

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

Estados financieros intermedios consolidados
correspondiente a los periodos terminados
al 30 de junio de 2025 (no auditados) y 31 de diciembre de 2024
e informe de revisión de información financiera intermedia

INFORME DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

A los señores Accionistas y Directores de
Clínica Las Condes S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio consolidado de situación financiera adjunto de Clínica Las Condes S.A. y filiales (en adelante “La Sociedad”) al 30 de junio de 2025, y; los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esa fecha, y; las notas a los estados financieros intermedios consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración de Clínica Las Condes S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios consolidados. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Excepto por lo indicado en el párrafo siguiente, hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Fundamento de la conclusión con salvedades

La Sociedad se encuentra en proceso de concluir los análisis de determinadas cuentas contables de activo y pasivo, así como la evaluación de la recuperabilidad de ciertos activos. Si hubiéramos contado con todos los análisis y la evaluación de recuperabilidad de ciertos activos finalizados, podrían haber llegado a nuestro conocimiento asuntos que indicaran que pudieran ser necesarios ajustes a la información financiera intermedia.

Conclusión con salvedades

Excepto por los ajustes a la información financiera intermedia que pudieran derivarse de la situación descrita en el párrafo anterior, basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de Clínica Las Condes S.A. al 30 de junio de 2025, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios consolidados.

Énfasis en un asunto: Base de contabilización

Como se indica en Nota 2 a los estados financieros intermedios consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales, incluyen información financiera de la filial Seguros CLC S.A., cuyos estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual es una base de contabilización distinta de las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra conclusión no se modifica respecto de este asunto.

Énfasis en un asunto: Duda sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha

Como se indica en Nota 37 “Continuidad como Negocio en Marcha” a los estados financieros intermedios consolidados, Clínica Las Condes S.A. y filiales registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y tiene capital de trabajo negativo. La evaluación de la Administración de Clínica Las Condes S.A. de estos hechos y circunstancias y los planes de la Administración al respecto que incluyen la recuperabilidad del activo por impuesto diferido, también se describen en Nota 37. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.

Otros asuntos: Reformulación de los estados financieros consolidados de 2024

Como se menciona en Nota 36 “Reformulación de Estados Financieros” a los estados financieros intermedios consolidados, los estados financieros consolidados del año 2024 han sido reformulados para corregir una representación incorrecta.

Los estados financieros consolidados de apertura al 01 de enero de 2024, intermedios por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y de cierre al 31 de diciembre de 2024, que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen los ajustes indicados en Nota 36. Nuestra revisión a los estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2025, incluyó la revisión de los referidos ajustes sobre los saldos de apertura y cierre del 2024, como así también, los ajustes sobre los saldos intermedios por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias.

Otros asuntos: Auditoría y revisión de estados financieros de 2024

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros consolidados preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024, que incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos antes de su reformulación, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025. Los estados financieros intermedios consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 30 de junio de 2024 antes de reformulación, fueron revisados por otros auditores, quienes emitieron una conclusión sin modificaciones con fecha 20 de agosto de 2024, los cuales comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionada fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

Deloitte.
Septiembre 12, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Jessica Pérez Pavez
RUT : 12.251.778-0
Socia

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS TERMINADOS AL
30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
M\$ - MILES DE PESOS CHILENOS

EL PRESENTE DOCUMENTO CONSTA DE:

- ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
- ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
- ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

INDICE

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	5
ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de junio de 2025 (No Auditado)	10
Nota 1 - Actividad de CLC	10
Nota 2 - Políticas Contables significativas	12
Nota 3 - Cambios contables.....	34
Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	34
Nota 5 - Instrumentos financieros.....	40
Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo	42
Nota 7 - Otros activos financieros corrientes.....	44
Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	45
Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	49
Nota 10 - Inventarios.....	51
Nota 11 - Otros activos no financieros	51
Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar	52
Nota 13 - Propiedades plantas y equipos.....	56
Nota 14 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	59
Nota 15 - Activos por derecho de uso	61
Nota 16 - Activos por impuestos corrientes	62
Nota 17 - Otros pasivos financieros.....	63
Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros	68
Nota 19 - Otras provisiones.....	72
Nota 20 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	73
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corriente.....	75
Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes.....	76
Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes	76
Nota 24 - Cambios en el patrimonio.....	79
Nota 25 – Ganancias (Pérdida) por acción	80
Nota 26 - Ingresos ordinarios	81
Nota 27 - Información financiera por segmento	83
Nota 28 - Costos y gastos de administración	86
Nota 29 - Ingresos y Costos financieros	87
Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)	87
Nota 31 - Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	88
Nota 32 - Contingencias y restricciones	89
Nota 33 - Sanciones.....	97
Nota 34 - Medio Ambiente.....	97
Nota 35 - Nuevos convenios.....	97
Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros.....	98
Nota 37 - Continuidad como Negocio en Marcha	104
Nota 38 - Hechos posteriores.....	106

(Cifras en miles de pesos – M\$)

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2025 (No Auditado) y al 31 de diciembre de 2024
(Miles de pesos)

Activos	Notas	AI	Reformulado
		30-06-2025 (No Auditado)	(*) AI 31-12-2024
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	25.844.216	1.177.156
Otros activos financieros, corrientes	7	13.954.679	13.159.361
Otros activos no financieros, corrientes	11	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (*)	8	90.365.694	83.452.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	-	49.322
Inventarios	10	2.673.218	1.983.626
Activos por impuestos, corrientes	16	3.821.366	2.164.411
Total activos corrientes		136.659.173	101.985.979
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	3.622.938	4.706.696
Propiedades, planta y equipo	13	359.112.939	361.181.620
Activos por derecho de uso	15	8.495.982	8.873.428
Activos por impuestos diferidos (*)	12	55.463.250	44.029.888
Total activos no corrientes		426.695.109	418.791.632
Total activos		563.354.282	520.777.611

(*) ver nota 36, Reformulación de Estados Financieros

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2025 (No Auditado) y al 31 de diciembre de 2024
(Miles de pesos)

Pasivos	Notas	AI	Reformulado (*)
		30-06-2025 (No Auditado) M\$	AI 31-12-2024 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	56.175.492	35.726.294
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	1.312.762	2.777.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	20	74.476.069	56.579.106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	247.983	372.874
Otras provisiones, corrientes (*)	19	8.490.322	8.058.918
Pasivos por impuestos corrientes	22	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes (*)	21	19.440.894	22.466.359
Total pasivos corrientes		160.143.522	125.980.942
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	152.594.309	152.490.330
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	-	200.474
Beneficios a los empleados	23	3.377.947	3.811.171
Pasivos por impuestos diferidos	12	38.832.320	39.830.013
Otros pasivos no financieros, no corrientes (*)	21	12.449.821	12.867.727
Total pasivos no corrientes		207.254.397	209.199.715
Total pasivos		367.397.919	335.180.657
Patrimonio neto:			
Capital emitido	24	149.849.860	106.879.736
Pérdidas acumuladas (*)		(67.507.572)	(34.862.576)
Prima de emisión		146.295	146.295
Otras reservas		113.466.851	113.432.570
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		195.955.434	185.596.025
Participaciones no controladoras		929	929
Patrimonio total		195.956.363	185.596.954
Total pasivos y patrimonio neto		563.354.282	520.777.611

(*) ver nota 36, Reformulación de Estados Financieros

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

Para los periodos de seis meses y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No Auditado)
(Miles de pesos)

	Notas	Por el periodo de enero a junio del		Por el periodo de abril a junio del	
		Reformulado (*)		Reformulado (*)	
		2025 M\$ (No Auditado)	2024 M\$ (No Auditado)	2025 M\$ (No Auditado)	2024 M\$ (No Auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	26	77.955.604	94.058.621	41.151.474	46.313.375
Costos de ventas	28	(73.982.955)	(60.455.508)	(37.502.240)	(27.623.161)
Ganancia bruta		3.972.649	33.603.113	3.649.234	18.690.214
Gasto de administración	28	(37.705.845)	(29.681.331)	(10.173.873)	(16.154.987)
Otras pérdidas	30	(52.328)	(154.822)	(45.195)	(112.631)
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		(33.785.524)	3.766.960	(6.569.834)	2.422.596
Ingresos financieros	29	389.617	194.557	248.301	90.821
Costos financieros	29	(7.302.621)	(6.395.186)	(3.612.308)	(3.154.892)
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	31	(4.390.203)	(2.624.335)	(2.159.053)	(1.448.365)
Pérdida antes de impuestos		(45.088.731)	(5.058.004)	(12.092.894)	(2.089.840)
Gasto por impuesto a las ganancias	12	12.443.735	4.011.494	3.072.439	1.452.207
Pérdida del periodo		(32.644.996)	(1.046.510)	(9.020.455)	(637.633)
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(32.644.996)	(1.046.510)	(9.020.455)	(637.633)
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Pérdida del periodo		(32.644.996)	(1.046.510)	(9.020.455)	(637.633)
Ganancias por acción		-	-	-	-
Acciones comunes		-	-	-	-
Pérdidas básicas por acción (en pesos)	25	(2.236)	(125)	(618)	(76)

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Para los periodos de seis meses y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No Auditado)
(Miles de pesos)

	Por el periodo de enero a junio del Reformulado (*)		Por el periodo de abril a junio del Reformulado (*)	
	2025 M\$ (No Auditado)	2024 M\$	2025 M\$ (No Auditado)	2024 M\$
Pérdida del periodo	(32.644.996)	(1.046.510)	(9.020.455)	(637.633)
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	46.960	249.615	(15.618)	11.459
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	46.960	249.615	(15.618)	11.459
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(12.679)	(67.396)	4.217	(3.094)
Estado de resultado integral	(32.610.715)	(864.291)	(9.031.856)	(629.268)
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora	(32.610.715)	(864.291)	(9.031.856)	(629.268)
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Estado de resultado integral	(32.610.715)	(864.291)	(9.031.856)	(629.268)

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No Auditado)
(Miles de pesos)

	Notas	Por el periodo terminado al 30 de junio de	
		2025	2024
		M\$	M\$
		(No Auditado)	
Flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		90.320.173	112.650.569
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(64.740.399)	(58.819.715)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(53.931.769)	(48.570.785)
Intereses recibidos		389.617	25.431
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación		(27.962.378)	5.285.500
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de Inversión			
Compras de activos intangibles	14	(14.128)	(39.371)
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(78.780)	(398.807)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(174.424)	734.678
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de inversión		(267.332)	296.500
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de Financiamiento			
Importes procedentes de la emisión de acciones	24	42.970.124	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	44.031.145	29.325.570
Reembolsos de préstamos	17	(32.019.839)	(35.468.011)
Pagos de pasivos por arrendamientos	18	(2.084.660)	(2.337.599)
Dividendos pagados		-	-
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de financiamiento		52.896.770	(8.480.040)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		24.667.060	(2.898.040)
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	6	1.177.156	5.181.986
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final	6	25.844.216	2.283.946

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 30 de junio de 2025 (No Auditado)

Conceptos	Otras reservas									
	Capital emitido	Prima por acción	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva por revalorización de AF	Otras reservas	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
Por el periodo terminado al 30 de junio de 2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	106.879.736	146.295	(2.528.021)	114.381.924	1.578.667	113.432.570	(16.386.522)	204.072.079	929	204.073.008
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones	-	-	-	-	-	-	(18.476.054)	(18.476.054)	-	(18.476.054)
Saldo inicial al 1 de enero de 2025 Reformulado	106.879.736	146.295	(2.528.021)	114.381.924	1.578.667	113.432.570	(34.862.576)	185.596.025	929	185.596.954
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(32.644.996)	(32.644.996)	-	(32.644.996)
Otro resultado integral	-	-	-	-	34.281	34.281	-	34.281	-	34.281
Resultados integrales	-	-	-	-	34.281	34.281	(32.644.996)	(32.610.715)	-	(32.610.715)
Emisión de patrimonio	42.970.124	-	-	-	-	-	-	42.970.124	-	42.970.124
Total, cambios en el patrimonio	42.970.124	-	-	-	34.281	34.281	(32.644.996)	10.359.409	-	10.359.409

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, continuación

Al 30 de junio de 2024 (No Auditado)

Conceptos	Otras reservas									
	Capital emitido	Prima por acción	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva por revalorización de AF	Otras reservas	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
Por el período terminado al 30 de junio de 2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	85.957.821	146.295	(2.162.786)	114.381.924	1.290.324	113.509.462	67.460.592	267.074.170	929	267.075.099
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones										
Saldo inicial al 1 de enero de 2024 Reformulado	85.957.821	146.295	(2.162.786)	114.381.924	1.290.324	113.509.462	67.460.592	267.074.170	929	267.075.099
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(1.046.510)	(1.046.510)	-	(1.046.510)
Otro resultado integral	-	-	-	-	182.219	182.219	-	182.219	-	182.219
Resultados integrales	-	-	-	-	182.219	182.219	(1.046.510)	(864.291)	-	(864.291)
Dividendo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total, cambios en el patrimonio	-	-	-	-	182.219	182.219	(1.046.510)	(864.291)	-	(864.291)
Saldo final al 30 de junio de 2024	85.957.821	146.295	(2.162.786)	114.381.924	1.472.543	113.691.681	66.414.082	266.209.879	929	266.210.808

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de junio de 2025 (No Auditado)

(Cifras en miles de pesos – M\$)

Nota 1 - Actividad de CLC

a) Información general

Clínica Las Condes S.A. (en adelante “CLC”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el registro de valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Estoril 450, Las Condes, Santiago, Chile y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Clínica tiene como objetivo la promoción, ejecución y desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas con la salud. De esta manera, pone a disposición de los pacientes una amplia cartera de servicios de hospitalización médica y quirúrgica: unidades de cuidados intensivos e intermedios de adulto, pediátrica y neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación, laboratorios, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia y quimioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y procedimientos ambulatorios que abarcan casi la totalidad de ramas de la medicina. A lo anterior se agrega el servicio de urgencia, capacitado para atender oportunamente todo tipo de complejidades.

La actividad de CLC se realiza sobre la base de una infraestructura y equipamiento que responde a los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que han sido validados y reconocidos tanto por agencias de acreditación nacional e internacional, como por comunidades médicas locales e internacionales.

Por su parte, la filial Seguros CLC S.A. otorga, a un gran número de usuarios, el acceso a un financiamiento adecuado a sus patologías, por medio de coberturas a las prestaciones clínicas de manera preferente.

La industria de la salud está inmersa en un fuerte contexto de competencia, donde es fundamental el otorgamiento de servicios y beneficios que permitan mantener y mejorar la posición competitiva respecto de otros prestadores. La principal competencia de CLC son las clínicas instaladas en el sector oriente de la capital, las cuales se incorporaron con un alto nivel de infraestructura, tecnología y profesionales. Para mitigar este riesgo, CLC constantemente implementa tecnologías y terapias de avanzada y alta complejidad, permitiendo abarcar y crear sinergias y eficiencias en prácticamente todas las especialidades, además de aprovechar su amplia experiencia, tanto en temas médicos como administrativos. Asimismo, existe una constante preocupación por mantener alianzas estratégicas con los distintos financiadores, para facilitar el acceso a los pacientes por medio de convenios preferentes.

Nota 1 - Actividad de CLC, continuación

Clínica Las Condes y sus filiales desarrollan sus operaciones en las siguientes direcciones:

- Estoril 450, Las Condes.
- Av. Chicureo, sector de Piedra Roja, Colina.
- Los Presidentes 8950, Peñalolén.
- Sede Valle Nevado.

Las instalaciones son de propiedad de Inmobiliaria CLC S.A., de la cual CLC participa de un 99,99%; el otro 0,01% es de Servicios de Salud integrados S.A.

Al 30 de junio de 2025 cuenta con las siguientes instalaciones para atención.

Instalaciones en	Estoril	Chicureo	Peñalolén	Valle Nevado	Total
Pabellones quirúrgicos	29	-	-	-	29
Salas de procedimientos	151	33	17	5	206
Consultas médicas	335	31	18	-	384
Boxes de atención de urgencia	43	12	23	-	78

Además, cuenta con 332 camas con autorización sanitaria de las cuales 193 son básicas, 83 de cuidado intermedio y 56 de cuidado intensivo. Adicionalmente cuenta con 88.130 m² de estacionamientos subterráneos.

b) Personal

El Grupo CLC al 30 de junio de 2025 cuenta con una dotación total de 2.389 colaboradores (2.863 al 31 de diciembre de 2024), entre gerentes y ejecutivos principales, profesionales y trabajadores en general.

Sociedad	Colaboradores	Ejecutivos	Total 30/06/2025	Total 31/12/2024
Clínica Las Condes S.A.	1.816	11	1.827	2.191
Nueva SSI	477	-	477	578
Seguros CLC S.A.	77	4	81	85
Inmobiliaria CLC S.A.	4	-	4	9
Total	2.374	15	2.389	2.863

c) Sociedad controladora

Al 30 de junio de 2025, y habiendo finalizado el primer periodo de opción preferente del aumento de capital de la Sociedad, existían 14.602.453 acciones suscritas y pagadas. Los tres accionistas con mayor participación se componen por Instituto de Diagnóstico S.A. ("INDISA") quien posee 4.203.122 acciones suscritas y pagadas equivalente a un 28,7831% de participación, y EuroAmerica S.A. ("EASA"), quien posee por medio de EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. 3.554.722 acciones suscritas y pagadas que corresponden a un 24,3428% y por medio de su filial EuroAmerica Seguros de Vida S.A., es titular de 767.793 acciones, por lo que su participación accionaria agregada en Clínica Las Condes, corresponde a 4.322.515 acciones suscritas y pagadas, teniendo un total de participación de un 29,6007%, lo que en virtud del artículo 98 y siguientes de la Ley N° 18.045, EuroAmerica S.A. pasó a ser el controlador de la Compañía.

Nota 2 - Políticas Contables significativas

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 30 de junio de 2025 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y a las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras, aplicable solo a filial Seguros CLC S.A.

Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, al 30 de junio de 2025 (No Auditados) y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, los resultados de las operaciones, comparativos por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 (No Auditados), los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo, comparativos por los periodos terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 (No Auditados).

2.1 Período contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados Intermedios Consolidados de Situación Financiera al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
- ✓ Estados Intermedios Consolidados de Resultados por función por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2025 y 2024.
- ✓ Estados Intermedios Consolidados de Resultados Integrales por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2025 y 2024
- ✓ Estados Intermedios Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.
- ✓ Estados Intermedios Consolidados de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.

2.2 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés) y a las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras, en el caso de su filial Seguros CLC S.A.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el directorio en la sesión celebrada con fecha 11 de septiembre de 2025.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los estados financieros intermedios de la filial Seguros CLC S.A. los que han sido confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a CLC y están basadas en criterios contables requeridos por Circular N° 2.022 y modificaciones posteriores de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), que establece normas sobre forma, contenido y presentación de los estados financieros y modificaciones posteriores de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.

La preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en CLC y sus filiales. En estos Estados Financieros Intermedios Consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

Reclasificaciones:

Algunos saldos de los Estados Financieros Intermedios Consolidados comparativos al 31 de diciembre y 30 de junio de 2024, fueron reclasificados para una presentación consistente con los estados financieros al 30 de junio de 2025.

Los rubros reclasificados al 31 de diciembre del 2024 fueron los siguientes:

Rubro	31-12-2024		
	Previamente reportado M	Reclasificación M\$	Saldo actualizado M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	30.372.397	5.353.897	35.726.294
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.726.771	(5.353.897)	372.874

Los rubros reclasificados al 30 de junio de 2024 fueron los siguientes:

Rubro	30-06-2024			Saldo actualizado M\$
	Previamente reportado M\$	Reclasificación M\$	Reformulación (*)	
Costo de venta	(67.363.125)	7.493.887	(586.270)	(60.455.508)
Gastos de administración	(21.115.163)	(7.493.887)	(1.072.281)	(29.681.331)

(*) Ver nota 36

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Consolidados es responsabilidad del Directorio de CLC, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios contables incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Valor razonable de propiedad, planta y equipo

En la medición del valor razonable, CLC utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”, según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones conocidas, la estimación efectuada por la Administración de CLC respecto del valor razonable de los activos.

(ii) Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles

La Administración de CLC determina las vidas útiles de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos y el potencial de obsolescencia tecnológica.

(iii) Deterioro de activos

La Administración de CLC revisa periódicamente el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La Administración de CLC aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

La administración al 30 de junio del 2025 se encuentra en proceso de determinar un test de impairment.

(iv) Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

(v) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros Intermedios Consolidados futuros.

(vi) Provisión de incobrabilidad

CLC aplicó la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En relación con el modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, CLC ha aplicado (excepto para CLC seguros S.A.) el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

La política contable de estimación de incobrables se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de pre-factura.

Para el periodo terminado al 30 de junio de 2025 la Administración desarrollo su propio modelo en base a la metodología, exigidas por las NIIF efectuada en años anteriores.

El modelo utiliza información histórica para la estimación de las tasas de provisión y esta contempla la incorporación de información macroeconómica para la proyección de los distintos escenarios económicos (desfavorable, base y favorable) con el fin de estimar un Factor Forward Looking (por tipo de documento) que es aplicado a las tasas de provisión históricas, las variables que utilizamos para efectos de estimación del Factor fueron: variación porcentual entre el índice de ventas del comercio, IMACEC y velocidad de expansión. A partir de esto, la estimación realizada considera información con vistas a futuro y macroeconómica para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Al 30 de junio de 2025, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Pre-Facturas	4,45%
Pre-Facturas FONASA	Según tramo
Facturas	Según tramo
Documentos por cobrar	Según tramo

A continuación, se detalla los porcentajes aplicados a documentos por cobrar:

Subclasificación Deudor	Cheques	Pagarés
1mes	19,31%	26,83%
2meses	28,20%	28,52%
3meses	54,71%	37,71%
4meses	72,55%	51,78%
5meses	78,36%	64,02%
6meses	82,72%	73,25%
7meses	90,31%	83,48%
8meses	91,28%	93,21%
9meses	97,51%	100,00%
10meses	100,00%	100,00%
11meses	100,00%	100,00%
12meses	100,00%	100,00%
Másde12meses	100,00%	100,00%

La provisión considera el tipo de documento para cada segmento, con la excepción de Seguros CLC S.A., ya que ésta se rige por la circular 1499 y sus modificaciones posteriores de la CMF, de septiembre de 2000.

Al 30 de junio de 2025 la provisión de incobrables asciende a M\$ \$53.655.301 (M\$53.617.951 al 31 de diciembre de 2024). Ver Nota 8.

Al 30 de junio de 2025 los castigos ascienden a M\$ 259.411, al 31 de diciembre de 2024 ascendían a M\$ 260.426. Ver Nota 8.

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes Estados Financieros Intermedios Consolidados futuros.

2.4 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados incorporan los estados financieros de la Clínica y los estados financieros de las sociedades controladas por ésta (sus filiales).

Filiales son todas las entidades sobre las cuales Clínica Las Condes S.A. posee control directa o indirectamente de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Intermedios Consolidados”, deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos integrados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos adquiridos y los pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocio se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidados se presenta en los rubros “Patrimonio neto, participaciones no controladoras” en los Estados Intermedios Consolidados de Situación Financiera y en Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en los Estados Intermedios Consolidados de Resultados.

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	30-06-2025		31-12-2024	
			Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
77.916.700-3	Prestaciones Médicas Las Condes S.A.	CL\$	97,00	0,00	97,00	0,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	CL\$	99,00	1,00	99,00	1,00
77.287.693-9	Nueva SSI S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.5 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión, proporcionados a los responsables de la Administración de toma de decisiones operativas relevantes.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los Estados Financieros Intermedios Consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa CLC y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- ✓ Hospitalización: Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama. En este ítem se incluye el derecho de acceso.
- ✓ Ambulatorio: Corresponde a prestaciones que no involucran ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.
- ✓ Seguros: Servicios prestados por Seguro CLC S.A.
- ✓ Otros: Rubro de inmobiliaria que corresponde a arriendo de estacionamientos y oficinas.

2.6 Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera

- i **Moneda de presentación y moneda funcional** - Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Intermedios Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Intermedios Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Grupo CLC y la moneda de presentación para los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

En la preparación de los estados financieros de Grupo CLC, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii **Bases de conversión y de reajustes** - Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	30-06-2025	31-12-2024
	\$	\$
Dólar estadounidense	933,42	996,46
Unidad de Fomento	39.267,07	38.416,69

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.7 Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación es registrado sobre una base prospectiva.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico.

A partir de 2020, los terrenos y construcciones, son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las revaluaciones son efectuadas de acuerdo a lo solicitado por la NIC 16, para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros, y se ajustan a los plazos establecidos en la NIC 16. El resto de las plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos, así como también podría incluir transferencias de capital de las ganancias / pérdidas por coberturas de flujos de efectivo calificadas, de las compras de moneda extranjera de propiedades, plantas y equipos. El costo histórico comprende, el costo de adquisición y todos aquellos desembolsos necesarios para su funcionamiento incluyendo intereses financieros incurridos durante el periodo de puesta en marcha y menos la depreciación y pérdidas por deterioro.

Las adiciones, renovaciones y mejoras significativas son registradas como parte del costo cuando es probable que beneficios futuros asociados al activo fluyan a la entidad y el costo del activo puede ser medido con fiabilidad. Los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores efectuadas para mantener las propiedades, plantas y equipos se registran en los resultados al incurrirse.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los aumentos en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento en el estado de resultados integrales y presentados como “superávit de revaluación” en el estado de cambios en el patrimonio. Las disminuciones (deterioros) que compensen tasaciones previas se cargan en el estado de resultados integrales contra la cuenta de “Superávit de revaluación” en el estado de cambios en el patrimonio; cualquier otra disminución es cargada directamente en el estado de resultados.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean éstas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Activos	Años
Edificios	80 años
Planta y Equipos	5 a 15 años
Equipamiento de Tecnologías de la Información	3 a 5 años
Instalaciones fijas y accesorios	30 a 60 años
Vehículos de motor	8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años
Activos con derechos de uso	10 a 15 años

Clínica Las Condes S.A. y filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo NIIF:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los principales conceptos que conforman los ingresos hospitalarios son: días cama, pabellones quirúrgicos etc., los cuales son reconocidos sobre base devengada.

En el caso de servicios ambulatorios los principales ingresos lo conforman imagenología, procedimientos de diagnósticos etc., los cuales son reconocidos sobre base realizada.

Otros servicios o ventas corresponden a venta de seguros de salud y estacionamientos. Los arriendos y pólizas de seguros se reconocen sobre base realizada.

Para los pacientes de la Unidad de Gestión Centralizada de Camas el criterio de valorización es Empresa, y para el paciente espontaneo dependerá de su previsión.

La filial Seguros CLC S.A. comercializa seguros individuales y colectivos de salud y accidentes personales, como seguros catastróficos de salud, seguros escolares, seguros oncológicos, seguros cardiológicos, seguros de accidentes universitarios, seguro integral para afiliados a FONASA.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- **Ingresos ordinarios** - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.
- **Ingresos por primas** - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.

En relación con la NIIF 15, CLC ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados.

2.10 Deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, CLC determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

La administración al 30 de junio del 2025 se encuentra en proceso de determinar un test de impairment.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.11 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

Dado la política de compras, los productos deben tener una fecha de vencimiento superior a:

- Insumos médicos y medicamentos 1 año.
- Laboratorio y nutrición 6 meses.

De acuerdo con lo anterior la obsolescencia es menor.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

2.12 Operaciones de leasing (arrendamientos)

A partir del 1 de enero de 2019, CLC ha aplicado la NIIF 16. Esta norma establece que todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso.

Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia, con efecto en resultados del ejercicio. La vida útil se asigna de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato, para aquellos contratos cuya duración es menor a 12 meses y los montos no significativos, esto es cuotas de arrendamiento inferiores a USD 5.000 anuales.

2.13 Activos financieros

i. Clasificación

CLC clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- ✓ Costo amortizado.
- ✓ Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- ✓ Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que CLC administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La Administración de CLC determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si CLC ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

CLC reclasificará sus inversiones de deuda solo cuando cambie su modelo de negocio para administrar dichos activos.

ii. Medición

En el reconocimiento inicial, CLC valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

Instrumentos de deuda: La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de CLC para administrar el activo y las características de flujo de efectivo de este, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de CLC para la administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

Costo amortizado: Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdida de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

Instrumentos de patrimonio: CLC mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

CLC no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

iii. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador

Instrumentos de renta fija - Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa de mercado.

Acciones de sociedades anónimas abiertas - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Instrumentos de renta variable (cuotas de fondos mutuos de renta fija) - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

A contar del 1° enero de 2018 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF por sus siglas en inglés), la que fue adoptada por Seguros CLC a contar de octubre 2018. Esta norma introduce un cambio en materia de clasificación y valoración de activos financieros e incorpora un nuevo enfoque de clasificación, incluyendo la alternativa de clasificar los instrumentos de renta fija a valor razonable con cambios en "otro resultado integral".

El nuevo estándar introduce el concepto de pérdida crediticia esperada para la constitución de provisiones por estimación de deterioro de inversiones financieras.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por circular N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

iv. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo y largo plazo, no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, CLC ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

Seguros CLC revisa los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, CLC determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

Para cada póliza vigente se calcula el número de cuotas adeudadas, esto con el fin de aplicar los cálculos definidos en la Circular N° 1499 de fecha 15 de septiembre de 2000 y Circular N° 1559 de fecha 12 de septiembre de 2001. Con esto se determina un valor cuota para cada una de las pólizas.

Las cuentas por cobrar a FONASA provenientes de prestaciones médicas tienen asociada una provisión de incobrables basada en la metodología de NIIF 9 aplicado por CLC para reconocer el riesgo de pérdida de no cobro y un análisis individual de riesgo de no pago cuya base es el comportamiento de distintos factores internos y externos.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

CLC tiene documentos por cobrar a FONASA asociados a prefecturas y facturas. Para el caso de las prefecturas por prestaciones médicas COVID el porcentaje de deterioro se calcula en base al tramo de antigüedad, considerando los porcentajes como si los documentos ya se encontraran emitidos, así como variables propias de la naturaleza de la transacción.

Para las facturas, el porcentaje aplicado es el siguiente:

Subclasificación Deudor	Otras Empresas	ISAPRES	FONASA
1 mes	6,91%	1,17%	7,87%
2 meses	19,23%	2,03%	34,81%
3 meses	33,35%	6,98%	51,54%
4 meses	42,46%	11,20%	55,70%
5 meses	48,81%	18,15%	57,85%
6 meses	55,45%	31,71%	62,60%
7 meses	62,20%	37,46%	69,61%
8 meses	68,99%	43,70%	96,54%
9 meses	75,67%	48,74%	100,00%
10 meses	80,13%	75,77%	100,00%
11 meses	88,58%	78,42%	100,00%
12 meses	97,51%	88,39%	100,00%
Más de 12 meses	100,00%	100,00%	100,00%

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

El modelo utiliza información histórica para la estimación de las tasas de provisión y esta contempla la incorporación de información macroeconómica para la proyección de los distintos escenarios económicos (desfavorable, base y favorable) con el fin de estimar un Factor Forward Looking (por tipo de documento) que es aplicado a las tasas de provisión históricas, las variables que utilizamos para efectos de estimación del Factor fueron: variación porcentual entre el índice de ventas del comercio, IMACEC y velocidad de expansión. A partir de esto, la estimación realizada considera información con vistas a futuro y macroeconómica para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas.

2.14 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- ✓ **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. CLC no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- ✓ **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- ✓ **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A, y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las ISAPRES, Compañías de Seguros, FONASA y la cobranza del copago a los pacientes.

En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Las cuentas impagas son gestionadas por cobranza interna de CLC para su cobranza pre-judicial, judicial y eventualmente castigos. Desde el inicio de la cuenta, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a pre-facturas entre 5,13%, facturas, cheque y pagare según tramo de antigüedad

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

2.16 Activos por impuestos corrientes

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, CLC incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

2.17 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios Consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las compañías de seguros de vida.

2.18 Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador (Seguros CLC S.A.)

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las normas e instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

- ✓ Reserva de Riesgo en Curso: Se determina de acuerdo con la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de éstas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, con un costo de adquisición computable de la prima. El costo de adquisición se determina por cada póliza y se aplica a aquellas que tienen un costo variable directo asociado a la venta.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

- ✓ Reserva de insuficiencia de prima: "Calculo del Test de Suficiencia de Primas (TSP) El test de suficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima. "
- ✓ Reserva de siniestros: "Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

Reserva de siniestros por pagar: Comprende los siguientes conceptos:

- 1) Reserva de siniestros en proceso de liquidación: se encuentran todos los siniestros en proceso de liquidación, incluidos aquellos cuyo informe de liquidación ha sido impugnado por la Compañía. La constitución de esta reserva de siniestros debe incorporar los gastos de la liquidación (internos y externos) de los mismos, a fin de reflejar efectivamente el gasto total en que incurrirá la Compañía por las obligaciones, este concepto es el conocido como la mejor estimación del siniestro (Best Estimate). La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido liquidados aún, en base a una estimación basada en el porcentaje promedio de cobertura de los siniestros, y la probabilidad de pago de estos. La Compañía estima esta reserva separada por tipo de gasto: ambulatorio y hospitalario, y realiza su estimación en base al monto reclamado de cada siniestro.
- 2) Reserva de siniestros liquidados y no pagados: comprende todos los siniestros cuya liquidación ha sido aceptada por las partes en cuanto al monto y forma de pago y que, a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido pagados al asegurado. Se considerarán también en esta clasificación aquellos siniestros cuyo cheque aún no se encuentre cobrado o se encuentre caduco a la fecha de cierre de los Estados Financieros. La Compañía constituye al cierre de los Estados Financieros como reserva, el 100% del monto liquidado y que no fue efectivamente pagado al asegurado.
- 3) Reserva de liquidados y controvertidos por el asegurado: comprende los siniestros que estando liquidados han sido cuestionados por el asegurado. En este caso la mejor estimación, siempre deberá considerar los eventuales costos adicionales del proceso de solución de la controversia, tales como honorarios de abogados y peritos, costas judiciales, etc. La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido solucionados aún, en base al monto reclamado informado por el área de Beneficios.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

- 4) Reserva de siniestros ocurridos y no reportados - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía. Para la estimación de esta reserva se aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado 'Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson', descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad. A cada fecha de reporte de Estados Financieros se constituyen las siguientes matrices de montos de siniestros:
- Matriz de Pagos incrementales de siniestros (pagos netos de recupero o subrogaciones y salvataje).
 - Matriz de reservas de siniestros conocidos.

Los períodos de agrupación de la información dependerán de la definición adoptada para cada ramo, sub-ramo o cartera de productos, y podrán variar desde períodos mensuales a anuales, y de acuerdo al criterio adoptado para el análisis del comportamiento siniestral. La Compañía utiliza para toda la cartera de productos el criterio de "agrupación Trimestral" de los montos de siniestros.

- 5) Siniestros excepcionales: Los siniestros de baja frecuencia y alta severidad que poseen un comportamiento diferenciado del resto de los reclamos generan una distorsión en la estimación del desarrollo de siniestros, razón por la cual se eliminan del cálculo de los factores de desarrollo, aquellos siniestros cuya consideración individual produce distorsiones y modifica significativamente el valor de la Reserva de Siniestros OYNR.
- 6) Reserva de Calce. La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N° 1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales."

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.19 Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal - CLC reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, en el rubro de cuentas por pagar, formando parte de otras cuentas por pagar.

Indemnizaciones por años de servicio - CLC registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las pérdidas y ganancias actuariales son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. De acuerdo a la Enmienda NIC 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. Esta provisión, se presenta registrado en el rubro de beneficios a los empleados, no corriente.

2.20 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Clínica Las Condes S.A. y filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que CLC pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los saldos de Impuestos diferidos se presentan netos por Sociedad.

2.21 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

2.22 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo con la política de dividendos de CLC, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los dividendos a pagar a los accionistas de CLC se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros Intermedios Consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.23 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.24 Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

CLC clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- CLC no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

2.25 Costos de financiamientos capitalizados

Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

2.26 Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo consolidados se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Éstas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2024.

Seguros CLC considera como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades de caja, Banco e Inversiones en Pagaré Descontable Banco Central menores a 90 días.

2.27 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.	Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional

La norma es aplicable por primera vez en 2025, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros intermedios de la entidad.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

b) Las siguientes Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, no presentan impacto en CLC y filiales.

Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas NIIF y las nuevas enmiendas a las normas.

Nota 3 - Cambios contables

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de junio de 2025 no presentan cambios contables en las políticas respecto del año anterior.

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura

4.1 Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de gestión de riesgo financiero de la Sociedad está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de ésta y sus filiales en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre financiera relevantes.

Las operaciones de Clínica Las Condes S.A. y sus filiales se encuentran sujetas a ciertos factores de riesgo que puedan afectar la condición financiera o sus resultados. Entre estos riesgos se destacan los riesgos de mercado, el riesgo de liquidez, riesgo de tasa de cambio, riesgo de incobrables y el riesgo de tasa de interés, entre otros.

Potencialmente pueden existir riesgos adicionales que actualmente desconocemos u otros riesgos conocidos, pero que actualmente creemos no son significativos, los cuales también podrían afectar el negocio, la condición financiera o los resultados de la Sociedad.

La estructura de gestión de riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Las políticas de Administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de CLC y por el Directorio.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta CLC son las siguientes:

a) Riesgo Regulatorio

El Ministerio de Salud dicta y vela por el cumplimiento de las normas generales y específicas en temas de salud por lo que Clínica Las Condes y sus filiales están reguladas y fiscalizadas por la Superintendencia de Salud, cuya misión es proteger y promover los derechos en salud de las personas, con relación a FONASA, ISAPRES y prestadores, por lo que algunos cambios en la normativa atingente o criterios como, por ejemplo, eventuales modificaciones a la Ley de ISAPRES o las nuevas licitaciones GRD- FONASA, podrían eventualmente afectar la actividad y rentabilidad de CLC. Asimismo, si bien la citada Superintendencia supervigila y controla especialmente a las ISAPRES, velando por el cumplimiento de las obligaciones que les impone la ley, CLC no quedaría exenta ante eventuales vaivenes económicos de las aseguradoras, que pudieran afectar su capacidad de pago. Ahora bien, CLC mitiga estos riesgos al no estar integrada con las ISAPRES y mantener a la vez relaciones comerciales con ellas, de forma tal que su cartera de atenciones está especialmente inclinada hacia alguna aseguradora en particular.

b) Alto nivel de competencia

En el mercado de Prestadores y Seguros de salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.

Nuestra competencia más relevante son las clínicas que se han incorporado en el sector oriente, además de las ya establecidas, las cuales poseen un alto nivel tecnológico en sus prestaciones.

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

La mitigación de riesgo está basada en la implementación y utilización de tecnologías y terapias de alta complejidad, de esta forma es capaz de ofrecer, prácticamente, todas las especialidades médicas, permitiendo generar integración, sinergias y fidelización de clientes entre las distintas unidades de negocio, considerando además una elevada experiencia tanto en temas médicos como administrativos.

c) Sensibilidad ante cambios en la actividad económica

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., podrían producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

d) Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con emisión de bonos corporativos, y en menor medida deuda contraída con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La sociedad posee el 79,72% de su deuda financiera indexada a la UF, un 20,28% en moneda local, cabe destacar que un 100% de esta se encuentra a tasa fija con el objeto de mitigar este riesgo y aislar el efecto de las variantes de la inflación.

e) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de CLC y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

Indicadores	30-06-2025	31-12-2024
Razón corriente	0,85	0,81
Razón ácida	0,84	0,79
Razón endeudamiento	1,87	1,81
Razón endeudamiento Financiero Neto	0,94	1,02

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

CLC actualiza sus proyecciones de flujos de caja, y recurrentemente efectúa un análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los diversos negocios en que participa CLC. Sin perjuicio de lo anterior, cuenta con líneas bancarias de corto plazo disponibles aprobadas, que permiten reducir sosteniblemente el riesgo de liquidez.

CLC con fecha 10 de marzo de 2025 en Junta Extraordinaria de Accionistas se aprobó el aumento de capital por la suma de \$45.000.000.000, mediante la emisión de 5.000.000 de acciones de pago de una única serie, sin valor nominal. Ver nota 38 n°1

Clínica Las Condes producto de la tardanza en los pagos de FONASA (Ley de urgencia), Hospitales público (compras directas) e ISAPRES mantiene un control estrecho sobre los flujos de caja manteniendo reuniones periódicas con estos organismos para asegurar los flujos comprometidos en el mes.

f) Riesgo de Seguros CLC S.A.

Con respecto al área aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financiera.

Si bien la Compañía de Seguros CLC S.A. no cuenta con Reaseguro, evalúa periódicamente la utilización de contratos de reaseguro como mecanismo de mitigación del riesgo técnico de seguros al cual se expone la Compañía, en especial respecto de la protección ante situaciones de acumulación de riesgos o escenarios de riesgos de tipo catastrófico. En caso de requerirse el reaseguro, éste se tomará sólo con reaseguradores que cumplan con lo establecido en la normativa de la CMF y que cuenten con clasificación de riesgo internacional igual o superior a A-. La utilización de un contrato de reaseguro deberá contar con la aprobación del Directorio de la Compañía.

Con respecto a la Cobranza como política general Seguros CLC suscribe sus contratos bajo la modalidad de Pago Automático en Cuenta Corriente o Tarjeta de Crédito (PAC; PAT) por la mayor efectividad que dichos medios de pago representan para la Compañía y cuenta con un área de post venta que optimiza la gestión de cobranza para todos los medios de pago.

Los procesos de cobranza se pueden subdividir en:

1. Pagos Masiva: Las gestiones de cobranza automáticas son realizados a través de la modalidad PAC y PAT, según lo establezca el formulario de Autorización de Cargas, firmado por el titular de la póliza. La cobranza PAC es realizada por un banco centralizador el cual se encarga de realizar los cargos en las cuentas corrientes de los asegurados. La cobranza PAT es realizada por Transbank, quien se encarga de efectuar el cargo en las Tarjetas de Crédito registrada por el titular de la póliza.
2. Plan de pago: La cobranza se realiza mediante avisos de cobranza enviados a los asegurados, estos últimos realizan el pago de la póliza de forma directa en las cajas, por transferencia electrónica o depósito en la cuenta de Seguros CLC.
3. No se permite que corredores o terceros reciban pagos de primas.

La Compañía tiene procedimientos para evaluar el riesgo de pago de sus asegurados y controla regularmente para asegurar que éstas sean pagadas en los plazos establecidos en sus contratos. Cuando una póliza muestra signos de riesgo de pago, se contacta a los clientes para evitar el incumplimiento. Si un pago no es recaudado o documentado dentro de 30 días desde su fecha de cobro.

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

La Compañía provisiona el deterioro de esas primas y evalúa la continuidad de la cobertura del asegurado.

En caso de atraso en los pagos de las primas el proceso se ajusta a la normativa vigente para el cálculo de incobrable.

El riesgo de seguros hace referencia a la incertidumbre inherente de los eventos cubiertos por las pólizas. Está asociado a tarificación inadecuada, cambios inesperados e impredecibles en la siniestralidad, catástrofes y los riesgos correspondientes operacionales en la gestión del negocio. La mitigación de estos riesgos se hace a través de las políticas de suscripción y un proceso de control de gastos, fijación de precios, revisión y adecuación de supuestos cuando es necesario.

La Compañía definió para el 2024 como factores sensibles los que se describen en siguiente tabla

Factores de riesgo a considerar:	Criterio	Valor	Sensibilización Optimista	Impacto	Sensibilización Pesimista	Impacto
Morbilidad	Medición mensual en el año 2023 del comportamiento de la morbilidad. Corresponde a tasa de siniestros hospitalarios reclamados dividido por número de asegurados vigentes en el periodo.	0,00537	(12%)	0,00472	12%	0,00601
Severidad	Medición del costo medio mensual en UF de los siniestros hospitalarios liquidados en el año 2023.	UF 82,1	(16%)	UF 69,0	16%	UF 95,3

En el análisis de los escenarios se consideran las hipótesis de continuidad del negocio alterando las variables indicadas y manteniendo las políticas de suscripción estrategia comercial y gastos.

g) Riesgo de crédito

Deudores comerciales

CLC mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 16,04 % del total de activos. La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa.

Entre los principales clientes de CLC se encuentran las ISAPRES, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio y otras empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- Al 30 de junio de 2025, las ISAPRES, presentan un nivel de morosidad producto de la regulación existente para el financiamiento de la Salud Privada, asociada a las garantías que poseen estas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de Salud con sus afiliados y beneficiarios en favor de los prestadores de salud como CLC. Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el saldo por cobrar a dichas instituciones asciende a M\$ 20.513.285 y M\$ 15.545.070 respectivamente.

Al 30-06-2025	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	De 180 a 365 días M\$	Total M\$ 30-06-2025	Total M\$ 31-12-2024
Factura	2.768.885	334.081	5.777.342	8.880.307	7.867.668
Prefactura	5.508.287	5.549.488	575.202	11.632.977	7.677.402
Total	8.277.172	5.883.568	6.352.544	20.513.285	15.545.070

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

Frente al escenario actual de incertidumbre que atraviesan las ISAPRES, profundizado por el reciente fallo de la Corte Suprema y la Ley Corta de ISAPRES; CLC está dando seguimiento al comportamiento de pago y al cumplimiento con los acuerdos suscritos por las ISAPRES, para monitorear este riesgo.

- ✓ Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA, si bien teóricamente presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado, el Directorio de CLC ha adoptado medidas que se han informado oportunamente como hecho esencial y como información relevante para el mercado, todo ello en resguardo del interés social. En nota 32 - 3 Contingencias y Restricciones se informa el juicio relativo a las cuentas por cobrar relacionadas al COVID.

Por otra parte, se han adoptado medidas para re perfilar el mix de deuda financiera principalmente a través de recompras de los Bonos E y F, financiados mayoritariamente mediante excedentes de caja y también a través de nuevos financiamientos, de tal forma de ajustar los compromisos financieros a los flujos operacionales generados por CLC y finalmente también disminuir la exposición a la variación de la UF y menores gastos financieros. Sumado a lo anterior, se debió eficientar la estructura de costos y gastos para generar una menor carga financiera. En cuanto al impacto en la estimación de pérdidas crediticias de las cuentas por cobrar, éstas se encuentran dentro de los marcos normativos, donde se cuenta con un modelo de determinación de provisiones acorde a la metodología IFRS 9.

En el caso de empresas en convenio y particulares, éstas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, CLC realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada la baja participación sobre el total de la exposición.

h) Riesgo de activos financieros

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a la política aprobada por el Directorio de CLC, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

Clínica Las Condes S.A. mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por un monto de M\$ 25.844.216, de los cuales M\$ 2.604.943 corresponden a Seguros CLC S.A. Adicionalmente, la Clínica mantiene otros activos financieros corrientes por M\$ 13.954.679 correspondientes a las reservas de siniestros exigidas para la operación de Seguros CLC S.A. y cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa, cumpliendo con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador.

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

Respecto de los montos máximos a invertir por institución, estos dependen de su participación de mercado:

Límites por Institución para junio 2025:

Participación de Mercado	Límite Máximo de Inversión*	Clasificación de riesgo asociado a la entidad
Sobre 10%	MM\$ 6.000	AA/N1+
Entre 5% y 10%	MM\$ 4.000	AA/N1+
Entre 2% y 5%	MM\$ 2.500	AA-/N1+
Bancos de inversión	MM\$ 6.000	AA-

*Si los excedentes de caja son superiores a MM\$ 3.000, se debe invertir en al menos 2 instituciones.

i) Tecnologías, seguridad de sistemas e información

El aumento de los casos de ataques cibernéticos y la delincuencia informática en el mundo, representan un riesgo potencial para la seguridad de los sistemas de tecnología de la información, incluidos los sistemas de CLC, los de proveedores de servicios, como también la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los datos almacenados en dichos sistemas, algunos de los cuales dependen de servicios prestados por terceros. De materializarse estos riesgos, pueden tener un impacto significativo en la continuidad de las operaciones, generando paralizaciones, junto con afectar la capacidad de cumplir con las necesidades de los pacientes y la reputación de CLC. Además, pueden forzar desembolsos no programados en mantención y recuperación de activos, todo lo cual puede afectar adversamente los resultados financieros.

Por otra parte, CLC identificó la necesidad de abordar los temas de seguridad de la información con un equipo dedicado a controlar los riesgos en esa área, para lo cual se constituyó la jefatura de Seguridad de la Información, que posee -dentro de su rol- el Chief Information Security Officer (CISO) de Clínica Las Condes, con una estructura organizativa que incluye el área de Seguridad de la Información y el área de Seguridad Informática y Ciberseguridad. Esta jefatura es la encargada de velar por preservar, desarrollar, ejecutar y hacer cumplir las directrices de protección de la información clínica y administrativa que trata CLC y sus empresas relacionadas. A su vez, esta jefatura mantiene Políticas de Seguridad de la Información y Ciberseguridad para CLC, donde se considera la protección de los activos de información de la Clínica.

Nota 5 - Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los instrumentos financieros por categorías:

Al 30 de junio de 2025	Valor razonable con cambio en resultado M\$	Activos financieros, medidos al costo amortizado M\$	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado M\$
Activos Financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	25.844.216	-
Otros activos financieros, corrientes	13.954.679	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	90.365.694	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-
Pasivos Financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	56.175.492
Pasivos por arrendamiento, corrientes	-	-	1.312.762
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	74.476.069
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	247.983
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	152.594.309
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024	Valor razonable con cambio en resultado M\$	Activos financieros, medidos al costo amortizado M\$	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado M\$
Activos Financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.177.156	-
Otros activos financieros, corrientes	13.159.361	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	83.452.103	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	49.322	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-
Pasivos Financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	35.726.294
Pasivos por arrendamiento, corrientes	-	-	2.777.391
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	56.579.106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	372.874
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	152.490.330
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	200.474

Nota 5 - Instrumentos financieros, continuación

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos y pasivos financieros y por arrendamiento se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, o, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro, cuando corresponde.

El Grupo CLC ha clasificado la medición del valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valorización. Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

Nivel 1: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3: Información para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Las sociedades del grupo que tienen instrumentos reconocidos a valor razonable se encuentran entre el Nivel 1 y 2.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en la clasificación de mercado. Esta estimación se ve reflejada: Nota 5 Instrumentos financieros por categoría y Nota 7 Otros activos financieros.

A continuación, se presenta la distribución de los instrumentos financieros a valor razonable por niveles al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

30 de junio de 2025

Detalle	Nivel 1	Nivel 2	Total
	M\$	M\$	
Instrumentos del estado	2.548.627	-	2.548.627
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	7.745.393	7.745.393
Instrumento de deuda o crédito	-	3.660.659	3.660.659
Totales	2.548.627	11.406.052	13.954.679

31 de diciembre de 2024

Detalle	Nivel 1	Nivel 2	Total
	M\$	M\$	
Instrumentos del estado	2.018.672	-	2.018.672
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	6.925.369	6.925.369
Instrumento de deuda o crédito	-	4.215.320	4.215.320
Totales	2.018.672	11.140.689	13.159.361

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Clínica Las Condes S.A. y otras filiales	23.239.273	260.120
Seguros CLC S.A.	2.604.943	917.036
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	25.844.216	1.177.156

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Detalle	Moneda	CLC y otras filiales M\$	Seguros CLC S.A. M\$	Total al 30-06-2025 M\$
Efectivo en caja	CLP	24.762	-	24.762
Saldos en bancos	CLP	1.626.758	2.043.918	3.670.676
Saldos en bancos	USD	245.875	-	245.875
PDCB del Banco Central	CLP	-	524.717	524.717
Depósitos a plazo (a)	CLP	-	36.308	36.308
Fondos mutuos (b)	CLP	21.341.878	-	21.341.878
Total, efectivo y equivalentes al efectivo		23.239.273	2.604.943	25.844.216

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

Detalle	Moneda	CLC y otras filiales M\$	Seguros CLC S.A. M\$	Total al 31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	CLP	38.483	19.033	57.516
Saldo en bancos	CLP	220.481	187.137	407.618
Saldo en bancos	USD	1.156	-	1.156
PDCB del Banco Central	CLP	-	699.141	699.141
Depósitos a plazo	CLP	-	11.725	11.725
Total, efectivo y equivalentes al efectivo		260.120	917.036	1.177.156

a) Detalle de Depósitos a plazo

Institución	Moneda	Tasa de Interés Mensual	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Banco Santander	CLP	0,42%	-	6.547
Banco Itaú	CLP	0,43%	-	4.166
Banco Chile	CLP	0,43%	-	1.012
Banco Consorcio	CLP	0,42%	6.615	-
Banco Bice	CLP	0,41%	8.529	-
Banco Santander	CLP	0,41%	14.719	-
Banco de Crédito e Inversiones	CLP	0,42%	6.445	-
Total			36.308	11.725

El valor libro de los depósitos a plazo al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no difiere de su valor razonable, y no existen restricciones a la disposición de efectivo.

b) Detalle de Fondos Mutuos

Institución	Tipo de instrumento	Numero de cuotas	Valor Cuotas	30-06-2025 M\$
Banco Chile Inversiones	Capital Empresarial Serie P	10.672.755,92	1.409,38	15.041.988
Bci Asset Management	Fm Bci Competitivo Serie I	26.692,66	121.553,65	3.244.590
Bci Asset Management	Fm Bci Rendimiento Serie clásica	59.601,53	51.255,21	3.055.300
			Total	21.341.878

Nota 7 - Otros activos financieros corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el rubro otros activos financieros corrientes se componen de la siguiente forma:

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos Financieros de Seguros CLC S.A.	13.954.679	13.159.361
Total	13.954.679	13.159.361

Seguros CLC S.A.

Renta Variable	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central	2.548.627	2.018.672
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	7.731.258	6.907.600
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en CMF	3.674.794	4.233.089
Total	13.954.679	13.159.361

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma:

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	13.498.057	10.976.132
Deudores por ventas particulares (3)	19.374.812	15.196.020
Prefacturas y cargos por facturar (1-2)	27.476.345	23.087.545
Facturas FONASA COVID19	24.201.444	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturas FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	24.845.342	26.497.185
Documentos por cobrar	27.550.039	23.625.816
Deudores varios y primas por cobrar	7.074.956	13.485.912
Estimación deudores incobrables	(28.912.711)	(28.078.382)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19 (4)	(24.201.444)	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(541.146)	(1.338.125)
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	90.365.694	83.452.103

- (1) Cargos por facturar: Cuentas de pacientes que aún no han sido dados de alta o que sus cuentas no han sido prefacturadas, cuyos ingresos han sido devengados.
- (2) Prefacturas: Cuentas de pacientes cerradas que están en trámite con los financiadores (ISAPRES, FONASA y Aseguradoras), para la aprobación, emisión de los bonos correspondientes y posterior facturación.
- (3) Corresponde a Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A. y filiales y provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario.
En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.
- (4) Este corresponde al total de la deuda no cubierta, judicializada de acuerdo con lo indicado en Nota 32 N°3.

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cheques por cobrar	2.857.364	2.885.939
Pagarés por cobrar	20.663.835	16.920.576
Tarjetas de crédito	4.000.810	3.819.301
Total, documentos por cobrar	27.522.009	23.625.816

Los movimientos del deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial, neto	53.617.951	26.907.757
Aumentos/disminuciones del año (*)	296.761	26.970.620
Baja de activos financieros deteriorados en el año	(259.411)	(260.426)
Saldo final	53.655.301	53.617.951

(*) Corresponde al aumento en la provisión de incobrable principalmente asociado a Fonasa y deudas particulares

La tasa de recuperación de clientes castigados al 30 de junio de 2025 es de 4,32%. (3,94% al 31 de diciembre de 2024).

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 30 de junio de 2025

Detalle	Hospitalizado M\$	Ambulatorio M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Total, al 30-06-2025 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	7.051.438	6.079.520	-	367.099	13.498.057
Deudores por ventas particulares	13.680.671	5.690.041	-	4.100	19.374.812
Prefacturas y cargos por facturar	27.476.345	-	-	-	27.476.345
Prefacturas y cargos por facturas FONASA COVID19	24.201.444	-	-	-	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturas FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	24.845.342	-	-	-	24.845.342
Documentos por cobrar	27.483.684	1.965	54.430	9.960	27.550.039
Deudores varios y primas por cobrar	2.443.752	2.861.993	1.593.708	175.503	7.074.956
Estimación deudores incobrables	(26.497.904)	(2.065.391)	(349.416)	-	(28.912.711)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	(24.201.444)	-	-	-	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(541.146)	-	-	-	(541.146)
Total	75.942.182	12.568.128	1.298.722	556.662	90.365.694

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2024

Detalle	Hospitalizado M\$	Ambulatorio M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	5.821.598	4.790.014	-	364.520	10.976.132
Deudores por ventas particulares	10.653.026	4.529.551	-	13.443	15.196.020
Prefacturas y cargos por facturar	23.087.545	-	-	-	23.087.545
Prefacturas y cargos por facturas FONASA COVID19	24.201.444	-	-	-	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturas FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	26.497.185	-	-	-	26.497.185
Documentos por cobrar	23.554.800	1.652	60.934	8.430	23.625.816
Deudores varios y primas por cobrar	8.472.952	2.882.643	2.076.790	53.527	13.485.912
Estimación deudores incobrables	(25.257.087)	(2.065.391)	(755.904)	-	(28.078.382)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	(24.201.444)	-	-	-	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(1.338.125)	-	-	-	(1.338.125)
Total	71.491.894	10.138.469	1.381.820	439.920	83.452.103

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2025

Detalle	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	de 181 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total, al 30-06-2025 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	3.295.190	1.105.547	1.580.601	7.516.719	13.498.057
Deudores por ventas particulares	1.087.672	1.374.203	2.711.934	14.201.003	19.374.812
Prefacturas y cargos por facturar	20.008.938	6.147.330	1.251.309	68.768	27.476.345
Prefacturas y cargos por facturar FONASA COVID19	-	-	-	24.201.444	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturar FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	5.972.440	11.893.496	4.880.451	2.098.955	24.845.342
Documentos por cobrar	5.331.242	4.908.283	383.139	16.927.375	27.550.039
Deudores varios y primas por cobrar	3.136.153	110.713	251.008	3.577.082	7.074.956
Estimación deudores incobrables	(6.045.441)	(5.314.682)	(3.702.544)	(13.850.044)	(28.912.711)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	-	-	-	(24.201.444)	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(133.507)	(307.594)	(73.611)	(26.434)	(541.146)
Total	32.652.687	19.917.296	7.282.287	30.513.424	90.365.694

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024

Detalle	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	de 181 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	3.219.580	2.135.856	1.733.672	3.887.024	10.976.132
Deudores por ventas particulares	680.217	2.297.820	2.036.113	10.181.870	15.196.020
Prefacturas y cargos por facturar	9.961.304	7.639.490	4.599.310	887.441	23.087.545
Prefacturas y cargos por facturar FONASA COVID19	-	-	-	24.201.444	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturar FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	824.321	7.889.545	3.914.209	13.869.110	26.497.185
Documentos por cobrar	4.887.160	1.291.992	200.271	17.246.393	23.625.816
Deudores varios y primas por cobrar	7.841.440	882.524	942.713	3.819.235	13.485.912
Estimación deudores incobrables	(435.347)	(1.267.989)	(1.354.259)	(25.020.787)	(28.078.382)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	-	-	-	(24.201.444)	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	-	(32.412)	(43.163)	(1.262.550)	(1.338.125)
Total	26.978.675	20.836.826	12.028.866	23.607.736	83.452.103

Antigüedad de las partidas por cobrar se cuenta a partir de la fecha de alta para cargos. Para el resto de los documentos, desde la fecha de emisión.

Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 30-06-2025 M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
99.003.000-6	Vida Cámara S.A. (*)	Director	Chile	CL\$	-	44.322
77.282.058-5	Spacewise Construcción Modular SpA. (*)	Director	Chile	CL\$	-	5.000
					-	49.322

(*) al 30 de junio de 2025, las sociedades dejaron de ser partes relacionadas.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 30-06-2025 M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
77.121.740-0	Negrin Y Bentjerodt Limitada	Director	Chile	CL\$	89.431	-
76.389.727-3	Sociedad Periodistica El Libero S.A	Familiar Director	Chile	CL\$	77	-
78.874.470-6	Stryker Corporation Chile Y Compani	Familiar Gerente General	Chile	CL\$	158.475	-
76.827.457-6	Bruzzone y González Abogados SpA. (*)	Director	Chile	CL\$	-	108.014
76.142.721-0	Gift Corp SpA. (*)	Controlador	Chile	CL\$	-	1.664
77.497.400-8	Insumos y Servicios Médicos SpA. (*)	Director	Chile	CL\$	-	203.220
76.142.730-K	Gemco General Machinery S.A. (*)	Director	Chile	CL\$	-	59.976
					247.983	372.874

(*) al 30 de junio de 2025, las sociedades dejaron de ser partes relacionadas.

Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

c. Principales transacciones con partes y empresas relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País de origen	Total, al 30-06-2025		Total, al 31-12-2024	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo / Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo / Abono) M\$
Negrin Y Bentjerodt Limitada	77.121.740-0	Relacionada por Director	HONORARIOS MEDICOS	Chile	89.431	25.388	-	-
Sociedad Periodistica El Libero S.A	76.389.727-3	Familiar Director	Publicaciones	Chile	77	(65)		
Stryker Corporation Chile Y Compani	78.874.470-6	Familiar Gerente General	Insumos médicos	Chile	158.475	(133.172)	-	-
Bruzzone y Gonzalez Abogados SpA. (*)	76.827.457-6	Relacionada por Director	Asesorías legales	Chile	-	-	284.237	(284.237)
Gift Corp SpA. (*)	76.142.721-0	Relacionada por Director	Compra de gift card	Chile	-	-	52.651	(52.651)
Gemco General Machinery S.A. (*)	76.142.730-k	Director Médico	Compra	Chile	-	-	87.961	(87.961)
CGM Nuclear S.A. (*)	96.757.080-k	Relacionada por Director	Compra	Chile	-	-	130.537	(130.537)
Insumos y Servicios Médicos SPA	77.497.400-8	Director Médico	Servicios médicos	Chile	-	-	2.571.459	(2.571.459)
Lucec Tres SpA(*)	99.556.440-8	Controlador	Préstamos	Chile	-	-	5.353.897	(353.897)
Spacewise Soluciones Modulares SpA. (*)	76.306.874-9	Relacionada por Controlador	Servicios de construcción	Chile	-	-	(71.997)	(71.997)

(*) al 30 de junio de 2025, las sociedades dejaron de ser partes relacionadas.

Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CLC y sus filiales, así como los actuales directores, médicos y sus sociedades no han participado en otras transacciones distintas a las reveladas en cuadro anterior, en el año 2025.

Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

Remuneraciones y otras prestaciones pagadas

El detalle de los montos pagados al directorio y gerencias claves de CLC son los siguientes:

Detalle	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Dieta del Directorio	184.309	392.027
Comité de Directores	16.211	42.215
Gerentes	767.356	1.785.892
Total	967.876	2.220.134

La indemnización por años de servicios percibida por los gerentes y ejecutivos principales que han sido desvinculados en el periodo correspondiente al 30 de junio de 2025 es de M\$685.673 (M\$105.720 al 31 de diciembre de 2024).

Nota 10 - Inventarios

Al cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo con lo descrito en Nota 2.11) y su detalle es el siguiente:

Detalle	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Insumos Médicos	1.431.180	1.063.079
Materiales de Laboratorio	85.484	70.583
Medicamentos	845.127	581.130
Uniformes	209.814	164.192
Útiles de oficina y otros	101.613	104.642
Total	2.673.218	1.983.626

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio 30 de junio de 2025 es de M\$11.174.346 (M\$6.781.335 al 30 de junio de 2024).

Nota 11 - Otros activos no financieros

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Patentes comerciales (*)	-	-
Total	-	-

(*) corresponde al gasto diferido a la cuota del primer semestre.

Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar

Información general

Conforme al acuerdo alcanzado, nos encontramos trabajando actualmente para ver los ajustes que serían necesarios realizar en los EEFF del año 2025 y el neteo respectivo, debido a las notas de débito y el reconocimiento de éstas.

Para efectos tributarios producto que éstas notas de débito proceden a anular registros de notas de crédito de años anteriores y en concordancia con lo instruido por el Servicio de Impuestos Internos (SII) en las Circulares N°24 del 24 de abril de 2008 y N°53 del 10 de agosto de 2020, la LIR reconoce tres alternativas para que los créditos incobrables puedan deducirse como gasto en la determinación de la renta líquida imponible:

- a) Agotar prudencialmente los medios de cobro del crédito, cumpliendo con las gestiones de cobranza indicadas en las Circulares N°24 y N°34 de 2008;
- b) Deducir como incobrables los créditos que se encuentren impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento, siempre que no se trate de operaciones entre relacionados;
- c) Deducir el valor que resulte de aplicar un porcentaje de incobrabilidad conforme al mercado sobre el monto de créditos vencidos, siempre que no se trate de operaciones entre relacionados.

La situación de hecho descrita en la letra b) anterior. Esto, en la medida que el efecto de la emisión de las notas de débito que han anulado notas de crédito es que no ha operado el descuento que la nota de crédito en cuestión provocó respecto a la factura original. Esto ha generado que se ratifique el ingreso para efectos tributarios en relación con el impuesto de primera categoría.

En efecto, las facturas inicialmente emitidas por CLC a las ISAPRES dan cuenta, de la totalidad de la deuda asociada a la prestación realizada al cliente, por lo que más allá de las emisiones de notas de crédito o débito, dicha deuda es el valor total de la prestación que debe ser contabilizado para efectos de su castigo por incobrabilidad.

Así, en la medida que (i) éstas facturas originales tienen fecha de vencimiento superior a 365 días contados desde el 31 de diciembre de 2024, (ii) que éstas facturas permanecen impagas, y (iii) que las ISAPRES no son ni pueden ser calificadas como entidades relacionadas con CLC en los términos establecidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta y el Código Tributario, al no haber operado el descuento por Copago 0 respecto de éstas, procede su castigo como gasto tributario en los términos del artículo 31 N°4 de la LIR, anulando o compensando su efecto en resultado tributario, como un ajuste (deducción) en la renta líquida imponible de primera categoría.

Por lo anterior éstas notas de débito en opinión de nuestros asesores no tendrían efectos tributarios

La Sociedad matriz no presenta provisión de impuesto a la renta al 30 de junio de 2025 por tener pérdida tributaria de M\$116.982.175.- (M\$ 39.456.668 al 31 de diciembre 2024).

De la pérdida acumulada al 2025 solo tiene determinado el impuesto diferido sobre el monto de M\$67.755.135.-

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2025 por tener pérdida tributaria por M\$4.823.525.- (M\$ 4.338.032 al 31 de diciembre 2024).

La Filial Nueva SSI S.A. no presenta provisión por impuesto a la renta al 30 de junio de 2025 por tener Pérdida tributaria por M\$4.988.172.- (M\$711.766 al 31 de diciembre 2024).

Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar, continuación

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2025 por tener presentar pérdidas tributarias por M\$352.831.- (M\$749.216 al 31 de diciembre 2024).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 30 de junio de 2025 y 2024 por no presentar movimientos de resultado en el año, quedando un saldo como efecto de perdida diferida de M\$132.

La Sociedad Seguros CLC S.A. no presenta provisión por impuesto a la renta al 30 de junio de 2025 por tener una pérdida de M\$241.517.- (Provisión Impuesto Renta M\$ 1.897.323 al 31 de diciembre 2024).

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$ 9.031.955 al 31 de diciembre 2024.-

Impuestos diferidos

Origen impuesto diferido	Total al 30-06-2025		Total al 31-12-2024	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	19.170.915	-	17.142.094	-
Provisiones Juicios	606.119	-	-	-
Acuerdos Radiólogos	439.230	-	-	-
Acuerdos ISAPRES	4.870.989	-	-	-
Provisión vacaciones del personal	954.038	-	1.108.636	-
Indemnizaciones	912.046	-	938.373	-
Propiedad, planta y equipo	-	36.222.886	-	37.054.785
Intangibles	2.549.243	-	2.187.363	-
Gastos Años Anteriores	3.872.098	-	-	-
Pérdida tributaria	21.103.651	-	19.143.287	-
Obligaciones leasing	354.446	2.293.915	804.023	2.395.826
Gastos activados	-	315.519	-	379.402
Provisión Bono Término Conflicto	441.861	-	630.774	-
Provisión Acreditación	182.114	-	-	-
Ingresos Anticipados	6.500	-	2.075.338	-
Totales	55.463.250	38.832.320	44.029.888	39.830.013

Los impuestos diferidos de activos y, pasivos, se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes, y cuando, los impuestos a la renta diferidos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma entidad gravada, o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre las bases netas.

Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar, continuación

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de Activos por impuesto diferido	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	44.029.888	29.798.151
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos (*)	11.433.362	14.096.650
Recuperación PPUA	-	-
Movimientos Reservas Patrimonio	-	135.087
Total activos por impuestos diferidos	55.463.250	44.029.888

(*) En el activo diferido se encuentra incluido el efecto en reserva generado por Seguros CLC, por un monto de M\$12.680

Movimientos de Pasivos por impuesto diferido	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	39.830.013	41.376.391
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	(997.693)	(1.546.378)
Movimientos Reservas Patrimonio	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	38.832.320	39.830.013

Efecto en resultados	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesta)	-	1.177.718	-	(706.934)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio Temporales y PPUA	12.399.973	2.766.197	3.068.222	2.155.865
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio Permanentes	43.762	67.579	4.217	3.276
Total efecto en resultado	12.443.735	4.011.494	3.072.439	1.452.207

Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar, continuación

Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

Detalle	Tasa de impuesto	01-01-2025 30-06-2025	Tasa de impuesto	01-01-2024 30-06-2024
		M\$		M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(45.088.731)		(5.058.004)
Tasa legal		27%		27%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	27%	(12.173.957)	27%	(1.365.661)
Efectos no deducidos impositivamente	-55%	24.617.692	-106%	5.377.155
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	-28%	12.443.735	-79%	4.011.494

Detalle	Tasa de impuesto	01-04-2025 30-06-2025	Tasa de impuesto	01-04-2024 30-06-2024
		M\$		M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(12.092.894)		(2.089.840)
Tasa legal		27%		27%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	27%	(3.265.081)	27%	(564.257)
Efectos no deducidos impositivamente	-52%	6.337.520	-96%	2.016.464
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	-25%	3.072.439	-69%	1.452.207

Nota 13 - Propiedades plantas y equipos

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Propiedades, plantas y equipos, neto		
Detalle	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos	129.095.389	129.095.389
Construcciones	214.396.788	216.374.015
Obras en curso	1.291.634	1.182.328
Maquinarias y equipos	13.596.272	13.671.061
Otras Propiedades plantas y equipos	732.856	858.827
Total	359.112.939	361.181.620

Clases de Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Detalle	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos	129.095.389	129.095.389
Construcciones	289.323.341	289.234.818
Obras en curso	1.291.634	1.182.328
Maquinarias y equipos	78.007.168	77.276.660
Otras Propiedades plantas y equipos	9.565.872	9.565.872
Total	507.283.404	506.355.067

Depreciación acumulada		
Detalle	AI 30-06-2025	AI 31-12-2024
	M\$	M\$
Construcciones	74.926.553	72.860.803
Obras en curso	-	-
Maquinaria y equipos	64.410.896	63.605.599
Otras Propiedades planta y equipo	8.833.016	8.707.045
Total	148.170.465	145.173.447

Al 30 de junio del 2025 y 31 de diciembre del 2024 no hay evidencia de deterioro

Nota 13 - Propiedades plantas y equipos, continuación

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clase de activos:

Detalle de movimientos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Obras en curso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras Propiedades plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	129.095.389	216.374.015	1.182.328	13.671.061	858.827	361.181.620
						-
Adiciones (*)	-	58.558	162.778	600.000	-	821.336
Bajas	-	-	-	(19.546)	-	(19.546)
Reclasificación del periodo	-	29.965	(53.472)	150.054	-	126.547
Gastos por depreciación	-	(2.065.750)	-	(805.297)	(125.971)	(2.997.018)
Saldo al 30-06-2025	129.095.389	214.396.788	1.291.634	13.596.272	732.856	359.112.939

Detalle de movimientos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Obras en curso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras Propiedades plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	129.095.389	220.572.944	2.532.332	15.031.844	1.249.758	368.482.267
Adiciones (*)	-	-	405.547	426.973	-	832.520
Bajas	-	-	(1.323.259)	(153.296)	-	(1.476.555)
Reclasificación del periodo	-	-	(432.292)	91.568	-	(340.724)
Gastos por depreciación	-	(4.198.929)	-	(1.726.028)	(390.931)	(6.315.888)
Saldo al 31-12-2024	129.095.389	216.374.015	1.182.328	13.671.061	858.827	361.181.620

(*) Parte de las compras de Propiedad, planta y equipo realizada durante el año, es financiada a crédito simple.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

Nota 13 - Propiedades plantas y equipos, continuación

a) Construcciones:

La administración no identifica factores de mercado o internos que afecten los valores revaluados de terrenos y construcciones.

Al 30 de junio de 2025 no se han realizado activaciones de intereses consistentes con NIIF.

b) Seguros:

Clínica Las Condes S.A. y filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

c) Costo de desmantelamiento, retiro y o rehabilitación:

CLC, Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por éstas obligaciones.

d) Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2025, CLC posee un terreno denominado "Casa Lo Fontecilla" y Centro San Damián, que entregó como garantía hipotecaria al Banco Security, por la cantidad de M\$25.229.110.

Este crédito es por un monto de M\$12.981.480, que se presenta en la Nota 17, Otros pasivos financieros.

e) Bienes temporalmente fuera de servicio

CLC, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Nota 14 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Neto

Detalle	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias computacionales	3.526.663	4.608.964
Derechos de agua	96.275	97.732
Total, activos intangibles, neto	3.622.938	4.706.696

Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Bruto

Detalle	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias computacionales	23.893.380	24.024.909
Derechos de agua	150.977	150.977
Total, activos intangibles, bruto	24.044.357	24.175.886

Amortización acumulada

Detalle	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias computacionales	20.366.717	19.415.945
Derechos de agua	54.702	53.245
Total, Amortización	20.421.419	19.469.190

Al 30 de junio del 2025 y 31 de diciembre del 2024 no hay evidencia de deterioro

Nota 14 - Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida máxima Años
Licencias computacionales	3 a 10 años
Derechos de agua	50 a 59 años

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

Movimientos de Activos intangibles	Licencias Computacionales	Derechos de agua
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2025	4.608.964	97.732
Adiciones (*)	1.928	-
Bajas	-	-
Reclasificación del periodo	(133.457)	-
Amortización	(950.772)	(1.457)
Total, activos intangibles, neto al 30 de junio de 2025	3.526.663	96.275

Movimientos de Activos intangibles	Licencias Computacionales	Derecho de agua
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	6.866.620	100.645
Adiciones (*)	661.126	-
Bajas	-	-
Reclasificación del periodo	(482.015)	-
Amortización	(2.436.767)	(2.913)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2024	4.608.964	97.732

(*) Intangibles adquiridos durante el año es financiado a crédito simple.

Nota 15 - Activos por derecho de uso

La composición de los Arrendamientos por clase de activo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Activos por derecho de uso, neto	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	8.495.982	8.873.428
Total	8.495.982	8.873.428

Activos por derecho de uso, bruto	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	12.438.541	12.438.541
Total	12.438.541	12.438.541

Depreciación acumulada, activos por derechos de uso	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	3.942.559	3.565.113
Total	3.942.559	3.565.113

Al 30 de junio del 2025 y 31 de diciembre del 2024 no hay evidencia de deterioro

Nota 15 - Activos por derecho de uso, continuación

El movimiento de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Movimientos activos por derecho de uso	Activos por derecho de uso
	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2025	8.873.428
Reclasificaciones del periodo	-
Gastos por depreciación	(377.446)
Otros incrementos (decrementos)	-
Total, activos por derecho de uso, neto al 30 de junio de 2025	8.495.982

Movimientos activos por derecho de uso	Activos por derecho de uso
	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	9.029.623
Adiciones	700.000
Gastos por depreciación	(711.063)
Otros incrementos (decrementos)	(145.132)
Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre 2024	8.873.428

Información adicional

Respecto a las actividades de arrendamiento efectuadas por la Sociedad, éstas incluyeron aspectos como los siguientes:

- La naturaleza de las actividades por arrendamiento efectuadas por la Sociedad se relaciona con contratos enfocadas principalmente a las operaciones del negocio, destacando derechos de uso sobre equipos médicos
- No se estiman salidas significativas de efectivo futuras a las que la Sociedad esté potencialmente expuesto y no se encuentren reflejadas en la medición de los pasivos por arrendamiento, relacionadas éstas a conceptos como (i) Pagos por arrendamientos variables, (ii) Opciones de ampliación y opciones de terminación, (iii) Garantías de valor residual; y (iv) Arrendamientos aún no comenzados comprometidos por la Sociedad.
- No se encuentran sujetas a restricciones o pactos impuestos en sus contratos.

No existieron transacciones de venta con arrendamiento posterior en el período.

Nota 16 - Activos por impuestos corrientes

Bajo el rubro activos por impuesto corrientes se presenta el siguiente detalle:

Detalle	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	3.409.246	1.752.291
PPUA impuestos por recuperar	412.120	412.120
Total, activos por impuestos corrientes	3.821.366	2.164.411

Nota 17 - Otros pasivos financieros

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	51.185.748	30.839.097	9.895.279	11.150.885
Obligaciones con el público (bonos)	4.989.744	4.887.197	142.699.030	141.339.445
Total	56.175.492	35.726.294	152.594.309	152.490.330

17.1 Otros pasivos financieros corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Vencimiento	Tasa nominal	Base	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total, al 30-06-2025 M\$
	RUT	Institución financiera									
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	01-07-2025	0,77%	Mensual	Mensual	3.131.942	-	-	3.131.942
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	26-12-2025	0,94%	Mensual	Mensual	4.277.100	3.000.000	-	7.277.100
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	01-08-2025	0,78%	Mensual	Mensual	1.190.702	-	-	1.190.702
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	01-08-2029	2,05%	Anual	Mensual	761.955	2.264.657	(19.326)	3.007.286
CLC S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	31-07-2025	0,90%	Mensual	Mensual	1.330.605	-	-	1.330.605
CLC S.A.	76.362.099-9	BTG Pactual Chile (*)	CL\$	30-06-2025	0,42%	Mensual	Mensual	29.735.267	-	-	29.735.267
CLC S.A.	99.556.440-8	Lucec Tres	UF	10-01-2026	0,74%	Anual	Mensual	38.488	5.474.358	-	5.512.846
Total								40.466.059	10.739.015	(19.326)	51.185.748

(*) Los créditos otorgados por Banco BTG Pactual con vencimiento el 30-06-2025 se renovaron con fecha 9-07-2025 y a la fecha de esta renovación fueron redenominados a pesos.

Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Vencimiento	Tasa nominal	Base	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
	RUT	Institución financiera									
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	14-01-2025	1,31%	Mensual	Mensual	4.065.686	-	-	4.065.686
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	26-12-2025	0,94%	Mensual	Mensual	2.642.362	7.970.000	-	10.612.362
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	01-08-2029	2,05%	Anual	Mensual	744.488	2.193.038	(19.326)	2.918.200
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	21-04-2025	4,70%	Anual	Mensual	1.225.477	1.217.547	(8.530)	2.434.494
CLC S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	20-03-2025	0,93%	Mensual	Mensual	1.998.448	-	-	1.998.448
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	31-01-2025	0,82%	Mensual	Mensual	485.594	-	-	485.594
Seguros CLC S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	31-01-2025	0,93%	Mensual	Mensual	1.513.007	-	-	1.513.007
Seguros CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	31-01-2025	0,88%	Mensual	Mensual	1.457.409	-	-	1.457.409
CLC S.A.	99.556.440-8	Lucec Tres	UF	10-01-2025	0,74%	Anual	Mensual	5.353.897	-	-	5.353.897
Total								19.486.368	11.380.585	(27.856)	30.839.097

(*) Corresponde a préstamo con garantía hipotecaria solicitado en marzo 2021. Ver nota 13.d

b) Obligaciones con el público (bonos)

Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Base	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos emisión bonos M\$	Total al 30-06-2025 M\$
		Pago de interés	Pago de amortización							
B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	115.349	3.569.734	-	3.685.083
F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	1.322.627	-	(17.966)	1.304.661
							1.437.976	3.569.734	(17.966)	4.989.744

Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Base	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos emisión bonos M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
		Pago de interés	Pago de amortización							
B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	-	3.611.179	-	3.611.179
F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	-	1.293.984	(17.966)	1.276.018
							-	4.905.163	(17.966)	4.887.197

(*) Bono serie "B" se colocó con fecha 5 de diciembre de 2013 a un plazo de 21 años con 10 de gracia.

Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

17.2 Otros pasivos financieros no corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Tipo de amortización	Vencimiento	Tasa nominal %	Base	30-06-2025						
	RUT	Institución						Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total M\$
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	Mensual	01-08-2029	2,05%	Anual	3.074.170	3.137.786	3.202.719	540.193	-	(59.589)	9.895.279
								3.074.170	3.137.786	3.202.719	540.193	-	(59.589)	9.895.279

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Tipo de amortización	Vencimiento	Tasa nominal %	Base	31-12-2024						
	RUT	Institución						Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total M\$
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	Mensual	01-08-2029	2,05%	Anual	2.976.951	3.038.555	3.101.434	2.103.197	-	(69.252)	11.150.885
								2.976.951	3.038.555	3.101.434	2.103.197	-	(69.252)	11.150.885

(*) Corresponde a préstamo con garantía hipotecaria solicitado en marzo 2021. Ver nota 13.d

Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

b) Obligaciones con el público (bonos)

Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Base	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos emisión M\$	Total, al 30-06-2025 M\$
		Pago de interés	Pago de amortización								
F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	-	-	112.657.223	(300.929)	112.356.294
B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	3.569.734	3.569.734	23.203.268	-	30.342.736
							3.569.734	3.569.734	135.860.491	(300.929)	142.699.030

Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Base	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos emisión M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
		Pago de interés	Pago de amortización								
F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	-	-	110.217.483	(309.912)	109.907.571
B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	3.492.430	3.492.430	24.447.014	-	31.431.874
							3.492.430	3.492.430	134.664.497	(309.912)	141.339.445

(*) Bono serie "B" se colocó con fecha 5 de diciembre de 2013 a un plazo de 21 años con 10 de gracia.

17.3 Movimiento de otros pasivos financieros

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 01-01-2025 M\$	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 30-06-2025 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Préstamos Bancarios	41.989.982	44.031.145	(25.514.065)	(1.827.903)	1.597.367	804.501	61.081.027
Obligaciones con el Público	146.226.642	-	(1.781.224)	(2.896.647)	2.921.849	3.218.154	147.688.774
Total Obligaciones con instituciones financieras	188.216.624	44.031.145	(27.295.289)	(4.724.550)	4.519.216	4.022.655	208.769.801

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 01-01-2024 M\$	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31-12-2024 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Préstamos Bancarios	48.137.566	75.570.105	(82.547.158)	(2.366.727)	2.513.982	682.214	41.989.982
Obligaciones con el Público	143.357.045	-	(3.440.038)	(5.688.293)	5.736.550	6.261.378	146.226.642
Total Obligaciones con instituciones financieras	191.494.611	75.570.105	(85.987.196)	(8.055.020)	8.250.532	6.943.592	188.216.624

Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

17.4 - Información adicional

Bonos

- ✓ Los bonos no presentan garantía alguna, sin perjuicio del derecho de prenda general que la Ley confiere a los acreedores.
- ✓ Los contratos establecen que se deben mantener a 2 clasificadoras de riesgo, las que realizan la clasificación de riesgo respecto de estos, al 30 de junio de 2025 las clasificadoras y la clasificación son:
Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., la clasificación de solvencia es BB+ con tendencia desfavorable
ICR Clasificadora de Riesgo Ltda., la clasificación de solvencia es BB+ con perspectiva en observación.

El detalle de cada emisión es el siguiente:

Bonos serie B

Con fecha 30 de noviembre de 2011, la Sociedad emitió bonos serie única por UF1.000.000, la colocación en el mercado nacional fue con fecha 5 de diciembre de 2013 a una tasa de interés de 3,90% anual, 3,95% tasa de carátula a un plazo de 21 años con 10 de gracia.

Con fecha 30 de mayo de 2024, Clínica Las Condes S.A. realizó, en tiempo y forma, el pago del cupón número 21 del Bono Serie B emitido por la compañía por un total de 65.013,4 UF equivalente a \$2.433.639.451, que corresponde a capital e intereses.

Con fecha 30 de noviembre de 2024, Clínica Las Condes S.A. realizó, en tiempo y forma, el pago del cupón número 22 del Bono Serie B emitido por la compañía por un total de 64.124,2 UF equivalente a \$2.454.244.744, que corresponde a capital e intereses.

Bono serie F

Con fecha 27 de marzo de 2018, la Sociedad, se autorizó la colocación en el mercado de valores la suma de UF3.500.000, bono serie "F". Con fecha 2 de abril de 2018 se colocó y vendió la totalidad de estos bonos a Euroamérica S.A. a una tasa de interés de 3,95%, con vencimiento el 15 de marzo del año 2043, la Sociedad podrá rescatarlos anticipadamente, a partir del 15 de marzo de 2020.

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros

18.1 Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

Pasivos por arrendamientos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Corrientes	1.312.762	2.777.391
No corrientes	-	200.474
Total	1.312.762	2.977.865

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición del rubro pasivo por arrendamiento corriente es la siguiente

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa implícita Anual	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Saldo al 30-06-2025 M\$
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	1,40%	53.415	-	53.415
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	8.020	-	8.020
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	3.530	-	3.530
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	2,52%	58.886	118.481	177.367
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	5,01%	24.396	16.418	40.814
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	158.088	213.204	371.292
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	100.374	169.549	269.923
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	60.843	144.742	205.585
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,89%	18.929	-	18.929
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,85%	9.741	-	9.741
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	34.978	-	34.978
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	39.112	-	39.112
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	3,88%	38.299	-	38.299
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,50%	20.730	21.027	41.757
	Total			629.341	683.421	1.312.762

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros, continuación

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa implícita Anual	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,57%	71.781	-	71.781
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,06%	69.951	-	69.951
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	1,40%	155.876	208.672	364.548
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	23.363	31.315	54.678
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	10.284	13.784	24.068
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	2,52%	85.472	259.511	344.983
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	5,01%	23.332	63.528	86.860
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	151.667	464.008	615.675
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	96.245	294.611	390.856
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	58.160	178.583	236.743
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,89%	27.186	46.026	73.212
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,85%	13.991	23.686	37.677
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	33.366	68.011	101.377
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	37.310	76.050	113.360
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	3,88%	36.573	74.488	111.061
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,50%	19.713	60.848	80.561
	Total			914.270	1.863.121	2.777.391

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros, continuación

18.2 Pasivos por arrendamientos financieros, no corrientes

Al 30 de junio de 2025 no hay pasivos por arrendamientos financieros

Al 31 de diciembre de 2024, la composición del rubro pasivo por arrendamiento no corriente es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa implícita Anual	Años de vencimiento				Total, al 31-12-2024 M\$
				Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	52.402	-	-	-	52.402
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	66.685	-	-	-	66.685
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	81.387	-	-	-	81.387
	Total			200.474	-	-	-	200.474

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros, continuación

18.3 Movimiento de arrendamiento financiero

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el movimiento de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Pasivos financieros	Saldos al 01-01-2025 M\$	Obtención Arriendos M\$	Flujos		Movimientos no flujo		Saldos al 30-06-2025 M\$
			Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Arrendamientos Bienes Derecho de Uso	2.977.865	-	(1.709.644)	(41.841)	-	86.382	1.312.762
Total	2.977.865	-	(1.709.644)	(41.841)	-	86.382	1.312.762

Pasivos financieros	Saldos al 01-01-2023 M\$	Obtención Arriendos M\$	Flujos		Movimientos no flujo		Saldos al 31-12-2024 M\$
			Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Arrendamientos Bienes Derecho de Uso	6.646.008	-	(3.779.271)	(175.558)	147.633	139.053	2.977.865
Total	6.646.008	-	(3.779.271)	(175.558)	147.633	139.053	2.977.865

Nota 19 - Otras provisiones

El detalle de las otras provisiones es la siguiente:

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión bono de producción trabajadores	1.321.677	2.193.910
Provisión de vacaciones	3.426.144	4.238.231
Provisión de juicios	3.742.501	1.626.777
Total	8.490.322	8.058.918

El movimiento de las otras provisiones al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2025 M\$	Aumentos/ (Disminuciones) M\$	Saldo al 30-06-2025 M\$
Provisión bono de producción trabajadores	2.193.910	(872.233)	1.321.677
Provisión de vacaciones	4.238.231	(812.087)	3.426.144
Provisión de juicios	1.626.777	2.115.724	3.742.501
Total	8.058.918	431.404	8.490.322

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2024 M\$	Aumentos/ (Disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Provisión bono de producción trabajadores	1.754.179	439.731	2.193.910
Provisión de vacaciones	4.950.141	(711.910)	4.238.231
Provisión de juicios		1.626.777	1.626.777
Total	6.704.320	1.354.598	8.058.918

Nota 20 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Tipo proveedor	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Bienes	21.399.645	16.774.302
Servicios	37.495.046	26.536.233
Otros (*)	15.581.378	13.268.571
Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	74.476.069	56.579.106

(*) corresponde a convenio de impuesto con la Tesorería General de la Republica.

Proveedores con pagos al día al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pagos						Total 30-06-2025 M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	
Bienes	1.908.374	2.443.913	3.264.189	586.996	3.659.946	636.168	12.499.586
Servicios	2.868.380	2.770.789	6.640.824	550.003	1.717.249	4.969.354	19.516.599
Otros	1.693.156	802.111	802.111	802.110	6.340.692	3.719.402	14.159.582
Total	6.469.910	6.016.813	10.707.124	1.939.109	11.717.887	9.324.924	46.175.767

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pagos						Total 31-12-2024 M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	
Bienes	2.695.994	909.779	202.929	-	-	-	3.808.702
Servicios	10.734.023	1.173.187	3.643.849	-	-	-	15.551.059
Otros	1.150.097	1.244.556	612.454	612.454	7.694.735	-	11.314.296
Total	14.580.114	3.327.522	4.459.232	612.454	7.694.735	-	30.674.057

Proveedores con plazo vencido al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Tipo de proveedor	Montos según plazos vencidos					Total 30-06-2025 M\$
	Hasta 30 días M\$	De 31 días a 60 días M\$	De 61 días a 90 días M\$	De 91 días a 120 días M\$	De 121 días a 365 días M\$	
Bienes	748.997	1.209.778	514.047	531.055	5.896.182	8.900.059
Servicios	790.306	1.526.284	8.028.221	1.857.576	5.776.060	17.978.447
Otros	974.948	-	446.848	-	-	1.421.796
Total	2.514.251	2.736.062	8.989.116	2.388.631	11.672.242	28.300.302

Nota 20 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

Montos según plazos vencidos						
Tipo de proveedor	Hasta 30 días M\$	De 31 días a 60 días M\$	De 61 días a 90 días M\$	De 91 días a 120 días M\$	De 121 días a 365 días M\$	Total 31-12-2024 M\$
Bienes	2.360.427	3.069.693	2.351.930	1.755.790	3.427.760	12.965.600
Servicios	3.207.487	2.394.453	1.018.112	277.152	4.087.970	10.985.174
Otros	-	48.768	-	-	1.905.507	1.954.275
Total	5.567.914	5.512.914	3.370.042	2.032.942	9.421.237	25.905.049

Clínica Las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30, 60 y 90 días de fecha de emisión de la factura, con excepción de aquellos proveedores que no han subsanado errores u omisión de los documentos emitidos.

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corriente

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

Detalle	Corriente		No corriente	
	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Reservas técnicas	8.322.367	8.180.355	-	-
Retenciones al personal y otros	4.473.132	4.972.163	-	-
Impuesto por pagar (*)	1.689.632	4.140.870	-	-
Acuerdos Isapres	4.955.763	5.172.971	12.449.821	12.867.727
Total	19.440.894	22.466.359	12.449.821	12.867.727

(*) Corresponde a impuesto único, retención honorarios, retención honorarios directores e IVA.

Detalle	Moneda	30-06-2025	
		Corriente	No corriente
Isapre Banmédica	UF	2.292.608	7.130.311
Isapre Vida Tres	UF	1.706.352	5.319.510
Isapre Cruz Blanca	CLP	956.803	-
Total		4.955.763	12.449.821

Los acuerdos firmados con las Isapres Banmédica el día 16 de junio de 2025 y Vida Tres el día 17 de junio de 2025, cuentan con un plan de pago en UF y pagadero en 36 cuotas Iniciado el 17 de junio de 2025 y dando por finalizada la obligación el 01 de mayo de 2028.

Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pago Provisional Mensual	-	(1.897.745)
Impuesto Renta AT 2024	-	1.897.745
Total	-	-

Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes

a. El detalle de los beneficios a los empleados, no corrientes, es el siguiente:

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Beneficios a los empleados	3.377.947	3.811.171
Total	3.377.947	3.811.171

b. El movimiento de las obligaciones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Valor inicial de la obligación	3.811.171	3.052.113
Costo de los servicios del ejercicio corriente	472.423	1.242.470
Costo por intereses	105.014	172.206
Pagos	(1.010.661)	(1.155.939)
Valor actuarial	-	500.321
Total	3.377.947	3.811.171

Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes, continuación

Hipótesis actuariales

A continuación, se describen los supuestos actuariales considerados en el cálculo para la provisión al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Supuestos actuariales	30-06-2025	31-12-2024
Tasa de descuento real	2,42%	2,42%
Incremento salarial promedio (1)	3,15%	3,15%
IPC	3,0%	3,0%
Edad de jubilación	H: 65 / M:60 años	H: 65 / M:60 años
Tasa de mortalidad	CB H 2020 y RV M 2020	CB H 2020 y RV M 2020

(1) Promedio de CLC, de acuerdo con la negociación colectiva, el reajuste salarial se encuentra definido por contrato sindical o convenio.

Rotación Global y Voluntaria (1)

Tramo de edad	Rotación Global Tasa a 2024	Rotación Voluntaria Tasa a 2024
18-22	0,96%	0,63%
23-27	0,57%	0,51%
28-32	0,57%	0,51%
33-37	0,60%	0,52%
38-42	0,70%	0,42%
43-47	0,68%	0,37%
48-52	0,74%	0,16%
53-57	0,60%	0,16%
58-62	0,80%	0,09%
Mayor a 63	1,18%	0,29%

(1) Según nómina de salida histórica actualizada de CLC

c. Análisis de sensibilidad

Sensibilidades del pasivo ante eventuales cambio en los supuestos actuariales.

Beneficios de indemnizaciones por años	(-)		Contabilidad Parámetros	(+)		Efectos ante cambios	
	Reducción			Aumento		Reducción	Aumento
Efecto financiero por tasa descuento	(0,5) PP		2,85%(promedio)+3% IPC	0,5 PP		(47,71%)	(52,03%)
Efecto financiero del Incremento salarial	(25%)		Tasa según sindicato	25%		(53,66%)	(45,59%)
Efecto demográfico de rotaciones laborales	Tabla - 0,1pp		Tabla rotación	Tabla + 0,1pp		(51,26%)	(48,74%)

Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes, continuación

Planes de incentivo

Respecto a planes de compensación o beneficios especiales establecidos para ejecutivos principales, CLC ha definido lo siguiente:

- Bono anual pactado en los contratos individuales de trabajo y se asocia a indicadores de resultados anuales positivos de la organización.
- En relación al Plan de Beneficios, los ejecutivos cuentan con seguro complementario de salud, bonificaciones médicas (reembolsos en atenciones en la clínica con topes en UF) y descuentos especiales en atenciones médicas.
- Bonos de vacaciones, aguinaldos y asignaciones de escolaridad, de acuerdo al mercado.

En cuanto al porcentaje de participación en la propiedad del emisor que posean cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad, directa e indirectamente, a través de sociedades que ellos controlen, al 30 de junio de 2025, no existen ejecutivos principales que poseen acciones de CLC.

Nota 24 - Cambios en el patrimonio

24.1 Capital suscrito y pagado

Conceptos	Número de acciones	Total capital suscrito y pagado M\$
Capital suscrito y pagado 31.12.2024	10.079.595	106.879.736
Aumento de Capital (*)	5.000.000	47.500.000
Capital no suscrito y no pagado	(476.829)	(4.529.876)
Capital suscrito y pagado 30.06.2025	14.602.766	149.849.860

(*) Ver Nota 38 N° 2

Conciliación en el número de acciones	30-06-2025	31-12-2024
Número de acciones en circulación al inicio	10.079.595	8.375.856
Acciones pagadas en el ejercicio	4.523.171	1.703.739
Número de acciones en circulación al final	14.602.766	10.079.595
Número de acciones por suscribir y pagar	476.829	1.146.424

Dividendos provisorios y definitivo

Con fecha 24 de abril de 2025, la Junta Ordinaria de Accionistas de CLC S.A. acordó no distribuir dividendos, atendido que no existieron utilidades en el ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2024.

Nota 24 - Cambios en el patrimonio, continuación

Otras reservas

El saldo en otras reservas corresponde a ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, ajuste de revaluación de terrenos y construcciones, y otros ajustes contabilizados en CLC Seguros S.A, correspondiente a variaciones en la valorización de sus inversiones.

Participaciones no controladoras

El interés no controlador es generado por nuestra filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3%, es de propiedad de terceros.

Políticas de inversión y financiamiento

Clínica Las Condes S.A. cuenta con una política de inversiones que impulsa a mantener una infraestructura avanzada y tecnología de punta en alta complejidad. En consecuencia, estipula que los proyectos a implementar deberán brindar la solución médica tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente y contar con el potencial de generar flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

Respecto al financiamiento de las mismas, CLC utiliza recursos generados por la operación, fondos provenientes de financiamiento bancario, arrendamiento financiero y/o colocación de acciones de pago o bonos.

Nota 25 – Ganancias (Pérdida) por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de CLC entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por CLC y mantenidas como acciones en tesorería. CLC no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

Ganancia por acción básica	01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado neto del ejercicio	(32.644.996)	(1.046.510)	(9.020.455)	(637.633)
Número de acciones en circulación	14.602.766	8.375.856	14.602.766	8.375.856
Beneficio (pérdida) básico por acción (en pesos)	(2.236)	(125)	(618)	(76)

Nota 26 - Ingresos ordinarios

El detalle al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	Ingresos 01-01-2025 30-06-2025	Ingresos 01-04-2025 30-06-2025	Ingresos 01-01-2024 30-06-2024	Ingresos 01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalizaciones	54.362.494	30.911.414	65.096.588	32.099.595
Ambulatorios	9.086.950	3.138.128	12.245.729	5.984.842
Seguros	13.768.217	6.722.654	15.816.954	7.791.070
Otros	737.943	379.278	899.350	437.868
Total	77.955.604	41.151.474	94.058.621	46.313.375

El detalle por ingresos relevantes se presenta en el siguiente cuadro:

Hospitalizaciones	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Días cama	13.429.497	15.298.236	7.828.094	7.552.131
Pabellones	4.392.974	4.506.226	2.643.857	2.245.243
Imagenología	7.830.757	10.600.585	4.293.497	5.035.682
Paquetes quirúrgicos	3.962.283	5.235.306	2.466.330	2.370.817
Medicamentos médicos quirúrgicos	15.544.126	16.736.215	9.199.095	8.305.454
Exámenes de laboratorio	5.947.458	7.792.768	3.239.371	3.770.288
Otros ingresos	3.255.399	4.927.252	1.241.170	2.819.980
Total	54.362.494	65.096.588	30.911.414	32.099.595

Nota 26 - Ingresos ordinarios, continuación

Ambulatorios	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Procedimientos diagnósticos	5.401.126	5.214.693	3.096.372	2.619.732
Procedimientos terapéuticos	34.782	39.385	(13.014)	23.193
Consultas	2.109.365	5.195.651	(926.597)	2.432.078
Otros ingresos	1.541.677	1.796.000	981.367	909.839
Total	9.086.950	12.245.729	3.138.128	5.984.842

Seguros	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Primas Directas	13.384.321	15.493.327	6.478.784	7.596.714
Otros Ingresos	383.896	323.327	243.870	194.356
Total	13.768.217	15.816.654	6.722.654	7.791.070

Otros	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos y estacionamientos	737.943	899.350	379.278	437.868
Total	737.943	899.350	379.278	437.868

Prestaciones hospitalarias y ambulatorias de pacientes provenientes de ISAPRES, FONASA y otros.

Hospitalizaciones	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
ISAPRE	26.481.516	36.485.631	15.005.535	15.026.142
FONASA otras prestaciones	16.873.279	15.164.146	9.582.731	8.665.248
Otros	11.007.699	13.864.317	6.323.147	8.618.460
Total	54.362.494	65.514.094	30.911.413	32.309.850

Nota 26 - Ingresos ordinarios, continuación

Ambulatorios	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
ISAPRE	3.477.360	5.378.697	(210.099)	1.474.257
FONASA	2.123.234	3.098.602	1.115.874	2.556.435
Otros	3.486.356	3.768.430	2.232.353	1.954.150
Total	9.086.950	12.245.729	3.138.128	5.984.842

Nota 27 - Información financiera por segmento

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

Activos	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 30-06-2025 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.481.951	343.159	2.604.943	414.163	25.844.216
Otros activos financieros, corrientes	-	-	13.954.679	-	13.954.679
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	75.942.182	12.568.128	1.298.722	556.662	90.365.694
Inventarios	2.673.218	-	-	-	2.673.218
Activos por impuestos, corrientes	1.881.343	917.983	1.022.041	-	3.821.367
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	3.101.846	579	-	520.513	3.622.938
Propiedades, planta y equipo	43.069.820	404.231	520	315.638.368	359.112.939
Activos por derecho de uso	8.495.982	-	-	-	8.495.982
Activos por impuestos diferidos	48.946.486	6.042.011	252.180	222.572	55.463.249
Total Activos	206.592.828	20.276.091	19.133.085	317.352.278	563.354.282

Activos	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 31-12-2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	236.208	14.167	917.036	9.745	1.177.156
Otros activos financieros, corrientes	-	-	13.159.361	-	13.159.361
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	71.491.894	10.138.469	1.381.820	439.920	83.452.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	49.322	-	-	-	49.322
Inventarios	1.983.626	-	-	-	1.983.626
Activos por impuestos, corrientes	1.013.492	917.983	232.936	-	2.164.411
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	4.174.575	757	-	531.364	4.706.696
Activos por derecho de uso	8.873.428	-	-	-	8.873.428
Propiedades, planta y equipo	43.190.931	405.776	919	317.583.994	361.181.620
Activos por impuestos diferidos	40.991.903	2.536.452	268.587	232.946	44.029.888
Total Activos	172.005.379	14.013.604	15.960.659	318.797.969	520.777.611

Nota 27 - Información financiera por segmento, continuación

Pasivos	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	56.175.492	-	-	-	56.175.492
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.312.762	-	-	-	1.312.762
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	39.535.958	27.277.537	1.004.684	6.657.890	74.476.069
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	247.983	-	-	-	247.983
Otras provisiones, corrientes	6.108.429	1.895.423	132.289	354.181	8.490.322
Otros pasivos no financieros, corrientes	8.987.432	1.223.408	8.915.372	314.682	19.440.894
Otros pasivos financieros, no corrientes	152.594.309	-	-	-	152.594.309
Beneficios a los empleados, no corrientes	2.615.345	719.502	39.973	3.127	3.377.947
Pasivos por impuestos diferidos	8.457.280	21.060	(43.762)	30.397.742	38.832.320
Otros pasivos no financieros, no corrientes	12.449.821	-	-	-	12.449.821
Patrimonio	195.956.363	-	-	-	195.956.363
Total Pasivos y Patrimonio Neto	484.441.174	31.136.930	10.048.556	37.727.622	563.354.282

Pasivos	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	32.755.878	-	2.970.416	-	35.726.294
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.777.391	-	-	-	2.777.391
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22.703.199	25.461.133	3.330.947	5.083.827	56.579.106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	372.874	-	-	-	372.874
Otras provisiones, corrientes	6.624.547	1.317.517	111.014	5.840	8.058.918
Otros pasivos no financieros, corrientes	10.636.907	1.110.944	9.549.099	1.169.409	22.466.359
Otros pasivos financieros, no corrientes	152.490.330	-	-	-	152.490.330
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	200.474	-	-	-	200.474
Beneficios a los empleados, no corrientes	2.942.366	799.124	63.727	5.954	3.811.171
Pasivos por impuestos diferidos	9.256.231	23.780	-56.413	30.606.415	39.830.013
Otros pasivos no financieros, no corrientes	12.867.727	-	-	-	12.867.727
Patrimonio	185.596.954	-	-	-	185.596.954
Total Pasivos y Patrimonio Neto	439.224.878	28.712.498	15.968.790	36.871.445	520.777.611

Nota 27 - Información financiera por segmento, continuación

Flujo de Efectivo Directo	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 30-06-2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(33.574.790)	328.992	4.877.922	405.496	(27.962.380)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(91.830)	-	(174.424)	(1.078)	(267.332)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	55.912.363	-	(3.015.591)	-	52.896.772

Flujo de Efectivo Directo	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 30-06-2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.966.594	(485.753)	(1.444.359)	249.018	5.285.500
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(80.277)	-	734.678	(357.901)	296.500
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(10.309.203)	-	1.829.163	-	(8.480.040)

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos Totales al 30-06-2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	54.362.494	9.086.950	13.768.217	737.943	77.955.604
Costos de ventas	(52.827.821)	(11.190.405)	(9.959.932)	(4.797)	(73.982.955)
Ganancia bruta	1.534.673	(2.103.455)	3.808.285	733.146	3.972.649
Costos financieros	(7.158.916)	4.462.405	(126.497)	(4.479.613)	(7.302.621)
Pérdida antes de impuesto	(35.646.553)	153.430	797.880	(10.393.488)	(45.088.731)
Gasto por impuesto a las ganancias	9.832.720	2.429.094	(16.378)	198.299	12.443.735

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 30-06-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	65.096.588	12.245.729	15.816.954	899.350	94.058.621
Costos de ventas	(42.092.522)	(9.323.093)	(8.921.367)	(118.526)	(60.455.508)
Ganancia bruta	23.004.066	2.922.636	6.895.587	780.824	33.603.113
Costos financieros	(1.915.324)	(160.963)	(444.589)	(3.874.310)	(6.395.186)
Pérdida antes de impuesto	(1.377.668)	(426.628)	5.171.344	(8.425.052)	(5.058.004)
Gasto por impuesto a las ganancias	3.677.927	1.507.444	(1.269.313)	95.437	4.011.494

Nota 28 - Costos y gastos de administración

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

Costo de Venta	01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenimiento Equipos Médicos	(2.449.868)	(1.182.319)	(1.015.068)	(873.735)
Mat. Médico-Quirúrgico Vendido	(4.942.486)	(3.867.357)	(3.228.335)	(1.917.464)
Materiales Cargo Unidad	(1.270.709)	(1.009.695)	(752.059)	(522.003)
Medicamentos Vendidos	(4.961.151)	(4.863.046)	(2.800.941)	(2.363.371)
Remuneraciones Personal Clínico	(27.953.884)	(23.689.952)	(11.861.925)	(9.612.363)
Remuneraciones Medicas	(13.947.648)	(12.406.420)	(7.811.979)	(6.141.000)
Servicios Básicos	(2.144.846)	(280.257)	(931.492)	(10.977)
Servicios Externos	(5.666.365)	(4.081.056)	(4.388.772)	(3.198.773)
Servicios Generales	(1.612.123)	(1.593.419)	283.185	400.497
Siniestros	(9.033.873)	(7.481.987)	(4.994.854)	(3.383.972)
Total Costo de venta	(73.982.953)	(60.455.508)	(37.502.240)	(27.623.161)

Gastos de Administración y Ventas	01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortización	(952.229)	(1.295.533)	(458.417)	(591.400)
Depreciación	(3.374.464)	(3.639.488)	(1.675.856)	(1.807.128)
Mermas	(109.291)	113.672	(88.775)	158.006
Otros Gastos (*)	(11.141.281)	(5.228.956)	339.537	(4.992.832)
Otros Servicios	(7.834.419)	(7.464.724)	(2.937.411)	(3.543.184)
Publicidad	(144.594)	(175.031)	(70.384)	(106.691)
Remuneraciones Administrativas	(14.149.566)	(11.991.269)	(5.282.567)	(5.271.759)
Total Gastos de Administración y Ventas	(37.705.844)	(29.681.329)	(10.173.873)	(16.154.987)
Total	(111.688.797)	(90.136.837)	(47.676.113)	(43.778.148)

(*) los otros gastos incluyen principalmente IVA no recuperable por M\$4.042.675, provisiones por juicios M\$2.115.724, patentes y contribuciones por M\$1.895.346

Nota 29 - Ingresos y Costos financieros

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle:

Ingresos Financieros	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses financieros	389.617	194.557	248.301	90.821
Total	389.617	194.557	248.301	90.821

Los costos financieros tienen el siguiente detalle:

Costos Financieros	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros	(1.639.208)	(2.074.200)	(864.931)	(997.182)
Comisiones bancarias	(619.134)	(719.485)	(350.335)	(435.994)
Intereses por bonos	(2.921.849)	(2.854.628)	(1.469.418)	(1.440.226)
Otros Intereses	(2.122.431)	(746.873)	(927.623)	(281.489)
Total	(7.302.621)	(6.395.186)	(3.612.308)	(3.154.892)

Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)

Detalle	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Asesorías	-	(2.981)	6.803	(2.981)
Donaciones	(556)	(658)	(226)	(325)
Otros	(51.772)	(151.183)	(51.772)	(109.325)
Total	(52.328)	(154.822)	(45.195)	(112.631)

Nota 31 - Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio

Activos(cargos)/abonos	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo por derecho de uso	-	700.000	-	700.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(278.329)	(3.066)	(8.648)	993
Efectivo y equivalente al efectivo	201.251	123.993	(1.110)	955
Otros activos financieros, corrientes	269.407	233.521	112.868	143.083
Activos por impuestos, corrientes	5.183	-	5.183	-
Total, cargos	197.512	1.054.448	108.293	845.031
Pasivos (cargos)/abonos				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(246.090)	(389)	(260.939)	(370)
Otros pasivos financieros, corrientes	(799.153)	(1.077.240)	(457.300)	9.046
Otros pasivos financieros, no corrientes	(3.206.985)	(2.302.263)	(1.403.249)	(2.109.639)
Otros pasivos no financieros, corrientes	(138.876)	(171.466)	(37.066)	(104.817)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	-	(107.667)	-	(67.471)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(44.871)	-	(16.564)	-
Pasivos por impuestos corrientes	2.966	(4.170)	2.966	(4.170)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(154.706)	(15.588)	(95.194)	(15.975)
Total, cargos	(4.587.715)	(3.678.783)	(2.267.346)	(2.293.396)
Pérdida por diferencia de cambio	(4.390.203)	(2.624.335)	(2.159.053)	(1.448.365)

Nota 32 - Contingencias y restricciones

Las principales contingencias y restricciones que afectan a Clínica Las Condes S.A. y Filiales son las siguientes:

1. Restricciones sobre títulos de deuda

Actualmente Clínica Las Condes S.A. no tiene restricciones financieras con instituciones bancarias. Sin embargo, cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda:

- **Bono Serie B:**

- I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

Covenants	30-06-2025
Nivel de endeudamiento financiero neto	0,93(*)
Patrimonio al 30 de junio de 2025	M\$195.956.363

(*) CLC cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda, en específico sobre la línea de Bono Serie B, Clínica las Condes S.A. tiene la obligación de mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 1,4 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros Intermedios Consolidados, entendiéndose por Nivel de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Obligaciones Financieras y /ii/ Patrimonio Total.

Al 30 de junio de 2025, CLC no superó el nivel de endeudamiento financiero de 0,93 veces.

El Directorio de Clínica Las Condes S.A. acordó proponer una modificación al Contrato de Emisión de acuerdo al proceso de modificación establecido en el Contrato de Emisión de Bonos por línea de Título de Deuda, mediante una Junta de Tenedores de Bonos, con la finalidad de homologar los covenants a los establecidos en los contratos de emisión de Bonos E y F. Con fecha 17 de abril de 2020 se llevó a cabo dicha Junta de Tenedores de Bonos y éstas modificaciones fueron aprobadas e ingresadas a la CMF.

Por lo anterior, y de conformidad con el Contrato de Emisión, si durante el proceso de homologación mencionado precedentemente y producto de la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera 16 “Arrendamientos”, el Nivel de Endeudamiento Financiero fuese superior a 1,4 veces, excediendo por tanto el máximo permitido por el numeral Dos de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión, dicho exceso no deberá ser considerado un incumplimiento del Contrato de Emisión, atendido lo establecido en el párrafo final del numeral Cinco de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

- **Bono Serie F:**

- I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000
- III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta: el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.
- IV. Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinarias y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.
- V. Opción de Rescate Anticipado: los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

Covenants	30-06-2025
Nivel de endeudamiento financiero neto	0,93
Patrimonio al 30 de junio de 2025	M\$195.956.363
Activos libres de gravámenes sobre deuda financiera neta	1,81

Al 30 de junio de 2025 Clínica Las Condes S.A. no ha entrado en incumplimiento de las restricciones mencionadas anteriormente.

2. Juicios Civiles y Laborales

Al 30 de junio de 2025, Clínica Las Condes S.A. y sus filiales enfrentaban:

Clínica Las Condes:

- i) Juicios civiles: 80 juicios civiles, mayoritariamente correspondientes a demandas civiles de cobro de facturas, indemnización de perjuicios por mala praxis; dentro de estos juicios 2 corresponden a procesos donde también está involucrada, en calidad de demandada la sociedad relacionada Seguros CLC S.A. y otro, en la misma circunstancia, la sociedad Servicios de Salud Integrados S.A.
- ii) Juicios arbitrales: A la mencionada fecha, Clínica Las Condes S.A. es parte de 3 arbitrajes, de los procesos, dos de ellos la demanda es contra la filial Inmobiliaria CLC y en una está también en la misma calidad Nueva SSI S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A.
- iii) Juicios laborales: Existen vigentes al cierre de junio 89 juicios laborales ordinarios, monitorios y de tutelas, entre los cuales, hay 24 procesos de tutela laboral. Existen otros procesos por medidas prejudiciales, cobranza laboral y reclamaciones de multas.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

Servicios de Salud Integrados S.A.:

- i) Juicios civiles: SSI se encuentra sometido a 5 juicios civiles, todos como parte demandada, caratulados: “Servicios Profesionales Majlis Ltda. con Servicios de Salud Integrados S.A.”, “Sociedad Médica L.A. SpA con Clínica Las Condes S.A. y Otra”, “Servicios Médicos Drs. Cabezón y Ramírez SpA con Servicios de Salud Integrados S.A.”, “Guelfand con Servicios de Salud Integrados S.A.”, “Sociedad de Inversión Schwartz Ltda. con Nueva SSI S.A y Servicios de Salud Integrados S.A”, y,
- ii) Juicios laborales: SSI S.A. es parte de 9 juicios laborales, en calidad de demandada de dichos procesos, los cuales, varían entre las materias de despido injustificado, tutelas laborales y unidades económicas.

Nueva SSI S.A.:

- i) Juicios civiles: Tiene la calidad de demandada en 8 procedimientos de carácter civil, entre ellos podemos encontrar los siguientes caratulados: “Guelfand con Nueva SSI S.A.” y “Servicios Médicos y Financieros del Río Ibáñez SpA con Nueva SSI S.A.”, “Sociedad de Inversiones Schwartz Limitada con Nueva SSI y Servicios de Salud Integrados S.A.”, “Servicios Mecánicos con Nueva SSI S.A.”, “Sociedad Médica Aday & Aránguiz Limitada con Nueva SSI S.A.”, “Arce con Nueva SSI”, “Servicios Médicos e Inversiones Jesús Ortega Randau SpA con Nueva SSI S.A”,
- iii) Juicios laborales: Nueva SSI S.A, mantiene 19 procesos laborales en calidad de demandada, los que corresponden a procesos de tutelas laborales, unidades económicas y despidos injustificados en procedimientos de aplicación general.

A la misma fecha, Seguros CLC S.A. mantiene 3 juicios civiles, los cuales se referían especialmente a preexistencias no declaradas por los asegurados e indemnización de perjuicios, en 2 de dichos procesos, también se encuentra demandada Clínica Las Condes S.A.

En el ámbito laboral, además de lo enunciado precedentemente, Seguros CLC S.A. enfrentaba a dicha fecha 4 juicios de carácter laboral, los cuales, trataban de juicios ordinarios por despidos injustificados, Tutelas laborales.

Considerando la opinión de los abogados, la Administración ha estimado que eventuales indemnizaciones deban ser cubiertas por provisiones financieras.

Los juicios que tienen una alta probabilidad de terminar en pagos efectivos se provisionan en la cuenta “otras provisiones.”

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

3. Causa Rol C-5594-2021, Clínica Las Condes S.A. con Fisco de Chile, del 1º Juzgado Civil de Santiago:

Clínica Las Condes S.A. presentó una demanda de indemnización de perjuicios y, subsidiariamente, acciones de cumplimiento forzado e indemnización de perjuicios, así como acción de reembolso, fundado en los supuestos perjuicios que se le causaron a la Clínica producto de las medidas adoptadas por el Gobierno de Chile en el marco del estado de excepción constitucional de catástrofe por calamidad pública a consecuencia del Covid-19.

La cuantía del juicio asciende a M\$43.400.537, más los daños futuros que se causen a Clínica Las Condes S.A.

Con fecha 31 de octubre de 2023, se dictó sentencia definitiva en primera instancia que desestimó íntegramente la demanda de la Compañía, se interpuso recursos de apelación y casación en la forma en contra del fallo dictado en primera instancia, siendo desestimados por la ltma. Corte de Apelaciones de Santiago, con fecha 30 de diciembre de 2024.

Actualmente, se encuentra en tramitación y pendiente la vista de la causa el recurso de casación en el fondo interpuesto en contra de la sentencia de segunda instancia para ante la Excma. Corte Suprema.

4. Causa RIT O-4.489-2022, Joaquin Lara Giménez y otros 45 médicos

A partir del día 13 de julio de 2022, ante el 4º Juzgado de Garantía de Santiago, Joaquín Lara Giménez y otros 46 médicos han deducido querellas y/o comparecido como víctimas por apropiación indebida y/o administración desleal por supuestas deudas de honorarios médicos contra Clínica las Condes S.A. y/o Ignacio Tapia Hortuvia, y/o Alejandro Gil Gómez.

La investigación se encuentra formalizada respecto de don Alejandro Gil y desformalizada respecto de Clínica las Condes e Ignacio Tapia Hortuvia.

La actual administración se encuentra en proceso de arribar a los acuerdos y firma de las transacciones que correspondan junto a los querellantes con el objeto de presentar los desistimientos respectivos.

4.1 Auditoria Forense KPMG Honorarios Médicos

A la fecha la Compañía, mantiene en curso una auditoria forense encargada a KPMG respecto a los honorarios médicos, que iniciaron sendas acciones civiles y penales en contra de la Clínica, de las cuales ya se han presentado desistimientos en sede civil y penal por una parte de los médicos. Se hace presente que según los antecedentes que ha podido recabar la administración, los resultados de dicha auditoría no harían variar en términos significativos la información contenida en estos estados financieros. Se espera contar con el informe final de KPMG en el mes de septiembre.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

5. Procedimientos administrativos por rechazado de cobertura de Ley de Urgencia, en contra los cuales existen instancias de reclamación administrativas pendientes de resolver por las Autoridades pertinentes.

Al 30 de junio de 2025, existen casos rechazados por la Contraloría de Prestadores de FONASA, mediante los cuales no otorgó cobertura financiera por Ley de Urgencia a los pacientes a los que se certificó dicha condición en nuestra Institución. Ello se ha traducido en el impago de un total de M\$1.191.736.

6. Otros

6.1 Procedimientos administrativos o sumarios sanitarios

Existen procedimientos administrativos y sumarios sanitarios vigentes por la Autoridad Sanitaria, los cuales en el evento de sancionar con una multa a la Clínica no tendría un impacto significativo en los estados financieros.

6.2 Arbitraje Banmédica & Vida Tres

Clínica Las Condes S.A., Sociedad de Servicios Integrados S.A. y Nueva SSI S.A. (Clínica Las Condes) celebró junto a Isapres Banmédica S.A. y Vida Tres S.A. con fecha 17 de junio de 2025 una transacción que puso fin a todos los litigios existente entre las partes.

6.3 Arbitraje Saba

Con fecha 24 de noviembre de 2023, se notificó a Inmobiliaria CLC S.A., filial de Clínica Las Condes S.A. una solicitud de arbitraje efectuada bajo el Rol CAM 6025-2023 del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago, por parte de SABA ESTACIONAMIENTOS DE CHILE S.A, respecto del contrato celebrado entre las partes con fecha 18 de enero de 2019.

En este proceso las partes se encuentran a la espera de la dictación de la sentencia. Sin perjuicio que se las partes están en negociaciones extrajudiciales.

6.4 Arbitraje Ignacio Corvalán

Clínica Las Condes S.A. inició un arbitraje en contra del doctor Ignacio Corvalán. El proceso se conoció bajo el Rol N° 6.295-2024, del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago, ante el árbitro Ariela Agosín.

No obstante, se llegó a un acuerdo entre las partes la que produjo un desistimiento y aceptación proveída por el Tribunal Arbitral el 06 de junio de 2025.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

7. Contingencia de Impuestos

7.1 Resolución 17.300 N°185 y la Liquidación N°21 emitidas a Servicios de Salud Integrados S.A.

Con fecha 12 de agosto de 2020, la Dirección Regional Metropolitana Oriente del Servicio de Impuestos Internos (SII) emitió la Resolución N°185 a Servicios de Salud Integrados S.A. ("SSI"). En virtud de esta resolución, el SII impugna el gasto por intereses provenientes de una cuenta corriente mercantil con Clínica Las Condes S.A. deducidos por SSI de su renta líquida imponible correspondiente a los años tributarios 2017, 2018 y 2019.

Adicionalmente, el 13 de agosto de 2020, el SII emitió la Liquidación N°21, por los mismos hechos contenidos en la Resolución 17.300 N°185, en virtud de la cuál determina un pago por parte de la compañía correspondiente a impuesto de primera categoría del año tributario 2017 de \$174.687.628, a los que deben adicionarse reajustes e intereses.

Con fecha 15 de marzo se presentó Reclamo Tributario en contra de la Liquidación N°21. A esta fecha se encuentra pendiente la dictación de la sentencia de primera instancia.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

7.2 Liquidaciones N° 40 a 44, emitidas a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 30 de agosto de 2023 fueron emitidas las Liquidaciones N° 40 a 44, determinándose un Impuesto de Primera Categoría correspondiente al AT 2020 por \$662.542.913 (sin considerar reajuste e intereses) y reintegro por devoluciones realizadas en los años 2020 a 2022, por la suma histórica de \$3.473.238.969. El total liquidado a abril de 2023 corresponde a \$ 9.561.151.133 y

obedece a las siguientes partidas:

- Cuenta N°4110001181, "Descuentos Preferente Ambulatorio", AT 2020, por \$5.679MM
- Cuenta N°4310001008, "Intereses Emp. Relacionadas", AT 2020, por \$2.156MM
- Dedución a la RLI AT 2020 "Pérdida tributaria de arrastre" por \$8.265MM
- Cuenta N°4110001126, "Gastos por Tx Entre Empresas", AT 2021, por \$3.181MM
- Cuenta N°4110001181, "Descuentos Preferente Ambulatorio", AT 2021, por \$1.878MM
- Cuenta N°4310001008, "Intereses Emp Relacionadas", AT 2021, por \$387MM
- Dedución a la RLI AT 2021 "Pérdida tributaria de arrastre actualizada", por \$9.167MM

Cabe mencionar que la cuenta "Intereses Emp Relacionadas" corresponde a la cuenta corriente mercantil con Clínica Las Condes S.A., cuestionada en ejercicios anteriores.

Con fecha 18 de abril de 2024 se presentó Reclamo Tributario encontrándose pendiente, a esta fecha, la dictación de la resolución que recibe la causa a prueba.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

7.3 Resolución Ex. N°1.250, emitida a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 2 de mayo de 2024 fue emitida la Resolución Ex. N°1.250, determinándose no dar lugar a la solicitud de devolución impetrada por SSI S.A. en la declaración Impuesto a la Renta correspondiente al Año Tributario 2023, por la suma de \$35.037.655. Adicionalmente, tuvo por no acreditada la pérdida tributaria del ejercicio por el monto de \$4.995.157.311.

Con fecha 2 de enero de 2025 fue presentado el reclamo judicial, encontrándose pendiente el plazo para que el SII evacúe el traslado dado por el tribunal.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

7.4 Citación N° 5 emitida a Servicios de Salud Integrados S.A.

Si bien actualmente no existe un litigio respecto del año tributario 2024, el 7 de febrero de 2025 han sido citadas por parte del SII las siguientes partidas:

- Cuenta "Procedimientos Diagnósticos, por \$-155.807.282".
- Cuenta "Servicios Adicionales Otros, por \$-48.280.473"
- Cuenta "Medicamentos Cargo Paciente, por \$-45.580.209
- Cuenta "Materiales Medico Quirúrgicos Cargo Paciente, por \$-66.905.802
- Pérdida de Ejercicios Anteriores, por \$-4.993.106.120
- Devolución por PPUA, por \$-9.678.888

7.5 Resolución Ex. N° 110544492, emitida a Clínica Las Condes S.A.

El 27 de diciembre de 2023 fue emitida la Resolución Ex N°110544492, declarando improcedente la devolución del saldo retenido por concepto de pagos provisionales de utilidades absorbidas, ascendente a la suma de \$ 249.454.568, relativo al año tributario 2021.

Actualmente se encuentra en tramitación el reclamo tributario interpuesto el 30 de septiembre de 2024, al cual el SII se ha allanado totalmente al existir otra Resolución que se pronuncia sobre el mismo periodo tributario.

Dado el allanamiento señalado, y si bien el Tribunal no ha fallado a esta fecha, estimamos que el resultado del juicio será totalmente favorable.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

7.6 Resolución Ex. N°2.666, de 30 de agosto de 2024 a Clínica Las Condes S.A.

El 30 de agosto de 2024 fue emitida la Resolución Ex. N°2.666, a través de la cual el SII determina rebajar la pérdida tributaria del AT 2021 de la suma \$(71.664.431.835), a \$(60.012.205.288), y la pérdida tributaria de arrastre para el año siguiente, de \$(35.131.099.350) a la suma de \$(23.478.872.803). Adicionalmente, y dado que el resultado de pérdida se mantiene, el SII ordena la devolución del monto retenida por \$249.454.568.

Dado el allanamiento señalado, y si bien el Tribunal no ha fallado a esta fecha, estimamos que el resultado del juicio será totalmente favorable.

7.7 Notificación N°492, emitida a Clínica Las Condes S.A.

El 23 de diciembre de 2024 se emitió la Notificación N°492, mediante la cual se solicita aportar, hasta el 24 de enero de 2025, antecedentes relativos a los AT 2022 a 2024 para acreditar la procedencia del PPUA solicitado. Se pide información de algunas deducciones de la RLI (pérdida de arrastre y castigo incobrables) y algunas cuentas de gasto (Descuento Volumen Banmédica V3, Intereses EERR, Amortizaciones intangibles).

El plazo de este requerimiento de información fue prorrogado hasta el 14 de febrero de 2025, dándose respuesta a él con dicha fecha.

No tenemos conocimiento de situaciones similares, reales o contingentes, respecto de Clínica Las Condes S.A. u otras sociedades del Grupo

7.8 Notificación Ex. N°215, emitida a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 13 de junio de 2024 se emitió una Notificación requiriendo información sobre boletas emitidas por la compañía a nombre de terceros durante el año tributario 2024. De acuerdo con la información que tenemos la información fue presentada y actualmente está siendo analizada por la DGC.

7.9 Notificación Ex. N°209, emitida a Nueva SSI S.A.

El 5 de junio de 2024 se emitió una Notificación a Nueva SII requiriendo información sobre boletas emitidas por la compañía a nombre de terceros durante los años tributarios 2023 y 2024. De acuerdo con la información que tenemos la información fue presentada y actualmente está siendo analizada por la DGC.

7.10 Boletas de honorarios, Servicio de Salud Integrada S.A.

Con fecha 30 de abril de 2025 fue emitida infracción a SSI número 909637, la cual se encuentra en proceso de cumplimiento, por la emisión de boletas de honorarios de tercero en los años 2022-2023 de acuerdo con lo establecido en el Código Tributario artículo 97 número 10, en la que se aplica una multa asociada se aplica el máximo legal, es decir 40 UTA (\$32.951.040), de la cual fue condonada aproximadamente un 90%, pagando con fecha 14 de mayo \$2.745.920.- a beneficio fiscal. Adicionalmente, se impuso una sanción de clausura por 6 días y por esta se solicitó suspensión, cuya resolución fue aprobada al 100% por el Departamento de Procedimientos Administrativo Tributarios del SII.

Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

7.11 Boletas de honorarios, Nueva SSI S.A.

El 30 de abril de 2025 fue emitida infracción número 909636, la cual se encuentra en proceso de cumplimiento, por la emisión de boletas de honorarios de tercero en los años 2022-2023 de acuerdo con lo establecido en el Código Tributario artículo 97 número 10, en la que se aplica una multa asociada al máximo legal (40 UTA) pagándose con fecha 14 de mayo \$32.951.040.- a beneficio fiscal. No imponiéndose ninguna sanción adicional de clausura por ser un establecimiento de actividades permanentes.

Nota 33 - Sanciones

Durante el periodo finalizado al 30 de junio de 2025, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones.

Nota 34 - Medio Ambiente.

Clínica Las Condes no ha debido implementar programas de cumplimiento asociados a obligaciones ambientales emanadas de la Superintendencia de Medioambiente. Cabe señalar que los potenciales impactos ambientales de la compañía están circunscritos principalmente al manejo de residuos médicos y farmacológicos, los cuales son debidamente gestionados a través de un tercero para su disposición final.

De acuerdo con la normativa legal local vigente sobre el Manejo de Residuos de Establecimientos de Atención de Salud (REAS), en CLC no se realiza la separación entre residuos médicos farmacológicos y no farmacológicos, pues son considerados todos como peligrosos, sin distinción, y enviados a proceso de autoclave para su incineración. De esta manera, se informan de manera consolidada, conforme a las métricas del Sustainability Accounting Standards Board- Value Reporting Foundation (SASB-VRF) en el ámbito de gestión de residuos para organizaciones del rubro "Health Care Delivery", considerando los residuos médicos y farmacológicos de los tres centros de atención de CLC, esto es, Estoril, Peñalolén y Chicureo.

Nota 35 - Nuevos convenios

Clínica Las Condes, firmó renovaciones de alianzas estratégicas comerciales claves con las ISAPRES Nueva Masvida, Cruz Blanca, Banmédica y Vida Tres, permitiendo a sus afiliados acceder a precios muy convenientes y más bajos, abarcando a los diferentes segmentos del mercado. Además, CLC potenció su convenio con FONASA en 4 nuevas cirugías paquetizadas de Bono PAD, que incorporó en la especialidad de traumatología, permitiendo así que, los afiliados a FONASA paguen un precio fijo y conocido, en los distintos paquetes de prestaciones y atenciones en salud. Clínica Las Condes, como un prestador de salud de alta complejidad, se focaliza en otorgar soluciones de salud integral con tecnología de punta, con una robusta infraestructura y equipos médicos, quirúrgicos altamente especializados.

Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros

Clínica las Condes S.A. ha reformulado sus estados financieros con el objeto de reconocer pasivos con proveedores por cuentas por pagar comerciales por servicios prestados, otras provisiones por juicios con radiólogos, otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes por acuerdos comerciales con Isapres. La rebaja en los deudores comerciales corresponde a participaciones pagadas y no reconocidos en gastos.

Con base a la correcta aplicación de la norma contable, la Sociedad ha reformulado los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y los saldos de apertura al 01 de enero de 2024 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, registrando en forma retroactiva los ajustes.

La corrección del error afectó el estado de resultados al 31 de diciembre de 2024, por lo cual el importe de la ganancia (pérdida) por acción básica se vio afectada.

Los cambios señalados anteriormente, no afectaron el cumplimiento de covenants en los periodos reformulados.

Para mejor entendimiento de los ajustes mencionados, se presenta a continuación para cada partida del estado financiero que se vio afectada, el saldo original presentado, el monto del ajuste y los saldos finales reformulados al 31 de diciembre de 2024.

Detalle	31-12-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación reformulada M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.177.156	-	-	1.177.156
Otros activos financieros, corrientes	13.159.361	-	-	13.159.361
Otros activos no financieros, corrientes	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (a)	85.198.211	(1.746.108)	-	83.452.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	49.322	-	-	49.322
Inventarios	1.983.626	-	-	1.983.626
Activos por impuestos, corrientes	2.164.411	-	-	2.164.411
Total activos corrientes	103.732.087	(1.746.108)	-	101.985.979
			-	
Activos no corrientes			-	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.706.696		-	4.706.696
Propiedades, planta y equipo	361.181.620		-	361.181.620
Activos por derecho de uso	8.873.428		-	8.873.428
Activos por impuestos diferidos (b)	37.196.279	6.833.609	-	44.029.888
Total activos no corrientes	411.958.023	6.833.609	-	418.791.632
Total activos	515.690.110	5.087.501	-	520.777.611

Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros, continuación

Detalle	31-12-2024			Presentación reformulada M\$
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	
Pasivos corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	30.372.397	-	5.353.897	35.726.294
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.777.391	-	-	2.777.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (c)	52.683.026	3.896.080	-	56.579.106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.726.771	-	(5.353.897)	372.874
Otras provisiones, corrientes (d)	6.432.141	1.626.777	-	8.058.918
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes (e)	17.293.388	5.172.971	-	22.466.359
Total pasivos corrientes	115.285.114	10.695.828	-	125.980.942
Pasivos no corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	152.490.330	-	-	152.490.330
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	200.474	-	-	200.474
Beneficios a los empleados	3.811.171	-	-	3.811.171
Pasivos por impuestos diferidos	39.830.013	-	-	39.830.013
Otros pasivos no financieros, no corrientes (e)	-	12.867.727	-	12.867.727
Total pasivos no corrientes	196.331.988	12.867.727	-	209.199.715
Total pasivos	311.617.102	23.563.555	-	335.180.657
Patrimonio neto:				
Capital emitido	106.879.736		-	106.879.736
Pérdidas acumuladas	(16.386.522)	(18.476.054)	-	(34.862.576)
Prima de emisión	146.295	-	-	146.295
Otras reservas	113.432.570	-	-	113.432.570
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	204.072.079	(18.476.054)	-	185.596.025
Participaciones no controladoras	929			929
Patrimonio total	204.073.008	(18.476.054)	-	185.596.954

- a) corresponde reconocimientos de participaciones medicas
- b) Impuestos diferidos por los ajustes correspondiente a la reformulado
- c) Provisiones de gastos años anteriores asociados a órdenes de compra del área de TI
- d) Reconocimientos de acuerdo con radiólogos
- e) Reconocimientos de acuerdos con Isapres

Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros, continuación

Los efectos acumulados al 01 de enero y 31 de diciembre de 2024, corresponden a M\$ 15.544.299 y M\$ 2.931.755, respectivamente.

Estados Intermedios Consolidados de Resultado	01-01-2024 30-06-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación reformulada M\$
Ingresos de actividades ordinarias (a)	94.476.127	(417.506)	-	94.058.621
Costos de ventas (b)	(67.363.125)	(586.270)	7.493.887	(60.455.508)
Ganancia bruta	27.113.002	(1.003.776)	7.493.887	33.603.113
Gasto de administración (c)	(21.115.163)	(1.072.281)	(7.493.887)	(29.681.331)
Otras Pérdidas	(154.822)	-	-	(154.822)
Ingresos financieros	194.557	-	-	194.557
Costos financieros	(6.395.186)	-	-	(6.395.186)
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	(2.624.335)	-	-	(2.624.335)
Pérdidas antes de impuestos	(2.981.947)	(2.076.057)	-	(5.058.004)
Gasto por impuesto a las ganancias (d)	3.450.959	560.535	-	4.011.494
Ganancia (pérdida) del ejercicio	469.012	(1.515.522)	-	(1.046.510)
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora	469.012	(1.515.522)	-	(1.046.510)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	469.012	(1.515.522)	-	(1.046.510)
Ganancias por acción	-	-	-	-
Acciones comunes	-	-	-	-
Pérdidas básicas por acción	56	-	-	(125)

- (a) Reconocimientos de menor ingreso correspondiente al 2024 por acuerdo con las isapres
- (b) Reconocimientos del gasto correspondiente al 2024 por acuerdo de participaciones médicas y radiólogos
- (c) Reconocimientos del gasto correspondiente al 2024 asociado a órdenes de compra de TI
- (d) Impuesto diferido asociado a la reformulado

Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros, continuación

Estados Intermedios Consolidados de Resultado	01-04-2024 30-06-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación reformulada M\$
Ingresos de actividades ordinarias (a)	46.523.630	(210.255)	-	46.313.375
Costos de ventas (b)	(31.851.430)	(293.747)	4.522.016	(27.623.161)
Ganancia bruta	14.672.200	(504.002)	4.522.016	18.690.214
Gasto de administración (C)	(11.450.076)	(308.456)	(4.396.455)	(16.154.987)
Otras Pérdidas	12.928	-	(125.561)	(112.631)
Ingresos financieros	90.821	-	-	90.821
Costos financieros	(3.154.892)	-	-	(3.154.892)
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	(1.448.365)	-	-	(1.448.365)
Pérdidas antes de impuestos	(1.277.384)	(812.458)	-	(2.089.840)
Gasto por impuesto a las ganancias (d)	1.232.843	219.364	-	1.452.207
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(44.541)	(593.094)	-	(637.633)
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora	(44.541)	(593.094)	-	(637.633)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(44.541)	(593.094)	-	(637.633)
Ganancias por acción	-	-	-	-
Acciones comunes	-	-	-	-
Pérdidas básicas por acción	(5)	-	-	(76)

Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros, continuación

Estados Intermedios Consolidados de Resultado Integrales	01-01-2024 30-06-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación reformulada M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	469.012	(1.515.522)	-	(1.046.510)
				-
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	249.615	-	-	249.615
Estado de resultado integral	249.615	-	-	249.615
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(67.396)		-	(67.396)
Estado de resultado integral	651.231	(1.515.522)	-	(864.291)
Pérdidas atribuibles a los propietarios de la controladora	651.231	(1.515.522)	-	(864.291)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Estado de resultado integral	651.231	(1.515.522)	-	(864.291)

Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros, continuación

Estados Intermedios Consolidados de Resultado Integrales	01-04-2024 30-06-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación reformulada M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(44.539)	(593.094)	-	(637.633)
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	11.459	-	-	11.459
Estado de resultado integral	11.459	-	-	11.459
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(3.094)	-	-	(3.094)
Estado de resultado integral	(36.174)	(593.094)	-	(629.268)
Pérdidas atribuibles a los propietarios de la controladora	(36.174)	(593.094)	-	(629.268)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Estado de resultado integral	(36.174)	(593.094)	-	(629.268)

Nota 37 - Continuidad como Negocio en Marcha.

1. Evaluación de la Capacidad para Continuar como Negocio en Marcha

La administración de Clínica las Condes (en adelante, la "Empresa") ha realizado una evaluación de la capacidad de la Empresa para continuar como negocio en marcha durante al menos los doce meses siguientes a la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios. Esta evaluación se ha basado en el plan de negocios aprobado por la administración, el cual abarca un horizonte de 5 años y considera, entre otros aspectos, aumentar la actividad de la clínica, atracción de talento médico, normalización de relación con proveedores esenciales, retomar convenios comerciales con todas las ISAPRES y un plan de inversión en equipamiento crítico que sustente el crecimiento.

2. Aspectos Clave del Plan de Negocios que Sustentan la Continuidad

El plan de negocios de la Empresa contempla los siguientes aspectos clave que respaldan su capacidad para continuar como negocio en marcha:

- **Proyecciones Financieras Favorables:** Las proyecciones financieras incluidas en el plan de negocios indican que la Empresa espera generar EBITDA positivo al último trimestre del 2025 y crecer a tasas sobre el 10% anual del 2026 al 2029. Este crecimiento está basado en la mayor actividad clínica y un plan de eficiencia en gastos. Se espera que estos flujos más el plan de financiamiento sean suficientes para cubrir las obligaciones financieras actuales y futuras.
- **Atracción de Talento Médico:** Como parte de la estrategia de crecimiento y calidad de los servicios, el plan estratégico considero la incorporación de más de 150 médicos durante el 2025 concentrado en las especialidades de mayor derivación, lo cual se encuentra realizado.
- **Acceso a Financiamiento:** La administración se encuentra en un proceso de negociación y obtención de financiamientos con bancos e instituciones financieras. Se suscribió un aumento de capital de MM47.500 que quedo suscrito y pagado a julio 2025. La administración confía en la capacidad de la Empresa para acceder a los recursos financieros necesarios para respaldar sus operaciones y planes de crecimiento.

Nota 37 - Continuidad como Negocio en Marcha, continuación

- **Trayectoria y Robusta infraestructura:** Clínica las Condes cuenta con más de 40 años en el mercado y destaca por su infraestructura (332 camas con resolución sanitaria y 29 pabellones en más de 230.000 metros cuadrados construidos). Actualmente cuenta con tres campus clínicos Estoril, Chicureo y Peñalolén, que presentan baja utilización de sus servicios, junto con la capacidad de habilitar 4 pisos en la torre norte para hospitalización. El plan de negocios se basa en la expectativa de mejorar esta posición en el futuro, basados en el aprovechamiento de la infraestructura disponible mediante: Potenciamiento de la mediana y alta complejidad, un Centro Oncológico integrado con foco en la medicina preventiva para detección temprana, consolidación del servicio de urgencia que impulse la demanda y mayor participación en resolución de casos del sector público para ocupación de capacidad ociosa en el corto plazo.
- **Convenios con ISAPRES y Sector Público:** Se han normalizado las relaciones comerciales con Banmédica, Vida Tres, Cruzblanca y Nueva Más Vida. Además, se está trabajando en aumentar los planes preferentes y GES/CAEC con todas las Isapres para aumentar el flujo de pacientes. Por último, se están generando convenios con Fonasa incluyendo licitaciones y tratos directos.
- **Estrategias Operativas:** El plan de negocios contempla la revisión y estructura de los principales contratos con proveedores, de manera de optimizar el soporte a la operación de la clínica y potenciar la calidad del servicio a los pacientes. Esto junto con llevar a la infraestructura y equipamiento clínico a un estándar que permita la correcta y segura operación. Se espera que la implementación exitosa de estas estrategias contribuya a la sostenibilidad y rentabilidad de la Empresa.

Nota 38 - Hechos posteriores

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados de la sociedad y sus filiales fueron aprobados y autorizados para su emisión por el Directorio en sesión celebrada el 11 de septiembre de 2025.

Durante el período comprendido entre el 01 de julio de 2025 y el 11 de septiembre de 2025 fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados, han ocurrido los siguientes hechos que son importantes de establecer en el actual informe:

1. Con fecha 8 de julio, se informó en carácter de Hecho Esencial de Clínica Las Condes S.A. (la "Compañía"), lo siguiente:

En junta extraordinaria de accionistas de Clínica Las Condes S.A. (la "Sociedad") celebrada el 10 de marzo de 2025, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 24 de marzo de 2025, en la Notaría de Santiago de don Humberto Quezada Moreno, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$45.000.000.000, mediante la emisión de 5.000.000 acciones de pago de una única serie, sin valor nominal.

Con fecha 28 de abril de 2025, la Comisión inscribió en el Registro de Valores con el N° 1.146, la emisión de 5.000.000 acciones de pago, de una única serie, sin valor nominal, por un monto total de \$45.000.000.000.

En sesión de Directorio de Clínica Las Condes S.A de fecha 30 de abril de 2025, se fijó el inicio y término del (primer) período de opción preferente (POP) desde el 14 de mayo de 2025 hasta el 12 de junio de 2025.

A la fecha de iniciarse el período de opción preferente, había tres accionistas titulares de más del 5% de las acciones de Clínica Las Condes: EuroAmerica S.A. 28,66%, su filial EuroAmerica Seguros de Vida S.A., Instituto de Diagnóstico S.A. 27,87% y un tercer accionista en custodia de un corredor 6,45%.

En dicho período se suscribieron y pagaron 4.522.858 acciones, por un monto de \$42.967.151.000, equivalentes a un 90,457% del aumento de capital, quedando un remanente no suscrito de 477.142 acciones (Acciones Remanentes). Producto del ejercicio de sus derechos de suscripción preferente, EuroAmerica S.A., a través de sus filiales EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. y EuroAmerica Seguros de Vida S.A., suscribió y pagó un total de 1.433.232 acciones de primera emisión, alcanzando una participación total de 4.322.515 acciones, representativas del 29,60% del total de las 14.602.453 acciones suscritas y pagadas de Clínica Las Condes. Por su parte, Instituto de Diagnóstico S.A. suscribió y pagó un total de 1.393.645 acciones, alcanzando una participación total de 4.203.122 acciones, representativas del 28,78% de las acciones emitidas y suscritas y pagadas de Clínica Las Condes.

Luego, el Directorio en sesión celebrada el 19 de junio de 2025, en el marco de los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas, determinó que las Acciones Remanentes fueran ofrecidas en un "Segundo Período de Opción Preferente" el que se inició el 30 de junio y finalizó el 29 de julio de 2025.

No obstante, se pudo constatar que, tras finalizar el primer periodo de opción preferente, el accionista titular del 650.318 redujo su participación desde 6,45% a 4,45% menos de un 5%, quedando solo dos accionistas que alcanzan más del 5%: EuroAmerica S.A. 29,60% e Instituto de Diagnóstico S.A. 28,78%.

En virtud de lo anterior, ha dejado de ser aplicable la excepción contenida en el literal b) del artículo 99 de la Ley N° 18.045 y EuroAmerica S.A. ha pasado a ser el controlador de la Compañía.

Nota 38 - Hechos posteriores, continuación

2. Con fecha 18 de Julio 2025, el 2ª Juzgado del Tribunal Tributario Aduanero dictó el fallo en primera instancia y rechazó en todas sus partes el reclamo interpuesto por Servicios de Salud Integrados S.A., respecto a las liquidaciones número 21 emitidas a dicha Sociedad. Se hace presente que con fecha 08 de agosto de 2025, se presentó una apelación ante el mismo Tribunal para su revisión.
3. Con fecha 05 de agosto de 2025, concluyó el remate del remanente de 52.557 acciones de las 5.000.000 de nuevas acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una misma y única serie, sin valor nominal, emitidas por la Compañía con motivo del aumento de Capital, remate, que fue gestionado por el agente BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa con un resultado final de \$888.581.000 equivalentes a un 100% a un precio ponderado de los lotes rematados de \$16.907 por acción.
4. Con fecha 06 de agosto se informó a la Comisión que el aumento de capital iniciado por CLC finalizó con una suscripción del 100% de las acciones suscritas y pagadas, por un monto total de \$47.889.290.000, existiendo en circulación al día de hoy 15.079.595 de las acciones de pago de una única serie, sin valor nominal.
5. Con fecha 15 de agosto de 2025, se celebró un acuerdo de pago entre Isapre Cruz Blanca S.A. y Clínica Las Condes y filiales, en el cual se puso fin a cualquier tipo de diferencias o controversias que se pudieran suscitar entre las partes por obligaciones pendientes, en pos de un acuerdo amplio con miras a la consolidación de la entrega permanente de prestaciones médicas. Ver nota 21
6. Con fecha 29 de agosto de 2025 informo en carácter de Hecho Esencial de la Sociedad Seguros CLC S.A. (la "Compañía"), -en lo pertinente- lo siguiente:

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 28 de agosto de 2025, se acordó distribuir dividendos definitivos con cargo a las utilidades acumuladas registradas en el balance de la Sociedad, a razón de aproximadamente \$40.479,58 por acción. El detalle de los acuerdos adoptados se encuentra en la respectiva acta de la Junta.

7. Hacemos presente que, si bien no se encuentra comprendido dentro del período de los hechos posteriores, es importante aclarar que, con fecha 30 de abril de 2025 fue emitida a Servicios de Salud Integrados S.A., la infracción número 909637 por parte del SII, por la emisión de boletas de honorarios de tercero en los años 2022-2023 de acuerdo con lo establecido en el Código Tributario artículo 97 número 10, la cual se encuentra en proceso de cumplimiento. Específicamente, se aplica una multa asociada al máximo legal, es decir 40 UTA (\$32.951.040) a beneficio fiscal, siendo condonada aproximadamente un 90%, de dicha multa, por lo que se pagó el 14 de mayo \$2.745.920. Adicionalmente, se impuso una sanción de clausura por 6 días y por esta se solicitó suspensión, cuya resolución fue aprobada por el Departamento de Procedimientos Administrativo Tributarios del SII.

Nota 38 - Hechos posteriores, continuación

8. En el mismo sentido del punto anterior, con fecha 30 de abril de 2025, fue emitida a Nueva SSI S.A. la infracción número 909636 por parte del SII, por la emisión de boletas de honorarios de tercero en los años 2022-2023 de acuerdo con lo establecido en el Código Tributario artículo 97 número 10, la cual se encuentra en proceso de cumplimiento. Específicamente, se aplica una multa asociada al máximo legal, es decir 40 UTA (\$32.951.040) a beneficio fiscal, lo que se pagó el 14 de mayo de 2025.
9. Con fecha 31 de julio de 2025 el Directorio tomó conocimiento de la necesidad de hacer un análisis exhaustivo de algunas cuentas de los Estados Financieros. Efectivamente, durante el proceso de Revisión Limitada efectuado por Deloitte esto fue constatado. En ese sentido, al cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados la Administración se encuentra en proceso de concluir ciertos análisis de cuentas.

Durante el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2025 y el 11 de septiembre de 2025, fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras.