargos	(7.452.186)	(8.386.095)
Pérdida por diferencia de cambio	(6.039.135)	(7.866.129)

Nota 32 - Contingencias y restricciones

Las principales contingencias y restricciones que afectan a Clínica Las Condes S.A. y Filiales son las siguientes:

1. Acuerdo cobertura entre Clínica Las Condes y Servicios de Salud Integrados S.A.

Existe un acuerdo de cobertura en el cual Clínica Las Condes S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A., se obligan a cubrir un eventual déficit patrimonial de hasta UF 100.000 que pueda llegar a generarse en Seguros CLC S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, Seguros CLC S.A. presenta un patrimonio de M\$ 16.751.423

2. Restricciones sobre títulos de deuda

Actualmente Clínica Las Condes S.A. no tiene restricciones financieras con instituciones bancarias. Sin embargo, cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda:

- **Bono Serie B:**

- I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

Covenants	31-12-2024
Nivel de endeudamiento financiero neto	0,90(*)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2024	M\$204.073.008

(*) CLC cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda, en específico sobre la línea de Bono Serie B, Clínica las Condes S.A. tiene la obligación de mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 1,4 veces, medido sobre cifras de sus estados financieros consolidados, entendiéndose por Nivel de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Obligaciones Financieras y /ii/ Patrimonio Total.

Al 31 de diciembre de 2024, CLC no superó el nivel de endeudamiento financiero de 0,90 veces.

El Directorio de Clínica Las Condes S.A. acordó proponer una modificación al Contrato de Emisión de acuerdo al proceso de modificación establecido en el Contrato de Emisión de Bonos por línea de Título de Deuda, mediante una Junta de Tenedores de Bonos, con la finalidad de homologar los covenants a los establecidos en los contratos de emisión de Bonos E y F. Con fecha 17 de abril de 2020 se llevó a cabo dicha Junta de Tenedores de Bonos y éstas modificaciones fueron aprobadas e ingresadas a la CMF.

Por lo anterior, y de conformidad con el Contrato de Emisión, si durante el proceso de homologación mencionado precedentemente y producto de la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera 16 "Arrendamientos", el Nivel de Endeudamiento Financiero fuese superior a 1,4 veces, excediendo por tanto el máximo permitido por el numeral Dos de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión, dicho exceso no deberá ser considerado un incumplimiento del Contrato de Emisión, atendido lo establecido en el párrafo final del numeral Cinco de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

- **Bono Serie F:**

- I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000
- III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta: el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.
- IV. Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinarias y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.
- V. Opción de Rescate Anticipado: los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

Covenants	31-12-2024
Nivel de endeudamiento financiero neto	0,90
Patrimonio al 31 de diciembre de 2024	M\$ 204.073.008
Activos libres de gravámenes sobre deuda financiera neta	1,82

Al 31 de diciembre de 2024 Clínica Las Condes S.A. no ha entrado en incumplimiento de las restricciones mencionadas anteriormente.

3. Juicios Civiles y Laborales

Al 31 de diciembre de 2024, Clínica Las Condes S.A. y sus filiales enfrentaban:

Clínica Las Condes:

- i) Juicios civiles: 93 juicios civiles, mayoritariamente correspondientes a demandas civiles de cobro de facturas, indemnización de perjuicios; dentro de estos juicios 2 corresponden a procesos donde también está involucrada, en calidad de demandada la sociedad relacionada Seguros CLC S.A. y otro, en la misma circunstancia, la sociedad Servicios de Salud Integrados S.A.
- ii) Juicios arbitrales: A la mencionada fecha, Clínica Las Condes S.A. es parte de 4 arbitrajes, los que se descomponen de la siguiente manera: 2 en calidad de demandante y 2 en calidad de demandada; de todos los procesos en que está demandada Clínica Las Condes, en uno de ellos están también en la misma calidad Nueva SSI S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A.
- iii) Juicios laborales: es parte en 188 juicios laborales, entre los cuales, existen procesos de tutela laboral, medidas prejudiciales, cobranza laboral, monitorios, ordinarios de aplicación general, en donde se solicita la unidad económica con otras filiales.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

Servicios de Salud Integrados S.A.:

- i) Juicios civiles: SSI se encuentra sometido a 6 juicios civiles, todos como parte demandada, caratulados: “Servicios Profesionales Majlis Ltda. con Servicios de Salud Integrados S.A.”, “Sociedad Médica L.A. SpA con Clínica Las Condes S.A. y Otra”, “Servicios Médicos Drs. Cabezón y Ramírez SpA con Servicios de Salud Integrados S.A.”, “Guelfand con Servicios de Salud Integrados S.A.”, “Sociedad de Inversión Schwartz Ltda. con Nueva SSI S.A y Servicios de Salud Integrados S.A”, y, “Servicios de Anestesiología Limitada con Servicios de Salud Integrados S.A.”.
- ii) Juicios arbitrales: A la mencionada fecha es parte demandada del arbitraje caratulado “Isapre Banmédica S.A. y Otra con Clínica Las Condes S.A. y Otros”.
- iii) Juicios laborales: SSI S.A. es parte de 19 juicios laborales, en calidad de demandada de dichos procesos, los cuales, varían entre las materias de despido injustificado, tutelas laborales y unidades económicas.

Nueva SSI S.A.:

- i) Juicios civiles: Tiene la calidad de demandada en 9 procedimientos de carácter civil, entre ellos podemos encontrar los siguientes caratulados: “Guelfand con Nueva SSI S.A.” y “Servicios Médicos y Financieros del Río Ibáñez SpA con Nueva SSI S.A.”, “Sociedad de Inversiones Schwartz Limitada con Nueva SSI y Servicios de Salud Integrados S.A.”, “Servicios Mecánicos con Nueva SSI S.A.”, “Sociedad Médica Aday & Aránguiz Limitada con Nueva SSI S.A.”, “Arce con Nueva SSI”, “Servicios Médicos e Inversiones Jesús Ortega Randau SpA con Nueva SSI S.A” y “Servicios de Anestesiología Limitada con Nueva SSI S.A.” (gestión preparatoria de la vía ejecutiva y “Servicios de Anestesiología Limitada con Nueva SSI S.A.”).
- ii) Juicios arbitrales: A la mencionada fecha es parte demandada del arbitraje caratulado “Isapre Banmédica S.A. y Otra con Clínica Las Condes S.A. y Otros”.
- iii) Juicios laborales: Nueva SSI S.A, mantiene 40 procesos laborales en calidad de demandada, los que corresponden a procesos de tutelas laborales, cobranza laboral, unidades económicas y despidos injustificados en procedimientos de aplicación general.

A la misma fecha, Seguros CLC S.A. mantiene 3 juicios civiles, los cuales se referían especialmente a preexistencias no declaradas por los asegurados e indemnización de perjuicios, en 2 de dichos procesos, también se encuentra demandada Clínica Las Condes S.A.

En el ámbito laboral, además de lo enunciado precedentemente, Seguros CLC S.A. enfrentaba a dicha fecha 12 juicios de carácter laboral, los cuales, trataban de juicios ordinarios por despidos injustificados, Tutelas laborales y cobranza laboral; en tres de dichos procesos también está demandada Clínica Las Condes S.A..

Por su parte, Inmobiliaria CLC S.A., tiene la calidad de sujeto pasivo en un arbitraje y un proceso de carácter civil.

Considerando la opinión de los abogados, la Administración ha estimado que eventuales indemnizaciones deban ser cubiertas por provisiones financieras.

Los juicios que tienen una alta probabilidad de terminar en pagos efectivos se provisionan en la cuenta “otras provisiones.”

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

4. Causa Rol C-5594-2021, Clínica Las Condes S.A. con Fisco de Chile, del 1º Juzgado Civil de Santiago:

Clínica Las Condes S.A. presentó una demanda de indemnización de perjuicios y, subsidiariamente, acciones de cumplimiento forzado e indemnización de perjuicios, así como acción de reembolso, con fundamento legal en la Constitución Política de la República y en la Ley Orgánica Constitucional Nº 18.415 sobre Estados de Excepción Constitucional. Lo anterior, fundado en los perjuicios que se le causaron y que se le continúan irrogando a la Clínica producto de las medidas gubernamentales adoptadas por el Fisco de Chile en el marco del estado de excepción constitucional de catástrofe por calamidad pública a consecuencia del Covid-19.

La cuantía del juicio asciende a M\$43.400.537, más los daños futuros que se causen a Clínica Las Condes S.A. a partir del 1 de junio de 2021 y que se determinen durante la tramitación del proceso judicial, incluyendo los intereses, reajustes y costas que sean procedentes.

Con fecha 31 de octubre de 2023, se dictó sentencia definitiva de primera instancia que desestimó íntegramente la demanda de la Compañía.

CLC interpuso recursos de apelación y casación en la forma en contra del fallo de primera instancia, y ambos fueron desestimados por la ltima. Corte de Apelaciones de Santiago, con fecha 30 de diciembre de 2024 pasado.

Actualmente, se encuentra en tramitación un recurso de casación en el fondo interpuesto en contra de la sentencia de segunda instancia, ante la Excma. Corte Suprema.

Del monto demandado, al 31 de diciembre de 2024 el saldo pendiente de pago de la suma demandada corresponde a M\$ 24.201.444, el cual se presenta en nota N° 8; “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.”

Nuestros abogados estiman que existen posibilidades de revertir los resultados, toda vez que la acción jurisdiccional y su régimen de responsabilidad se encuentran expresamente previstos en la ley, dando lugar a la indemnización de perjuicios directos en contra del Fisco. Consecuentemente, la sentencia de primera instancia incurrió en vicios procesales y de fondo que ameritan su revocación.

5. Causa RIT O-4.489-2022, Joaquin Lara Giménez y otros 45 médicos

A partir del día 13 de julio de 2022, ante el 4º Juzgado de Garantía de Santiago, Joaquín Lara Giménez y otros 46 médicos han deducido querellas y/o comparecido como víctimas por apropiación indebida y/o administración desleal por supuestas deudas de honorarios médicos contra Clínica las Condes S.A. y/o Ignacio Tapia Hortuvia, y/o Alejandro Gil Gómez.

Desde la presentación de la primera querrella, se han interpuesto otras 42 acciones penales, 3 de las cuales se han declarado inadmisibles, por resoluciones firmes y ejecutorias ratificadas por los Tribunales Superiores de Justicia. La investigación se encuentra formalizada respecto de don Alejandro Gil y desformalizada respecto del resto de los intervinientes, con diligencias pendientes y a la espera de los avances de la Brigada de Delitos Económicos, así como del Laboratorio de Criminalística de la PDI.

La defensa ha presentado testigos, acompañado documentación y antecedentes relevantes y, además, ha solicitado diligencias en orden a que se investiguen las aristas relacionadas con otras responsabilidades en el retraso del pago de los honorarios médicos.

Nuestros abogados estiman que las probabilidades de obtener un resultado favorable en el juicio son razonables.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

6. Procedimientos administrativos iniciados por FONASA mediante 284 casos rechazados, en contra los cuales se interpuso recurso de reposición, en subsidio, recurso jerárquico, y en subsidio de ellos, invalidación administrativa

Al 31 de diciembre de 2024, se presentan recursos administrativos de reposición y jerárquico y la invalidación administrativa, en contra de 181 casos rechazados dictados por la Contraloría de Prestadores de FONASA, mediante los cuales rechazó otorgar cobertura financiera por Ley de Urgencia a los pacientes que así lo han solicitado respecto de las atenciones de salud que recibieron de la Clínica.

Ello se ha traducido en el impago de un total de 181 casos de pacientes atendidos por CLC mediante Ley de Urgencia, cuyo valor asciende a M\$1.420.328

Los recursos administrativos y la invalidación se encuentran pendientes de resolución ante la División de Contraloría de Prestadores de FONASA.

Atendida esta información, los vicios legales cometidos en los Oficios Ordinarios y el hecho de que la presentación tiene su fundamento en las negociaciones y acuerdos a los que han arribado FONASA y la Clínica, es que estimamos que existe posibilidad de conseguir dejar sin efecto los Oficios Ordinarios y con ello obtener el pago de lo adeudado en forma escalonada.

7. Otros

7.1 Procedimientos administrativos o sumarios sanitarios

Existen otros procedimientos administrativos y sumarios sanitarios los cuales en el evento desfavorable no tienen impacto significativo en los estados financieros.

7.2 Arbitraje Banmédica & Vida Tres

Clínica Las Condes S.A., Sociedad de Servicios Integrados S.A. y Nueva SSI S.A. (Clínica Las Condes) mantienen un arbitraje con ISAPRES Banmédica S.A. y Vida Tres S.A., ambas de un mismo controlador, respecto de los contratos celebrados entre las partes y filiales (SSI S.A. y NSSI S.A.) con fecha 01 de diciembre de 2012, que se tramita bajo el Rol CAM 6011-2023 del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago.

El árbitro a cargo del proceso es el señor Raúl Valdivia Ojeda. En el proceso tanto CLC como las ISAPRES interpusieron demandas; se encuentran vencido el término probatorio y sólo restan como diligencias del proceso (i) la elaboración de un informe pericial encargado por el árbitro a la firma de auditores BDO (ii) y la exhibición de determinados documentos solicitadas por las partes.

En opinión de nuestros abogados tenemos probabilidades razonables de obtener un resultado favorable.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

7.3 Notas de débito reclamación ISAPRES

Durante el mes de octubre de 2023 se procedió a emitir Notas de Débito por los periodos 2017 a 2023, las cuales tienen como objeto iniciar un proceso de regularización con las ISAPRES por Notas de Créditos registradas bajo el concepto de “copago cero”. CLC procedió a registrar las Notas de Débito como un Activo Contingente de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 37, dado que estos documentos surgen de sucesos pasados, y la ocurrencia dependerá de cómo se desarrollen los procesos de revisión acordadas con las partes en el futuro, así como él o los arbitrajes u otros procesos que sea del caso tramitar. Al 31 de diciembre de 2024 el activo contingente es de M\$30.119.061.

Tal como fue informado en la Nota 33 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y en comunicaciones remitidas a esa Comisión para el Mercado Financiero con fechas 14 de febrero de 2024 y 19 de febrero de 2024, Clínica Las Condes S.A. y las distintas ISAPRES del país habían iniciado procesos bilaterales y de común acuerdo destinados a confirmar los eventuales saldos a favor de la primera y resolver las diferencias entre las partes. Sin embargo, por causas no imputables a Clínica Las Condes S.A. y a pesar de sus esfuerzos por avanzar en dichos procesos, las ISAPRES han paralizado de facto los análisis, por lo que a la fecha no existen resultados ciertos a partir de los mismos, ni tampoco existe certeza en orden a la continuación de los mismos.

Tal como se mencionó, existe actualmente un arbitraje entre Clínica las Condes S.A. y filiales con las ISAPRES Banmédica S.A. y Vida Tres S.A, en el que se realizarán las gestiones necesarias destinadas a obtener el cobro de los montos por la Notas de Débito ya emitidas, y otras sumas de dinero fueron detalladas en las demandas reconventionales deducidas en contra de dichas ISAPRES, por un total de M\$61.220.789.

7.4 Notas de crédito

Al 31 de diciembre de 2024 existe una controversia respecto a la procedencia y juridicidad de la emisión de notas de crédito por Clínica Las Condes S.A. y filiales a las ISAPRES; instrumentos que habrían rebajado o dejado sin efecto facturas correspondientes a prestaciones que las entidades aseguradoras debían enterar a Clínica Las Condes S.A., ya sea que dichas notas de crédito tuviesen respaldo contractual, o no.

Su origen se encuentra en convenciones y sus adendas que fueron celebradas con ISAPRES desde el año 2012, que regulaban la emisión de notas de crédito como mecanismo para realizar descuentos a dichas entidades, asociados al volumen de pacientes que recibía prestaciones en Clínica Las Condes S.A. Los convenios que dieron lugar a esta situación tienen su origen en el año 2012, pero las notas de crédito detectadas y que se encuentran en análisis son del año 2017 a 2023. Ello pues solo a partir de los 2017 dichos documentos tributarios se encuentran disponibles en la página del Servicio de Impuestos Internos. El mes de abril de 2023 se detectó que Clínica Las Condes S.A. había emitido, además, miles de notas de crédito que no tendrían autorización en los convenios, rebajando la facturación de Clínica Las Condes eventualmente más allá de lo pactado.

Las ISAPRES con quienes se mantienen diferencias son: Banmédica S.A., Vida Tres S.A., Cruz Blanca S.A., Nueva Más Vida S.A. y Consalud S.A. Se hace presente que no existen convenios que consideren descuentos por volumen suscritos con Consalud S.A. y Nueva Más Vida S.A.

Producto de lo anterior, Clínica Las Condes S.A. efectuó un proceso de investigación interno y encomendó la realización de análisis a este respecto a las auditoras EY y KPMG los cuales evacuaron sus informes definitivos en abril de 2024.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

Tal como fue informado en la Nota 33 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y en comunicaciones remitidas a esa Comisión para el Mercado Financiero con fechas 14 de febrero de 2024 y 19 de febrero de 2024, Clínica Las Condes S.A. y las distintas ISAPRES del país habían iniciado procesos bilaterales y de común acuerdo destinados a confirmar los eventuales saldos a favor de la primera y resolver las diferencias entre las partes. Sin embargo, por causas no imputables a Clínica Las Condes S.A. y a pesar de sus esfuerzos por avanzar en dichos procesos, las ISAPRES han paralizado de facto los análisis, por lo que a la fecha no existen resultados ciertos a partir de los mismos, ni tampoco existe certeza en orden a la continuación de los mismos.

Como resultado de los análisis y auditorías realizados, Clínica Las Condes S.A. interpuso una querrela en contra de todos quienes resulten responsables por la emisión ilegal de estos documentos. Esta querrela se tramita ante el 4° Juzgado de Garantía de Santiago, bajo el RIT N° 2.274-2024. La acción judicial persigue recabar la responsabilidad de todos quienes se determine que hayan incurrido en ilícitos penales al emitir, recibir, instruir o aprovechar notas de créditos al margen de los contratos celebrados, y/o la ley.

Clínica las Condes S.A. ha adoptado como criterio contable que éstas operaciones se establezcan como un Activo Contingente de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 37, dado que estos documentos surgen de sucesos pasados, y la ocurrencia dependerá de cómo se desarrollen los procesos de revisión acordadas con las partes en el futuro. Por lo anterior no se han reconocido efectos en cuentas de activos y resultados al 31 de diciembre de 2024. Los abogados estiman que existen probabilidades razonables de obtener un resultado favorable en este proceso.

7.5 Arbitraje Saba

Con fecha 24 de noviembre de 2023, se notificó a Inmobiliaria CLC S.A., filial de Clínica Las Condes S.A. una solicitud de arbitraje efectuada bajo el Rol CAM 6025-2023 del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago, por parte de SABA ESTACIONAMIENTOS DE CHILE S.A, respecto del contrato celebrado entre las partes con fecha 18 de enero de 2019.

En este proceso SABA demandó a Inmobiliaria CLC S.A. y esta última demandó reconvenzionalmente a SABA. Se agotó el período de discusión y la etapa de la prueba, pero, a raíz de problemas relacionados con el desempeño del árbitro a cargo del proceso, Inmobiliaria CLC S.A. solicitó el cambio del arbitrio -lo que fue acogido-, y recientemente la conclusión del proceso; todo por consideraciones de carácter procesal. No existe pronunciamiento respecto a este último punto.

7.6 Arbitraje Ignacio Corvalán

Clínica Las Condes S.A. inició un arbitraje en contra del doctor Ignacio Corvalán, en que se persigue el pago de sumas de dinero que el demandado a CLC a partir de un contrato de prestación de servicios entre las partes.

El proceso se tramita bajo el Rol N° 6.295-2024, del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago, ante el árbitro Ariela Agosín.

Se encuentra en curso la etapa de conciliación.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

8. Contingencia de Impuestos

8.1 Resolución 17.300 N°185 y la Liquidación N°21 emitidas a Servicios de Salud Integrados S.A.

Con fecha 12 de agosto de 2020, la Dirección Regional Metropolitana Oriente del Servicio de Impuestos Internos (SII) emitió la Resolución N°185 a Servicios de Salud Integrados S.A. (“SSI”). En virtud de esta resolución, el SII impugna el gasto por intereses provenientes de una cuenta corriente mercantil con Clínica Las Condes S.A. deducidos por SSI de su renta líquida imponible correspondiente a los años tributarios 2017, 2018 y 2019.

Adicionalmente, el 13 de agosto de 2020, el SII emitió la Liquidación N°21, por los mismos hechos contenidos en la Resolución 17.300 N°185, en virtud de la cuál determina un pago por parte de la compañía correspondiente a impuesto de primera categoría del año tributario 2017 de \$174.687.628, a los que deben adicionarse reajustes e intereses.

Con fecha 15 de marzo se presentó Reclamo Tributario en contra de la Liquidación N°21. A esta fecha se encuentra pendiente la dictación de la sentencia de primera instancia.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

8.2 Liquidaciones N° 40 a 44, emitidas a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 30 de agosto de 2023 fueron emitidas las Liquidaciones N° 40 a 44, determinándose un Impuesto de Primera Categoría correspondiente al AT 2020 por \$662.542.913 (sin considerar reajuste e intereses) y reintegro por devoluciones realizadas en los años 2020 a 2022, por la suma histórica de \$3.473.238.969. El total liquidado a abril de 2023 corresponde a \$ 9.561.151.133 y

obedece a las siguientes partidas:

- Cuenta N°4110001181, “Descuentos Preferente Ambulatorio”, AT 2020, por \$5.679MM
- Cuenta N°4310001008, “Intereses Emp. Relacionadas”, AT 2020, por \$2.156MM
- Dedución a la RLI AT 2020 “Pérdida tributaria de arrastre” por \$8.265MM
- Cuenta N°4110001126, “Gastos por Tx Entre Empresas”, AT 2021, por \$3.181MM
- Cuenta N°4110001181, “Descuentos Preferente Ambulatorio”, AT 2021, por \$1.878MM
- Cuenta N°4310001008, “Intereses Emp Relacionadas”, AT 2021, por \$387MM
- Dedución a la RLI AT 2021 “Pérdida tributaria de arrastre actualizada”, por \$9.167MM

Cabe mencionar que la cuenta “Intereses Emp Relacionadas” corresponde a la cuenta corriente mercantil con Clínica Las Condes S.A., cuestionada en ejercicios anteriores.

Con fecha 18 de abril de 2024 se presentó Reclamo Tributario encontrándose pendiente, a esta fecha, la dictación de la resolución que recibe la causa a prueba.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

8.3 Resolución Ex. N°1.250, emitida a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 2 de mayo de 2024 fue emitida la Resolución Ex. N°1.250, determinándose no dar lugar a la solicitud de devolución impetrada por SSI S.A. en la declaración Impuesto a la Renta correspondiente al Año Tributario 2023, por la suma de \$35.037.655. Adicionalmente, tuvo por no acreditada la pérdida tributaria del ejercicio por el monto de \$4.995.157.311.

Con fecha 2 de enero de 2025 fue presentado el reclamo judicial, encontrándose pendiente el plazo para que el SII evacúe el traslado dado por el tribunal.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

8.4 Resolución Ex. N° 110544492, emitida a Clínica Las Condes S.A.

El 27 de diciembre de 2023 fue emitida la Resolución Ex N°110544492, declarando improcedente la devolución del saldo retenido por concepto de pagos provisionales de utilidades absorbidas, ascendente a la suma de \$ 249.454.568, relativo al año tributario 2021.

Actualmente se encuentra en tramitación el reclamo tributario interpuesto el 30 de septiembre de 2024, al cual el SII se ha allanado totalmente al existir otra Resolución que se pronuncia sobre el mismo periodo tributario.

Dado el allanamiento señalado, y si bien el Tribunal no ha fallado a esta fecha, estimamos que el resultado del juicio será totalmente favorable.

8.5 Resolución Ex. N°2.666, de 30 de agosto de 2024 a Clínica Las Condes S.A.

El 30 de agosto de 2024 fue emitida la Resolución Ex. N°2.666, a través de la cual el SII determina rebajar la pérdida tributaria del AT 2021 de la suma \$(71.664.431.835), a \$(60.012.205.288), y la pérdida tributaria de arrastre para el año siguiente, de (\$35.131.099.350) a la suma de \$(23.478.872.803). Adicionalmente, y dado que el resultado de pérdida se mantiene, el SII ordena la devolución del monto retenida por \$249.454.568.

Actualmente se encuentra pendiente el plazo para presentar reclamo tributario, el cual expira el 25 de abril de 2025.

8.6 Notificación N°492, emitida a Clínica Las Condes S.A.

El 23 de diciembre de 2024 se emitió la Notificación N°492, mediante la cual se solicita aportar, hasta el 24 de enero de 2025, antecedentes relativos a los AT 2022 a 2024 para acreditar la procedencia del PPUA solicitado. Se pide información de algunas deducciones de la RLI (pérdida de arrastre y castigo incobrables) y algunas cuentas de gasto (Descuento Volumen Banmédica V3, Intereses EERR, Amortizaciones intangibles).

El plazo de este requerimiento de información fue prorrogado hasta el 14 de febrero de 2025, dándose respuesta a él con dicha fecha.

No tenemos conocimiento de situaciones similares, reales o contingentes, respecto de Clínica Las Condes S.A. u otras sociedades del Grupo

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

8.7 Notificación Ex. N°215, emitida a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 13 de junio de 2024 se emitió una Notificación requiriendo información sobre boletas emitidas por la compañía a nombre de terceros durante el año tributario 2024. De acuerdo con la información que tenemos la información fue presentada y actualmente está siendo analizada por la DGC.

8.8 Notificación Ex. N°209, emitida a Nueva SSI S.A.

El 5 de junio de 2024 se emitió una Notificación a Nueva SII requiriendo información sobre boletas emitidas por la compañía a nombre de terceros durante los años tributarios 2023 y 2024. De acuerdo con la información que tenemos la información fue presentada y actualmente está siendo analizada por la DGC.

Nota 33 - Sanciones

Con fecha 23 de mayo de 2023 la CMF emitió la resolución exenta 3595 mediante la cual impuso al Director don Christian Traeger Gimeno, la sanción de multa, a beneficio fiscal, ascendente a 1.000 Unidades de Fomento, por infracción al artículo 165 inciso 1° parte final de la Ley N°18.045. En contra de dicha resolución el referido Director interpuso un reclamo de ilegalidad ante la Corte de Apelaciones de Santiago, cuyo fallo a esta fecha se encuentra pendiente.

Con fecha 13 de septiembre de 2024 la CMF emitió la resolución exenta 879, sanciono a Clínica Las Condes S.A. por no comunicar la caducidad de los dividendos N°41, N°42 y N°43 en favor a del cuerpo de Bomberos de Chile. La multa asciende a 50 Unidades de Fomento, por infracción a lo dispuesto en los oficios circulares N°1891 de 1993 y N°635 de 2010 de la CMF. La cual se encuentra cancelada con fecha 31 de diciembre de 2024.

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2024, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones, salvo la mencionada en el párrafo anterior.

Nota 34 - Medio Ambiente (No Auditado).

Clínica Las Condes no ha debido implementar programas de cumplimiento asociados a obligaciones ambientales emanadas de la Superintendencia de Medioambiente. Cabe señalar que los potenciales impactos ambientales de la compañía están circunscritos principalmente al manejo de residuos médicos y farmacológicos, los cuales son debidamente gestionados a través de un tercero para su disposición final.

De acuerdo con la normativa legal local vigente sobre el Manejo de Residuos de Establecimientos de Atención de Salud (REAS), en CLC no se realiza la separación entre residuos médicos farmacológicos y no farmacológicos, pues son considerados todos como peligrosos, sin distinción, y enviados a proceso de autoclave para su incineración. De esta manera, se informan de manera consolidada, conforme a las métricas del Sustainability Accounting Standards Board- Value Reporting Foundation (SASB-VRF) en el ámbito de gestión de residuos para organizaciones del rubro "Health Care Delivery", considerando los residuos médicos y farmacológicos de los tres centros de atención de CLC, esto es, Estoril, Peñalolén y Chicureo.

Nota 35 - Nuevos convenios

Clínica Las Condes ha estado enfocada en bajar costos, optimizar y ser más eficiente en su operación, lo cual le ha permitido durante el segundo trimestre 2024, Clínica Las Condes, firmó renovaciones de alianzas estratégicas comerciales claves con las ISAPRES Nueva Masvida y Cruz Blanca, permitiendo a sus afiliados acceder a precios muy convenientes y más bajos, abarcando a los diferentes segmentos del mercado. Además, CLC potenció su convenio con FONASA en 4 nuevas cirugías paquetizadas de Bono PAD, que incorporó en la especialidad de traumatología, permitiendo así que, los afiliados a FONASA paguen un precio fijo y conocido, en los distintos paquetes de prestaciones y atenciones en salud. Clínica Las Condes, como un prestador de salud de alta complejidad, se focaliza en otorgar soluciones de salud integral con tecnología de punta, con una robusta infraestructura y equipos médicos, quirúrgicos altamente especializados.

Nota 36 - Aumento de capital

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a \$106.879.736 correspondiente a 10.079.595 acciones de serie única y al 31 de diciembre de 2023 \$85.957.821 correspondiente a 8.375.856 acciones de acciones serie única.

En junta extraordinaria de accionistas de la sociedad Clínica Las Condes S.A., celebrada el 26 de junio de 2024, cuya acta se redujo parcialmente a escritura pública con fecha 28 de junio de 2024, en la notaría de Santiago de don Humberto Quezada Moreno, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$ 35.000.000.000, mediante la emisión de 2.850.163 acciones de pago, ordinarias, nominativas, de una serie única y sin valor nominal. inscritas en el Registro de Valores de vuestra Comisión con fecha 2 de agosto de 2024 bajo el N°1138 (las "Nuevas Acciones").

El extracto de la escritura antes mencionada se inscribió a fojas 54707 N° 22189, del Registro de Comercio de Santiago de 2024, con fecha 1 de julio de 2024, y se publicó en el Diario Oficial N° 43.890 de fecha 3 de julio de 2024.

Con fecha de 13 y 14 de agosto de 2024 se publicó en el diario El Líbero el aviso que informa a qué accionistas les corresponde el derecho de opción preferente de suscripción de las Nuevas Acciones, en el cual se destaca:

1. Que la emisión se ofrece preferentemente a los accionistas de la Compañía, quienes tendrán el derecho de suscribir 0,340282 Nuevas Acciones por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas a la medianoche del 14 de agosto de 2024.
2. El precio a que serán ofrecidas las Nuevas Acciones corresponde a \$ 12.280 por acción.
3. El aviso de opción preferente para suscribir las Nuevas Acciones, con el cual se inicia el período de opción, se publicará en el diario El Líbero el día 21 de agosto de 2024.
4. Los accionistas con derecho a suscribir las Nuevas Acciones o los cesionarios de las opciones deberán hacerlo dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de inicio de la opción, vale decir entre el 21 de agosto de 2024 y el 19 de septiembre de 2024, entendiéndose que renuncian a este derecho si no suscribieren dentro de dicho plazo.
5. Las Nuevas Acciones que no fueron suscritas por los accionistas o sus cesionarios con derecho a ellas, y las acciones que tengan su origen en fracciones producidas en el prorrateo entre los accionistas deberán ser ofrecidas al mercado en la Bolsa de Comercio de Santiago o en otra bolsa de valores del país, en la oportunidad y conforme al procedimiento que defina el Directorio.

Nota 37 - Reformulación de Estados Financieros

Clínica las Condes S.A. ha reformulado sus estados financieros con el objeto de reconocer pasivos con proveedores por cuentas por pagar comerciales del año 2023. Dichos pasivos debieron reconocerse por haberse prestados los servicios en ese periodo.

Con base a la correcta aplicación de la norma contable, la Sociedad ha reformulado los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y los saldos de apertura al 01 de enero de 2024 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, registrando en forma retroactiva los ajustes.

La corrección del error afectó el estado de resultados al 30 de septiembre de 2023, por lo cual el importe de la ganancia(pérdida) por acción básica se vio afectado.

Los cambios señalados anteriormente, no afectaron el cumplimiento de covenants en los periodos afectados por la reformulación.

Para mejor entendimiento de los ajustes mencionados, se presenta a continuación para cada partida del estado financiero que se vio afectada, el saldo original presentado, el monto del ajuste y los saldos finales reformulados al 31 de diciembre de 2023.

Detalle	31-12-2023		
	Presentación original	Total Ajustes	Presentación reformulada
Activos	M\$	M\$	M\$
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos	27.806.906	1.991.245	29.798.151
Total Activos no corrientes	27.806.906	1.991.245	29.798.151
Total Activos	562.519.196	1.991.245	564.510.441
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29.401.435	7.374.980	36.776.415
Total pasivos corrientes	29.401.435	7.374.980	36.776.415
Patrimonio			
Ganancias (pérdidas) acumuladas	67.460.592	(5.383.735)	62.076.857
Total Patrimonio	67.460.592	(5.383.735)	62.076.857
Total pasivos y patrimonio	562.519.196	1.991.245	564.510.441

Nota 37 - Reformulación de Estados Financieros, continuación

Estados consolidados de resultado	Periodo de Enero a diciembre 2023		
	Presentación original	Total Ajustes	Presentación reformulada
	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	(143.117.666)	(2.316.118)	(145.433.784)
Gasto de administración	(46.053.015)	(5.058.862)	(51.111.877)
Total	(189.170.681)	(7.374.980)	(196.545.661)
Gastos por impuestos a las ganancias	9.070.062	1.991.245	11.061.307
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(3.401.027)	(5.383.735)	(8.784.762)

Nota 38 - Continuidad como Negocio en Marcha (No Auditado).

1. Evaluación de la Capacidad para Continuar como Negocio en Marcha

La administración de Clínica las Condes (en adelante, la "Empresa") ha realizado una evaluación de la capacidad de la Empresa para continuar como negocio en marcha durante al menos los doce meses siguientes a la fecha de estos estados financieros. Esta evaluación se ha basado en el plan de negocios aprobado por la administración, el cual abarca un horizonte de 5 años y considera, entre otros aspectos, aumentar la actividad de la clínica, atracción de talento médico, normalización de relación con proveedores esenciales, retomar convenios comerciales con todas las ISAPRES y un plan de inversión en equipamiento crítico que sustente el crecimiento,

2. Aspectos Clave del Plan de Negocios que Sustentan la Continuidad

El plan de negocios de la Empresa contempla los siguientes aspectos clave que respaldan su capacidad para continuar como negocio en marcha:

- **Proyecciones Financieras Favorables:** Las proyecciones financieras incluidas en el plan de negocios indican que la Empresa espera generar EBITDA positivo al último trimestre del 2025 y crecer a tasas sobre el 10% anual del 2026 al 2029. Este crecimiento está basado en la mayor actividad clínica y un plan de eficiencia en gastos. Se espera que estos flujos más el plan de financiamiento sean suficientes para cubrir las obligaciones financieras actuales y futuras.
- **Atracción de Talento Médico:** Como parte de la estrategia de crecimiento y calidad de los servicios, el plan estratégico considera la incorporación de más de 150 médicos durante el 2025 concentrados en las especialidades de mayor derivación.
- **Acceso a Financiamiento:** El plan de negocios considera la negociación y obtención de financiamientos con bancos y ya se ha autorizado un aumento de capital por 45.000MM (hecho posterior al cierre 2024). La administración confía en la capacidad de la Empresa para acceder a los recursos financieros necesarios para respaldar sus operaciones y planes de crecimiento.

Nota 38 - Continuidad como Negocio en Marcha, (No Auditado) continuación

- **Trayectoria y Robusta infraestructura:** Clínica las Condes cuenta con más de 40 años en el mercado y destaca por su infraestructura (332 camas y 26 pabellones). Actualmente cuenta con tres campus clínicos Estoril, Chicureo y Peñalolén, que presentan baja utilización de sus servicios. El plan de negocios se basa en la expectativa de mejorar esta posición en el futuro, basados en el aprovechamiento de la infraestructura disponible mediante: Potenciamiento de la mediana y alta complejidad, un Centro Oncológico integrado con foco en la medicina preventiva para detección temprana, consolidación del servicio de urgencia que impulse la demanda y mayor participación en resolución de casos del sector público para ocupación de capacidad ociosa en el corto plazo.
- **Convenios con ISAPRES y Sector Público:** Parte de la estrategia comercial que está en marcha consiste en retomar convenio con Banmédica y Vida Tres. Además, se está trabajando en aumentar los planes preferentes y GES/CAEC con todas las ISAPRES para aumentar el flujo de pacientes. Por último, se están generando convenios con Fonasa incluyendo licitaciones y tratos directos, así como la eventual inscripción en la MCC (Modelo de Cobertura complementaria Fonasa).
- **Estrategias Operativas:** El plan de negocios contempla la revisión y estructura de todos los contratos con proveedores, de manera de optimizar el soporte a la operación de la clínica y potenciar la calidad del servicio a los pacientes. Se espera que la implementación exitosa de estas estrategias contribuya a la sostenibilidad y rentabilidad de la Empresa.

Nota 39 - Hechos posteriores

Los estados financieros consolidados de la sociedad y sus filiales fueron aprobados y autorizados para su emisión por el Directorio en sesión celebrada el 31 de marzo de 2025.

Durante el período comprendido entre el 01 de enero de 2025 y el 31 de marzo de 2025 fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, han ocurrido los siguientes hechos que son importantes de establecer en el actual informe:

1. Con fecha 10 de enero de 2025, se comunicó a la CMF que, el Grupo Auguri, a través de las sociedades Lucec Seis SPA e Inversiones Santa Filomena Limitada, ha informado a CLC que ha materializado - vía traspasos de acciones - la venta de la totalidad de sus acciones a Instituto de Diagnóstico S.A. ("Indisa") y Euroamerica S.A. ("EASA"), las que adquirieron cada una de ellas, 2.809.477 acciones de CLC, que representan respectivamente aproximadamente el 27,8731% de las acciones suscritas y pagadas de la sociedad. Se hace presente que la filiar de EASA, Euroamerica Seguros de Vida S.A. ya era titular a esta fecha de 79.806 de CLC, por lo que su participación accionaria agregada en CLC es de aproximadamente el 28,66%.

Indisa y EASA han informado a la compañía que forman parte de grupos empresariales separados y no han suscrito acuerdo alguno respecto a la gestión de CLC, su control o el ejercicio de los derechos que a Indisa y EASA corresponden como accionistas de CLC. En razón de la transferencia de acciones antes mencionada, lo informado por los adquirentes y revisada la participación de los demás accionistas en CLC, se informa que CLC ha quedado sin controlador, por aplicación de lo dispuesto en el Artículo 99, letra b), de la Ley N O 18.045.

Con esta fecha, también, sesionó el directorio de CLC en el que, en actos sucesivos y sin solución de continuidad, renunciaron los directores señores Alejandro Gil Gómez, Juan Gamper Ringler, Marco Arancibia Contreras, Alexander Tavra Checura y Emilio de Ioannes Becker, y fueron designados como reemplazantes hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, los señores Carlos Kubick Castro, Sebastián Oddo Gómez, Fernando Nizzam Escrich Juleff, Fernando Rodolfo Massú Taré, Pedro Uribe Jackson y Carlos Felix Schnapp Scharf. De esta manera, el directorio de CLC quedó conformado por los seis nuevos directores recién nombrados más los señores Sergio Yávar Carberry y Christian Traeger Gimeno, quienes permanecen en sus cargos. El noveno puesto se mantuvo vacante.

El directorio nombró como presidente de CLC a don Carlos Kubick Castro y como vicepresidente a don Fernando Rodolfo Massú Taré.

Finalmente, el Comité de directores quedó integrado por los señores Sebastián Oddo Gómez, Sergio Yávar Carberry y Christian Traeger Gimeno.

A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que la transacción pudiere tener sobre los activos, pasivos o resultados de CLC. La compañía mantendrá a la Comisión para el Mercado Financiero debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que revela.

Nota 39 - Hechos posteriores, continuación

2. Con fecha 16 de enero de 2025, la filial Seguros CLC informó a la CMF que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 90 y 100 de la Ley N° 18,045, artículo 9 - del DFL N°251, junto con las instrucciones impartidas por vuestra Comisión para el Mercado Financiero, contenidas en la NCG N°30 y las Circulares N° 662 y N° 991, y estando debidamente facultado por el Directorio de Seguros CLC S.A. (la Sociedad) para hacerlo, informo a Ud., como hecho esencial, lo siguiente:

Conforme lo dispuesto en las normas citadas, cumplimos con informar que, luego del cierre y análisis de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, el día 14 de enero de 2025, la Sociedad constató que al día 31 de diciembre de 2024 se produjo un déficit de Inversiones representativas que asciende al monto de (MM\$ 1.850).

La causa de dicho déficit corresponde a anticipos que la Sociedad entregó a su matriz, Clínica Las Condes S.A. por la prestación de los servicios clínicos y hospitalarios en favor de sus asegurados.

Para efectos de subsanar dicho déficit de conformidad con la normativa aplicable, Seguros CLC S.A. ha planificado -en conjunto con su matriz-, suscribir un reconocimiento de deuda que permita dejar a la Sociedad en cumplimiento de su indicador normativo. Las autorizaciones y registros se encuentran en proceso.

Finalmente, damos cuenta que en sesión de directorio de fecha 15 de enero de 2024, se ha instruido informar a la CMF de este hecho, cuya medida de solución definitiva será comunicada dentro de los plazos legales.

3. Con fecha 21 de enero de 2025, se comunicó a la CMF que, en sesión Extraordinaria de esta fecha y luego de un detallado análisis, todo en el mejor interés de la Compañía y de sus accionistas, el Directorio acordó de común acuerdo junto al gerente general, señor Pablo Javier Ortiz Díaz, su salida, la que se hará efectiva de manera inmediata a partir de esta fecha.

En el intertanto el Directorio acordó designar como gerente general interino y por un período transitorio al señor Héctor Zavala Suárez.

4. Con fecha 21 de enero de 2025, la filial Seguros CLC informó a la CMF, que el director señor Pablo Javier Ortiz Díaz, ha presentado su renuncia al cargo de Director de la Sociedad, la que se hará efectiva a partir de la presente fecha.
5. Con fecha 23 de enero de 2025, la filial Seguros CLC informó a la CMF que el señor Alexander Tavra Checura, ha presentado su renuncia al cargo de director de la Sociedad, la que se hará efectiva a partir de la presente fecha.
6. Con fecha 24 de enero de 2025, la filial Seguros CLC comunicó a la CMF que, en relación con lo informado a esta Comisión con fecha 16 de enero de 2025, por cuanto que luego del análisis a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, se produjo un déficit de Inversiones Representativas que asciende al monto de (MM\$ 1.850), motivado por los anticipos que la Sociedad le entrega a su matriz, Clínica Las Condes S.A., por la prestación de los servicios clínicos y hospitalarios en favor de sus asegurados, complementamos dicha comunicación, indicando que junto a nuestra matriz, Clínica Las Condes S.A., se ha acordado suscribir un reconocimiento de deuda, en el que se contempla un compromiso de pago por un monto de MM\$1.850, pagaderos en 3 cuotas mensuales, iguales y sucesivas, a contar del 31 de enero de 2025, con el fin de solucionar el déficit en las Inversiones Representativas.

Este contrato se celebra sin perjuicio de las demás obligaciones contraídas por la matriz con esta Compañía.

Nota 39 - Hechos posteriores, continuación

7. Con fecha 30 de enero de 2025, se comunicó a la CMF que, en sesión Ordinaria de esta fecha el Directorio acordó designar como gerente general señor Pablo Yarmuch Fierro, quien asumirá sus funciones con fecha 1 de febrero de 2025.

El Directorio agradeció las labores efectuadas por el actual gerente general interino, Héctor Zavala Suárez quien, a partir del 1 de febrero de 2025, retomará las funciones encomendadas por el Directorio y la Administración.

Asimismo, el órgano social velando por una integración y funcionamiento en el mejor interés de la Compañía y de sus accionistas, acordó de común acuerdo junto al director médico, señor Jorge Rufs Bellizzia, su salida, la que se hará efectiva de manera inmediata a partir de esta fecha y en su reemplazo asume el señor Emilio Santelices Cuevas, quien inicia sus funciones de forma inmediata.

8. Con fecha 07 de febrero de 2025, el Directorio de la Compañía acordó de forma unánime, citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el próximo 03 de marzo de 2025, a las 12:00 horas, en el Salón Auditorio M. Wainer en dependencias de la Sociedad, en Estoril N° 450, Las Condes Edificio F Primer Piso, a fin de conocer y pronunciarse sobre lo siguiente:

- a. Dejar sin efecto el saldo del aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de junio de 2024, que no fue suscrito, procediendo a la cancelación de las acciones emitidas no suscritas ni pagadas, correspondiente a 1.146.424 acciones de pago, quedando el capital de la Compañía en \$106.879.735.581 dividido en 10.079.595 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal.

- b. Aumentar el capital social en hasta la cantidad de \$70.000.000.000 (setenta mil millones de pesos), o por el monto que defina la junta extraordinaria de accionistas, mediante la emisión de acciones de pago en un número, valor de colocación, plazo y demás condiciones a ser determinados por la junta.

- c. Fijar el precio, la forma, época, procedimiento y demás condiciones de colocación de las acciones que se emitan con arreglo al aumento de capital; o facultar al Directorio para determinar, fijar y acordar libremente y con las más amplias facultades el precio, la forma, época, procedimiento y demás condiciones para la colocación de las referidas acciones.

- d. Modificar los estatutos de la Sociedad en cuanto fuere necesario para reflejar e implementar los acuerdos que al efecto adopte la Junta Extraordinaria de Accionistas.

- e. Adoptar todos los acuerdos que sean necesarios o convenientes para llevar a efecto los acuerdos que se adopten en relación a las materias precedentes y las demás que sean de competencia o interés de la junta.

- f. Los avisos y demás formalidades de citación, así como los antecedentes que fundamenten las propuestas que se someterán a votación, se publicarán y se pondrán a disposición de los accionistas y la Comisión para el Mercado Financiero en los términos establecidos en la ley de sociedades anónimas. Conforme a dicha ley, pondrán participar en la Junta de Accionistas indicada los accionistas titulares de acciones de la compañía inscritas en su registro de accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración.

9. Con fecha 07 de febrero de 2025, la filial Seguros CLC comunicó a la CMF que, con esta fecha, sesionó el Directorio de SCLC en el que, en actos sucesivos y sin solución de continuidad, renunciaron los directores señores Juan Gamper Ringler, Marco Arancibia Contreras, y Emilio de loannes Becker, y fueron designados como reemplazantes hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, los señores Fernando Rodolfo Massú Taré, Pablo Yarmuch Fierro, Christian Traeger

Nota 39 - Hechos posteriores, continuación

Gimeno, Sergio Yávar Carberry y Carlos Felix Schnapp Scharf. De esta manera, el directorio de CLC quedó conformado por los cinco nuevos directores recién nombrados.

En ese sentido y para su funcionamiento el Directorio nombró como presidente de SCLC a don Fernando Rodolfo Massú Taré y como Vicepresidente a don Pablo Yarmuch Fierro.

10. Con fecha 19 de febrero de 2025, Clínica Las Condes S.A comunicó a la CMF que, según fue informado por hecho esencial de fecha 7 de febrero del año 2025, el Directorio de la Compañía decidió citar a junta extraordinaria de accionistas, para ser celebrada el 3 de marzo de 2025, cuyos avisos de citación aún no se han publicado. Al respecto, en sesión celebrada el 18 de febrero de 2025, el Directorio de la Compañía acordó, en forma unánime, postergar la fecha de dicha junta para el día 10 de marzo del año 2025, a las 12:00 horas, en dependencias del domicilio de la Sociedad.

Los avisos y demás formalidades de citación, así como los antecedentes que fundamenten las propuestas que se someterán a votación, se publicarán y pondrán a disposición de los accionistas y la Comisión para el Mercado Financiero en los términos establecidos en la Ley de Sociedades Anónimas. Conforme a dicha ley, podrán participar en la Junta de Accionistas indicada los accionistas titulares de acciones de la Compañía inscritas en su Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración.

11. Con fecha 07 de marzo de 2025, la filial Seguros CLC comunicó a la CMF que, en relación y conforme con lo informado a esta Comisión con fecha 16 de enero de 2025, referente a que luego del análisis a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, a esa fecha se produjo un déficit de Inversiones Representativas que ascendió a la cantidad aproximada de MM\$ 1.850, motivado por los anticipos que la Sociedad le entregó a su matriz, Clínica Las Condes S.A., por la prestación de los servicios clínicos y hospitalarios en favor de sus asegurados. Dicha comunicación fue complementada con fecha 24 de enero de 2025, oportunidad en la que se dio cuenta del compromiso de pago suscrito por nuestra matriz, pagaderos en 3 cuotas mensuales, iguales y sucesivas, a contar del 31 de enero de 2025, con el que se soluciona el déficit de Inversiones Representativas.

En cumplimiento de dicho compromiso de pago, con fecha 28 de enero y 26 de febrero, ambas del año en curso, se enteró en la Sociedad por parte de la Matriz la primera y segunda de las tres cuotas comprometidas.

Si bien, luego del análisis efectuado a los estados financieros al 31 de enero de 2025, se constató que a dicho mes aún se mantiene un déficit de Inversiones Representativas por un aproximado monto de MM\$ 1.644, tal situación al 28 de febrero de 2025 se encuentra superada, dando cumplimiento así, a las medidas que se habían dispuesto para remediar dicha situación y mantener nuestro indicador de inversiones representativas en el rango que nuestra legislación dispone.

12. Con fecha 10 de marzo de 2025 en la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada con esta fecha, se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:
 - a. Reconocer capitalizado, conforme a lo dispuesto en el artículo 26 de la Ley de Sociedades Anónimas, el mayor valor o "Primas de emisión" por la cantidad de \$980, producto de la colocación de 1.703.739 acciones emitidas con cargo al aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de 26 de junio de 2024, de modo que el capital social quedó en \$120.957.821.641, dividido en 11.226.019 acciones nominativas, ordinarias, de una misma y única serie, sin valor nominal.
 - b. Dejar sin efecto la parte pendiente de colocación del aumento de capital de la Compañía acordado en la citada Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de junio de 2024, esto es, en \$14.078.086.060, representativos de 1.146.424 acciones, de modo que el capital de la Compañía quedó en el monto efectivamente suscrito y pagado de \$106.879.735.581, dividido en 10.079.595 acciones nominativas, ordinarias, de una misma y única serie, sin

Nota 39 - Hechos posteriores, continuación

valor nominal. Las referidas 1.146.424 acciones quedaron íntegramente canceladas, para los efectos de lo dispuesto en el artículo 20 del Reglamento de Sociedades Anónimas.

- c. Aumentar el capital de la Compañía, desde la cantidad de \$106.879.735.581, dividido en 10.079.595 acciones nominativas, ordinarias, de una misma y única serie, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de \$151.879.735.581, dividido en 15.079.595 acciones nominativas, ordinarias, de una misma y única serie, sin valor nominal. Este nuevo aumento de capital, por \$45.000.000.000, quedó representado por 5.000.000 de nuevas acciones de pago, a suscribirse y pagarse dentro del plazo máximo de tres años contado desde la fecha de la Junta.
- d. Facultar al Directorio para efectuar la fijación del precio de colocación de las acciones de este nuevo aumento de capital, conforme a la norma contenida en el inciso segundo del artículo 23 del Reglamento de Sociedades Anónimas.
- e. Aprobar un nuevo texto de los artículos cuarto y primero transitorio de los estatutos, relativos al capital social, de manera de reflejar los acuerdos adoptados en la Junta.
- f. Facultar ampliamente al Directorio de la Compañía para que, en el marco de los acuerdos adoptados por la Junta, proceda a emitir materialmente las nuevas acciones y resuelva su colocación entre los accionistas y/o terceros; celebre los contratos de suscripción de acciones, para lo cual se entenderá plenamente facultado el gerente general de la Compañía; otorgue las opciones para suscribirlas; y, en general, para resolver todas las situaciones, modalidades y detalles que puedan presentarse o requerirse en relación con el aumento de capital aprobado en la Junta.

De momento no es posible anticipar los efectos financieros del aumento de capital sobre los activos, pasivos o resultados de la Compañía.

- 13. Con fecha 18 de marzo de 2025, la filial Seguros CLC comunicó a la CMF como hecho esencial que, en dicha sesión de Directorio se informó que el señor Antonio Saavedra Morales, quién ejercía el cargo de gerente general interino de la compañía, ha cesado en dichas funciones, retomando las anteriores que desempeñaba antes del interinato. El Directorio agradeció las labores efectuadas por el señor Saavedra durante su interinato. Acto seguido y luego de un análisis detallado y en el mejor interés de la sociedad y de sus accionistas, el Directorio acordó, designar como gerente general al señor Humberto Arturo Mandujano Reygadas, quien asume sus funciones de forma inmediata.
- 14. Con fecha 20 de marzo de 2025, la filial Seguros CLC comunicó a la CMF que, en relación y conforme con lo informado a esta Comisión con fecha 16, 24 de enero y 07 de marzo de 2025, referente al análisis a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, en donde se informó que se produjo un déficit de Inversiones Representativas que ascendió a la cantidad aproximada de MM\$ 1.850, motivado por los anticipos que la Sociedad le entregó a su matriz, Clínica Las Condes S.A., por la prestación de los servicios clínicos y hospitalarios en favor de sus asegurados.

Debido a lo anterior, en directorio efectuado el día 18 de marzo del año 2025, se dio cuenta del cumplimiento del compromiso de pago suscrito por Clínica Las Condes, en 3 cuotas mensuales, iguales y sucesivas, los que a la fecha ya habiendo suscrito dos de las tres cuotas comprometidas, y una vez efectuado el análisis de los estados financieros al 28 de febrero de 2025, se constató que el indicador de Inversiones Representativas al mes de febrero se encuentra en cumplimiento del 1,05 por lo que está superada la situación de déficit, dando cumplimiento así, a las medidas que se habían dispuesto para remediar dicha situación.

Nota 39 - Hechos posteriores, continuación

15. Con fecha 28 de marzo de 2025, la filial Seguros CLC comunicó a la CMF que, en sesión ordinaria de Directorio de Seguros CLC S.A., de fecha 27 de marzo de 2025, se acordó citar a Junta Ordinaria

de Accionistas, en las oficinas ubicadas en Estoril 450, piso 4, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, para el jueves 24 de abril de 2025, a las 10:00 horas.

Las materias para tratar y someter a consideración de los señores accionistas en esa Junta serán las siguientes:

- 1) Pronunciarse sobre los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, la Memoria Anual y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales.
- 2) Presentación de Informe de Auditores Externos a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024.
- 3) Informar respecto a las utilidades obtenidas durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, para toma de decisión de reparto de dividendos.
- 4) Designación de Auditores Externos y Clasificadores de Riesgo para el ejercicio 2025.
- 5) Elección de directores.
- 6) Fijación de la cuantía de las remuneraciones del Directorio.
- 7) Información sobre acuerdos del Directorio relacionados con actos o contratos a que se refiere el título XVI de la ley sobre sociedades anónimas N° 18.046.
- 8) Designar diario para efectuar publicaciones sociales.
- 9) Tratar cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una Junta Extraordinaria de Accionistas.
- 10) Otorgar todos los poderes y delegar las facultades que fueren necesarias para la materialización de los acuerdos.

Tendrán derecho a participar en la Junta los titulares de acciones inscritas en el registro de accionistas a la media noche del quinto día hábil anterior a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Además, informamos a usted, que en virtud de lo señalado en el artículo 60 de la ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, no se citará a esta Junta por medio de avisos, dado que se tiene la certeza de que concurrirán el 100% de los accionistas de la sociedad.

Si a la fecha de la citada junta, no fuese posible la participación presencial de los accionistas, se adoptarán las medidas establecidas en la Norma de Carácter General N° 435 de 18 de marzo de 2020, utilizando medios tecnológicos que permitan la participación y votación de los accionistas a distancia, procurando garantizar debidamente la identidad de tales accionistas o de sus apoderados y cautelar el principio de simultaneidad o secreto de las votaciones.

Por otra parte, de acuerdo con el artículo 76 de la ley N° 18.046, comunicamos a usted que los Estados Financieros y Dictamen de los Auditores Externos correspondientes al 31 de diciembre de 2023, se encuentran disponibles en el sitio web de la sociedad.

Nota 39 - Hechos posteriores, continuación

16. Citación N° 5 emitida a Servicios de Salud Integrados S.A. Si bien actualmente no existe un litigio respecto del año tributario 2024, el 07 de febrero de 2025 han sido citadas por parte del SII las siguientes partidas:

- Cuenta "Procedimientos Diagnósticos, por \$-155.807.282".
- Cuenta "Servicios Adicionales Otros, por \$-48.280.473"
- Cuenta "Medicamentos Cargo Paciente, por \$-45.580.209
- Cuenta "Materiales Medico Quirúrgicos Cargo Paciente, por \$-66.905.802
- Pérdida de Ejercicios Anteriores, por \$-4.993.106.120
- Devolución por PPUA, por \$-9.678.888