

# **PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.**

Estados financieros resumidos por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Clínica Las Condes S.A.

Como auditores externos de Clínica Las Condes S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 15 de abril de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la subsidiaria Prestaciones Médicas Las Condes S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Clínica Las Condes S.A..

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Prestaciones Médicas Las Condes S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Clínica Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2025.

El estado de situación financiera consolidado de Clínica Las Condes S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, antes de re-expresión, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 31 de marzo de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Clínica Las Condes S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por otra parte distinta a las señaladas.

## Deloitte.

Abril 15, 2026  
Santiago, Chile

Firmado por:

4A1A3834C94A452...  
Jessica Pérez Pavez

RUT: 12.251.778-0

Socia



# PRESTACIONES MEDICAS LAS CONDES S.A. ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- El presente documento consta de:
- Estado de situación financiera
- Estado de resultados
- Estado de resultados integrales
- Estado de flujos de efectivo - método directo
- Estado de cambios en el patrimonio
- Notas explicativas a los estados financieros resumidos

## INDICE

ESTADOS RESUMIDOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	2
ESTADOS RESUMIDOS DE RESULTADOS .....	4
ESTADOS RESUMIDOS DE RESULTADOS INTEGRALES .....	4
ESTADOS RESUMIDOS DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	5
<b>ESTADOS RESUMIDOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....</b>	<b>6</b>
<b>Nota 1 - Actividad de la Sociedad .....</b>	<b>7</b>
<b>Nota 2 - Políticas Contables significativas .....</b>	<b>7</b>
<b>Nota 3 - Cambios contables.....</b>	<b>11</b>
<b>Nota 4 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas saldos y transacciones con entidades relacionadas.....</b>	<b>12</b>

## ESTADOS RESUMIDOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activos	Al 31-12-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.368	1.368
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.517	32.982
Total activos corrientes	<u>31.885</u>	<u>34.350</u>
<b>Activos no corrientes</b>		
Activos por impuestos diferidos	132	132
Total activos no corrientes	<u>132</u>	<u>132</u>
Total activos	<u><b>32.017</b></u>	<u><b>34.482</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

## ESTADOS RESUMIDOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Pasivos	Al 31-12-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.037	3.502
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>1.037</b>	<b>3.502</b>
<b>Patrimonio neto:</b>		
Capital emitido	2.474	2.474
Otras Reservas	58	58
Ganancias acumuladas	28.448	28.448
<b>Patrimonio total</b>	<b>30.980</b>	<b>30.980</b>
<b>Total pasivos y patrimonio neto</b>	<b>32.017</b>	<b>34.482</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

## ESTADOS RESUMIDOS DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
Notas	M\$	M\$
Costos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	-	-
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	-	-

## ESTADOS RESUMIDOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
Notas	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-
Resultado en activos financieros	-	-
<b>Estado de resultado integral</b>	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

## ESTADOS RESUMIDOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
Notas	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	-	-
<b>Total, flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) Actividades de Inversión	-	-
<b>Total, flujos de efectivo por (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) Actividades de Financiamiento	-	-
<b>Total, flujos de efectivo por (utilizados en) actividades de Financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	1.368	1.368
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final</b>	<b>1.368</b>	<b>1.368</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

## ESTADOS RESUMIDOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Total, patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025				
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2025</b>	2.474	58	28.448	30.980
Cambios				
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultados integrales	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-
<b>Total, cambios en el patrimonio</b>	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	2.474	58	28.448	30.980

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Total, patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024				
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	2.474	58	28.448	30.980
Cambios				
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultados integrales	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-
<b>Total, cambios en el patrimonio</b>	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	2.474	58	28.448	30.980

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

## Nota 1 - Actividad de la Sociedad

### Información general:

Prestaciones Médicas Las Condes S.A., en adelante “La Sociedad”, es una Sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 02 de marzo de 2006. N° de RUT 77.916.700-3, domiciliada en Lo Fontecilla 441 Las Condes Santiago Chile.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Resumidos corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2025 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Estos Estados Financieros Resumidos reflejan fielmente la situación financiera de Prestaciones Médicas Las Condes S.A., al 31 de diciembre de 2025 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de las operaciones, comparativos por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo, comparativos por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

### 2.1 Período contable

Los presentes Estados Financieros Resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- ✓ Estados Resumidos de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- ✓ Estados Resumidos de Resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- ✓ Estados Resumidos de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al y 31 de diciembre de 2025 y 2024
- ✓ Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- ✓ Estados Resumidos de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

### 2.2 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Resumidos de Prestaciones Médicas Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros Resumidos fueron aprobados por el directorio en la sesión celebrada con fecha 15 de abril de 2026.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

### 2.3 Bases de preparación y presentación

Estos estados financieros Resumidos se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los Estados Financieros Resumidos conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en Prestaciones Médicas Las Condes S.A. En estos Estados Financieros Resumidos se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Resumidos.

### 2.4 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Prestaciones Médicas Las Condes S.A. contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Los saldos de Impuestos diferidos se presentan netos por Sociedad.

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, Prestaciones Médicas Las Condes S.A. incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

### 2.5 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

### 2.6 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo con la política de dividendos de Prestaciones Médicas Las Condes S.A., consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Los dividendos por pagar a los accionistas de Prestaciones Médicas Las Condes S.A. se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros Resumidos en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de Prestaciones Médicas Las Condes S.A. o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

### 2.7 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### 2.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

Prestaciones Médicas Las Condes S.A. clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- Prestaciones Médicas Las Condes S.A. no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

### 2.9 Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo Resumido considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo Resumidos se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de Prestaciones Médicas Las Condes S.A., así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Éstas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2025.

### 2.10 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros Resumidos, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas enmiendas por primera vez en 2025 no ha tenido un impacto en los estados financieros Resumidos de Prestaciones Médicas Las Condes S.A..

## Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Las siguientes Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, no presentan impacto en Prestaciones Médicas Las Condes S.A.

Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas NIIF y las nuevas enmiendas a las normas.

## Nota 3 - Cambios contables, corrección de errores y reclasificaciones

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones menores en sus Estados Financieros Resumidos en orden a mejorar las revelaciones. Estas reclasificaciones no afectan el patrimonio ni el resultado neto bajo NIIF informados previamente.

#### Nota 4 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

##### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2025 M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
93930000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	30.517	32.982
				Total	30.517	32.982

##### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2025 M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	-	2.465
96.809.780-6	Servicio de Salud Integrados S.A.	Relacionada	Chile	CL\$	1.037	1.037
				Total	1.037	3.502