



# ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

---

CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS TERMINADOS AL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
M\$ - MILES DE PESOS CHILENOS

EL PRESENTE DOCUMENTO CONSTA DE:

- ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
- ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
- ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

## INDICE

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	3
ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS .....	5
ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES .....	6
ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	7
ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	8
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2025 .....	10
Nota 1 - Actividad de CLC .....	10
Nota 2 - Políticas Contables significativas .....	12
Nota 3 - Cambios contables.....	35
Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura .....	35
Nota 5 - Instrumentos financieros.....	42
Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo .....	44
Nota 7 - Otros activos financieros corrientes.....	46
Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	47
Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....	51
Nota 10 - Inventarios.....	53
Nota 11 - Otros activos no financieros .....	53
Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar .....	54
Nota 13 - Propiedades plantas y equipos.....	58
Nota 14 - Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	61
Nota 15 - Activos por derecho de uso .....	63
Nota 16 - Activos por impuestos corrientes.....	65
Nota 17 - Otros pasivos financieros.....	65
Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros .....	71
Nota 19 - Otras provisiones.....	75
Nota 20 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	76
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corriente.....	78
Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes.....	79
Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes .....	79
Nota 24 - Cambios en el patrimonio.....	82
Nota 25 – Ganancias (Pérdida) por acción .....	84
Nota 26 - Ingresos ordinarios .....	85
Nota 27 - Información financiera por segmento .....	87
Nota 28 - Costos y gastos de administración .....	90
Nota 29 - Ingresos y Costos financieros .....	91
Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas) .....	91
Nota 31 - Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y Resultado por unidad de reajuste.....	92
Nota 32 - Contingencias y restricciones .....	94
Nota 33 - Sanciones.....	102
Nota 34 - Medio Ambiente.....	102
Nota 35 - Nuevos convenios.....	102
Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros.....	103
Nota 37 - Continuidad como Negocio en Marcha .....	109
Nota 38 - Hechos posteriores.....	110

(Cifras en miles de pesos – M\$)

## ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024  
(Miles de pesos)

Activos	Notas	AI 30-09-2025	Reformulado (*) AI 31-12-2024
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	6.432.347	1.177.156
Otros activos financieros, corrientes	7	18.483.725	13.159.361
Otros activos no financieros, corrientes	11	342.274	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	123.761.961	83.452.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.627	49.322
Inventarios	10	3.157.343	1.983.626
Activos por impuestos, corrientes	16	4.084.067	2.164.411
<b>Total activos corrientes</b>		<b>156.263.344</b>	<b>101.985.979</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	3.162.833	4.706.696
Propiedades, planta y equipo	13	361.852.255	361.181.620
Activos por derecho de uso	15	4.701.402	8.873.428
Activos por impuestos diferidos	12	60.320.860	44.029.888
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>430.037.350</b>	<b>418.791.632</b>
<b>Total activos</b>		<b>586.300.694</b>	<b>520.777.611</b>

(\*) ver nota 36, Reformulación de Estados Financieros

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

# CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

## ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024  
(Miles de pesos)

Pasivos	Notas	AI	Reformulado (*)
		30-09-2025	AI 31-12-2024
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	77.737.302	35.726.294
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	669.303	2.777.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	79.878.749	56.579.106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	493.685	372.874
Otras provisiones, corrientes	19	11.562.811	8.058.918
Pasivos por impuestos corrientes	22	520.364	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	20.968.709	22.466.359
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>191.830.923</b>	<b>125.980.942</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	152.688.161	152.490.330
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	-	200.474
Beneficios a los empleados	23	3.441.654	3.811.171
Pasivos por impuestos diferidos	12	38.168.759	39.830.013
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	10.825.931	12.867.727
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>205.124.505</b>	<b>209.199.715</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>396.955.428</b>	<b>335.180.657</b>
<b>Patrimonio neto:</b>			
Capital emitido	24	154.769.026	106.879.736
Pérdidas acumuladas		(79.129.671)	(34.862.576)
Prima de emisión		146.295	146.295
Otras reservas		113.558.687	113.432.570
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>189.344.337</b>	<b>185.596.025</b>
Participaciones no controladoras		929	929
<b>Patrimonio total</b>		<b>189.345.266</b>	<b>185.596.954</b>
<b>Total pasivos y patrimonio neto</b>		<b>586.300.694</b>	<b>520.777.611</b>

(\*) ver nota 36, Reformulación de Estados Financieros

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

# CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

## ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

Para los periodos de nueve meses y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024  
(Miles de pesos)

	Notas	Por el periodo de enero a septiembre del		Por el periodo de julio a septiembre del	
		Reformulado (*)		Reformulado (*)	
		2025	2024	2025	2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	121.517.680	132.830.645	43.562.076	38.772.024
Costos de ventas	28	(112.721.448)	(92.832.001)	(39.147.901)	(32.376.493)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>8.796.232</b>	<b>39.998.644</b>	<b>4.414.175</b>	<b>6.395.531</b>
Gasto de administración	28	(54.501.069)	(49.076.151)	(16.795.224)	(19.394.820)
Otras pérdidas	30	(766.766)	(162.749)	(305.030)	(7.927)
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>(55.267.835)</b>	<b>(49.238.900)</b>	<b>(17.100.254)</b>	<b>(19.402.747)</b>
Ingresos financieros	29	615.800	379.467	226.183	184.910
Costos financieros	29	(10.618.455)	(10.395.615)	(3.315.834)	(4.000.429)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	31	(35.164)	1.192.759	123.012	109.260
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	31	(5.236.182)	(5.208.119)	(1.004.155)	(1.500.285)
<b>Pérdida antes de impuestos</b>		<b>(61.745.604)</b>	<b>(23.271.764)</b>	<b>(16.656.873)</b>	<b>(18.213.760)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	12	17.478.509	5.653.429	5.034.774	1.641.935
<b>Pérdida del periodo</b>		<b>(44.267.095)</b>	<b>(17.618.335)</b>	<b>(11.622.099)</b>	<b>(16.571.825)</b>
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(44.267.095)	(17.618.335)	(11.622.099)	(16.571.825)
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>Pérdida del periodo</b>		<b>(44.267.095)</b>	<b>(17.618.335)</b>	<b>(11.622.099)</b>	<b>(16.571.825)</b>
Ganancias por acción		-	-	-	-
Acciones comunes		-	-	-	-
Pérdidas básicas por acción (en pesos)	25	(2.936)	(1.748)	(796)	(1.644)

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Para los periodos de nueve meses y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024  
(Miles de pesos)

	Por el periodo de enero a septiembre del Reformulado (*)		Por el periodo de julio a septiembre del Reformulado (*)	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Pérdida del periodo	(44.267.095)	(17.618.335)	(11.622.099)	(16.571.825)
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	172.763	599.307	125.803	349.692
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>172.763</b>	<b>599.307</b>	<b>125.803</b>	<b>349.692</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(46.646)	(161.813)	(33.967)	(94.417)
<b>Estado de resultado integral</b>	<b>(44.140.978)</b>	<b>(17.180.841)</b>	<b>(11.530.263)</b>	<b>(16.316.550)</b>
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora	(44.140.978)	(17.180.841)	(11.530.263)	(16.316.550)
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
<b>Estado de resultado integral</b>	<b>(44.140.978)</b>	<b>(17.180.841)</b>	<b>(11.530.263)</b>	<b>(16.316.550)</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024  
(Miles de pesos)

		Por el periodo terminado al 30 de septiembre de	
		2025	2024
	Notas	M\$	M\$
Flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		151.272.551	161.089.925
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(137.235.126)	(96.466.758)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(75.646.036)	(68.230.739)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	1.914.136
Intereses pagados		-	-
Intereses recibidos		389.545	65.097
Otros pagos por actividades de operación		-	-
<b>Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(61.219.066)</b>	<b>(1.628.339)</b>
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de Inversión			
Compras de activos intangibles	14	(33.030)	(61.799)
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(475.637)	(1.023.864)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(7.390.095)	(4.066.453)
<b>Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(7.898.762)</b>	<b>(5.152.116)</b>
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de Financiamiento			
Importes procedentes de la emisión de acciones	24	47.001.560	20.921.055
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	8.000.000	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	45.564.745	53.306.013
Reembolsos de préstamos	17	(23.385.623)	(62.743.252)
Pagos de pasivos por arrendamientos	18	(2.807.663)	(3.515.844)
Dividendos pagados		-	-
<b>Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		<b>74.373.019</b>	<b>7.967.972</b>
<b>Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>5.255.191</b>	<b>1.187.517</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	6	1.177.156	5.181.986
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final</b>	6	<b>6.432.347</b>	<b>6.369.503</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 30 de septiembre de 2025

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas		Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
				Reserva por revalorización de AF	Otras reservas					
Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio previamente reportado</b>	106.879.736	146.295	(2.528.021)	114.381.924	1.578.667	113.432.570	(34.862.576)	185.596.025	929	185.596.954
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2025 Reformulado</b>	<b>106.879.736</b>	<b>146.295</b>	<b>(2.528.021)</b>	<b>114.381.924</b>	<b>1.578.667</b>	<b>113.432.570</b>	<b>(34.862.576)</b>	<b>185.596.025</b>	<b>929</b>	<b>185.596.954</b>
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(44.267.095)	(44.267.095)	-	(44.267.095)
Otro resultado integral	-	-	-	-	126.117	126.117	-	126.117	-	126.117
<b>Resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>126.117</b>	<b>126.117</b>	<b>(44.267.095)</b>	<b>(44.140.978)</b>	<b>-</b>	<b>(44.140.978)</b>
<b>Emisión de patrimonio</b>	47.889.290	-	-	-	-	-	-	47.889.290	-	47.889.290
<b>Total, cambios en el patrimonio</b>	47.889.290	-	-	-	-	-	-	47.889.290	-	47.889.290
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>154.769.026</b>	<b>146.295</b>	<b>(2.528.021)</b>	<b>114.381.924</b>	<b>1.704.784</b>	<b>113.558.687</b>	<b>(79.129.671)</b>	<b>189.344.337</b>	<b>929</b>	<b>189.345.266</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.



## ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, continuación

Al 30 de septiembre de 2024

Conceptos	Otras reservas									
	Capital emitido	Prima por acción	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva por revalorización de AF	Otras reservas	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
<b>Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024</b>	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio previamente reportado</b>	85.957.821	146.295	(2.162.786)	114.381.924	1.290.324	113.509.462	67.460.592	267.074.170	929	267.075.099
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones	-	-	-	-	-	-	(5.383.735)	(5.383.735)	-	(5.383.735)
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024 Reformulado</b>	<b>85.957.821</b>	<b>146.295</b>	<b>(2.162.786)</b>	<b>114.381.924</b>	<b>1.290.324</b>	<b>113.509.462</b>	<b>62.076.857</b>	<b>261.690.435</b>	<b>929</b>	<b>261.691.364</b>
<b>Pérdida</b>	-	-	-	-	-	-	(17.618.335)	(17.618.335)	-	(17.618.335)
<b>Otro resultado integral</b>	-	-	-	-	437.494	437.494	-	437.494	-	437.494
<b>Resultados integrales</b>	-	-	-	-	<b>437.494</b>	<b>437.494</b>	<b>(17.618.335)</b>	<b>(17.180.841)</b>	-	<b>(17.180.841)</b>
<b>Dividendo</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Emisión de patrimonio</b>	20.921.055	-	-	-	-	-	-	20.921.055	-	20.921.055
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	20.921.055	-	-	-	-	-	-	20.921.055	-	20.921.055
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>106.878.876</b>	<b>146.295</b>	<b>(2.162.786)</b>	<b>114.381.924</b>	<b>1.727.818</b>	<b>113.946.956</b>	<b>44.458.522</b>	<b>265.430.649</b>	<b>929</b>	<b>265.431.578</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios consolidados.

# Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en miles de pesos – M\$)

## Nota 1 - Actividad de CLC

### a) Información general

Clínica Las Condes S.A. (en adelante “CLC”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el registro de valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Estoril 450, Las Condes, Santiago, Chile y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Clínica tiene como objetivo la promoción, ejecución y desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas con la salud. De esta manera, pone a disposición de los pacientes una amplia cartera de servicios de hospitalización médica y quirúrgica: unidades de cuidados intensivos e intermedios de adulto, pediátrica y neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación, laboratorios, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia y quimioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y procedimientos ambulatorios que abarcan casi la totalidad de ramas de la medicina. A lo anterior se agrega el servicio de urgencia, capacitado para atender oportunamente todo tipo de complejidades.

La actividad de CLC se realiza sobre la base de una infraestructura y equipamiento que responde a los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que han sido validados y reconocidos tanto por agencias de acreditación nacional e internacional, como por comunidades médicas locales e internacionales.

Por su parte, la filial Seguros CLC S.A. otorga, a un gran número de usuarios, el acceso a un financiamiento adecuado a sus patologías, por medio de coberturas a las prestaciones clínicas de manera preferente.

La industria de la salud está inmersa en un fuerte contexto de competencia, donde es fundamental el otorgamiento de servicios y beneficios que permitan mantener y mejorar la posición competitiva respecto de otros prestadores. La principal competencia de CLC son las clínicas instaladas en el sector oriente de la capital, las cuales se incorporaron con un alto nivel de infraestructura, tecnología y profesionales. Para mitigar este riesgo, CLC constantemente implementa tecnologías y terapias de avanzada y alta complejidad, permitiendo abarcar y crear sinergias y eficiencias en prácticamente todas las especialidades, además de aprovechar su amplia experiencia, tanto en temas médicos como administrativos. Asimismo, existe una constante preocupación por mantener alianzas estratégicas con los distintos financiadores, para facilitar el acceso a los pacientes por medio de convenios preferentes.

## Nota 1 - Actividad de CLC, continuación

Clínica Las Condes y sus filiales desarrollan sus operaciones en las siguientes direcciones:

- Estoril 450, Las Condes.
- Av. Chicureo, sector de Piedra Roja, Colina.
- Los Presidentes 8950, Peñalolén.
- Sede Valle Nevado.

Las instalaciones son de propiedad de Inmobiliaria CLC S.A., de la cual CLC participa de un 99,99%; el otro 0,01% es de Servicios de Salud integrados S.A.

Al 30 de septiembre de 2025 cuenta con las siguientes instalaciones para atención.

Instalaciones en	Estoril	Chicureo	Peñalolén	Valle Nevado	Total
Pabellones quirúrgicos	29	-	-	-	29
Salas de procedimientos	150	34	20	5	209
Consultas médicas	335	31	18	-	384
Boxes de atención de urgencia	43	17	23	-	83

Además, cuenta con 332 camas con autorización sanitaria de las cuales 193 son básicas, 83 de cuidado intermedio y 56 de cuidado intensivo. Adicionalmente cuenta con 88.130 m<sup>2</sup> de estacionamientos subterráneos.

### b) Personal

El Grupo CLC al 30 de septiembre de 2025 cuenta con una dotación total de 2.375 colaboradores (2.863 al 31 de diciembre de 2024), entre gerentes y ejecutivos principales, profesionales y trabajadores en general.

Sociedad	Colaboradores	Ejecutivos	Total 30/09/2025	Total 31/12/2024
Clínica Las Condes S.A.	1.793	11	1.804	2.191
Nueva SSI	474	0	474	578
Seguros CLC S.A.	85	6	91	85
Inmobiliaria CLC S.A.	6	0	6	9
<b>Total</b>	<b>2.358</b>	<b>17</b>	<b>2.375</b>	<b>2.863</b>

### c) Sociedad controladora

Al 30 de septiembre de 2025, y habiendo finalizado el primer periodo de opción preferente del aumento de capital de la Sociedad, existían 14.602.453 acciones suscritas y pagadas. Los tres accionistas con mayor participación se componen por Instituto de Diagnóstico S.A. ("INDISA") quien posee 4.203.122 acciones suscritas y pagadas equivalente a un 28,7831% de participación, y EuroAmerica S.A. ("EASA"), quien posee por medio de EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. 3.554.722 acciones suscritas y pagadas que corresponden a un 24,3428% y por medio de su filial EuroAmerica Seguros de Vida S.A., es titular de 767.793 acciones, por lo que su participación accionaria agregada en Clínica Las Condes, corresponde a 4.322.515 acciones suscritas y pagadas, teniendo un total de participación de un 29,6007%, lo que en virtud del artículo 98 y siguientes de la Ley N° 18.045, EuroAmerica S.A. pasó a ser el controlador de la Compañía.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 30 de septiembre de 2025 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y a las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras, aplicable solo a filial Seguros CLC S.A.

Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, al 30 de septiembre de 2025 (No Auditados) y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, los resultados de las operaciones, comparativos por los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No Auditados), los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo, comparativos por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No Auditados).

### 2.1 Período contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados Intermedios Consolidados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
- ✓ Estados Intermedios Consolidados de Resultados por función por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- ✓ Estados Intermedios Consolidados de Resultados Integrales por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024
- ✓ Estados Intermedios Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- ✓ Estados Intermedios Consolidados de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

### 2.2 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés) y a las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras, en el caso de su filial Seguros CLC S.A.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el directorio en la sesión celebrada con fecha 27 de noviembre de 2025.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los estados financieros intermedios de la filial Seguros CLC S.A. los que han sido confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a CLC y están basadas en criterios contables requeridos por Circular N° 2.022 y modificaciones posteriores de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), que establece normas sobre forma, contenido y presentación de los estados financieros y modificaciones posteriores de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.

La preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en CLC y sus filiales. En estos Estados Financieros Intermedios Consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

### Reclasificaciones:

Algunos saldos de los Estados Financieros Intermedios Consolidados comparativos al 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2024 fueron reclasificados para una presentación consistente con los estados financieros al 30 de septiembre de 2025.

Los rubros reclasificados al 31 de diciembre del 2024 fueron los siguientes:

Rubro	31-12-2024		
	Previamente reportado M\$	Reclasificación M\$	Saldo actualizado M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	30.372.397	5.353.897	35.726.294
Cuentas por pagar a entidades relacionas, corrientes	5.726.771	(5.353.897)	372.874

Los rubros reclasificados al 30 de septiembre de 2024 fueron los siguientes:

Rubro	30-09-2024			
	Previamente reportado M\$	Reclasificación M\$	Reformulación M\$ (*)	Saldo actualizado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	133.995.275	(562.900)	(601.730)	132.830.645
Costo de venta	(103.922.686)	11.965.902	(875.217)	(92.832.001)
Gastos de administración	(36.292.412)	(11.403.002)	(1.380.737)	(49.076.151)

(\*) Ver nota 36

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

### 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Consolidados es responsabilidad del Directorio de CLC, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios contables incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

#### (i) Valor razonable de propiedad, planta y equipo

En la medición del valor razonable, CLC utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”, según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones conocidas, la estimación efectuada por la Administración de CLC respecto del valor razonable de los activos.

#### (ii) Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles

La Administración de CLC determina las vidas útiles de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos y el potencial de obsolescencia tecnológica.

#### (iii) Deterioro de activos

La Administración de CLC revisa periódicamente el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La Administración de CLC aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

La administración al 30 de septiembre del 2025 se encuentra en proceso de determinar un impairment test.

#### (iv) Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

### (v) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros Intermedios Consolidados futuros.

### (vi) Provisión de incobrabilidad

CLC aplicó la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En relación con el modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, CLC ha aplicado (excepto para CLC seguros S.A.) el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

La política contable de estimación de incobrables se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de prefactura.

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 la Administración desarrollo su propio modelo en base a la metodología, exigidas por las NIIF efectuada en años anteriores.

El modelo utiliza información histórica para la estimación de las tasas de provisión y esta contempla la incorporación de información macroeconómica para la proyección de los distintos escenarios económicos (desfavorable, base y favorable) con el fin de estimar un Factor Forward Looking (por tipo de documento) que es aplicado a las tasas de provisión históricas, las variables que utilizamos para efectos de estimación del Factor fueron: variación porcentual entre el índice de ventas del comercio, IMACEC y velocidad de expansión. A partir de esto, la estimación realizada considera información con vistas a futuro y macroeconómica para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Al 30 de septiembre de 2025, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Prefacturas	4,45%
Prefacturas FONASA	Según tramo
Facturas	Según tramo
Documentos por cobrar	Según tramo

A continuación, se detalla los porcentajes aplicados a documentos por cobrar:

Subclasificación Deudor	Cheques	Pagarés
1 mes	19,31%	26,83%
2 meses	28,20%	28,52%
3 meses	54,71%	37,71%
4 meses	72,55%	51,78%
5 meses	78,36%	64,02%
6 meses	82,72%	73,25%
7 meses	90,31%	83,48%
8 meses	91,28%	93,21%
9 meses	97,51%	100,00%
10 meses	100,00%	100,00%
11 meses	100,00%	100,00%
12 meses	100,00%	100,00%
Más de 12 meses	100,00%	100,00%

La provisión considera el tipo de documento para cada segmento, con la excepción de Seguros CLC S.A., ya que ésta se rige por la circular 1499 y sus modificaciones posteriores de la CMF, de septiembre de 2000.

Al 30 de septiembre de 2025 la provisión de incobrables asciende a M\$ \$56.796.844 (M\$56.817.951 al 31 de diciembre de 2024). Ver Nota 8.

Al 30 de septiembre de 2025 los castigos ascienden a M\$ 259.411, al 31 de diciembre de 2024 ascendían a M\$ 260.426. Ver Nota 8.

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.



## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes Estados Financieros Intermedios Consolidados futuros.

### 2.4 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados incorporan los estados financieros de la Clínica y los estados financieros de las sociedades controladas por ésta (sus filiales).

Filiales son todas las entidades sobre las cuales Clínica Las Condes S.A. posee control directa o indirectamente de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Intermedios Consolidados”, deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos integrados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos adquiridos y los pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocio se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidados se presenta en los rubros “Patrimonio neto, participaciones no controladoras” en los Estados Intermedios Consolidados de Situación Financiera y en Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en los Estados Intermedios Consolidados de Resultados.

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	30-09-2025		31-12-2024	
			Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
77.916.700-3	Prestaciones Médicas Las Condes S.A.	CL\$	97,00	0,00	97,00	0,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	CL\$	99,00	1,00	99,00	1,00
77.287.693-9	Nueva SSI S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

### 2.5 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión, proporcionados a los responsables de la Administración de toma de decisiones operativas relevantes.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los Estados Financieros Intermedios Consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa CLC y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- ✓ Hospitalización: Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama. En este ítem se incluye el derecho de acceso.
- ✓ Ambulatorio: Corresponde a prestaciones que no involucren ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.
- ✓ Seguros: Servicios prestados por Seguro CLC S.A.
- ✓ Otros: Rubro de inmobiliaria que corresponde a arriendo de estacionamientos y oficinas.

### 2.6 Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera

- i **Moneda de presentación y moneda funcional** - Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Intermedios Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Intermedios Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Grupo CLC y la moneda de presentación para los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

En la preparación de los estados financieros de Grupo CLC, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii **Bases de conversión y de reajustes** - Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	30-09-2025	31-12-2024
	\$	\$
Dólar estadounidense	962,39	996,46
Unidad de Fomento	39.485,65	38.416,69

## **Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación**

### **2.7 Intangibles**

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación es registrado sobre una base prospectiva.

### **2.8 Propiedades, planta y equipo**

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico.

A partir de 2020, los terrenos y construcciones, son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las revaluaciones son efectuadas de acuerdo a lo solicitado por la NIC 16, para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros, y se ajustan a los plazos establecidos en la NIC 16. El resto de las plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos, así como también podría incluir transferencias de capital de las ganancias / pérdidas por coberturas de flujos de efectivo calificadas, de las compras de moneda extranjera de propiedades, plantas y equipos. El costo histórico comprende, el costo de adquisición y todos aquellos desembolsos necesarios para su funcionamiento incluyendo intereses financieros incurridos durante el periodo de puesta en marcha y menos la depreciación y pérdidas por deterioro.

Las adiciones, renovaciones y mejoras significativas son registradas como parte del costo cuando es probable que beneficios futuros asociados al activo fluyan a la entidad y el costo del activo puede ser medido con fiabilidad. Los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores efectuadas para mantener las propiedades, plantas y equipos se registran en los resultados al incurrirse.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los aumentos en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento en el estado de resultados integrales y presentados como “superávit de revaluación” en el estado de cambios en el patrimonio. Las disminuciones (deterioros) que compensen tasaciones previas se cargan en el estado de resultados integrales contra la cuenta de “Superávit de revaluación” en el estado de cambios en el patrimonio; cualquier otra disminución es cargada directamente en el estado de resultados.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean éstas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Activos	Años
Edificios	80 años
Planta y Equipos	5 a 15 años
Equipamiento de Tecnologías de la Información	3 a 5 años
Instalaciones fijas y accesorios	30 a 60 años
Vehículos de motor	8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años
Activos con derechos de uso	10 a 15 años

Clínica Las Condes S.A. y filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo NIIF:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### 2.9 Reconocimiento de ingresos

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los principales conceptos que conforman los ingresos hospitalarios son: días cama, pabellones quirúrgicos etc., los cuales son reconocidos sobre base devengada.

En el caso de servicios ambulatorios los principales ingresos lo conforman imagenología, procedimientos de diagnósticos etc., los cuales son reconocidos sobre base realizada.

Otros servicios o ventas corresponden a venta de seguros de salud y estacionamientos. Los arriendos y pólizas de seguros se reconocen sobre base realizada.

Para los pacientes de la Unidad de Gestión Centralizada de Camas el criterio de valorización es Empresa, y para el paciente espontaneo dependerá de su previsión.

La filial Seguros CLC S.A. comercializa seguros individuales y colectivos de salud y accidentes personales, como seguros catastróficos de salud, seguros escolares, seguros oncológicos, seguros cardiológicos, seguros de accidentes universitarios, seguro integral para afiliados a FONASA.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- **Ingresos ordinarios** - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.
- **Ingresos por primas** - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuoando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.

En relación con la NIIF 15, CLC ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados.

### 2.10 Deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, CLC determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

La administración al 30 de septiembre del 2025 se encuentra en proceso de determinar un impairment test.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

### 2.11 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

Dado la política de compras, los productos deben tener una fecha de vencimiento superior a:

- Insumos médicos y medicamentos 1 año.
- Laboratorio y nutrición 6 meses.

De acuerdo con lo anterior la obsolescencia es menor.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

### 2.12 Operaciones de leasing (arrendamientos)

A partir del 1 de enero de 2019, CLC ha aplicado la NIIF 16. Esta norma establece que todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso.

Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia, con efecto en resultados del ejercicio. La vida útil se asigna de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato, para aquellos contratos cuya duración es menor a 12 meses y los montos no significativos, esto es cuotas de arrendamiento inferiores a USD 5.000 anuales.

### 2.13 Activos financieros

#### i. Clasificación

CLC clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- ✓ Costo amortizado.
- ✓ Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- ✓ Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que CLC administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La Administración de CLC determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si CLC ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

CLC reclasificará sus inversiones de deuda solo cuando cambie su modelo de negocio para administrar dichos activos.

### ii. Medición

En el reconocimiento inicial, CLC valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

Instrumentos de deuda: La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de CLC para administrar el activo y las características de flujo de efectivo de este, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de CLC para la administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

Costo amortizado: Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdida de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

Instrumentos de patrimonio: CLC mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

CLC no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

### iii. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador

**Instrumentos de renta fija** - Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa de mercado.

**Acciones de sociedades anónimas abiertas** - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.



## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

**Instrumentos de renta variable (cuotas de fondos mutuos de renta fija)** - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

A contar del 1° enero de 2018 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF por sus siglas en inglés), la que fue adoptada por Seguros CLC a contar de octubre 2018. Esta norma introduce un cambio en materia de clasificación y valoración de activos financieros e incorpora un nuevo enfoque de clasificación, incluyendo la alternativa de clasificar los instrumentos de renta fija a valor razonable con cambios en “otro resultado integral”.

El nuevo estándar introduce el concepto de pérdida crediticia esperada para la constitución de provisiones por estimación de deterioro de inversiones financieras.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por circular N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

### iv. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo y largo plazo, no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, CLC ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

Seguros CLC revisa los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, CLC determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

Para cada póliza vigente se calcula el número de cuotas adeudadas, esto con el fin de aplicar los cálculos definidos en la Circular N°1499 de fecha 15 de septiembre de 2000 y Circular N°1559 de fecha 12 de septiembre de 2001. Con esto se determina un valor cuota para cada una de las pólizas.

Las cuentas por cobrar a FONASA provenientes de prestaciones médicas tienen asociada una provisión de incobrables basada en la metodología de NIIF 9 aplicado por CLC para reconocer el riesgo de pérdida de no cobro y un análisis individual de riesgo de no pago cuya base es el comportamiento de distintos factores internos y externos.



## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

CLC tiene documentos por cobrar a FONASA asociados a prefecturas y facturas. Para el caso de las prefecturas por prestaciones médicas COVID el porcentaje de deterioro se calcula en base al tramo de antigüedad, considerando los porcentajes como si los documentos ya se encontraran emitidos, así como variables propias de la naturaleza de la transacción.

Para las facturas, el porcentaje aplicado es el siguiente:

Subclasificación Deudor	Otras Empresas	ISAPRES	FONASA
1 mes	6,91%	1,17%	7,87%
2 meses	19,23%	2,03%	34,81%
3 meses	33,35%	6,98%	51,54%
4 meses	42,46%	11,20%	55,70%
5 meses	48,81%	18,15%	57,85%
6 meses	55,45%	31,71%	62,60%
7 meses	62,20%	37,46%	69,61%
8 meses	68,99%	43,70%	96,54%
9 meses	75,67%	48,74%	100,00%
10 meses	80,13%	75,77%	100,00%
11 meses	88,58%	78,42%	100,00%
12 meses	97,51%	88,39%	100,00%
Más de 12 meses	100,00%	100,00%	100,00%

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

El modelo utiliza información histórica para la estimación de las tasas de provisión y esta contempla la incorporación de información macroeconómica para la proyección de los distintos escenarios económicos (desfavorable, base y favorable) con el fin de estimar un Factor Forward Looking (por tipo de documento) que es aplicado a las tasas de provisión históricas, las variables que utilizamos para efectos de estimación del Factor fueron: variación porcentual entre el índice de ventas del comercio, IMACEC y velocidad de expansión. A partir de esto, la estimación realizada considera información con vistas a futuro y macroeconómica para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas.

### 2.14 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- ✓ **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. CLC no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- ✓ **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- ✓ **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

### 2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A. y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las ISAPRES, Compañías de Seguros, FONASA y la cobranza del copago a los pacientes.

Clínica Las Condes S.A., y su filial NSSI funciona como recaudador de los honorarios médicos producidos al momento de realizar cada prestación. Estos son presentados en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Honorarios médicos pendiente de recaudar (Bonificadores) a la espera de ser recaudados por los distintos financiadores.

A medida que son recaudados estos se reclasifican al rubro de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Honorarios médicos por pagar). Los que son pagados de acuerdo a los contratos vigentes con los distintos profesionales

En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Las cuentas impagas son gestionadas por cobranza interna de CLC para su cobranza pre-judicial, judicial y eventualmente castigos. Desde el inicio de la cuenta, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a prefacturas entre 5,13%, facturas, cheque y pagare según tramo de antigüedad

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

### 2.16 Activos por impuestos corrientes

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, CLC incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

### 2.17 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios Consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las compañías de seguros de vida.

### 2.18 Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador (Seguros CLC S.A.)

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las normas e instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

- ✓ Reserva de Riesgo en Curso: Se determina de acuerdo con la NCG N°306 complementada por la NCG N°320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de éstas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N°306, con un costo de adquisición computable de la prima. El costo de adquisición se determina por cada póliza y se aplica a aquellas que tienen un costo variable directo asociado a la venta.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

- ✓ Reserva de insuficiencia de prima: "Calculo del Test de Suficiencia de Primas (TSP) El test de suficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima. "
- ✓ Reserva de siniestros: "Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

Reserva de siniestros por pagar: Comprende los siguientes conceptos:

- 1) Reserva de siniestros en proceso de liquidación: se encuentran todos los siniestros en proceso de liquidación, incluidos aquellos cuyo informe de liquidación ha sido impugnado por la Compañía. La constitución de esta reserva de siniestros debe incorporar los gastos de la liquidación (internos y externos) de los mismos, a fin de reflejar efectivamente el gasto total en que incurrirá la Compañía por las obligaciones, este concepto es el conocido como la mejor estimación del siniestro (Best Estimate). La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido liquidados aún, en base a una estimación basada en el porcentaje promedio de cobertura de los siniestros, y la probabilidad de pago de estos. La Compañía estima esta reserva separada por tipo de gasto: ambulatorio y hospitalario, y realiza su estimación en base al monto reclamado de cada siniestro.
- 2) Reserva de siniestros liquidados y no pagados: comprende todos los siniestros cuya liquidación ha sido aceptada por las partes en cuanto al monto y forma de pago y que, a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido pagados al asegurado. Se considerarán también en esta clasificación aquellos siniestros cuyo cheque aún no se encuentre cobrado o se encuentre caduco a la fecha de cierre de los Estados Financieros. La Compañía constituye al cierre de los Estados Financieros como reserva, el 100% del monto liquidado y que no fue efectivamente pagado al asegurado.
- 3) Reserva de liquidados y controvertidos por el asegurado: comprende los siniestros que estando liquidados han sido cuestionados por el asegurado. En este caso la mejor estimación, siempre deberá considerar los eventuales costos adicionales del proceso de solución de la controversia, tales como honorarios de abogados y peritos, costas judiciales, etc. La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido solucionados aún, en base al monto reclamado informado por el área de Beneficios.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

- 4) Reserva de siniestros ocurridos y no reportados - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía. Para la estimación de esta reserva se aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado 'Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson', descrito en la NCG N°306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad. A cada fecha de reporte de Estados Financieros se constituyen las siguientes matrices de montos de siniestros:

- Matriz de Pagos incrementales de siniestros (pagos netos de recupero o subrogaciones y salvataje).
- Matriz de reservas de siniestros conocidos.

Los períodos de agrupación de la información dependerán de la definición adoptada para cada ramo, sub-ramo o cartera de productos, y podrán variar desde períodos mensuales a anuales, y de acuerdo al criterio adoptado para el análisis del comportamiento siniestral. La Compañía utiliza para toda la cartera de productos el criterio de "agrupación Trimestral" de los montos de siniestros.

- 5) Siniestros excepcionales: Los siniestros de baja frecuencia y alta severidad que poseen un comportamiento diferenciado del resto de los reclamos generan una distorsión en la estimación del desarrollo de siniestros, razón por la cual se eliminan del cálculo de los factores de desarrollo, aquellos siniestros cuya consideración individual produce distorsiones y modifica significativamente el valor de la Reserva de Siniestros OYNR.
- 6) Reserva de Calce. La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N°178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales."

## **Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación**

### **2.19 Beneficios a los empleados**

Vacaciones del personal - CLC reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, en el rubro de cuentas por pagar, formando parte de otras cuentas por pagar.

Indemnizaciones por años de servicio - CLC registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las pérdidas y ganancias actuariales son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. De acuerdo a la Enmienda NIC 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. Esta provisión, se presenta registrado en el rubro de beneficios a los empleados, no corriente.

### **2.20 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Clínica Las Condes S.A. y filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que CLC pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los saldos de Impuestos diferidos se presentan netos por Sociedad.

### **2.21 Capital Social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

### **2.22 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo con la política de dividendos de CLC, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los dividendos a pagar a los accionistas de CLC se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros Intermedios Consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

### 2.23 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### 2.24 Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

### Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

CLC clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- CLC no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

### 2.25 Costos de financiamientos capitalizados

#### Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.



## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

### *Política de capitalización de costos por intereses:*

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

### 2.26 Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo consolidados se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Éstas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 30 de septiembre de 2025.

Seguros CLC considera como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades de caja, Banco e Inversiones en Pagaré Descontable Banco Central menores a 90 días.

### 2.27 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La norma es aplicable por primera vez en 2025, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros intermedios de la entidad.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

### b) Las siguientes Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, no presentan impacto en CLC y filiales.

Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
<b>Enmiendas a NIIF</b>	
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas NIIF y las nuevas enmiendas a las normas.

## Nota 3 - Cambios contables

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2025 el principal cambio en la política contables

De acuerdo con el oficio ordinario N°222427 emitido por la CMF con fecha 19 de noviembre de 2025 se instruyó a la administración realizar un cambio de política contable para el tratamiento de los honorarios médicos. Los saldos recaudados por honorarios médicos que se encuentren pendientes de pago a los médicos, deben presentarse en el Estado de Situación Financiera como un pasivo, reflejando la obligación contractual existente con éstos, sin que corresponda compensar dichos montos con las cuentas por cobrar a los financiadores, ya que en éstas solo permanecen las prestaciones que quedan por recaudar, es decir, al efectuarse la recaudación, el pasivo reconocido no mantiene relación con el activo por cobrar. En consecuencia, la administración presenta la deuda por pagar reconocida por HHMM dentro del rubro de “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” apartado “Honorarios médicos por pagar” y el saldo de honorarios médicos que se encuentra pendiente por cobrar a los bonificadores asociado a los HHMM se presenta en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” apartado “Honorarios médicos pendientes de recaudar (bonificadores)”. Estas se presentan descontando los cobros que realiza CLC por concepto de fee.

## Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura

### 4.1 Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de gestión de riesgo financiero de la Sociedad está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de ésta y sus filiales en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre financiera relevantes.

Las operaciones de Clínica Las Condes S.A. y sus filiales se encuentran sujetas a ciertos factores de riesgo que puedan afectar la condición financiera o sus resultados. Entre estos riesgos se destacan los riesgos de mercado, el riesgo de liquidez, riesgo de tasa de cambio, riesgo de incobrables y el riesgo de tasa de interés, entre otros.

Potencialmente pueden existir riesgos adicionales que actualmente desconocemos u otros riesgos conocidos, pero que actualmente creemos no son significativos, los cuales también podrían afectar el negocio, la condición financiera o los resultados de la Sociedad.

La estructura de gestión de riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Las políticas de Administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de CLC y por el Directorio.

## **Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación**

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta CLC son las siguientes:

### **a) Riesgo Regulatorio**

El Ministerio de Salud dicta y vela por el cumplimiento de las normas generales y específicas en temas de salud por lo que Clínica Las Condes y sus filiales están reguladas y fiscalizadas por la Superintendencia de Salud, cuya misión es proteger y promover los derechos en salud de las personas, con relación a FONASA, ISAPRES y prestadores, por lo que algunos cambios en la normativa atingente o criterios como, por ejemplo, eventuales modificaciones a la Ley de ISAPRES o las nuevas licitaciones GRD- FONASA, podrían eventualmente afectar la actividad y rentabilidad de CLC. Asimismo, si bien la citada Superintendencia supervigila y controla especialmente a las ISAPRES, velando por el cumplimiento de las obligaciones que les impone la ley, CLC no quedaría exenta ante eventuales vaivenes económicos de las aseguradoras, que pudieran afectar su capacidad de pago. Ahora bien, CLC mitiga estos riesgos al no estar integrada con las ISAPRES y mantener a la vez relaciones comerciales con ellas, de forma tal que su cartera de atenciones no está especialmente inclinada hacia alguna aseguradora en particular.

### **b) Alto nivel de competencia**

En el mercado de Prestadores y Seguros de salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.

Nuestra competencia más relevante son las clínicas que se han incorporado en el sector oriente, además de las ya establecidas, las cuales poseen un alto nivel tecnológico en sus prestaciones.

La mitigación de riesgo está basada en la implementación y utilización de tecnologías y terapias de alta complejidad, de esta forma es capaz de ofrecer, prácticamente, todas las especialidades médicas, permitiendo generar integración, sinergias y fidelización de clientes entre las distintas unidades de negocio, considerando además una elevada experiencia tanto en temas médicos como administrativos.

### **c) Sensibilidad ante cambios en la actividad económica**

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., podrían producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

## Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

### d) Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Clínica y sus filiales se compone principalmente de emisión de bonos corporativos, y en menor medida deuda contraída con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La sociedad posee el 66,28% de su deuda financiera indexada a la UF, un 33,74% en moneda local, cabe destacar que un 100% de esta se encuentra a tasa fija con el objeto de mitigar este riesgo y aislar el efecto de las variantes de la inflación.

### e) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de CLC y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

Indicadores	30-09-2025	31-12-2024
Razón corriente	0,81	0,81
Razón ácida	0,80	0,79
Razón endeudamiento	2,10	1,81
Razón endeudamiento Financiero Neto	1,19	1,02

CLC actualiza sus proyecciones de flujos de caja, y recurrentemente efectúa un análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de la deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los diversos negocios en los que participa CLC. Sin perjuicio de lo anterior, cuenta con líneas bancarias de corto plazo disponibles aprobadas, que permiten reducir sosteniblemente el riesgo de liquidez.

CLC con fecha 10 de marzo de 2025 se realizó Junta Extraordinaria de Accionistas en donde se aprobó el aumento de capital por la suma de \$45.000.000.000, mediante la emisión de 5.000.000 de acciones de pago de una única serie, sin valor nominal. Ver nota 38 n°1

Clínica Las Condes producto de la tardanza en los pagos de FONASA (Ley de urgencia), Hospitales público (compras directas) e ISAPRES mantiene un control estrecho sobre los flujos de caja manteniendo reuniones periódicas con estos organismos para asegurar los flujos comprometidos en el mes.

## Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

### f) Riesgo de Seguros CLC S.A.

Con respecto al área aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financiera.

Si bien la Compañía de Seguros CLC S.A. no cuenta con Reaseguro, evalúa periódicamente la utilización de contratos de reaseguro como mecanismo de mitigación del riesgo técnico de seguros al cual se expone la Compañía, en especial respecto de la protección ante situaciones de acumulación de riesgos o escenarios de riesgos de tipo catastrófico. En caso de requerirse el reaseguro, éste se tomará sólo con reaseguradores que cumplan con lo establecido en la normativa de la CMF y que cuenten con clasificación de riesgo internacional igual o superior a A-. La utilización de un contrato de reaseguro deberá contar con la aprobación del Directorio de la Compañía.

Con respecto a la Cobranza como política general Seguros CLC suscribe sus contratos bajo la modalidad de Pago Automático en Cuenta Corriente o Tarjeta de Crédito (PAC; PAT) por la mayor efectividad que dichos medios de pago representan para la Compañía y cuenta con un área de post venta que optimiza la gestión de cobranza para todos los medios de pago.

Los procesos de cobranza se pueden subdividir en:

1. Pagos Masiva: Las gestiones de cobranza automáticas son realizados a través de la modalidad PAC y PAT, según lo establezca el formulario de Autorización de Cargas, firmado por el titular de la póliza. La cobranza PAC es realizada por un banco centralizador el cual se encarga de realizar los cargos en las cuentas corrientes de los asegurados. La cobranza PAT es realizada por Transbank, quien se encarga de efectuar el cargo en las Tarjetas de Crédito registrada por el titular de la póliza.
2. Plan de pago: La cobranza se realiza mediante avisos de cobranza enviados a los asegurados, estos últimos realizan el pago de la póliza de forma directa en las cajas, por transferencia electrónica o depósito en la cuenta de Seguros CLC.
3. No se permite que corredores o terceros reciban pagos de primas.

La Compañía tiene procedimientos para evaluar el riesgo de pago de sus asegurados y controla regularmente para asegurar que éstas sean pagadas en los plazos establecidos en sus contratos. Cuando una póliza muestra signos de riesgo de pago, se contacta a los clientes para evitar el incumplimiento. Si un pago no es recaudado o documentado dentro de 30 días desde su fecha de cobro.

## Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

La Compañía provisiona el deterioro de esas primas y evalúa la continuidad de la cobertura del asegurado.

En caso de atraso en los pagos de las primas el proceso se ajusta a la normativa vigente para el cálculo de incobrable.

El riesgo de seguros hace referencia a la incertidumbre inherente de los eventos cubiertos por las pólizas. Está asociado a tarificación inadecuada, cambios inesperados e impredecibles en la siniestralidad, catástrofes y los riesgos correspondientes operacionales en la gestión del negocio. La mitigación de estos riesgos se hace a través de las políticas de suscripción y un proceso de control de gastos, fijación de precios, revisión y adecuación de supuestos cuando es necesario.

La Compañía definió para el 2024 como factores sensibles los que se describen en siguiente tabla

Factores de riesgo a considerar:	Criterio	Valor	Sensibilización Optimista	Impacto	Sensibilización Pesimista	Impacto
Morbilidad	Medición mensual en el año 2023 del comportamiento de la morbilidad. Corresponde a tasa de siniestros hospitalarios reclamados dividido por número de asegurados vigentes en el periodo.	0,00537	(12%)	0,00472	12%	0,00601
Severidad	Medición del costo medio mensual en UF de los siniestros hospitalarios liquidados en el año 2023.	UF 82,1	(16%)	UF 69,0	16%	UF 95,3

En el análisis de los escenarios se consideran las hipótesis de continuidad del negocio alterando las variables indicadas y manteniendo las políticas de suscripción, estrategia comercial y gastos.

### g) Riesgo de crédito

Deudores comerciales

CLC mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 21,11% del total de activos. En primera instancia a cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa y luego por una empresa externa.

Entre los principales clientes de CLC se encuentran las ISAPRES, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio y otras empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- Al 30 de septiembre de 2025, las ISAPRES, presentan un nivel de morosidad producto de la regulación existente para el financiamiento de la Salud Privada, asociada a las garantías que poseen estas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de Salud con sus afiliados y beneficiarios en favor de los prestadores de salud como CLC. Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el saldo por cobrar a dichas instituciones asciende a M\$ 14.279.755 y M\$ 15.545.070 respectivamente.

Al 30-09-2025	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	De 180 a 365 días M\$	Total M\$ 30-09-2025	Total M\$ 31-12-2024
Factura	2.758.621	36.327	-	2.794.948	7.867.668
Prefactura	5.817.720	5.580.969	86.118	11.484.807	7.677.402
<b>Total</b>	<b>8.576.341</b>	<b>5.617.296</b>	<b>86.118</b>	<b>14.279.755</b>	<b>15.545.070</b>

## Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

Frente al escenario actual de incertidumbre que atraviesan las ISAPRES, profundizado por el reciente fallo de la Corte Suprema y la Ley Corta de ISAPRES; CLC está dando seguimiento al comportamiento de pago y al cumplimiento con los acuerdos suscritos por las ISAPRES, para monitorear este riesgo.

- ✓ Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA, si bien teóricamente presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado, el Directorio de CLC ha adoptado medidas que se han informado oportunamente como hecho esencial y como información relevante para el mercado, todo ello en resguardo del interés social. En nota 32 - 3 Contingencias y Restricciones se informa el juicio relativo a las cuentas por cobrar relacionadas al COVID.

Por otra parte, se han adoptado medidas para re perfilar el mix de deuda financiera principalmente a través de recompras de los Bonos E y F, financiados mayoritariamente mediante excedentes de caja y también a través de nuevos financiamientos, de tal forma de ajustar los compromisos financieros a los flujos operacionales generados por CLC y finalmente también disminuir la exposición a la variación de la UF y menores gastos financieros. Sumado a lo anterior, se debió efficientar la estructura de costos y gastos para generar una menor carga financiera. En cuanto al impacto en la estimación de pérdidas crediticias de las cuentas por cobrar, éstas se encuentran dentro de los marcos normativos, donde se cuenta con un modelo de determinación de provisiones acorde a la metodología IFRS 9.

En el caso de empresas en convenio y particulares, éstas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, CLC realiza acciones de cobranza interna y externa, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada la baja participación sobre el total de la exposición.

### h) Riesgo de activos financieros

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a la política aprobada por el Directorio de CLC, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

Clínica Las Condes S.A. mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por un monto de M\$ 6.432.347, de los cuales M\$ 838.276 corresponden a Seguros CLC S.A. Adicionalmente, la Clínica mantiene otros activos financieros corrientes por M\$ 18.483.725 correspondientes a las reservas de siniestros exigidas para la operación de Seguros CLC S.A. y cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa, cumpliendo con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador.



## Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

Respecto de los montos máximos a invertir por institución, estos dependen de su participación de mercado:

Límites por Institución para septiembre 2025:

Participación de Mercado	Límite Máximo de Inversión*	Clasificación de riesgo asociado a la entidad
Sobre 10%	MM\$ 6.000	AA/N1+
Entre 5% y 10%	MM\$ 4.000	AA/N1+
Entre 2% y 5%	MM\$ 2.500	AA-/N1+
Bancos de inversión	MM\$ 6.000	AA-

\*Si los excedentes de caja son superiores a MM\$ 3.000, se debe invertir en al menos 2 instituciones.

### i) Tecnologías, seguridad de sistemas e información

El aumento de los casos de ataques cibernéticos y la delincuencia informática en el mundo, representan un riesgo potencial para la seguridad de los sistemas de tecnología de la información, incluidos los sistemas de CLC, los de proveedores de servicios, como también la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los datos almacenados en dichos sistemas, algunos de los cuales dependen de servicios prestados por terceros. De materializarse estos riesgos, pueden tener un impacto significativo en la continuidad de las operaciones, generando paralizaciones, junto con afectar la capacidad de cumplir con las necesidades de los pacientes y la reputación de CLC. Además, pueden forzar desembolsos no programados en mantención y recuperación de activos, todo lo cual puede afectar adversamente los resultados financieros.

Por otra parte, CLC identificó la necesidad de abordar los temas de seguridad de la información con un equipo dedicado a controlar los riesgos en esa área, para lo cual se constituyó la jefatura de Seguridad de la Información, que posee -dentro de su rol- el Chief Information Security Officer (CISO) de Clínica Las Condes, con una estructura organizativa que incluye el área de Seguridad de la Información y el área de Seguridad Informática y Ciberseguridad. Esta jefatura es la encargada de velar por preservar, desarrollar, ejecutar y hacer cumplir las directrices de protección de la información clínica y administrativa que trata CLC y sus empresas relacionadas. A su vez, esta jefatura mantiene Políticas de Seguridad de la Información y Ciberseguridad para CLC, donde se considera la protección de los activos de información de la Clínica.

## Nota 5 - Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los instrumentos financieros por categorías:

Al 30 de septiembre de 2025	Valor razonable con cambio en resultado M\$	Activos financieros, medidos al costo amortizado M\$	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado M\$
<b>Activos Financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	6.432.347	-
Otros activos financieros, corrientes	18.483.725	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	123.761.961	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	1.627	-
<b>Pasivos Financieros</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	77.737.302
Pasivos por arrendamientos, corrientes	-	-	669.303
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	79.878.749
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	493.685
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	152.688.161

Al 31 de diciembre de 2024	Valor razonable con cambio en resultado M\$	Activos financieros, medidos al costo amortizado M\$	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado M\$
<b>Activos Financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.177.156	-
Otros activos financieros, corrientes	13.159.361	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	83.452.103	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	49.322	-
<b>Pasivos Financieros</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	35.726.294
Pasivos por arrendamientos, corrientes	-	-	2.777.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	56.579.106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	372.874
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	152.490.330
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	200.474

## Nota 5 - Instrumentos financieros, continuación

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos y pasivos financieros y por arrendamiento se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, o, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro, cuando corresponde.

El Grupo CLC ha clasificado la medición del valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valorización. Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

Nivel 1: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3: Información para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Las sociedades del grupo que tienen instrumentos reconocidos a valor razonable se encuentran entre el Nivel 1 y 2.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en la clasificación de mercado. Esta estimación se ve reflejada: Nota 5 Instrumentos financieros por categoría y Nota 7 Otros activos financieros.

A continuación, se presenta la distribución de los instrumentos financieros a valor razonable por niveles al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

30 de septiembre de 2025

Detalle	Nivel 1	Nivel 2	Total
	M\$	M\$	M\$
Instrumentos del estado	2.707.484	-	2.707.484
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	9.923.006	9.923.006
Instrumento de deuda o crédito	-	5.853.235	5.853.235
<b>Totales</b>	<b>2.707.484</b>	<b>15.776.241</b>	<b>18.483.725</b>

31 de diciembre de 2024

Detalle	Nivel 1	Nivel 2	Total
	M\$	M\$	M\$
Instrumentos del estado	2.018.672	-	2.018.672
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	6.925.369	6.925.369
Instrumento de deuda o crédito	-	4.215.320	4.215.320
<b>Totales</b>	<b>2.018.672</b>	<b>11.140.689</b>	<b>13.159.361</b>

## Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Clínica Las Condes S.A. y otras filiales	5.594.071	260.120
Seguros CLC S.A.	838.276	917.036
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>6.432.347</b>	<b>1.177.156</b>

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Detalle	Moneda	CLC y otras filiales M\$	Seguros CLC S.A. M\$	Total al 30-09-2025 M\$
Efectivo en caja	CLP	42.001	-	42.001
Salos en bancos	CLP	5.400.771	260.258	5.661.029
Salos en bancos	USD	151.299	-	151.299
PDCB del Banco Central	CLP	-	564.770	564.770
Depósitos a plazo (a)	CLP	-	13.248	13.248
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>5.594.071</b>	<b>838.276</b>	<b>6.432.347</b>

## Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

Detalle	Moneda	CLC y otras filiales M\$	Seguros CLC S.A. M\$	Total al 31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	CLP	38.483	19.033	57.516
Saldo en bancos	CLP	220.481	187.137	407.618
Saldo en bancos	USD	1.156	-	1.156
PDCB del Banco Central	CLP	-	699.141	699.141
Depósitos a plazo	CLP	-	11.725	11.725
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>260.120</b>	<b>917.036</b>	<b>1.177.156</b>

### a) Detalle de Depósitos a plazo

Institución	Moneda	Tasa de Interés Mensual	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Banco Santander	CLP	0,42%	-	6.547
Banco Itaú	CLP	0,43%	-	4.166
Banco Chile	CLP	0,10%	13.217	1.012
Banco Bice	CLP	0,00%	31	-
<b>Total</b>			<b>13.248</b>	<b>11.725</b>

El valor libro de los depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no difiere de su valor razonable, y no existen restricciones a la disposición de efectivo.

## Nota 7 - Otros activos financieros corrientes

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el rubro otros activos financieros corrientes se componen de la siguiente forma:

Detalle	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos Financieros de Seguros CLC S.A.	18.483.725	13.159.361
<b>Total</b>	<b>18.483.725</b>	<b>13.159.361</b>

### Seguros CLC S.A.

Renta Fija	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central	2.707.484	2.018.672
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	9.923.006	6.907.600
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en CMF	5.853.235	4.233.089
<b>Total</b>	<b>18.483.725</b>	<b>13.159.361</b>

## Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma:

Detalle	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	17.750.755	14.100.604
Deudores por ventas particulares (3)	25.442.481	19.880.805
Prefacturas y cargos por facturar (1-2)	37.435.184	29.659.662
Facturas FONASA COVID19	24.201.444	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturas FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	28.299.417	26.497.185
Documentos por cobrar	39.308.427	33.572.106
Deudores varios y primas por cobrar	16.769.992	13.485.912
Estimación deudores incobrables	(32.054.254)	(31.299.330)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19 (4)	(24.201.444)	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(541.146)	(1.338.125)
Honorarios médicos pendiente de recaudar (Bonificadores) (5)	(8.648.895)	(21.106.716)
<b>Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>123.761.961</b>	<b>83.452.103</b>

- (1) Cargos por facturar: Cuentas de pacientes que aún no han sido dados de alta o que sus cuentas no han sido prefacturadas, cuyos ingresos han sido devengados.
- (2) Prefacturas: Cuentas de pacientes cerradas que están en trámite con los financiadores (ISAPRES, FONASA y Aseguradoras), para la aprobación, emisión de los bonos correspondientes y posterior facturación.
- (3) Corresponde a Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A. y filiales y provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario.  
En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.
- (4) Este corresponde al total de la deuda no cubierta, judicializada de acuerdo con lo indicado en Nota 32 N°3.
- (5) Honorarios médicos pendiente de recaudar (Bonificadores). Estas se presentan descontando los cobros que realiza CLC por concepto de fee.

## Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cheques por cobrar	2.457.402	2.885.939
Pagarés por cobrar	31.998.440	26.866.866
Tarjetas de crédito	4.852.585	3.819.301
<b>Total, documentos por cobrar</b>	<b>39.308.427</b>	<b>33.572.106</b>

Los movimientos del deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

Detalle	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial, neto	56.838.899	30.128.705
Aumentos/disminuciones del año (*)	217.356	26.970.620
<b>Baja de activos financieros deteriorados en el año</b>	<b>(259.411)</b>	<b>(260.426)</b>
<b>Saldo final</b>	<b>56.796.844</b>	<b>56.838.899</b>

(\*) Corresponde al aumento en la provisión de incobrable principalmente asociado a Fonasa y deudas particulares.

La tasa de recuperación de clientes castigados al 30 de septiembre de 2025 es de 4,32%. (3,94% al 31 de diciembre de 2024).



## Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 30 de septiembre de 2025:

Detalle	Hospitalizado M\$	Ambulatorio M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Total, al 30-09-2025 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	11.053.605	6.642.241	-	54.909	17.750.755
Deudores por ventas particulares	20.657.997	4.784.484	-	-	25.442.481
Prefacturas y cargos por facturar	31.826.142	5.609.042	-	-	37.435.184
Prefacturas y cargos por facturas FONASA COVID19	24.201.444	-	-	-	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturas FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	21.773.892	6.525.525	-	-	28.299.417
Documentos por cobrar	39.249.666	1.995	43.627	13.139	39.308.427
Deudores varios y primas por cobrar	8.543.939	7.419.229	283.650	523.174	16.769.992
Estimación deudores incobrables	(29.928.271)	(2.065.391)	(60.592)	-	(32.054.254)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	(24.201.444)	-	-	-	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(541.146)	-	-	-	(541.146)
Honorarios médicos pendiente de recaudar (Bonificadores)		(8.648.895)			(8.648.895)
<b>Total</b>	<b>102.635.824</b>	<b>20.268.230</b>	<b>266.685</b>	<b>591.222</b>	<b>123.761.961</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2024:

Detalle	Hospitalizado M\$	Ambulatorio M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	5.821.598	7.914.486	-	364.520	14.100.604
Deudores por ventas particulares	10.653.026	9.214.336	-	13.443	19.880.805
Prefacturas y cargos por facturar	15.312.501	14.347.161	-	-	29.659.662
Prefacturas y cargos por facturas FONASA COVID19	24.201.444	-	-	-	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturas FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	26.497.185	-	-	-	26.497.185
Documentos por cobrar	33.501.090	1.652	60.934	8.430	33.572.106
Deudores varios y primas por cobrar	8.472.952	2.882.643	2.076.790	53.527	13.485.912
Estimación deudores incobrables	(28.478.035)	(2.065.391)	(755.904)	-	(31.299.330)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	(24.201.444)	-	-	-	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(1.338.125)	-	-	-	(1.338.125)
Honorarios médicos pendiente de recaudar (Bonificadores)		(21.106.716)			(21.106.716)
<b>Total</b>	<b>70.442.192</b>	<b>11.188.171</b>	<b>1.381.820</b>	<b>439.920</b>	<b>83.452.103</b>

## Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025:

Detalle	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	de 181 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total, al 30-09-2025 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	6.348.785	1.227.802	255.931	9.918.237	17.750.755
Deudores por ventas particulares	2.455.071	3.594.931	3.523.628	15.868.851	25.442.481
Prefacturas y cargos por facturar	28.860.906	7.859.487	547.747	167.044	37.435.184
Prefacturas y cargos por facturar FONASA COVID19	-	-	-	24.201.444	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturar FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	8.357.850	11.516.694	4.800.916	3.623.957	28.299.417
Documentos por cobrar	5.594.895	5.425.295	468.155	27.820.082	39.308.427
Deudores varios y primas por cobrar	9.168.037	6.395.866	246.819	959.270	16.769.992
Estimación deudores incobrables	(13.297.413)	(5.492.265)	(1.233.394)	(12.031.182)	(32.054.254)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	(24.201.444)	-	-	-	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(133.507)	(307.594)	(73.611)	(26.434)	(541.146)
Honorarios médicos pendiente de recaudar (Bonificadores)	(8.648.895)	-	-	-	(8.648.895)
<b>Total</b>	<b>14.504.284</b>	<b>30.220.215</b>	<b>8.536.190</b>	<b>70.501.268</b>	<b>123.761.960</b>

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024:

Detalle	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	de 181 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	4.136.067	2.743.850	2.227.180	4.993.507	14.100.604
Deudores por ventas particulares	889.921	3.006.216	2.663.827	13.320.841	19.880.805
Prefacturas y cargos por facturar	12.796.896	9.814.153	5.908.553	1.140.060	29.659.662
Prefacturas y cargos por facturar FONASA COVID19	-	-	-	24.201.444	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturar FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	824.321	7.889.545	3.914.209	13.869.110	26.497.185
Documentos por cobrar	6.111.435	1.615.647	250.441	25.594.583	33.572.106
Deudores varios y primas por cobrar	7.841.440	882.524	942.713	3.819.235	13.485.912
Estimación deudores incobrables	(435.347)	(1.267.989)	(1.354.259)	(28.241.735)	(31.299.330)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	-	-	-	(24.201.444)	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	-	(32.412)	(43.163)	(1.262.550)	(1.338.125)
Honorarios médicos pendiente de recaudar (Bonificadores)	-	-	-	(21.106.716)	(21.106.716)
<b>Total</b>	<b>32.164.733</b>	<b>24.651.534</b>	<b>14.509.501</b>	<b>12.126.335</b>	<b>83.452.103</b>

Antigüedad de las partidas por cobrar se cuenta a partir de la fecha de alta para cargos. Para el resto de los documentos, desde la fecha de emisión.

## Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

### a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 30-09-2025 M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
77.535.310-4	Sociedad de Investigaciones Médicas Ltda	Director	Chile	CL\$	220	-
76.092.111-4	Sociedad de Traumatólogos CLC Spa	Director	Chile	CL\$	1.407	-
99.003.000-6	Vida Cámara S.A. (*)	Director	Chile	CL\$	-	44.322
77.282.058-5	Spacewise Construcción Modular Spa. (*)	Director	Chile	CL\$	-	5.000
					<b>1.627</b>	<b>49.322</b>

(\*) al 30 de septiembre de 2025, las sociedades dejaron de ser partes relacionadas.

### b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 30-09-2025 M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
76.389.727-3	Sociedad Periodística El Libero S.A	Familiar Director	Chile	CL\$	253	
76.416.409-1	Soc. De Profesionales Obstetricia Y Ginecología Spa	Director	Chile	CL\$	7.637	
77.121.740-0	Negrin Y Bentjerodt Limitada	Director	Chile	CL\$	27.745	
77.700.736-K	Sociedad de Prof Asesorías D Y B Ltda	Medico Jefe CPC	Chile	CL\$	54.430	
78.874.470-6	Stryker Corporation Chile Y Compañía	Familiar Gerente General	Chile	CL\$	403.620	
76.827.457-6	Bruzzone Y González Abogados Spa. (*)	Director	Chile	CL\$	-	108.014
76.142.721-0	Gift Corp Spa. (*)	Controlador	Chile	CL\$	-	1.664
77.497.400-8	Insumos Y Servicios Médicos Spa. (*)	Director	Chile	CL\$	-	203.220
76.142.730-K	Gemco General Machinery S.A. (*)	Director	Chile	CL\$	-	59.976
					<b>493.685</b>	<b>372.874</b>

(\*) al 30 de septiembre de 2025, las sociedades dejaron de ser partes relacionadas.

# Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

## c. Transacciones con partes y empresas relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País de origen	Total, al 30-09-2025		Total, al 31-12-2024	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo / Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo / Abono) M\$
76.389.727-3	Sociedad Periodística El Libero S.A	Familiar Director	Publicación	Chile	253	(253)	-	-
76.416.409-1	Soc. De Profesionales Obstetricia Y Ginecología Spa	Relacionada por Director	Servicios médicos	Chile	7.637	-		
77.121.740-0	Negrin Y Bentjerodt Limitada	Relacionada por Director	Servicios médicos	Chile	27.745	-	-	-
77.700.736-K	Sociedad de Prof Asesorías D Y B Ltda	Medico jefe CPC	Servicios médicos	Chile	54.430	-		
78.874.470-6	Stryker Corporation Chile Y Compañía	Familiar Gerente General	Insumos médicos	Chile	403.620	-		
76.827.457-6	Bruzzone y Gonzalez Abogados SpA. (*)	Relacionada por Director	Asesorías legales	Chile	-	-	284.237	(284.237)
76.142.721-0	Gift Corp SpA. (*)	Relacionada por Director	Compra de gift card	Chile	-	-	52.651	(52.651)
76.142.730-k	Gemco General Machinery S.A. (*)	Director Médico	Compra	Chile	-	-	87.961	(87.961)
96.757.080-k	CGM Nuclear S.A. (*)	Relacionada por Director	Compra	Chile	-	-	130.537	(130.537)
77.497.400-8	Insumos y Servicios Médicos SPA	Director Médico	Servicios médicos	Chile	-	-	2.571.459	(2.571.459)
99.556.440-8	Lucec Tres SpA(*)	Controlador	Préstamos	Chile	-	-	5.353.897	(353.897)
76.306.874-9	Spacewise Soluciones Modulares SpA. (*)	Relacionada por Controlador	Servicios de construcción	Chile	-	-	(71.997)	(71.997)

(\*) al 30 de septiembre de 2025, las sociedades dejaron de ser partes relacionadas.

## Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CLC y sus filiales, así como los actuales directores, médicos y sus sociedades no han participado en otras transacciones distintas a las reveladas en cuadro anterior, en el año 2025.

## Remuneraciones y otras prestaciones pagadas

El detalle de los montos pagados al directorio y gerencias claves de CLC son los siguientes:

Detalle	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Dieta del Directorio	337.302	392.027
Comité de Directores	32.117	42.215
Gerentes	1.443.503	1.785.892
<b>Total</b>	<b>1.812.922</b>	<b>2.220.134</b>

La indemnización por años de servicios percibida por los gerentes y ejecutivos principales que han sido desvinculados en el periodo correspondiente al 30 de septiembre de 2025 es de M\$703.290 (M\$105.720 al 31 de diciembre de 2024).

## Nota 10 - Inventarios

Al cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo con lo descrito en Nota 2.11) y su detalle es el siguiente:

Detalle	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Insumos Médicos	1.771.112	1.063.079
Materiales de Laboratorio	132.105	70.583
Medicamentos	928.233	581.130
Uniformes	227.059	164.192
Útiles de oficina y otros	98.608	104.642
Insumos en Consignación	226	-
<b>Total</b>	<b>3.157.343</b>	<b>1.983.626</b>

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio 30 de septiembre de 2025 es de M\$18.760.767 (M\$15.238.209 al 30 de septiembre de 2024).

## Nota 11 - Otros activos no financieros

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Patentes comerciales (*)	207.013	-
Remanente de crédito IVA (**)	135.261	-
<b>Total</b>	<b>342.274</b>	<b>-</b>

(\*) corresponde al gasto diferido a la cuota del segundo semestre.

(\*\*) corresponde al Remanente de crédito IVA de Clínica las Condes y su Filial Seguros CLC.

## Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar

### Información general

Conforme al acuerdo alcanzado con las ISAPRES, nos encontramos trabajando actualmente para ver los ajustes que serían necesarios realizar en los EEEF del año 2025 y el neteo respectivo, debido a las notas de débito y el reconocimiento de éstas.

Para efectos tributarios producto que éstas notas de débito proceden a anular registros de notas de crédito de años anteriores y en concordancia con lo instruido por el Servicio de Impuestos Internos (SII) en las Circulares N°24 del 24 de abril de 2008 y N°53 del 10 de agosto de 2020, la LIR reconoce tres alternativas para que los créditos incobrables puedan deducirse como gasto en la determinación de la renta líquida imponible:

- a) Agotar prudencialmente los medios de cobro del crédito, cumpliendo con las gestiones de cobranza indicadas en las Circulares N°24 y N°34 de 2008;
- b) Deducir como incobrables los créditos que se encuentren impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento, siempre que no se trate de operaciones entre relacionados;
- c) Deducir el valor que resulte de aplicar un porcentaje de incobrabilidad conforme al mercado sobre el monto de créditos vencidos, siempre que no se trate de operaciones entre relacionados.

La situación de hecho descrita en la letra b) anterior. Esto, en la medida que el efecto de la emisión de las notas de débito que han anulado notas de crédito es que no ha operado el descuento que la nota de crédito en cuestión provocó respecto a la factura original. Esto ha generado que se ratifique el ingreso para efectos tributarios en relación con el impuesto de primera categoría.

En efecto, las facturas inicialmente emitidas por CLC a las ISAPRES dan cuenta, de la totalidad de la deuda asociada a la prestación realizada al cliente, por lo que más allá de las emisiones de notas de crédito o débito, dicha deuda es el valor total de la prestación que debe ser contabilizado para efectos de su castigo por incobrabilidad.

Así, en la medida que (i) éstas facturas originales tienen fecha de vencimiento superior a 365 días contados desde el 31 de diciembre de 2024, (ii) que éstas facturas permanecen impagas, y (iii) que las ISAPRES no son ni pueden ser calificadas como entidades relacionadas con CLC en los términos establecidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta y el Código Tributario, al no haber operado el descuento por Copago 0 respecto de éstas, procede su castigo como gasto tributario en los términos del artículo 31 N°4 de la LIR, anulando o compensando su efecto en resultado tributario, como un ajuste (deducción) en la renta líquida imponible de primera categoría.

Por lo anterior éstas notas de débito en opinión de nuestros asesores no tendrían efectos tributarios

La Sociedad matriz no presenta provisión de impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2025 por tener pérdida tributaria de M\$132.963.543.- (M\$ 39.456.668 al 31 de diciembre 2024).

De la pérdida acumulada al 2025 solo se determinó el impuesto diferido sobre el monto de M\$83.495.666.-

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2025 por tener pérdida tributaria por M\$4.929.397.- (M\$ 4.338.032 al 31 de diciembre 2024).

La Filial Nueva SSI S.A. no presenta provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2025 por tener Pérdida tributaria por M\$2.999.208.- (M\$711.766 al 31 de diciembre 2024).

## Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar, continuación

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. presenta provisión de impuesto a la renta a septiembre del año 2025 por tener presentar utilidades tributarias por M\$1.927.273.- (M\$749.216 al 31 de diciembre 2024 pérdidas tributarias).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2025 y 2024 por no presentar movimientos de resultado en el año, quedando un saldo como efecto de perdida diferida de M\$132.

La Sociedad Seguros CLC S.A. no presenta provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2025 por tener una pérdida de M\$3.171.096.- (Provisión Impuesto Renta M\$ 1.897.323 al 31 de diciembre 2024).

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$ 9.031.955 al 31 de diciembre 2024.-

### Impuestos diferidos

Origen impuesto diferido	Total al 30-09-2025		Total al 31-12-2024	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	19.683.034	-	17.142.094	-
Provisiones Juicios	1.506.448	-	-	-
Acuerdos ISAPRES	4.870.989	-	-	-
Provisión vacaciones del personal	953.174	-	1.108.636	-
Indemnizaciones	929.247	-	938.373	-
Propiedad, planta y equipo	-	35.577.176	-	37.054.785
Intangibles	2.656.738	-	2.187.363	-
Gastos Años Anteriores	3.467.778	-	-	-
Pérdida tributaria	25.540.881	-	19.143.287	-
Obligaciones leasing	180.712	2.257.444	804.023	2.395.826
Gastos activados	-	334.139	-	379.402
Provisión Bono Término Conflicto	320.728	-	630.774	-
Provisión Acreditación	207.898	-	-	-
Ingresos Anticipados	3.233	-	2.075.338	-
Totales	<b>60.320.860</b>	<b>38.168.759</b>	<b>44.029.888</b>	<b>39.830.013</b>

Los impuestos diferidos de activos y, pasivos, se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes, y cuando, los impuestos a la renta diferidos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma entidad gravada, o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre las bases netas.

## Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar, continuación

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de Activos por impuesto diferido	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	44.029.888	29.798.151
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos (*)	16.290.972	14.096.650
Movimientos Reservas Patrimonio	-	135.087
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>60.320.860</b>	<b>44.029.888</b>

(\*) En el activo diferido se encuentra incluido el efecto en reserva generado por Seguros CLC, por un monto de M\$12.680

Movimientos de Pasivos por impuesto diferido	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	39.830.013	41.376.391
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	(1.661.254)	(1.546.378)
Movimientos Reservas Patrimonio	-	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>38.168.759</b>	<b>39.830.013</b>

Efecto en resultados	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesta)	(520.364)	497.404	(520.364)	(680.314)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio Temporales y PPUA	17.952.227	4.994.212	5.521.171	2.228.015
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio Permanentes	46.646	161.813	33.967	94.234
<b>Total efecto en resultado</b>	<b>17.478.509</b>	<b>5.653.429</b>	<b>5.034.774</b>	<b>1.641.935</b>



## Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar, continuación

### Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

Detalle	Tasa de impuesto	01-01-2025 30-09-2025	Tasa de impuesto	01-01-2024 30-09-2024
		M\$		M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(61.745.604)		(23.271.764)
Tasa legal		27%		27%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	-27%	16.671.313	-27%	6.283.376
Efectos no deducidos impositivamente	-1%	807.196	3%	(629.947)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<b>-28%</b>	<b>17.478.509</b>	<b>-24%</b>	<b>5.653.429</b>

Detalle	Tasa de impuesto	01-07-2025 30-09-2025	Tasa de impuesto	01-07-2024 30-09-2024
		M\$		M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(16.656.873)		(18.213.760)
Tasa legal		27%		27%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	-27%	4.497.356	-27%	5.128.754
Efectos no deducidos impositivamente	-3%	537.418	17%	(3.275.780)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<b>-30%</b>	<b>5.034.774</b>	<b>-10%</b>	<b>1.852.974</b>

## Nota 13 - Propiedades plantas y equipos

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Propiedades, plantas y equipos, neto		
Detalle	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos	129.095.389	129.095.389
Construcciones	213.510.518	216.374.015
Obras en curso	1.376.157	1.182.328
Maquinarias y equipos	17.185.415	13.671.061
Otras Propiedades plantas y equipos	684.776	858.827
<b>Total</b>	<b>361.852.255</b>	<b>361.181.620</b>

Clases de Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Detalle	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos	129.095.389	129.095.389
Construcciones	289.323.341	289.234.818
Obras en curso	1.376.157	1.182.328
Maquinarias y equipos	83.873.012	77.276.660
Otras Propiedades plantas y equipos	9.571.195	9.565.872
<b>Total</b>	<b>513.239.094</b>	<b>506.355.067</b>

Depreciación acumulada		
Detalle	Al 30-09-2025	Al 31-12-2024
	M\$	M\$
Construcciones	75.812.823	72.860.803
Obras en curso	-	-
Maquinaria y equipos	66.687.597	63.605.599
Otras Propiedades planta y equipo	8.886.419	8.707.045
<b>Total</b>	<b>151.386.839</b>	<b>145.173.447</b>

Al 30 de septiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024 no hay evidencia de deterioro

## Nota 13 - Propiedades plantas y equipos, continuación

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clase de activos:

Detalle de movimientos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Obras en curso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras Propiedades plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	129.095.389	216.374.015	1.182.328	13.671.061	858.827	361.181.620
Adiciones (*)	-	58.558	247.301	939.315	5.323	1.250.497
Bajas	-	-	(6.908)	(345.183)	-	(352.091)
Reclasificación del periodo	-	29.965	(46.564)	3.809.555	-	3.792.956
Gastos por depreciación	-	(2.952.020)	-	(889.333)	(179.374)	(4.020.727)
<b>Saldo al 30-09-2025</b>	<b>129.095.389</b>	<b>213.510.518</b>	<b>1.376.157</b>	<b>17.185.415</b>	<b>684.776</b>	<b>361.852.255</b>

Detalle de movimientos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Obras en curso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras Propiedades plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	129.095.389	220.572.944	2.532.332	15.031.844	1.249.758	368.482.267
Adiciones (*)	-	-	405.547	426.973	-	832.520
Bajas	-	-	(1.323.259)	(153.296)	-	(1.476.555)
Reclasificación del periodo	-	-	(432.292)	91.568	-	(340.724)
Gastos por depreciación	-	(4.198.929)	-	(1.726.028)	(390.931)	(6.315.888)
<b>Saldo al 31-12-2024</b>	<b>129.095.389</b>	<b>216.374.015</b>	<b>1.182.328</b>	<b>13.671.061</b>	<b>858.827</b>	<b>361.181.620</b>

(\*) Parte de las compras de Propiedad, planta y equipo realizada durante el año, es financiada a crédito simple. Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

## Nota 13 - Propiedades plantas y equipos, continuación

### a) Construcciones:

La administración no identifica factores de mercado o internos que afecten los valores revaluados de terrenos y construcciones.

Al 30 de septiembre de 2025 no se han realizado activaciones de intereses consistentes con NIIF.

### b) Seguros:

Clínica Las Condes S.A. y filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### c) Costo de desmantelamiento, retiro y o rehabilitación:

CLC, Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estas obligaciones.

### d) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2025, CLC posee un terreno denominado "Casa Lo Fontecilla" y Centro San Damián, que entregó como garantía hipotecaria al Banco Security, por la cantidad de M\$25.229.110.

Este crédito es por un monto de M\$12.227.228, que se presenta en la Nota 17, Otros pasivos financieros.

### e) Bienes temporalmente fuera de servicio

CLC, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

## Nota 14 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de este rubro es la siguiente:

### Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Neto

Detalle	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias computacionales	3.067.287	4.608.964
Derechos de agua	95.546	97.732
<b>Total, activos intangibles, neto</b>	<b>3.162.833</b>	<b>4.706.696</b>

### Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Bruto

Detalle	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias computacionales	23.893.381	24.024.909
Derechos de agua	150.977	150.977
<b>Total, activos intangibles, bruto</b>	<b>24.044.358</b>	<b>24.175.886</b>

### Amortización acumulada

Detalle	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias computacionales	20.826.094	19.415.945
Derechos de agua	55.431	53.245
<b>Total, Amortización</b>	<b>20.881.525</b>	<b>19.469.190</b>

Al 30 de septiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024 no hay evidencia de deterioro

## Nota 14 - Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida máxima Años
Licencias computacionales	3 a 10 años
Derechos de agua	50 a 59 años

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

Movimientos de Activos intangibles	Licencias Computacionales	Derechos de agua
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2025	4.608.964	97.732
Adiciones (*)	1.928	-
Bajas	-	-
Reclasificación del periodo	(133.456)	-
Amortización	(1.410.149)	(2.186)
<b>Total, activos intangibles, neto al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>3.067.287</b>	<b>95.546</b>

Movimientos de Activos intangibles	Licencias Computacionales	Derecho de agua
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	6.866.620	100.645
Adiciones (*)	661.126	-
Bajas	-	-
Reclasificación del periodo	(482.015)	-
Amortización	(2.436.767)	(2.913)
<b>Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4.608.964</b>	<b>97.732</b>

(\*) Intangibles adquiridos durante el año es financiado a crédito simple.

## Nota 15 - Activos por derecho de uso

La composición de los Arrendamientos por clase de activo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Activos por derecho de uso, neto	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	4.701.402	8.873.428
<b>Total</b>	<b>4.701.402</b>	<b>8.873.428</b>

Activos por derecho de uso, bruto	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	6.622.705	12.438.541
<b>Total</b>	<b>6.622.705</b>	<b>12.438.541</b>

Depreciación acumulada, activos por derechos de uso	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	1.921.303	3.565.113
<b>Total</b>	<b>1.921.303</b>	<b>3.565.113</b>

Al 30 de septiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024 no hay evidencia de deterioro

## Nota 15 - Activos por derecho de uso, continuación

El movimiento de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Movimientos activos por derecho de uso	Activos por derecho de uso
	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2025	8.873.428
Adiciones	54.037
Reclasificación del periodo	(3.659.500)
Gastos por depreciación	(566.563)
Otros incrementos (decrementos)	-
<b>Total, activos por derecho de uso, neto al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>4.701.402</b>

Movimientos activos por derecho de uso	Activos por derecho de uso
	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	9.029.623
Adiciones	700.000
Reclasificación del periodo	-
Gastos por depreciación	(711.063)
Otros incrementos (decrementos)	(145.132)
<b>Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre 2024</b>	<b>8.873.428</b>

### Información adicional

Respecto a las actividades de arrendamiento efectuadas por la Sociedad, éstas incluyeron aspectos como los siguientes:

- (a) La naturaleza de las actividades por arrendamiento efectuadas por la Sociedad se relaciona con contratos enfocados principalmente a las operaciones del negocio, destacando derechos de uso sobre equipos médicos.
- (b) No se estiman salidas significativas de efectivo futuras a las que la Sociedad esté potencialmente expuesto y no se encuentren reflejadas en la medición de los pasivos por arrendamiento, relacionadas éstas a conceptos como (i) Pagos por arrendamientos variables, (ii) Opciones de ampliación y opciones de terminación, (iii) Garantías de valor residual; y (iv) Arrendamientos aún no comenzados comprometidos por la Sociedad.
- (c) No se encuentran sujetas a restricciones o pactos impuestos en sus contratos.

No existieron transacciones de venta con arrendamiento posterior en el período.



## Nota 16 - Activos por impuestos corrientes

Bajo el rubro activos por impuesto corrientes se presenta el siguiente detalle:

Detalle	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	3.671.947	1.752.291
PPUA impuestos por recuperar	412.120	412.120
<b>Total, activos por impuestos corrientes</b>	<b>4.084.067</b>	<b>2.164.411</b>

## Nota 17 - Otros pasivos financieros

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	73.518.993	30.839.097	9.188.403	11.150.885
Obligaciones con el público (bonos)	4.218.309	4.887.197	143.499.758	141.339.445
<b>Total</b>	<b>77.737.302</b>	<b>35.726.294</b>	<b>152.688.161</b>	<b>152.490.330</b>

## Nota 17 - Otros pasivos financieros, Continuación

### 17.1 Otros pasivos financieros corrientes

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

#### a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Vencimiento	Tasa nominal	Base	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total, al 30-09-2025 M\$
	RUT	Institución financiera									
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	01-10-2025	0,77%	Mensual	Mensual	3.131.144	-	-	3.131.144
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	26-12-2025	0,94%	Mensual	Mensual	7.775.828	-	-	7.775.828
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	01-08-2029	2,05%	Anual	Mensual	769.198	2.288.954	(19.327)	3.038.825
CLC S.A.	76.362.099-9	BTG Pactual Chile (**)	CL\$	30-09-2025	8,50%	Anual	Mensual	35.983.172	-	-	35.983.172
CLC S.A.	99.556.440-8	Lucec Tres	UF	10-01-2026	0,74%	Mensual	Mensual	38.690	5.542.907	-	5.581.597
CLC S.A.	76.555.835-2	ST Capital SpA	CL\$	24-10-2025	0,79%	Mensual	Mensual	8.008.427	-	-	8.008.427
CLC S.A.	77.287.693-9	Fondo De Inversion Privado Estoril	CL\$	30-09-2025	0,00%	Mensual	Mensual	10.000.000	-	-	10.000.000
<b>Total</b>								<b>65.706.459</b>	<b>7.831.861</b>	<b>(19.327)</b>	<b>73.518.993</b>

(\*\*) Los créditos otorgados por Banco BTG Pactual con vencimiento el 30-09-2025 se renovaron con fecha 29 de octubre del 2025

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Vencimiento	Tasa nominal	Base	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
	RUT	Institución financiera									
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	14-01-2025	1,31%	Mensual	Mensual	4.065.686	-	-	4.065.686
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	26-12-2025	0,94%	Mensual	Mensual	2.642.362	7.970.000	-	10.612.362
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	01-08-2029	2,05%	Anual	Mensual	744.488	2.193.038	(19.326)	2.918.200
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	21-04-2025	4,70%	Anual	Mensual	1.225.477	1.217.547	(8.530)	2.434.494
CLC S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	20-03-2025	0,93%	Mensual	Mensual	1.998.448	-	-	1.998.448
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	31-01-2025	0,82%	Mensual	Mensual	485.594	-	-	485.594
Seguros CLC S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	31-01-2025	0,93%	Mensual	Mensual	1.513.007	-	-	1.513.007
Seguros CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	31-01-2025	0,88%	Mensual	Mensual	1.457.409	-	-	1.457.409
CLC S.A.	99.556.440-8	Lucec Tres	UF	10-01-2025	0,74%	Anual	Mensual	5.353.897	-	-	5.353.897
<b>Total</b>								<b>19.486.368</b>	<b>11.380.585</b>	<b>(27.856)</b>	<b>30.839.097</b>

(\*) Corresponde a préstamo con garantía hipotecaria solicitado en marzo 2021. Ver nota 13.d

## Nota 17 - Otros pasivos financieros, Continuación

### b) Obligaciones con el público (bonos)

Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Base	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos emisión bonos M\$	Total al 30-09-2025 M\$
		Pago de interés	Pago de amortización							
F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	-	186.447	(17.966)	168.481
B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	460.224	3.589.604	-	4.049.828
							<b>460.224</b>	<b>3.776.051</b>	<b>(17.966)</b>	<b>4.218.309</b>

Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Base	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos emisión bonos M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
		Pago de interés	Pago de amortización							
F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	-	1.293.984	(17.966)	1.276.018
B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	-	3.611.179	-	3.611.179
							-	<b>4.905.163</b>	<b>(17.966)</b>	<b>4.887.197</b>

(\*) Bono serie "B" se colocó con fecha 5 de diciembre de 2013 a un plazo de 21 años con 10 de gracia.

## Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

### 17.2 Otros pasivos financieros no corrientes

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

#### a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Tipo de amortización	Vencimiento	Tasa nominal %	Base	30-09-2025						
	RUT	Institución						Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total M\$
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	Mensual	01-08-2029	2,05%	Anual	3.107.153	3.438.683	2.697.553	-	-	(54.986)	9.188.403
								<b>3.107.153</b>	<b>3.438.683</b>	<b>2.697.553</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(54.986)</b>	<b>9.188.403</b>

  

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Tipo de amortización	Vencimiento	Tasa nominal %	Base	31-12-2024						
	RUT	Institución						Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total M\$
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A. (*)	UF	Mensual	01-08-2029	2,05%	Anual	2.976.951	3.038.555	3.101.434	2.103.197	-	(69.252)	11.150.885
								<b>2.976.951</b>	<b>3.038.555</b>	<b>3.101.434</b>	<b>2.103.197</b>	<b>-</b>	<b>(69.252)</b>	<b>11.150.885</b>

(\*) Corresponde a préstamo con garantía hipotecaria solicitado en marzo 2021. Ver nota 13.d

## Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

### b) Obligaciones con el público (bonos)

Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Base	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos emisión M\$	Total, al 30-09-2025 M\$
		Pago de interés	Pago de amortización								
F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	-	-	113.284.330	(296.209)	112.988.121
B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	3.589.604	3.589.604	23.332.429	-	30.511.637
							<b>3.589.604</b>	<b>3.589.604</b>	<b>136.616.759</b>	<b>(296.209)</b>	<b>143.499.758</b>

Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Base	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos emisión M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
		Pago de interés	Pago de amortización								
F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	-	-	110.217.483	(309.912)	109.907.571
B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	3.492.430	3.492.430	24.447.014	-	31.431.874
							<b>3.492.430</b>	<b>3.492.430</b>	<b>134.664.497</b>	<b>(309.912)</b>	<b>141.339.445</b>

(\*) Bono serie "B" se colocó con fecha 5 de diciembre de 2013 a un plazo de 21 años con 10 de gracia.

### 17.3 Movimiento de otros pasivos financieros

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 01-01-2025 M\$	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 30-09-2025 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Préstamos Bancarios	41.989.982	53.564.745	(14.164.016)	(2.320.073)	2.714.676	922.083	82.707.396
Obligaciones con el Público	146.226.642	-	(1.768.088)	(5.133.446)	4.367.910	4.025.049	147.718.067
Total Obligaciones con instituciones financieras	188.216.624	53.564.745	(15.932.104)	(7.453.519)	7.082.585	4.947.132	230.425.463

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 01-01-2024 M\$	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31-12-2024 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Préstamos Bancarios	48.137.566	75.570.105	(82.547.158)	(2.366.727)	2.513.982	682.214	41.989.982
Obligaciones con el Público	143.357.045	-	(3.440.038)	(5.688.293)	5.736.550	6.261.378	146.226.642
Total Obligaciones con instituciones financieras	191.494.611	75.570.105	(85.987.196)	(8.055.020)	8.250.532	6.943.592	188.216.624

## Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

### 17.4 - Información adicional

#### Bonos

- ✓ Los bonos no presentan garantía alguna, sin perjuicio del derecho de prenda general que la Ley confiere a los acreedores.
- ✓ Los contratos establecen que se deben mantener a 2 clasificadoras de riesgo, las que realizan la clasificación de riesgo respecto de estos, al 30 de septiembre de 2025 las clasificadoras y la clasificación son:  
Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., la clasificación de solvencia es BB+ con tendencia desfavorable  
ICR Clasificadora de Riesgo Ltda., la clasificación de solvencia es BB+ con perspectiva en observación.

## Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros

### 18.1 Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

Pasivos por arrendamientos	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Corrientes	669.303	2.777.391
No corrientes	-	200.474
<b>Total</b>	<b>669.303</b>	<b>2.977.865</b>

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición del rubro pasivo por arrendamiento corriente es la siguiente

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa implícita Anual	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Saldo al 30-09-2025 M\$
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	2,52%	89.444	-	89.444
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	5,01%	16.510	-	16.510
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	160.531	53.860	214.391
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	101.953	68.540	170.493
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	61.895	83.652	145.547
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	11.774	-	11.774
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,50%	21.144	-	21.144
<b>Total</b>				<b>463.251</b>	<b>206.052</b>	<b>669.303</b>

## Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros, continuación

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa implícita Anual	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,57%	71.781	-	71.781
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,06%	69.951	-	69.951
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	1,40%	155.876	208.672	364.548
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	23.363	31.315	54.678
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	10.284	13.784	24.068
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	2,52%	85.472	259.511	344.983
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	5,01%	23.332	63.528	86.860
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	151.667	464.008	615.675
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	96.245	294.611	390.856
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	58.160	178.583	236.743
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,89%	27.186	46.026	73.212
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,85%	13.991	23.686	37.677
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	33.366	68.011	101.377
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	37.310	76.050	113.360
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	3,88%	36.573	74.488	111.061
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,50%	19.713	60.848	80.561
<b>Total</b>				<b>914.270</b>	<b>1.863.121</b>	<b>2.777.391</b>



Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros, continuación

18.2 Pasivos por arrendamientos financieros, no corrientes

Al 30 de septiembre de 2025 no hay pasivos por arrendamientos financieros

Al 31 de diciembre de 2024, la composición del rubro pasivo por arrendamiento no corriente es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa implícita Anual	Años de vencimiento				Total, al 31-12-2024 M\$
				Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	52.402	-	-	-	52.402
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	66.685	-	-	-	66.685
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	81.387	-	-	-	81.387
Total				200.474	-	-	-	200.474

## Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros, continuación

### 18.3 Movimiento de arrendamiento financiero

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el movimiento de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Pasivos financieros	Saldos al 01-01-2025 M\$	Obtención Arriendos M\$	Flujos		Movimientos no flujo		Saldos al 30-09-2025 M\$
			Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Arrendamientos Bienes Derecho de Uso	2.977.865	-	(2.306.981)	(52.400)	-	50.819	669.303
Total	2.977.865	-	(2.306.981)	(52.400)	-	50.819	669.303

Pasivos financieros	Saldo al 01-01-2024 M\$	Obtención Arriendos M\$	Flujos		Movimientos no flujo		Saldo al 31-12-2024 M\$
			Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Arrendamientos Bienes Derecho de Uso	6.646.008	-	(3.779.271)	(175.558)	147.633	139.053	2.977.865
Total	6.646.008	-	(3.779.271)	(175.558)	147.633	139.053	2.977.865

## Nota 19 - Otras provisiones

El detalle de las otras provisiones es la siguiente:

Detalle	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión bono de producción trabajadores	1.889.787	2.193.910
Provisión de vacaciones	4.132.351	4.238.231
Provisión de juicios	5.540.673	1.626.777
<b>Total</b>	<b>11.562.811</b>	<b>8.058.918</b>

El movimiento de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2025 M\$	Aumentos/ (Disminuciones) M\$	Saldo al 30-09-2025 M\$
Provisión bono de producción trabajadores	2.193.910	(304.123)	1.889.787
Provisión de vacaciones	4.238.231	(105.880)	4.132.351
Provisión de juicios	1.626.777	3.913.896	5.540.673
<b>Total</b>	<b>8.058.918</b>	<b>3.503.893</b>	<b>11.562.811</b>

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2024 M\$	Aumentos/ (Disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Provisión bono de producción trabajadores	1.754.179	439.731	2.193.910
Provisión de vacaciones	4.950.141	(711.910)	4.238.231
Provisión de juicios		1.626.777	1.626.777
<b>Total</b>	<b>6.704.320</b>	<b>1.354.598</b>	<b>8.058.918</b>

## Nota 20 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Tipo proveedor	Al 30-09-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Bienes	23.978.008	16.774.302
Servicios	36.755.051	26.536.233
Honorarios médicos por pagar (*)	12.405.700	0
Otros (**)	6.739.990	13.268.571
<b>Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>79.878.749</b>	<b>56.579.106</b>

(\*) El plan estratégico de atracción de talento médico de la Clínica las Condes considero la incorporación de médicos dentro del 2025. Para lograr aquello fue necesario negociar y llegar a acuerdo con los profesionales a los que se les adeudaba su producción. Al 30 de septiembre de 2025 se ha llegado a acuerdo con 788 médicos quedando pendiente de negociar con 428 profesionales.

Tipo proveedor	Al 30-09-2025 M\$
Médicos con acuerdo vigentes	21.558.264
Médicos con acuerdos pendientes	3.561.879
Cuotas pagadas	(14.656.422)
Honorarios médicos Ambulatorio a septiembre 2025	1.941.979
<b>Honorarios por pagar</b>	<b>12.405.700</b>

(\*\*) corresponde a convenio de impuesto con la Tesorería General de la Republica.

Proveedores con pagos al día al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pagos						Total 30-09-2025 M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	
Bienes	3.314.272	3.946.874	3.478.056	902.842	4.607.594	1.522.747	17.772.385
Servicios	2.351.411	1.787.879	11.280.297	610.225	4.142.665	7.291.218	27.463.695
Honorarios médicos por pagar	5.873.811	5.956.050	-	515.990	59.849	-	12.405.700
Otros	-	-	-	1.618.336	830.495	4.291.159	6.739.990
<b>Total</b>	<b>11.539.494</b>	<b>11.690.803</b>	<b>14.758.353</b>	<b>3.647.393</b>	<b>9.640.603</b>	<b>13.105.124</b>	<b>64.381.770</b>

## Nota 20 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pagos						Total 31-12-2024 M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	
Bienes	2.695.994	909.779	202.929	-	-	-	3.808.702
Servicios	10.734.023	1.173.187	3.643.849	-	-	-	15.551.059
Honorarios médicos por pagar	-	-	-	-	-	-	-
Otros	1.150.097	1.244.556	612.454	612.454	7.694.735	-	11.314.296
<b>Total</b>	<b>14.580.114</b>	<b>3.327.522</b>	<b>4.459.232</b>	<b>612.454</b>	<b>7.694.735</b>	<b>-</b>	<b>30.674.057</b>

Proveedores con plazo vencido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Montos según plazos vencidos						
Tipo de proveedor	Hasta 30 días M\$	De 31 días a 60 días M\$	De 61 días a 90 días M\$	De 91 días a 120 días M\$	De 121 días a 365 días M\$	Total 30-09-2025 M\$
Bienes	1.093.882	385.498	200.255	145.857	4.380.131	<b>6.205.623</b>
Servicios	937.853	270.278	5.574.190	442.092	2.066.943	<b>9.291.356</b>
Otros	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.031.735</b>	<b>655.776</b>	<b>5.774.445</b>	<b>587.949</b>	<b>6.447.074</b>	<b>15.496.979</b>

Montos según plazos vencidos						
Tipo de proveedor	Hasta 30 días M\$	De 31 días a 60 días M\$	De 61 días a 90 días M\$	De 91 días a 120 días M\$	De 121 días a 365 días M\$	Total 31-12-2024 M\$
Bienes	2.360.427	3.069.693	2.351.930	1.755.790	3.427.760	12.965.600
Servicios	3.207.487	2.394.453	1.018.112	277.152	4.087.970	10.985.174
Otros	-	48.768	-	-	1.905.507	1.954.275
<b>Total</b>	<b>5.567.914</b>	<b>5.512.914</b>	<b>3.370.042</b>	<b>2.032.942</b>	<b>9.421.237</b>	<b>25.905.049</b>

Clínica Las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30, 60 y 90 días desde la fecha de emisión de la factura, con excepción de aquellos proveedores que no han subsanado errores u omisión de los documentos emitidos.

## Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corriente

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

Detalle	Corriente		No corriente	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Reservas técnicas	8.705.418	8.180.355	-	-
Retenciones al personal y otros	4.520.713	4.972.163	-	-
Impuesto por pagar (*)	2.488.647	4.140.870	-	-
Acuerdos ISAPRES	5.253.931	5.172.971	10.825.931	12.867.727
<b>Total</b>	<b>20.968.709</b>	<b>22.466.359</b>	<b>10.825.931</b>	<b>12.867.727</b>

(\*) Corresponde a impuesto único, retención honorarios, retención honorarios directores e IVA.

Detalle	Moneda	30-09-2025	
		Corriente	No corriente
Isapre Banmédica	UF	2.681.940	6.200.270
Isapre Vida Tres	UF	1.997.909	4.625.661
Isapre Cruz Blanca	CLP	574.082	-
<b>Total</b>		<b>5.253.931</b>	<b>10.825.931</b>

Los acuerdos firmados con las ISAPRES Banmédica el día 16 de septiembre de 2025 y Vida Tres el día 17 de septiembre de 2025, cuentan con un plan de pago en UF y pagadero en 36 cuotas Iniciado el 17 de septiembre de 2025 y dando por finalizada la obligación el 01 de mayo de 2028.

## Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

Detalle	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pago Provisional Mensual	-	(1.897.745)
Impuesto Renta	520.364	1.897.745
<b>Total</b>	<b>520.364</b>	<b>-</b>

## Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes

a. El detalle de los beneficios a los empleados, no corrientes, es el siguiente:

Detalle	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Beneficios a los empleados	3.441.654	3.811.171
<b>Total</b>	<b>3.441.654</b>	<b>3.811.171</b>

b. El movimiento de las obligaciones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Valor inicial de la obligación	3.811.171	3.052.113
Costo de los servicios del ejercicio corriente	674.213	1.242.470
Costo por intereses	151.376	172.206
Pagos	(1.195.106)	(1.155.939)
Valor actuarial	-	500.321
<b>Total</b>	<b>3.441.654</b>	<b>3.811.171</b>

## Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes, continuación

### Hipótesis actuariales

A continuación, se describen los supuestos actuariales considerados en el cálculo para la provisión al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Supuestos actuariales	30-09-2025	31-12-2024
Tasa de descuento real	2,42%	2,42%
Incremento salarial promedio (1)	3,15%	3,15%
IPC	3,0%	3,0%
Edad de jubilación	H: 65 / M:60 años	H: 65 / M:60 años
Tasa de mortalidad	CB H 2020 y RV M 2020	CB H 2020 y RV M 2020

(1) Promedio de CLC, de acuerdo con la negociación colectiva, el reajuste salarial se encuentra definido por contrato sindical o convenio.

### Rotación Global y Voluntaria (1)

Tramo de edad	Rotación Global Tasa a 2024	Rotación Voluntaria Tasa a 2024
18-22	0,96%	0,63%
23-27	0,57%	0,51%
28-32	0,57%	0,51%
33-37	0,60%	0,52%
38-42	0,70%	0,42%
43-47	0,68%	0,37%
48-52	0,74%	0,16%
53-57	0,60%	0,16%
58-62	0,80%	0,09%
Mayor a 63	1,18%	0,29%

(1) Según nómina de salida histórica actualizada de CLC

### c. Análisis de sensibilidad

Sensibilidades del pasivo ante eventuales cambio en los supuestos actuariales.

Beneficios de indemnizaciones por años	(-)	Contabilidad Parámetros	(+)	Efectos ante cambios	
	Reducción		Aumento	Reducción	Aumento
Efecto financiero por tasa descuento	(0,5) PP	2,85%(promedio)+3% IPC	0,5 PP	(47,71%)	(52,03%)
Efecto financiero del Incremento salarial	(25%)	Tasa según sindicato	25%	(53,66%)	(45,59%)
Efecto demográfico de rotaciones laborales	Tabla - 0,1pp	Tabla rotación	Tabla + 0,1pp	(51,26%)	(48,74%)



## Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes, continuación

### Planes de incentivo

Respecto a planes de compensación o beneficios especiales establecidos para ejecutivos principales, CLC ha definido lo siguiente:

- Bono anual pactado en los contratos individuales de trabajo y se asocia a indicadores de resultados anuales positivos de la organización.
- En relación al Plan de Beneficios, los ejecutivos cuentan con seguro complementario de salud, bonificaciones médicas (reembolsos en atenciones en la clínica con topes en UF) y descuentos especiales en atenciones médicas.
- Bonos de vacaciones, aguinaldos y asignaciones de escolaridad, de acuerdo al mercado.

En cuanto al porcentaje de participación en la propiedad del emisor que posean cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad, directa e indirectamente, a través de sociedades que ellos controlen, al 30 de septiembre de 2025, no existen ejecutivos principales que poseen acciones de CLC.

## Nota 24 - Cambios en el patrimonio

### 24.1 Capital suscrito y pagado

Conceptos	Número de acciones	Total capital suscrito y pagado M\$
Capital suscrito y pagado 31.12.2024	10.079.595	106.879.736
Aumento de Capital (*)	5.000.000	47.889.290
Capital no suscrito y no pagado	-	-
<b>Capital suscrito y pagado 30.09.2025</b>	<b>15.079.595</b>	<b>154.769.026</b>

Conciliación en el número de acciones	30-09-2025	31-12-2024
Número de acciones en circulación al inicio	10.079.595	8.375.856
Acciones pagadas en el ejercicio	5.000.000	1.703.739
Número de acciones en circulación al final	<b>15.079.595</b>	<b>10.079.595</b>
Número de acciones por suscribir y pagar	-	1.146.424

(\*) En junta extraordinaria de accionistas de Clínica Las Condes S.A. (la "Sociedad") celebrada el 10 de marzo de 2025, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 24 de marzo de 2025, en la Notaría de Santiago de don Humberto Quezada Moreno, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$45.000.000.000, mediante la emisión de 5.000.000 acciones de pago de una única serie, sin valor nominal.

Con fecha 28 de abril de 2025, la Comisión inscribió en el Registro de Valores con el N° 1.146, la emisión de 5.000.000 acciones de pago, de una única serie, sin valor nominal, por un monto total de \$45.000.000.000.

En sesión de Directorio de Clínica Las Condes S.A de fecha 30 de abril de 2025, se fijó el inicio y término del (primer) período de opción preferente (POP) desde el 14 de mayo de 2025 hasta el 12 de junio de 2025.

A la fecha de iniciarse el período de opción preferente, había tres accionistas titulares de más del 5% de las acciones de Clínica Las Condes: EuroAmerica S.A. 28,66%, su filial EuroAmerica Seguros de Vida S.A., Instituto de Diagnóstico S.A. 27,87% y un tercer accionista en custodia de un corredor 6,45%.

## Nota 24 - Cambios en el patrimonio

En dicho período se suscribieron y pagaron 4.522.858 acciones, por un monto de \$42.967.151.000, equivalentes a un 90.457% del aumento de capital, quedando un remanente no suscrito de 477.142 acciones (Acciones Remanentes). Producto del ejercicio de sus derechos de suscripción preferente, EuroAmerica S.A., a través de sus filiales EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. y EuroAmerica Seguros de Vida S.A., suscribió y pagó un total de 1.433.232 acciones de primera emisión, alcanzando una participación total de 4.322.515 acciones, representativas del 29,60% del total de las 14.602.453 acciones suscritas y pagadas de Clínica Las Condes. Por su parte, Instituto de Diagnóstico S.A. suscribió y pagó un total de 1.393.645 acciones, alcanzando una participación total de 4.203.122 acciones, representativas del 28.78% de las acciones emitidas y suscritas y pagadas de Clínica Las Condes.

Luego, el Directorio en sesión celebrada el 19 de junio de 2025, en el marco de los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas, determinó que las Acciones Remanentes fueran ofrecidas en un “Segundo Período de Opción Preferente” el que se inició el 30 de junio y finalizó el 29 de julio de 2025.

No obstante, se pudo constatar que, tras finalizar el primer periodo de opción preferente, el accionista titular del 650.318 redujo su participación desde 6,45% a 4.45% menos de un 5%, quedando solo dos accionistas que alcanzan más del 5%: EuroAmerica S.A. 29,60% e Instituto de Diagnóstico S.A. 28.78%.

En virtud de lo anterior, ha dejado de ser aplicable la excepción contenida en el literal b) del artículo 99 de la Ley N° 18.045 y EuroAmerica S.A. ha pasado a ser el controlador de la Compañía.

### Dividendos provisorios y definitivo

Con fecha 24 de abril de 2025, la Junta Ordinaria de Accionistas de CLC S.A. acordó no distribuir dividendos, atendido que no existieron utilidades en el ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2024.

## Nota 24 - Cambios en el patrimonio, continuación

### Otras reservas

El saldo en otras reservas corresponde a ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, ajuste de revaluación de terrenos y construcciones, y otros ajustes contabilizados en CLC Seguros S.A, correspondiente a variaciones en la valorización de sus inversiones.

### Participaciones no controladoras

El interés no controlador es generado por nuestra filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3%, es de propiedad de terceros.

### Políticas de inversión y financiamiento

Clínica Las Condes S.A. cuenta con una política de inversiones que impulsa a mantener una infraestructura avanzada y tecnología de punta en alta complejidad. En consecuencia, estipula que los proyectos a implementar deberán brindar la solución médica tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente y contar con el potencial de generar flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

Respecto al financiamiento de las mismas, CLC utiliza recursos generados por la operación, fondos provenientes de financiamiento bancario, arrendamiento financiero y/o colocación de acciones de pago o bonos.

## Nota 25 – Ganancias (Pérdida) por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de CLC entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por CLC y mantenidas como acciones en tesorería. CLC no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

Ganancia por acción básica	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado neto del ejercicio	(44.267.095)	(17.618.335)	(11.622.099)	(16.571.825)
Número de acciones en circulación	15.079.595	10.079.525	15.079.595	10.079.525
Beneficio (pérdida) básico por acción (en pesos)	(2.936)	(1.748)	(771)	(1.644)

## Nota 26 - Ingresos ordinarios

El detalle al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalizaciones	85.297.703	90.368.914	30.966.191	24.670.509
Ambulatorios	15.594.209	18.208.102	6.476.276	5.962.461
Seguros	19.359.738	23.538.209	5.591.521	7.721.254
Otros	1.266.030	715.420	528.088	417.800
<b>Total</b>	<b>121.517.680</b>	<b>132.830.645</b>	<b>43.562.076</b>	<b>38.772.024</b>

El detalle por ingresos relevantes se presenta en el siguiente cuadro:

Hospitalizaciones	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Días cama	20.087.267	21.564.307	6.657.769	6.266.070
Pabellones	6.842.612	6.094.164	2.449.637	1.587.938
Imagenología	12.528.320	14.476.202	4.697.563	3.875.618
Paquetes quirúrgicos	7.957.859	6.914.165	3.995.577	1.678.858
Medicamentos médicos quirúrgicos	24.569.382	23.549.567	8.617.859	6.813.352
Exámenes de laboratorio	9.319.759	10.477.675	3.372.301	2.684.907
Otros ingresos	3.992.504	7.292.834	1.175.485	1.763.766
<b>Total</b>	<b>85.297.703</b>	<b>90.368.914</b>	<b>30.966.191</b>	<b>24.670.509</b>

## Nota 26 - Ingresos ordinarios, continuación

Ambulatorios	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Procedimientos diagnósticos	8.337.388	7.674.520	2.936.261	2.459.827
Procedimientos terapéuticos	54.928	54.021	20.147	14.636
Consultas	3.526.405	7.933.893	1.417.040	2.738.242
Otros ingresos	3.675.488	2.545.668	2.102.828	749.756
<b>Total</b>	<b>15.594.209</b>	<b>18.208.102</b>	<b>6.476.276</b>	<b>5.962.461</b>

Seguros	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Primas Directas	18.905.468	22.958.571	5.521.147	7.465.244
Otros Ingresos	454.270	579.638	70.374	256.010
<b>Total</b>	<b>19.359.738</b>	<b>23.538.209</b>	<b>5.591.521</b>	<b>7.721.254</b>

Otros	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos y estacionamientos	1.266.030	715.420	528.088	417.800
<b>Total</b>	<b>1.266.030</b>	<b>715.420</b>	<b>528.088</b>	<b>417.800</b>

Prestaciones hospitalarias y ambulatorias de pacientes provenientes de ISAPRES, FONASA y otros.

Hospitalizaciones	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
ISAPRE	43.844.819	47.983.351	17.363.303	11.313.409
FONASA otras prestaciones	26.181.427	22.651.708	9.308.148	7.487.562
Otros	15.271.457	19.733.855	4.294.740	5.869.538
<b>Total</b>	<b>85.297.703</b>	<b>90.368.914</b>	<b>30.966.191</b>	<b>24.670.509</b>

## Nota 26 - Ingresos ordinarios, continuación

Ambulatorios	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
ISAPRE	6.096.181	9.583.166	2.618.821	4.204.469
FONASA	3.212.591	4.301.895	1.089.357	1.203.293
Otros	6.285.437	4.323.041	2.768.098	554.699
<b>Total</b>	<b>15.594.209</b>	<b>18.208.102</b>	<b>6.476.276</b>	<b>5.962.461</b>

## Nota 27 - Información financiera por segmento

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

Activos	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 30-09-2025 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.147.907	436.415	838.276	9.749	6.432.347
Otros activos financieros, corrientes	-	-	18.483.725	-	18.483.725
Otros activos no financieros, corrientes	189.179	10.821	49.356	92.918	342.274
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	102.635.824	20.268.230	266.685	591.222	123.761.961
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.627	-	-	-	1.627
Inventarios	3.157.343	-	-	-	3.157.343
Activos por impuestos, corrientes	1.881.343	917.983	1.284.741	-	4.084.067
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	2.647.296	490	-	515.047	3.162.833
Propiedades, planta y equipo	46.516.624	403.458	12.090	314.920.083	361.852.255
Activos por derecho de uso	4.701.402	-	-	-	4.701.402
Activos por impuestos diferidos	53.576.447	5.668.178	945.292	130.943	60.320.860
<b>Total activos</b>	<b>220.454.992</b>	<b>27.705.575</b>	<b>21.880.165</b>	<b>316.259.962</b>	<b>586.300.694</b>

Activos	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 31-12-2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	236.208	14.167	917.036	9.745	1.177.156
Otros activos financieros, corrientes	-	-	13.159.361	-	13.159.361
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	70.442.192	11.188.171	1.381.820	439.920	83.452.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	49.322	-	-	-	49.322
Inventarios	1.983.626	-	-	-	1.983.626
Activos por impuestos, corrientes	1.013.492	917.983	232.936	-	2.164.411
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	4.174.575	757	-	531.364	4.706.696
Activos por derecho de uso	8.873.428	-	-	-	8.873.428
Propiedades, planta y equipo	43.190.931	405.776	919	317.583.994	361.181.620
Activos por impuestos diferidos	40.991.903	2.536.452	268.587	232.946	44.029.888
<b>Total activos</b>	<b>170.955.677</b>	<b>15.063.306</b>	<b>15.960.659</b>	<b>318.797.969</b>	<b>520.777.611</b>

## Nota 27 - Información financiera por segmento, continuación

Pasivos	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 30-09-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	77.737.302	-	-	-	77.737.302
Pasivos por arrendamientos, corrientes	669.303	-	-	-	669.303
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	59.767.369	13.038.518	988.235	6.084.627	79.878.749
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	493.685	-	-	-	493.685
Otras provisiones, corrientes	8.672.652	2.357.371	173.640	359.148	11.562.811
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	520.364	520.364
Otros pasivos no financieros, corrientes	9.223.212	1.684.510	9.206.803	854.184	20.968.709
Otros pasivos financieros, no corrientes	152.688.161	-	-	-	152.688.161
Beneficios a los empleados, no corrientes	2.598.953	776.378	61.393	4.930	3.441.654
Pasivos por impuestos diferidos	8.265.970	20.420	-9.722	29.892.091	38.168.759
Otros pasivos no financieros, no corrientes	10.825.931	-	-	-	10.825.931
<b>Patrimonio total</b>	<b>189.345.266</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>189.345.266</b>
<b>Total pasivos y patrimonio neto</b>	<b>520.287.804</b>	<b>17.877.197</b>	<b>10.420.349</b>	<b>37.715.344</b>	<b>586.300.694</b>

Pasivos	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	32.755.878	-	2.970.416	-	35.726.294
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.777.391	-	-	-	2.777.391
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22.703.199	25.461.133	3.330.947	5.083.827	56.579.106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	372.874	-	-	-	372.874
Otras provisiones, corrientes	6.624.547	1.317.517	111.014	5.840	8.058.918
Otros pasivos no financieros, corrientes	10.636.907	1.110.944	9.549.099	1.169.409	22.466.359
Otros pasivos financieros, no corrientes	152.490.330	-	-	-	152.490.330
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	200.474	-	-	-	200.474
Beneficios a los empleados, no corrientes	2.942.366	799.124	63.727	5.954	3.811.171
Pasivos por impuestos diferidos	9.256.231	23.780	-56.413	30.606.415	39.830.013
Otros pasivos no financieros, no corrientes	12.867.727	-	-	-	12.867.727
<b>Patrimonio total</b>	<b>185.596.954</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>185.596.954</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>	<b>439.224.878</b>	<b>28.712.498</b>	<b>15.968.790</b>	<b>36.871.445</b>	<b>520.777.611</b>



## Nota 27 - Información financiera por segmento, continuación

Flujo de Efectivo Directo	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 30-09-2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(68.952.653)	422.248	7.311.335	4	(61.219.066)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(508.667)	-	(7.390.095)	-	(7.898.762)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	74.373.019	-	-	-	74.373.019

Flujo de Efectivo Directo	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 30-09-2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(818.406)	(22.209)	(1.807.100)	1.019.376	(1.628.339)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.478.975)	-	933.547	(606.688)	(5.152.116)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	6.445.469	-	1.522.503	-	7.967.972

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos Totales al 30-09-2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	85.297.703	15.594.209	19.359.738	1.266.030	121.517.680
Costos de ventas	(80.106.529)	(16.311.015)	(16.282.850)	(21.054)	(112.721.448)
Ganancia bruta	5.191.174	(716.806)	3.076.888	1.244.976	8.796.232
Costos financieros	(9.043.166)	(303.267)	(144.137)	(1.127.885)	(10.618.455)
Pérdida antes de impuesto	(47.161.304)	(3.144.482)	(1.548.717)	(9.891.101)	(61.745.604)
Gasto por impuesto a las ganancias	14.653.990	2.055.901	676.660	91.958	17.478.509

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 30-09-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	89.767.184	18.208.102	23.538.209	1.317.150	132.830.645
Costos de ventas	(62.246.631)	(17.689.560)	(12.892.444)	(3.366)	(92.832.001)
Ganancia bruta	27.520.553	518.542	10.645.765	1.313.784	39.998.644
Costos financieros	(9.229.584)	(160.963)	(444.589)	(560.479)	(10.395.615)
Pérdida antes de impuesto	(19.956.063)	(85.593)	5.171.344	(8.401.452)	(23.271.764)
Gasto por impuesto a las ganancias	5.600.549	1.415.364	(1.269.313)	(93.171)	5.653.429

## Nota 28 - Costos y gastos de administración

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

Costo de Venta	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenimiento Equipos Médicos	(3.352.182)	(2.043.812)	(902.314)	(861.493)
Mat. Médico-Quirúrgico Vendido	(8.900.185)	(6.574.217)	(3.957.699)	(2.706.860)
Materiales Cargo Unidad	(2.082.738)	(1.582.720)	(812.029)	(573.025)
Medicamentos Vendidos	(7.777.844)	(7.081.272)	(2.816.693)	(2.218.226)
Remuneraciones Personal Clínico	(39.753.076)	(35.348.846)	(11.799.192)	(11.658.894)
Remuneraciones Medicas	(21.940.884)	(20.385.278)	(7.993.236)	(7.978.858)
Servicios Básicos	(3.116.721)	(1.830.008)	(971.875)	(1.549.751)
Servicios Externos	(8.536.527)	(5.461.024)	(3.279.568)	(1.379.968)
Servicios Generales	(2.358.375)	(1.988.534)	(746.252)	(395.115)
Siniestros	(14.902.916)	(10.536.290)	(5.869.043)	(3.054.303)
<b>Total Costo de venta</b>	<b>(112.721.448)</b>	<b>(92.832.001)</b>	<b>(39.147.901)</b>	<b>(32.376.493)</b>

Gastos de Administración y Ventas	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortización	(1.412.335)	(1.872.894)	(460.106)	(577.361)
Depreciación	(4.896.051)	(5.410.864)	(1.521.587)	(1.771.376)
Mermas	(140.571)	(5.523)	(31.280)	(119.195)
Otros Gastos (*)	(15.982.069)	(12.219.860)	(4.840.787)	(6.990.902)
Otros Servicios	(11.082.457)	(11.242.758)	(3.248.038)	(3.778.034)
Publicidad	(579.455)	(177.131)	(434.861)	(2.100)
Remuneraciones Administrativas	(20.408.131)	(18.147.121)	(6.258.565)	(6.155.852)
<b>Total Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>(54.501.069)</b>	<b>(49.076.151)</b>	<b>(16.795.224)</b>	<b>(19.394.820)</b>
<b>Total</b>	<b>(167.222.517)</b>	<b>(141.908.152)</b>	<b>(55.943.125)</b>	<b>(51.771.313)</b>

(\*) los otros gastos incluyen principalmente IVA no recuperable por M\$6.266.069, provisiones por juicios M\$2.337.066, patentes y contribuciones por M\$2.788.435

## Nota 29 - Ingresos y Costos financieros

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle:

Ingresos Financieros	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses financieros	615.800	379.467	226.183	184.910
<b>Total</b>	<b>615.800</b>	<b>379.467</b>	<b>226.183</b>	<b>184.910</b>

Los costos financieros tienen el siguiente detalle:

Costos Financieros	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros	(2.714.676)	(3.193.783)	(1.075.468)	(1.119.514)
Comisiones bancarias	(1.103.264)	(906.547)	(680.668)	(247.924)
Intereses por bonos	(4.367.910)	(4.279.641)	(1.446.062)	(1.425.013)
Intereses TGR	(2.115.512)	(1.855.168)	6.924	(1.108.295)
Otros costos financieros	(317.093)	(160.476)	(120.560)	(99.683)
<b>Total</b>	<b>(10.618.455)</b>	<b>(10.395.615)</b>	<b>(3.315.834)</b>	<b>(4.000.429)</b>

## Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)

Detalle	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Asesorías	-	(2.981)	-	-
Donaciones	(556)	(988)	-	(330)
Costo plan de pago de proveedores	(720.131)	-	(408.410)	-
Otros	(46.079)	(158.780)	103.380	(7.597)
<b>Total</b>	<b>(766.766)</b>	<b>(162.749)</b>	<b>(305.030)</b>	<b>(7.927)</b>

## Nota 31 - Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y Resultado por unidad de reajuste

### a) Diferencias de cambio

Activos(cargos)/abonos	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	9.431	57.124	4.248	57.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(145.899)	(44.687)	(19.430)	(50.898)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	40.912	106.024	48.909	6.275
Efectivo y equivalente al efectivo	(39.482)	(54.607)	3.469	(4.689)
Otros activos financieros, corrientes	371.127	335.407	101.719	101.886
Propiedad, planta y equipo	54.037	700.000	54.037	-
<b>Total, cargos</b>	<b>290.126</b>	<b>1.099.261</b>	<b>192.952</b>	<b>109.698</b>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(332.737)	93.498	(74.422)	(438)
Pasivos por impuestos corrientes	7.447	-	4.482	-
<b>Total, cargos</b>	<b>(325.290)</b>	<b>93.498</b>	<b>(69.940)</b>	<b>(438)</b>
<b>Pérdida por diferencia de cambio</b>	<b>(35.164)</b>	<b>1.192.759</b>	<b>123.012</b>	<b>109.260</b>

## Nota 31 - Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y Resultado por unidad de reajuste

### b) Resultado por unidad de reajuste

Activos(cargos)/abonos	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(10.333)	-	(10.605)	-
Otros pasivos financieros, corrientes	(922.101)	(1.221.298)	(125.022)	(94.861)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(4.025.049)	(3.677.600)	(815.879)	(1.294.499)
Otros pasivos no financieros, corrientes	(227.880)	(245.694)	(46.701)	(74.228)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(5.948)	3.944	(5.948)	(36.697)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(44.871)	(67.471)	-	-
<b>Total, cargos</b>	<b>(5.236.182)</b>	<b>(5.208.119)</b>	<b>(1.004.155)</b>	<b>(1.500.285)</b>
<b>Pérdida por diferencia de cambio</b>	<b>(5.236.182)</b>	<b>(5.208.119)</b>	<b>(1.004.155)</b>	<b>(1.500.285)</b>

## Nota 32 - Contingencias y restricciones

Las principales contingencias y restricciones que afectan a Clínica Las Condes S.A. y Filiales son las siguientes:

### 1. Restricciones sobre títulos de deuda

Actualmente Clínica Las Condes S.A. no tiene restricciones financieras con instituciones bancarias. Sin embargo, cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda:

- **Bono Serie B:**

- I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

Covenants	30-09-2025
Nivel de endeudamiento financiero neto	1,18(*)
Patrimonio al 30 de septiembre de 2025	M\$189.345.266

(\*) CLC cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda, en específico sobre la línea de Bono Serie B, Clínica las Condes S.A. tiene la obligación de mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 1,4 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros Intermedios Consolidados, entendiéndose por Nivel de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Obligaciones Financieras y /ii/ Patrimonio Total.

Al 30 de septiembre de 2025, CLC no superó el nivel de endeudamiento financiero de 1,18 veces.

El Directorio de Clínica Las Condes S.A. acordó proponer una modificación al Contrato de Emisión de acuerdo al proceso de modificación establecido en el Contrato de Emisión de Bonos por línea de Título de Deuda, mediante una Junta de Tenedores de Bonos, con la finalidad de homologar los covenants a los establecidos en los contratos de emisión de Bonos E y F. Con fecha 17 de abril de 2020 se llevó a cabo dicha Junta de Tenedores de Bonos y estas modificaciones fueron aprobadas e ingresadas a la CMF.

Por lo anterior, y de conformidad con el Contrato de Emisión, si durante el proceso de homologación mencionado precedentemente y producto de la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera 16 “Arrendamientos”, el Nivel de Endeudamiento Financiero fuese superior a 1,4 veces, excediendo por tanto el máximo permitido por el numeral Dos de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión, dicho exceso no deberá ser considerado un incumplimiento del Contrato de Emisión, atendido lo establecido en el párrafo final del numeral Cinco de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión.

## Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

- **Bono Serie F:**

- I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000
- III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta: el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.
- IV. Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinarias y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.
- V. Opción de Rescate Anticipado: los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

Covenants	30-09-2025
Nivel de endeudamiento financiero neto	1,19(*)
Patrimonio al 30 de septiembre de 2025	M\$189.345.266
Activos libres de gravámenes sobre deuda financiera neta	1,50

Al 30 de septiembre de 2025 Clínica Las Condes S.A. no ha entrado en incumplimiento de las restricciones mencionadas anteriormente.

## 2. Juicios Civiles y Laborales

Al 30 de septiembre de 2025, Clínica Las Condes S.A. y sus filiales enfrentaban:

Clínica Las Condes:

- i) Juicios civiles: 99 juicios civiles, mayoritariamente correspondientes a demandas civiles de cobro de facturas, indemnización de perjuicios por mala praxis; dentro de estos juicios 2 corresponden a procesos donde también está involucrada, en calidad de demandada la sociedad relacionada Seguros CLC S.A. y otro, en la misma circunstancia, la sociedad Servicios de Salud Integrados S.A.
- ii) Juicios arbitrales: A la mencionada fecha, Clínica Las Condes S.A. es parte de 2 arbitrajes, de los procesos, dos de ellos la demanda es contra la filial Inmobiliaria CLC.
- iii) Juicios laborales: Existen vigentes al cierre de septiembre 170 juicios laborales ordinarios, monitorios y de tutelas, dentro de los cuales, 24 procesos son de tutela laboral y 38 monitorios. Existen otros procesos por medidas prejudiciales, cobranza laboral y reclamaciones de multas.

## Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

Servicios de Salud Integrados S.A.:

- i) Juicios civiles: SSI se encuentra sometido a 5 juicios civiles, todos como parte demandada.
- ii) Juicios laborales: SSI S.A. es parte de 55 juicios laborales, en calidad de demandada de dichos procesos, los cuales, varían entre las materias de despido injustificado, tutelas laborales y unidades económicas.

Nueva SSI S.A.:

- i) Juicios civiles: Tiene la calidad de demandada en 2 procedimientos de carácter civil,
- ii) Juicios laborales: Nueva SSI S.A. mantiene 46 procesos laborales en calidad de demandada, los que corresponden a procesos de tutelas laborales, unidades económicas y despidos injustificados en procedimientos de aplicación general.

A la misma fecha, Seguros CLC S.A. mantiene 3 juicios civiles, los cuales se referían especialmente a preexistencias no declaradas por los asegurados e indemnización de perjuicios, en 2 de dichos procesos, también se encuentra demandada Clínica Las Condes S.A.

En el ámbito laboral, además de lo enunciado precedentemente, Seguros CLC S.A. enfrentaba a dicha fecha 4 juicios de carácter laboral, los cuales, trataban de juicios ordinarios por despidos injustificados, Tutelas laborales.

Considerando la opinión de los abogados, la Administración ha estimado que eventuales indemnizaciones deban ser cubiertas por provisiones financieras.

Los juicios que tienen una alta probabilidad de terminar en pagos efectivos se provisionan en la cuenta "otras provisiones."

## Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

### 3. Causa Rol C-5594-2021, Clínica Las Condes S.A. con Fisco de Chile, del 1º Juzgado Civil de Santiago:

Clínica Las Condes S.A. presentó una demanda de indemnización de perjuicios y, subsidiariamente, acciones de cumplimiento forzado e indemnización de perjuicios, así como acción de reembolso, fundado en los supuestos perjuicios que se le causaron a la Clínica producto de las medidas adoptadas por el Gobierno de Chile en el marco del estado de excepción constitucional de catástrofe por calamidad pública a consecuencia del Covid-19.

La cuantía del juicio asciende a M\$43.400.537, más los daños futuros que se causen a Clínica Las Condes S.A.

Con fecha 31 de octubre de 2023, se dictó sentencia definitiva en primera instancia que desestimó íntegramente la demanda de la Compañía, se interpuso recursos de apelación y casación en la forma en contra del fallo dictado en primera instancia, siendo desestimados por la Iltrma. Corte de Apelaciones de Santiago, con fecha 30 de diciembre de 2024.

Actualmente, se encuentra en tramitación y pendiente la vista de la causa el recurso de casación en el fondo interpuesto en contra de la sentencia de segunda instancia para ante la Excmá. Corte Suprema.



#### **4. Causa RIT O-4.489-2022, Joaquín Lara Giménez y otros 45 médicos**

A partir del día 13 de julio de 2022, ante el 4º Juzgado de Garantía de Santiago, Joaquín Lara Giménez y otros 46 médicos han deducido querellas y/o comparecido como víctimas por apropiación indebida y/o administración desleal por supuestas deudas de honorarios médicos contra Clínica las Condes S.A. y/o Ignacio Tapia Hortuvia, y/o Alejandro Gil Gómez.

La investigación se encuentra formalizada respecto de don Alejandro Gil y desformalizada respecto de Clínica las Condes e Ignacio Tapia Hortuvia.

La actual administración se encuentra en proceso de arribar a los acuerdos y firma de las transacciones que correspondan junto a los querellantes y víctimas con el objeto de presentar los desistimientos respectivos.

#### **5. Auditoria Forense KPMG Honorarios Médicos**

A la fecha la Compañía, mantiene en curso una auditoria forense encargada a KPMG respecto a los honorarios médicos, que iniciaron sendas acciones civiles y penales en contra de la Clínica, de las cuales ya se han presentado desistimientos en sede civil y penal por una parte de los médicos. Se hace presente que según los antecedentes que ha podido recabar la administración, los resultados de dicha auditoría no harían variar en términos significativos la información contenida en estos estados financieros. Se espera contar con el informe final de KPMG a mediados del mes de noviembre.

## Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

### 6. Procedimientos administrativos por rechazado de cobertura de Ley de Urgencia, en contra los cuales existen instancias de reclamación administrativas pendientes de resolver por las Autoridades pertinentes.

Al 30 de septiembre de 2025, existen casos rechazados por la Contraloría de Prestadores de FONASA, mediante los cuales no otorgó cobertura financiera por Ley de Urgencia a los pacientes a los que se certificó dicha condición en nuestra Institución. Ello se ha traducido en el impago de un total de M\$1.191.736.

### 7. Otros

#### 7.1 Procedimientos administrativos o sumarios sanitarios

Existen procedimientos administrativos y sumarios sanitarios vigentes por la Autoridad Sanitaria, los cuales en el evento de sancionar con una multa a la Clínica no tendría un impacto significativo en los estados financieros.

#### 7.2 Arbitraje Saba

Con fecha 24 de noviembre de 2023, se notificó a Inmobiliaria CLC S.A., filial de Clínica Las Condes S.A. una solicitud de arbitraje efectuada bajo el Rol CAM 6025-2023 del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago, por parte de SABA ESTACIONAMIENTOS DE CHILE S.A, respecto del contrato celebrado entre las partes con fecha 18 de enero de 2019.

Las partes están en negociaciones con la finalidad de poner fin al litigio.

#### 7.3 Arbitraje Spacewise SpA

Actualmente Inmobiliaria CLC S.A., filial de Clínica Las Condes S.A. se encuentra en arbitraje efectuada bajo el Rol CAM 6608-2024 del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago.

El estado procesal de la causa presentemente es llamado a conciliación de las partes por el árbitro.

## Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

### 8. Contingencia de Impuestos

#### 8.1 Resolución 17.300 N°185 y la Liquidación N°21 emitidas a Servicios de Salud Integrados S.A.

Con fecha 12 de agosto de 2020, la Dirección Regional Metropolitana Oriente del Servicio de Impuestos Internos (SII) emitió la Resolución N°185 a Servicios de Salud Integrados S.A. ("SSI"). En virtud de esta resolución, el SII impugna el gasto por intereses provenientes de una cuenta corriente mercantil con Clínica Las Condes S.A. deducidos por SSI de su renta líquida imponible correspondiente a los años tributarios 2017, 2018 y 2019.

Adicionalmente, el 13 de agosto de 2020, el SII emitió la Liquidación N°21, por los mismos hechos contenidos en la Resolución 17.300 N°185, en virtud de la cuál determina un pago por parte de la compañía correspondiente a impuesto de primera categoría del año tributario 2017 de \$174.687.628, a los que deben adicionarse reajustes e intereses.

Con fecha 15 de marzo se presentó Reclamo Tributario en contra de la Liquidación N°21. A esta fecha se encuentra pendiente la dictación de la sentencia de primera instancia.

El 9 de agosto de 2025 fue interpuesto un recurso de apelación contra el fallo de primera instancia, para su conocimiento por parte de la I. Corte de Apelaciones de Santiago.

Si bien estimamos imposible adelantar con certeza el resultado de este juicio en segunda instancia, considerando los fundamentos de la sentencia y los elementos de defensa de la Compañía, estimamos razonable asignarles una probabilidad de éxito del 50%.

#### 8.2 Liquidaciones N°40 a 44, emitidas a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 30 de agosto de 2023 fueron emitidas las Liquidaciones N°40 a 44, determinándose un Impuesto de Primera Categoría correspondiente al AT 2020 por \$662.542.913 (sin considerar reajuste e intereses) y reintegro por devoluciones realizadas en los años 2020 a 2022, por la suma histórica de \$3.473.238.969. El total liquidado a abril de 2023 corresponde a \$ 9.561.151.133 y obedece a las siguientes partidas:

- Cuenta N°4110001181, "Descuentos Preferente Ambulatorio", AT 2020, por \$5.679MM
- Cuenta N°4310001008, "Intereses Emp. Relacionadas", AT 2020, por \$2.156MM
- Dedución a la RLI AT 2020 "Pérdida tributaria de arrastre" por \$8.265MM
- Cuenta N°4110001126, "Gastos por Tx Entre Empresas", AT 2021, por \$3.181MM
- Cuenta N°4110001181, "Descuentos Preferente Ambulatorio", AT 2021, por \$1.878MM
- Cuenta N°4310001008, "Intereses Emp Relacionadas", AT 2021, por \$387MM
- Dedución a la RLI AT 2021 "Pérdida tributaria de arrastre actualizada", por \$9.167MM

Cabe mencionar que la cuenta "Intereses Emp Relacionadas" corresponde a la cuenta corriente mercantil con Clínica Las Condes S.A., cuestionada en ejercicios anteriores.

Con fecha 18 de abril de 2024 se presentó Reclamo Tributario encontrándose pendiente, a esta fecha, la dictación de la resolución que recibe la causa a prueba.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

## Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

### 8.3 Resolución Ex. N°1.250, emitida a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 2 de mayo de 2024 fue emitida la Resolución Ex. N°1.250, determinándose no dar lugar a la solicitud de devolución impetrada por SSI S.A. en la declaración Impuesto a la Renta correspondiente al Año Tributario 2023, por la suma de \$35.037.655. Adicionalmente, tuvo por no acreditada la pérdida tributaria del ejercicio por el monto de \$4.995.157.311.

Con fecha 2 de enero de 2025 fue presentado el reclamo judicial, encontrándose pendiente, a esta fecha, la dictación de la resolución que recibe la causa a prueba.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

### 8.4 Liquidación N°488130 y Resolución N°1.703 emitidas a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 5 de mayo de 2025 se emitieron estos actos respecto del año tributario 2024, mediante los cuales el Servicio de Impuestos Internos revierte el resultado tributario de pérdida de SSI S.A., estableciendo una base imponible para el año tributario 2024 de \$1.500.860.928, con un impuesto de primera categoría de \$409.690.008, y denegando la solicitud de devolución de Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas por la suma de \$9.678.888.

Las partidas cuestionadas corresponden a las siguientes:

- Cuenta "Procedimientos Diagnósticos, por \$-155.807.282".
- Cuenta "Servicios Adicionales Otros, por \$-48.280.473"
- Cuenta "Medicamentos Cargo Paciente, por \$-45.580.209
- Cuenta "Materiales Medico Quirúrgicos Cargo Paciente, por \$-66.905.802
- Pérdida de Ejercicios Anteriores, por \$-4.993.106.120
- Devolución por PPUA, por \$-9.678.888.

Con fecha 18 de junio de 2025 fueron presentados recursos de Reposición Administrativa Voluntarios, los que aún no han sido resueltos

### 8.5 Resolución Ex. N°110544492, emitida a Clínica Las Condes S.A.

El 27 de diciembre de 2023 fue emitida la Resolución Ex N°110544492, declarando improcedente la devolución del saldo retenido por concepto de pagos provisionales de utilidades absorbidas, ascendente a la suma de \$ 249.454.568, relativo al año tributario 2021.

Actualmente se encuentra en tramitación el reclamo tributario interpuesto el 30 de septiembre de 2024, al cual el SII se ha allanado totalmente al existir otra Resolución que se pronuncia sobre el mismo periodo tributario.

Dado el allanamiento señalado, y si bien el Tribunal no ha fallado a esta fecha, estimamos que el resultado del juicio será totalmente favorable.

## Nota 32 - Contingencias y restricciones, continuación

### 8.6 Resolución Ex. N°2.666, de 30 de agosto de 2024 a Clínica Las Condes S.A.

El 30 de agosto de 2024 fue emitida la Resolución Ex. N°2.666, a través de la cual el SII determina rebajar la pérdida tributaria del AT 2021 de la suma \$(71.664.431.835), a \$(60.012.205.288), y la pérdida tributaria de arrastre para el año siguiente, de \$(35.131.099.350) a la suma de \$(23.478.872.803). Adicionalmente, y dado que el resultado de pérdida se mantiene, el SII ordena la devolución del monto retenida por \$249.454.568.

Con fecha 25 de abril de 2025 fue interpuesto un reclamo tributario, respecto de cual el SII evacuó el traslado conferido el día 8 de agosto de 2025, encontrándose pendiente la citación a audiencia de conciliación por parte del Tribunal.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

### 8.7 Liquidaciones 494063- 494064- 494065, emitida a Clínica Las Condes S.A.

El 23 de diciembre de 2024 se emitió la Notificación N°492, mediante la cual se solicita aportar, hasta el 24 de enero de 2025, antecedentes relativos a los AT 2022 a 2024 para acreditar la procedencia del PPUA solicitado. Se pide información de algunas deducciones de la RLI (pérdida de arrastre y castigo incobrables) y algunas cuentas de gasto (Descuento Volumen Banmédica V3, Intereses EERR, Amortizaciones intangibles).

Con fecha 29 de agosto del 2025 fueron emitidas las Liquidaciones número 494063 -494064-494065 correspondiente al AT 2022-2023 de Clínica Las Condes por los montos de \$ 3.677.673.786.- determinación Impuesto de primera categoría Año tributario 2022 y el monto de \$2.315.103.270.- por Reintegro por devolución de impuestos año 2022 y 2023.-, monto total liquidado \$5.992.777.056.- valores históricos sin considerar, intereses, reajustes y multas.

### 8.8 Notificación Ex. N°215, emitida a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 13 de septiembre de 2024 se emitió una Notificación requiriendo información sobre boletas de honorarios emitidas por la compañía a nombre de terceros durante los años 2022-2023.

Con fecha 30 de abril de 2025 fue emitida infracción a SSI número 909637, la que se le hizo cumplimiento, por la emisión de boletas de honorarios de tercero de acuerdo con lo establecido en el Código Tributario artículo 97 número 10, en la que se aplica una multa asociada se aplica el máximo legal, es decir 40 UTA (\$32.951.040), la que fue condonada aproximadamente un 90%, pagando con fecha 14 de mayo \$2.745.920.- a beneficio fiscal. Adicionalmente, se impuso una sanción de clausura por 6 días y por esta se solicitó suspensión, cuya resolución fue aprobada al 100% por el Departamento de Procedimientos Administrativo Tributarios del SII.

### 8.9 Notificación Ex. N°209, emitida a Nueva SSI S.A.

El 5 de septiembre de 2024 se emitió una Notificación a Nueva SII requiriendo información sobre boletas de honorarios emitidas por la compañía a nombre de terceros durante los años tributarios 2022 y 2023.

El 30 de abril de 2025 fue emitida infracción número 909636, de acuerdo con lo establecido en el Código Tributario artículo 97 número 10, en la que se aplica una multa asociada al máximo legal (40 UTA) pagándose con fecha 14 de mayo \$32.951.040.- a beneficio fiscal. No imponiéndose ninguna sanción adicional de clausura por ser un establecimiento de actividades permanentes.

### **Nota 33 - Sanciones**

Desde la composición del actual directorio, esto es, desde el 24 de abril del 2025 a la fecha, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la autoridad administrativa.

### **Nota 34 - Medio Ambiente.**

Clínica Las Condes no ha debido implementar programas de cumplimiento asociados a obligaciones ambientales emanadas de la Superintendencia de Medioambiente. Cabe señalar que los potenciales impactos ambientales de la compañía están circunscritos principalmente al manejo de residuos médicos y farmacológicos, los cuales son debidamente gestionados a través de un tercero para su disposición final.

De acuerdo con la normativa legal local vigente sobre el Manejo de Residuos de Establecimientos de Atención de Salud (REAS), en CLC no se realiza la separación entre residuos médicos farmacológicos y no farmacológicos, pues son considerados todos como peligrosos, sin distinción, y enviados a proceso de autoclave para su incineración. De esta manera, se informan de manera consolidada, conforme a las métricas del Sustainability Accounting Standards Board- Value Reporting Foundation (SASB-VRF) en el ámbito de gestión de residuos para organizaciones del rubro “Health Care Delivery”, considerando los residuos médicos y farmacológicos de los tres centros de atención de CLC, esto es, Estoril, Peñalolén y Chicureo.

### **Nota 35 - Nuevos convenios**

Clínica Las Condes ha concluido exitosamente el proceso de normalización de su relación comercial y contractual con todas las ISAPRES en convenio: Colmena, Nueva Mas Vida, Banmédica, Vida Tres, Cruz Blanca, Consalud e ISAPRES del Cobre, y ha comenzado a profundizar en dichos convenios para brindar servicios de alta calidad a sus beneficiarios. Del mismo modo, se ha profundizado la relación con Fonasa, tanto mediante la inscripción de cirugías en modo PAD y SAP, como mediante convenios institucionales con el Fondo.

## Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros

Clínica las Condes S.A. ha reformulado sus estados financieros con el objeto de reconocer pasivos con proveedores por cuentas por pagar comerciales por servicios prestados, otras provisiones por juicios con radiólogos, otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes por acuerdos comerciales con ISAPRES. La rebaja en los deudores comerciales corresponde a participaciones pagadas y no reconocidos en gastos.

Con base a la correcta aplicación de la norma contable, la Sociedad ha reformulado los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y los saldos de apertura al 01 de enero de 2024 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, registrando en forma retroactiva los ajustes.

La corrección del error afectó el estado de resultados al 31 de diciembre de 2024, por lo cual el importe de la ganancia (pérdida) por acción básica se vio afectada.

Los cambios señalados anteriormente, no afectaron el cumplimiento de covenants en los periodos reformulados.

Para mejor entendimiento de los ajustes mencionados, se presenta a continuación para cada partida del estado financiero que se vio afectada, el saldo original presentado, el monto del ajuste y los saldos finales reformulados al 31 de diciembre de 2024.

Detalle	31-12-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación reformulada M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.177.156	-	-	1.177.156
Otros activos financieros, corrientes	13.159.361	-	-	13.159.361
Otros activos no financieros, corrientes	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (a)	85.198.211	(1.746.108)	-	83.452.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	49.322	-	-	49.322
Inventarios	1.983.626	-	-	1.983.626
Activos por impuestos, corrientes	2.164.411	-	-	2.164.411
<b>Total activos corrientes</b>	<b>103.732.087</b>	<b>(1.746.108)</b>	<b>-</b>	<b>101.985.979</b>
			-	
<b>Activos no corrientes</b>			-	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.706.696		-	4.706.696
Propiedades, planta y equipo	361.181.620		-	361.181.620
Activos por derecho de uso	8.873.428		-	8.873.428
Activos por impuestos diferidos (b)	37.196.279	6.833.609	-	44.029.888
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>411.958.023</b>	<b>6.833.609</b>	<b>-</b>	<b>418.791.632</b>
<b>Total activos</b>	<b>515.690.110</b>	<b>5.087.501</b>	<b>-</b>	<b>520.777.611</b>

## Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros, continuación

Detalle	31-12-2024			Presentación reformulada M\$
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	
<b>Pasivos corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	30.372.397	-	5.353.897	35.726.294
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.777.391	-	-	2.777.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (c)	52.683.026	3.896.080	-	56.579.106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.726.771	-	(5.353.897)	372.874
Otras provisiones, corrientes (d)	6.432.141	1.626.777	-	8.058.918
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes (e)	17.293.388	5.172.971	-	22.466.359
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>115.285.114</b>	<b>10.695.828</b>	<b>-</b>	<b>125.980.942</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	152.490.330	-	-	152.490.330
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	200.474	-	-	200.474
Beneficios a los empleados	3.811.171	-	-	3.811.171
Pasivos por impuestos diferidos	39.830.013	-	-	39.830.013
Otros pasivos no financieros, no corrientes (e)	-	12.867.727	-	12.867.727
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>196.331.988</b>	<b>12.867.727</b>	<b>-</b>	<b>209.199.715</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>311.617.102</b>	<b>23.563.555</b>	<b>-</b>	<b>335.180.657</b>
<b>Patrimonio neto:</b>				
Capital emitido	106.879.736	-	-	106.879.736
Pérdidas acumuladas	(16.386.522)	(18.476.054)	-	(34.862.576)
Prima de emisión	146.295	-	-	146.295
Otras reservas	113.432.570	-	-	113.432.570
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<b>204.072.079</b>	<b>(18.476.054)</b>	<b>-</b>	<b>185.596.025</b>
Participaciones no controladoras	929	-	-	929
<b>Patrimonio total</b>	<b>204.073.008</b>	<b>(18.476.054)</b>	<b>-</b>	<b>185.596.954</b>
<b>Total pasivos y patrimonio neto</b>	<b>515.690.110</b>	<b>5.087.501</b>	<b>-</b>	<b>520.777.611</b>

- a) corresponde reconocimientos de participaciones médicas.
- b) Impuestos diferidos por los ajustes correspondiente a la reformulado.
- c) Provisiones de gastos años anteriores asociados a órdenes de compra del área de TI.
- d) Reconocimientos de acuerdo con radiólogos.
- e) Reconocimientos de acuerdos con ISAPRES.



## Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros, continuación

Los efectos acumulados al 01 de enero y 31 de diciembre de 2024 corresponden a M\$ 15.544.299 y M\$ 2.931.755, respectivamente.

Estados Intermedios Consolidados de Resultado	01-01-2024 30-09-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación reformulada M\$
Ingresos de actividades ordinarias (a)	133.995.275	(601.730)	(562.900)	132.830.645
Costos de ventas (b)	(103.922.686)	(875.217)	11.965.902	(92.832.001)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>30.072.589</b>	<b>(1.476.947)</b>	<b>11.403.002</b>	<b>39.998.644</b>
Gasto de administración (C)	(36.292.412)	(1.380.737)	(11.403.002)	(49.076.151)
Otras Pérdidas	(162.749)	-	-	(162.749)
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>	<b>(36.455.161)</b>	<b>(1.380.737)</b>	<b>(11.403.002)</b>	<b>(49.238.900)</b>
Ingresos financieros	379.467	-	-	379.467
Costos financieros	(10.395.615)	-	-	(10.395.615)
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	1.192.759	-	-	1.192.759
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	(5.208.119)	-	-	(5.208.119)
<b>Pérdidas antes de impuestos</b>	<b>(20.414.080)</b>	<b>(2.857.684)</b>	-	<b>(23.271.764)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias (d)	4.881.855	771.574	-	5.653.429
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(15.532.225)</b>	<b>(2.086.110)</b>		<b>(17.618.335)</b>
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora	<b>(15.532.225)</b>	<b>(2.086.110)</b>		<b>(17.618.335)</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(15.532.225)</b>	<b>(2.086.110)</b>		<b>(17.618.335)</b>
Ganancias por acción	-	-	-	-
Acciones comunes	-	-	-	-
Pérdidas básicas por acción	(1.541)	-	-	(1.748)

- (a) Reconocimientos de menor ingreso correspondiente al 2024 por acuerdo con las isapres
- (b) Reconocimientos del gasto correspondiente al 2024 por acuerdo de participaciones médicas y radiólogos
- (c) Reconocimientos del gasto correspondiente al 2024 asociado a órdenes de compra de TI
- (d) Impuesto diferido asociado a la reformulado

## Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros, continuación

Estados Intermedios Consolidados de Resultado	01-07-2024 30-09-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación reformulada M\$
Ingresos de actividades ordinarias (a)	38.956.248	(184.224)		38.772.024
Costos de ventas (b)	(33.970.471)	(288.947)	1.882.925	(32.376.493)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>4.985.777</b>	<b>(473.171)</b>	<b>1.882.925</b>	<b>6.395.531</b>
Gasto de administración (C)	(17.203.439)	(308.456)	(1.882.925)	(19.394.820)
Otras Pérdidas	(7.927)	-	-	(7.927)
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>	<b>(17.211.366)</b>	<b>(308.456)</b>	<b>(1.882.925)</b>	<b>(19.402.747)</b>
Ingresos financieros	184.910	-	-	184.910
Costos financieros	(4.000.429)	-	-	(4.000.429)
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	109.260	-	-	109.260
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	(1.500.285)	-	-	(1.500.285)
<b>Pérdidas antes de impuestos</b>	<b>(17.432.133)</b>	<b>(781.627)</b>	-	<b>(18.213.760)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias (d)	1.430.896	211.039		1.641.935
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(16.001.237)</b>	<b>(570.588)</b>	-	<b>(16.571.825)</b>
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora	<b>(16.001.237)</b>	<b>(570.588)</b>	-	<b>(16.571.825)</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(16.001.237)</b>	<b>(570.588)</b>	-	<b>(16.571.825)</b>
Ganancias por acción	-	-	-	-
Acciones comunes	-	-	-	-
Pérdidas básicas por acción	(1.672)	-	-	(1.644)

## Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros, continuación

Estados Intermedios Consolidados de Resultado Integrales	01-01-2024 30-09-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación reformulada M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(15.532.225)	(2.086.110)	-	(17.618.335)
				-
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	599.307	-	-	599.307
<b>Estado de resultado integral</b>	<b>599.307</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>599.307</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(161.813)		-	(161.813)
<b>Estado de resultado integral</b>	<b>(15.094.731)</b>	<b>(2.086.110)</b>	<b>-</b>	<b>(17.180.841)</b>
Pérdidas atribuibles a los propietarios de la controladora	(15.094.731)	(2.086.110)	-	(17.180.841)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
<b>Estado de resultado integral</b>	<b>(15.094.731)</b>	<b>(2.086.110)</b>	<b>-</b>	<b>(17.180.841)</b>

## Nota 36 - Reformulación de Estados Financieros, continuación

Estados Intermedios Consolidados de Resultado Integrales	01-07-2024 30-09-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación reformulada M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(16.001.237)	(570.588)	-	(16.571.825)
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	349.692	-	-	349.692
<b>Estado de resultado integral</b>	<b>349.692</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>349.692</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(94.417)	-	-	(94.417)
<b>Estado de resultado integral</b>	<b>(15.745.962)</b>	<b>(570.588)</b>	<b>-</b>	<b>(16.316.550)</b>
Pérdidas atribuibles a los propietarios de la controladora	(15.745.962)	(570.588)	-	(16.316.550)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-
<b>Estado de resultado integral</b>	<b>(15.745.962)</b>	<b>(570.588)</b>	<b>-</b>	<b>(16.316.550)</b>

## Nota 37 - Continuidad como Negocio en Marcha.

### 1. Evaluación de la Capacidad para Continuar como Negocio en Marcha

La administración de Clínica las Condes ha realizado una evaluación de la capacidad de la Empresa para continuar como negocio en marcha durante al menos los doce meses siguientes a la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios. Esta evaluación se ha basado en el plan de negocios aprobado por la administración, el cual abarcó un horizonte de 5 años y considera, entre otros aspectos, aumentar la actividad de la clínica, atracción de talento médico, normalización de relación con proveedores esenciales, retomar convenios comerciales con todas las ISAPRES y un plan de inversión en equipamiento crítico que sustente el crecimiento.

### 2. Aspectos Clave del Plan de Negocios que Sustentan la Continuidad

El plan de negocios de la Empresa contempla los siguientes aspectos clave que respaldan su capacidad para continuar como negocio en marcha:

Crecimiento y solvencia	Los flujos proyectados, junto con el plan de financiamiento, se consideran suficientes para cubrir las obligaciones financieras futuras.
Talento Médico	Se incorporaron más de 233 médicos durante el 2025 en especialidades clave.
Fuentes de financiamiento	Se suscribió y pagó un aumento de capital de MM\$47.500 en julio 2025. Además, la empresa está en proceso de negociación con bancos y obtención de nuevas fuentes de financiamiento.
Infraestructura	La Empresa posee una infraestructura robusta y de alto estándar (332 camas, 29 pabellones) en sus tres campus clínicos (Estoril, Chicureo y Peñalolén).
Focos Estratégicos	El plan busca el aprovechamiento de la capacidad instalada mediante el potenciamiento de la mediana/alta complejidad, creación de centros de especialidad, nuevos seguros CLC y convenios comerciales que reposicionen la marca.
Convenios Comerciales	Las relaciones con las ISAPRES clave están normalizadas, y se está trabajando en aumentar planes preferentes y convenios GES/CAEC.
Estrategias Operativas	Revisión y reestructuración de contratos con proveedores y ajuste de infraestructura para optimizar la operación y asegurar la calidad del servicio.

## Nota 38 - Hechos posteriores

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados de la sociedad y sus filiales fueron aprobados y autorizados para su emisión por el Directorio en sesión celebrada el 27 de noviembre de 2025.

Durante el período comprendido entre el 01 de julio de 2025 y el 27 de noviembre de 2025 fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados, han ocurrido los siguientes hechos que son importantes de establecer en el actual informe:

1. Con fecha 24 de octubre, se informó en carácter de Hecho Esencial de Clínica Las Condes S.A. (la "Compañía"), lo siguiente:

Que, con esta fecha, CLC y su sociedad filial Nueva SSI S.A., han materializado una operación de cesión revolving de ciertos créditos presentes y futuros originados en prestaciones médicas al Fondo de Inversión Privado Estoril, administrado por EF Capital Administradora de Fondos de Inversión S.A. (el "Fondo"), lo que le permitirá obtener a CLC y a la referida filial recursos por hasta un monto de \$60.000.000.000.- (sesenta mil millones de pesos).

Los recursos que obtenga CLC bajo estas operaciones se destinarán principalmente a incrementar el capital de trabajo requerido para la operación de sus negocios en virtud del crecimiento sostenido que ha tenido la actividad de la Clínica, lo que permitirá financiar dicho crecimiento y proyectos futuros, como así mismo permitirá refinanciar pasivos, todo lo cual generará efectos positivos en la operación de CLC.

2. Con fecha 28 de octubre del 2025, el comité de directores encargo una auditoria forense a KPMG a determinadas cuentas de ingresos.