

CLÍNICA LAS CONDES S.A.

Estados financieros consolidados por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Directores de
Clínica Las Condes S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Clínica Las Condes S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2a) a los estados financieros consolidados.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto: Empresa en marcha

Como se indica en Nota 37 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta capital de trabajo negativo y pérdidas netas recurrentes, sin embargo, los presentes estados financieros consolidados han sido preparados considerando que el Grupo continuará como empresa en marcha, en vista del cumplimiento de los planes operacionales y financieros que tiene la Administración. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Énfasis en un asunto: Re-expresión de los estados financieros consolidados de 2024 y Ajustes

Como se indica en Nota 36 “Re-expresión de Estados Financieros”, los estados financieros consolidados adjuntos al 1 de enero y 31 de diciembre de 2024 han sido re-expresados para corregir ciertas representaciones incorrectas. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros de 2025, también auditamos los ajustes descritos en la Nota 36 que se realizaron para corregir los estados financieros de 2024 que se mencionan en el párrafo anterior. En nuestra opinión, dichos ajustes son adecuados y se han realizado correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar ningún procedimiento a los estados financieros de la Clínica Las Condes S.A. y Filiales correspondientes a 2024, salvo en relación con los ajustes, y, por consiguiente, no expresamos una opinión ni ninguna otra forma de seguridad sobre los estados financieros de 2024 considerados como un todo. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Recuperabilidad del activo por impuesto diferido por pérdidas tributarias

Al 31 de diciembre de 2025, Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales reconocen activos por impuestos diferidos asociados con pérdidas tributarias acumuladas (Nota 12). La recuperabilidad de estos activos depende de la generación de utilidades tributarias futuras suficientes que permitan utilizar las pérdidas tributarias, de acuerdo con la normativa fiscal vigente. La evaluación de la recuperabilidad implica juicios significativos de la Administración respecto a las proyecciones financieras, los supuestos de negocio y las condiciones económicas futuras.

El análisis de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se considera un asunto clave de auditoría, por cuanto la estimación de los resultados tributarios futuros requiere de un grado de juicio significativo.

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría:

Nuestros procedimientos de auditoría relacionados con la contabilización de los activos por impuestos diferidos por concepto de pérdidas tributarias son los siguientes:

- Obtuvimos una comprensión y evaluamos el diseño e implementación de determinados controles claves vinculados al proceso de reconocimiento y valoración de los activos por impuestos diferidos.
- Evaluamos la razonabilidad de las proyecciones financieras preparadas por la Administración para la estimación de los resultados tributarios futuros, y analizamos los principales supuestos utilizados en dichas proyecciones, incluyendo tasas de crecimiento, márgenes de rentabilidad y expectativas del entorno económico.
- Verificamos la normativa aplicable en cuanto a la utilización y vigencia de las pérdidas tributarias.
- Consideramos la evidencia disponible, como presupuestos aprobados y planes de negocio, que sustenten la expectativa de generación de utilidades tributarias futuras.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Provisión de ingresos por prestaciones hospitalarias

Al 31 de diciembre de 2025, Clínica Las Condes S.A. y Filiales reconoce ingresos por prestaciones hospitalarias en función de los servicios médicos brindados a pacientes, considerando acuerdos con aseguradores y atenciones particulares. La determinación de la provisión de ingresos implica juicios por parte de la Administración, dado el volumen de prestaciones, su valorización y proceso de facturación a pacientes hospitalarios. La relevancia del monto involucrado y el nivel de estimación requerido hacen que el reconocimiento y la estimación de la provisión de ingresos por prestaciones hospitalarias constituyan un asunto clave de auditoría.

Al 31 de diciembre de 2025, Clínica Las Condes S.A. y Filiales presenta una Provisión total de ingresos por prestaciones hospitalarias (Prefacturas) por un monto de M\$50.776.846.

Efectuamos los siguientes procedimientos de auditoría:

- Entendimiento del proceso para determinar la estimación de ingresos por prestación de servicios por facturar al cierre de cada mes.
- Evaluamos las políticas contables aplicadas por Clínica Las Condes S.A. y Filiales para el reconocimiento de ingresos y provisiones relacionadas.
- Revisamos los procedimientos de estimación utilizados por la Administración, incluyendo la revisión de contratos, acuerdos y aranceles vigentes.
- Revisamos una muestra representativa de transacciones de ingresos por prestación de servicios y obtención de los documentos fuente para evaluar el cumplimiento de la obligación de desempeño para el reconocimiento de ingreso dentro del período 2025.
- Probamos, sobre base selectiva, la exactitud, existencia, valuación e integridad de los datos utilizados en la determinación de la provisión.
- Evaluamos que la estimación de ingresos por prestación de servicios por facturar al cierre del ejercicio 2025 cuente con su respectiva valorización. Asimismo, efectuamos procedimientos de auditoría relacionados a la facturación posterior y el cobro respectivo.
- Consideramos la evidencia de recuperabilidad de los ingresos pendientes y la consistencia de las estimaciones con la experiencia histórica.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Estimación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025, Clínica Las Condes S.A. y Filiales mantiene una estimación de deudores incobrables asociada a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por M\$45.583.467, la cual requiere la aplicación de juicios relevantes por parte de la Administración, tanto en la identificación de deterioro como en la determinación de las pérdidas crediticias.

Dada la importancia de los montos involucrados, la complejidad del modelo utilizado y el juicio requerido, su cálculo considera factores como probabilidad de incumplimiento, pérdida esperada, historial de pago y condiciones macroeconómicas. Consideramos que esta área es un asunto clave en la auditoría

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría:

Realizamos el entendimiento del proceso de riesgo de crédito desarrollado por la Administración para el análisis, estimación y revelación de los aspectos cualitativos y cuantitativos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Hemos realizado procedimientos sobre la evaluación, diseño e implementación de los controles claves relacionados con los principales juicios realizados por la administración. Para las provisiones y con el apoyo de especialistas:

- Evaluamos el cumplimiento normativo de acuerdo con IFRS 9 y la idoneidad del diseño metodológico.
- Replicamos todos los parámetros claves involucrados en la construcción de los modelos internos.
- Recalculamos de forma independiente la provisión.
- Analizamos la suficiencia de provisiones en el contexto de los Estados Financieros.
- Evaluamos los indicadores de desempeño de los modelos.
- Además, realizamos la evaluación de la suficiencia de las revelaciones en las notas a los estados financieros consolidados para las provisiones por riesgo de crédito.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Valor razonable de propiedades, planta y equipos

Los terrenos y construcciones del rubro propiedad, planta y equipos que representan el 67,59% del total de activos de la Clínica Las Condes y Filiales, los cuales se valorizan a valor razonable de acuerdo con NIC 16 y NIIF 13 (Nota 2.8 y 13). Al 31 de diciembre de 2025 Clínica Las Condes y Filiales efectuó tasaciones de todos sus terrenos y edificios resultando un efecto neto positivo en Patrimonio (Reserva por Revalorización de Propiedad, Planta y equipos) por M\$105.334.043. Consideramos que la valoración de terrenos y edificios como un asunto clave de auditoría en nuestros procedimientos.

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría:

- Obtuvimos un entendimiento del proceso de valorización definido por la Administración, incluyendo la identificación y evaluación de los controles relevantes, así como de la metodología utilizada en el proceso de medición.
- Involucramos a especialistas internos a objeto de efectuar procedimientos específicos de auditoría relacionados a la valoración de dichos activos.
- Evaluamos la metodología del modelo de valorización preparado por la Administración.

- Realizamos análisis de sensibilidad, evaluando el impacto en la valorización ante cambios en los distintos parámetros y/o antecedentes de entrada que afectan la valorización de dichos activos.
- Evaluamos la adecuación y consistencia de las revelaciones incluidas en los estados financieros consolidados.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración de Clínica Las Condes S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2(a) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar de Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del de Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidado representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos – Creación Fondo de Inversión Privado Estoril y Patrimonio Separado N°15

Como se señala en Nota 2.4 a los estados financieros consolidados, producto de la operación de cesión de revolving de ciertos créditos presentes y futuros originados en prestaciones médicas se crearon las Filiales Fondo de Inversión Privado Estoril y Patrimonio Separado N°15.

Otros Asuntos – Auditoría de estados financieros de 2024

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y sus Filiales al 31 de diciembre de 2024, antes de re-expresión, fueron auditados por otros auditores de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 31 de marzo de 2025.

Deloitte.

Abril 15, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...
Jessica Pérez Pavez
RUT: 12.251.778-0
Socia

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2025
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
M\$ - MILES DE PESOS CHILENOS

EL PRESENTE DOCUMENTO CONSTA DE:

- ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS.....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025.....	10
Nota 1 - Actividad de CLC	10
Nota 2 - Políticas Contables significativas	12
Nota 3 - Cambios contables.....	36
Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	36
Nota 5 - Instrumentos financieros.....	43
Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo	46
Nota 7 - Otros activos financieros corrientes.....	48
Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	49
Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	55
Nota 10 - Inventarios.....	57
Nota 11 - Otros activos no financieros	58
Nota 12 - Impuestos diferidos, impuesto a la renta e impuestos por recuperar	59
Nota 13 - Propiedades plantas y equipos.....	63
Nota 14 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	66
Nota 15 - Activos por derecho de uso	68
Nota 16 - Activos por impuestos corrientes	70
Nota 17 - Otros pasivos financieros.....	70
Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros	79
Nota 19 - Otras provisiones.....	85
Nota 20 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	86
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corriente.....	89
Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes.....	90
Nota 23 - Beneficios a los empleados corriente y no corrientes	90
Nota 24 - Cambios en el patrimonio.....	93
Nota 25 - Ganancias (Pérdida) por acción	95
Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias	96
Nota 27 - Información financiera por segmento	98
Nota 28 - Costos y gastos de administración	101
Nota 29 - Ingresos y Costos financieros	102
Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)	102
Nota 31 - Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y Resultado por unidad de reajuste.....	103
Nota 32 - Deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9.....	104
Nota 33 - Contingencias y restricciones	105
Nota 34 - Sanciones.....	112
Nota 35 - Medio Ambiente.....	112
Nota 36 – Re-expresión de Estados Financieros	113
Nota 37 - Continuidad como Negocio en Marcha	120
Nota 38 - Hechos posteriores.....	121

(Cifras en miles de pesos – M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y al 1 de enero de 2024
(Miles de pesos M\$)

Activos	Notas	AI	Re-expresado (*)	Re-expresado (*)
		31-12-2025	AI 31-12-2024	AI 01-01-2024
		M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	8.312.753	1.177.156	5.181.986
Otros activos financieros, corrientes	7	18.793.613	13.159.361	12.492.416
Otros activos no financieros, corrientes	11	51.874	-	1.126.201
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	59.986.473	26.008.773	91.861.876
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	-	49.322	359.968
Inventarios	10	3.162.269	1.983.626	2.663.735
Activos por impuestos, corrientes	16	4.571.267	2.164.411	4.027.326
Total activos corrientes		94.878.249	44.542.649	117.713.508
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	7	1.297.300	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	2.399.733	4.706.695	6.967.265
Propiedades, planta y equipo	13	469.472.478	361.181.620	368.482.267
Activos por derecho de uso	15	4.825.852	8.873.429	9.029.623
Activos por impuestos diferidos	12	77.421.394	51.718.682	32.669.412
Total activos no corrientes		555.416.757	426.480.426	417.148.567
Total activos		650.295.006	471.023.075	534.862.075

(*) Ver Nota 36

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y al 1 de enero de 2024

(Miles de pesos M\$)

Pasivos	Notas	AI	Re-expresado (*)	Re-expresado (*)
		31-12-2025	AI 31-12-2024	AI 01-01-2024
		M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	17	32.382.767	35.726.294	35.296.692
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	254.569	2.777.391	3.753.801
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20	67.911.425	66.917.672	38.815.935
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	286.973	372.874	302.511
Otras provisiones, corrientes	19	12.000.492	6.432.141	6.704.320
Beneficios a los empleados, corrientes	23	6.763.721	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	22	1.491.420	-	1.088.983
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	26.693.754	22.466.359	20.324.759
Total pasivos corrientes		147.785.121	134.692.731	106.287.001
Pasivos no corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	239.700.080	152.490.330	156.197.919
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	184.284	200.474	2.892.207
Beneficios a los empleados, no corrientes	23	3.381.735	3.811.171	3.052.113
Pasivos por impuestos diferidos	12	55.133.523	30.373.469	30.664.342
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	9.601.231	12.867.727	12.305.709
Total pasivos no corrientes		308.000.853	199.743.171	205.112.290
Total pasivos		455.785.974	334.435.902	311.399.291
Patrimonio neto:				
Capital emitido	24	151.879.736	106.879.736	85.957.821
Prima de emisión	24	2.566.178	146.295	146.295
Resultados acumulados	24	(149.340.374)	(83.872.357)	23.848.277
Otras reservas	24	190.083.347	113.432.570	113.509.462
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		195.188.887	136.586.244	223.461.855
Participaciones no controladoras		(679.855)	929	929
Patrimonio total		194.509.032	136.587.173	223.462.784
Total pasivos y patrimonio neto		650.295.006	471.023.075	534.862.075

(*) Ver Nota 36

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

Para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Miles de pesos M\$)

	Notas	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de	
		AI 31-12-2025 M\$	Re-expresado (*) AI 31-12-2024 M\$
GANANCIAS (PÉRDIDAS)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	165.195.695	153.388.122
Costos de ventas	28	(155.990.890)	(133.057.718)
Ganancia bruta		9.204.805	20.330.404
Gasto de administración	28	(77.088.285)	(77.972.660)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(1.065.191)	(3.047.918)
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		(68.948.671)	(60.690.174)
Ingresos financieros	29	901.389	552.303
Costos financieros	29	(14.950.113)	(13.710.999)
Deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9	32	(3.180.821)	(46.296.905)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	31	(363.686)	953.766
Resultados por unidades de reajuste	31	(6.503.030)	(6.992.901)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		(93.044.932)	(126.184.910)
Gasto por impuesto a las ganancias	12	26.856.660	18.464.276
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(66.188.272)	(107.720.634)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida		(66.188.272)	(107.720.634)
Ganancia (Pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(65.468.017)	(107.720.634)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(720.255)	-
Pérdida		(66.188.272)	(107.720.634)
Ganancia por acción básica			
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	(4.341)	(10.687)
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-	-

(*) Ver Nota 36

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos M\$)

		Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de	
		Re-expresado (*)	
		2025	2024
		M\$	M\$
	Ganancia (pérdida) del ejercicio	(66.188.272)	(107.720.634)
	Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
	Resultado por revalorización de propiedad, plata y equipo	13 105.334.123	-
	Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos	105.334.123	-
	Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral		
	Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	61.184	394.990
	Ajustes de reclasificación sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	(394.243)	(500.322)
	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(333.059)	(105.332)
	Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos	(333.059)	(105.332)
	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	105.001.064	(105.332)
	Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		
	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	12 (28.440.213)	-
	Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	106.446	135.087
	Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo	(28.333.767)	135.087
	Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		
	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(16.520)	(106.647)
	Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo	(16.520)	(106.647)
	Otro resultado integral	76.650.777	(76.892)
	Resultado integral	10.462.505	(107.797.526)
	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	11.182.760	(107.797.526)
	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(720.255)	-
	Estado de resultado integral	10.462.505	(107.797.526)

(*) Ver Nota 36

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos M\$)

	Notas	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de	
		2025 M\$	2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		234.644.387	212.805.878
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(237.856.457)	(126.331.234)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(95.084.060)	(89.232.115)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	1.914.136
Intereses pagados		(293.578)	-
Intereses recibidos		262.746	73.990
Otros (pagos) cobros por actividades de operación		60.742	-
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación		(98.266.220)	(769.345)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión			
Compras de activos intangibles	14	(32.022)	(120.210)
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(490.007)	(1.326.996)
Otras entradas (salidas) de efectivo		198.601	469.395
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de inversión		(323.428)	(977.811)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiamiento			
Importes procedentes de la emisión de acciones	24	47.419.883	20.921.915
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	8.415.204	75.570.105
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	97.504.621	-
Reembolsos de préstamos	17	(39.279.901)	(94.042.218)
Pagos de pasivos por arrendamientos	18	(3.423.931)	(4.707.476)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		(4.910.631)	-
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de financiamiento		105.725.245	(2.257.674)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		7.135.597	(4.004.830)
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	6	1.177.156	5.181.986
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final	6	8.312.753	1.177.156

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2025

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas			Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Superávit de reevaluación	Otras reservas					
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	106.879.736	146.295	(2.528.021)	114.381.924	1.578.667	113.432.570	(16.386.522)	204.072.079	929	204.073.008
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones	-	-	-	-	-	-	(67.485.835)	(67.485.835)	-	(67.485.835)
Saldo inicial al 1 de enero de 2025 Re-expresado	106.879.736	146.295	(2.528.021)	114.381.924	1.578.667	113.432.570	(83.872.357)	136.586.244	929	136.587.173
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(65.468.017)	(65.468.017)	(720.255)	(66.188.272)
Otro resultado integral	-	-	(287.797)	76.893.909	44.665	76.650.777	-	76.650.777	-	76.650.777
Resultados integrales	-	-	(287.797)	76.893.909	44.665	76.650.777	(65.468.017)	11.182.760	(720.255)	10.462.505
Emisión de patrimonio	45.000.000	2.419.883	-	-	-	-	-	47.419.883	-	47.419.883
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	39.471	39.471
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	151.879.736	2.566.178	(2.815.818)	191.275.833	1.623.332	190.083.347	(149.340.374)	195.188.887	(679.855)	194.509.032

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Conceptos	Otras reservas									
	Capital emitido	Prima por acción	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Superávit de revaluación	Otras reservas	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024										
Patrimonio previamente reportado	85.957.821	146.295	(2.162.786)	114.381.924	1.290.324	113.509.462	62.076.857	261.690.435	929	261.691.364
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones	-	-	-	-	-	-	(38.228.580)	(38.228.580)	-	(38.228.580)
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2023 Re-expresado	85.957.821	146.295	(2.162.786)	114.381.924	1.290.324	113.509.462	23.848.277	223.461.855	929	223.462.784
Ganancia (pérdida) Re-expresado (*)	-	-	-	-	-	-	(107.720.634)	(107.720.634)	-	(107.720.634)
Otro resultado integral	-	-	(365.235)	-	288.343	(76.892)	-	(76.892)	-	(76.892)
Resultados integrales	-	-	(365.235)	-	288.343	(76.892)	(107.720.634)	(107.797.526)	-	(107.797.526)
Emisión de patrimonio	20.921.915	-	-	-	-	-	-	20.921.915	-	20.921.915
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	106.879.736	146.295	(2.528.021)	114.381.924	1.578.667	113.432.570	(83.872.357)	136.586.244	929	136.587.173

(*) Ver Nota 36

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en miles de pesos – M\$)

Nota 1 - Actividad de CLC

a) Información general

Clínica Las Condes S.A. (en adelante “CLC”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el registro de valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Estoril 450, Las Condes, Santiago, Chile y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Clínica tiene como objetivo la promoción, ejecución y desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas con la salud. De esta manera, pone a disposición de los pacientes una amplia cartera de servicios de hospitalización médica y quirúrgica: unidades de cuidados intensivos e de adulto, pediátrica y neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación, laboratorios, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia y quimioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y procedimientos ambulatorios que abarcan casi la totalidad de ramas de la medicina. A lo anterior se agrega el servicio de urgencia, capacitado para atender oportunamente todo tipo de complejidades.

La actividad de CLC se realiza sobre la base de una infraestructura y equipamiento que responde a los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que han sido validados y reconocidos tanto por agencias de acreditación nacional e internacional, como por comunidades médicas locales e internacionales.

Por su parte, la filial Seguros CLC S.A. otorga, a un gran número de usuarios, el acceso a un financiamiento adecuado a sus patologías, por medio de coberturas a las prestaciones clínicas de manera preferente.

La industria de la salud está inmersa en un fuerte contexto de competencia, donde es fundamental el otorgamiento de servicios y beneficios que permitan mantener y mejorar la posición competitiva respecto de otros prestadores. La principal competencia de CLC son las clínicas instaladas en el sector oriente de la capital, las cuales se incorporaron con un alto nivel de infraestructura, tecnología y profesionales. Para mitigar este riesgo, CLC constantemente implementa tecnologías y terapias de avanzada y alta complejidad, permitiendo abarcar y crear sinergias y eficiencias en prácticamente todas las especialidades, además de aprovechar su amplia experiencia, tanto en temas médicos como administrativos. Asimismo, existe una constante preocupación por mantener alianzas estratégicas con los distintos financiadores, para facilitar el acceso a los pacientes por medio de convenios preferentes.

Nota 1 - Actividad de CLC, continuación

Clínica Las Condes y sus filiales desarrollan sus operaciones en las siguientes direcciones:

- Estoril 450, Las Condes.
- Av. Chicureo, sector de Piedra Roja, Colina.
- Los Presidentes 8950, Peñalolén.
- Sede Valle Nevado.

Las instalaciones son de propiedad de Inmobiliaria CLC S.A., de la cual CLC participa de un 99,99%; el otro 0,01% es de Servicios de Salud integrados S.A.

Al 31 de diciembre de 2025 cuenta con las siguientes instalaciones para atención.

Instalaciones en	Estoril	Chicureo	Peñalolén	Valle Nevado	Total
Pabellones quirúrgicos	29	-	-	-	29
Salas de procedimientos	150	34	7	5	196
Consultas médicas	335	31	18	-	384
Boxes de atención de urgencia	43	17	23	-	83

Además, cuenta con 332 camas con autorización sanitaria de las cuales 193 son básicas, 83 de cuidado intermedio y 56 de cuidado intensivo. Adicionalmente cuenta con 88.130 m² de estacionamientos subterráneos.

Al 31 de diciembre de 2024 cuenta con las siguientes instalaciones para atención.

Instalaciones en	Estoril	Chicureo	Peñalolén	Valle Nevado	Total
Pabellones quirúrgicos	29	-	-	-	29
Salas de procedimientos	135	14	6	1	156
Consultas médicas	343	38	18	-	399
Boxes de atención de urgencia	41	12	22	2	77

b) Personal

El Grupo CLC al 31 de diciembre de 2025 cuenta con una dotación total de 2.386 colaboradores (2.863 al 31 de diciembre de 2024), entre gerentes y ejecutivos principales, profesionales y trabajadores en general.

Sociedad	Colaboradores	Ejecutivos	Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
Clínica Las Condes S.A.	1.806	10	1.816	2.191
Nueva SSI	475	-	475	578
Seguros CLC S.A.	83	6	89	85
Inmobiliaria CLC S.A.	6	-	6	9
Total	2.370	16	2.386	2.863

Nota 1 - Actividad de CLC, continuación

c) Sociedad controladora

Al 31 de diciembre de 2025, existen 15.079.595 acciones suscritas y pagadas. EuroAmerica S.A. ("EASA") es el controlador de la Clínica en virtud del artículo 98 y siguientes de la Ley N° 18.045. EASA, y posee por medio de EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. 3.582.782 acciones suscritas y pagadas que corresponden a un 23,7591% y por medio de su filial EuroAmerica Seguros de Vida S.A., es titular de 909.032 acciones corresponden a un 6,7591%, por lo que su participación accionaria agregada en Clínica Las Condes, corresponde a 4.491.814 acciones suscritas y pagadas, teniendo un total de participación de un 29,7874%.

Nota 2 - Políticas Contables significativas

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2025 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y a las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras, aplicable solo a filial Seguros CLC S.A.

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, al 31 de diciembre de 2025, al 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024 los resultados de las operaciones, comparativos por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo, comparativos por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.1 Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- ✓ Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025, al 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero del 2024.
- ✓ Estados Consolidados de Resultados por función por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- ✓ Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024
- ✓ Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- ✓ Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.2 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre 2024 y el 1 de enero de 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés) y a las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras, en el caso de su filial Seguros CLC S.A.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el directorio en la sesión celebrada con fecha 15 de abril de 2026.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. los que han sido confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a CLC y están basadas en criterios contables requeridos por Circular N° 2.022 y modificaciones posteriores de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), que establece normas sobre forma, contenido y presentación de los estados financieros y modificaciones posteriores de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.

Estos estados financieros consolidados se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en CLC y sus filiales. En estos Estados Financieros Consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de CLC, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios contables incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Valor razonable de propiedad, planta y equipo

En la medición del valor razonable, CLC utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”, según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones conocidas, la estimación efectuada por la Administración de CLC respecto del valor razonable de los activos.

(ii) Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles

La Administración de CLC determina las vidas útiles de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos y el potencial de obsolescencia tecnológica.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

(iii) Deterioro de activos

La Administración de CLC revisa periódicamente el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La Administración de CLC aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

(iv) Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

(v) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

(vi) Provisión de incobrabilidad

CLC aplicó la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En relación con el modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE). Para los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, CLC ha aplicado (excepto para Seguros CLC S.A.) el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

Para el caso de Seguros CLC S.A. el cálculo de la pérdida esperada es realizado considerando estudios internacionales relacionados con el grado de incumplimiento y tasa de recuperabilidad de los bonos corporativos. Además, se consideran ajuste por análisis propio de la Compañía del Riesgo de Contraparte y la aplicación del concepto prospectivo (forward looking).

La política contable de estimación de incobrables se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas.

El modelo utiliza información histórica para la estimación de las tasas de provisión y esta contempla la incorporación de información macroeconómica para la proyección de los distintos escenarios económicos (desfavorable, base y favorable) con el fin de estimar un Factor Forward Looking (por tipo de documento) que es aplicado a las tasas de provisión históricas.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Subclasificación Deudor	Pre-facturas/ Cargos por facturar 2025	Pre-facturas/ Cargos por facturar 2024
Empresas Nacionales	1,85%	1,04%
Fonasa	0,01%	0,24%
Hospitales y Servicios de Salud	18,21%	25,13%
Isapres	2,68%	1,49%
Seguro Internacional	11,48%	0,81%

Para las Facturas por cobrar las tasas son:

Subclasificación Deudor	Isapres 2025	Fonasa 2025	Hospitales y SS 2025	Isapres 2024	Fonasa 2024	Hospitales y SS 2024
Menor a 1 mes	2,68%	0,01%	18,21%	1,49%	0,24%	25,13%
1 mes	5,78%	0,63%	21,73%	3,55%	1,09%	25,60%
2 meses	16,54%	1,97%	38,18%	11,21%	15,22%	39,77%
3 meses	23,31%	7,88%	50,80%	17,60%	34,07%	42,32%
4 meses	27,79%	14,58%	56,50%	26,32%	44,32%	45,43%
5 meses	32,43%	16,06%	62,54%	30,98%	56,25%	49,66%
6 meses	37,01%	20,76%	70,83%	36,62%	69,39%	55,69%
7 meses	42,74%	41,70%	79,07%	42,73%	83,27%	69,64%
8 meses	49,43%	48,11%	88,33%	48,23%	85,87%	76,31%
9 meses	58,57%	49,52%	98,16%	60,34%	92,31%	86,25%
10 meses	66,27%	51,05%	98,17%	69,83%	92,71%	92,37%
11 meses	75,06%	71,55%	99,57%	79,69%	92,99%	98,21%
12 meses	90,20%	87,91%	99,57%	87,89%	99,29%	99,00%
Más de 12 meses	100,00%	100,00%	100,00%	100%	100%	100%

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

A continuación, se detalla los porcentajes aplicados a documentos por cobrar:

Subclasificación Deudor	Cheques / Pagarés 2025	Cheques / Pagarés 2024
Menor a 1 mes	2,17%	2,13%
1 mes	2,94%	2,88%
2 meses	4,32%	4,20%
3 meses	8,36%	8,14%
4 meses	12,53%	12,24%
5 meses	17,21%	16,89%
6 meses	22,55%	22,29%
7 meses	33,72%	33,83%
8 meses	44,65%	45,44%
9 meses	56,53%	58,43%
10 meses	65,66%	68,60%
11 meses	73,77%	77,34%
12 meses	92,97%	93,27%
Más de 12 meses	100%	100%

La provisión considera el tipo de documento para cada segmento, con la excepción de Seguros CLC S.A., ya que ésta se rige por la circular 1499 y sus modificaciones posteriores de la CMF, de septiembre de 2000.

Al 31 de diciembre de 2025 la provisión de incobrables asciende a M\$ \$69.784.911 (M\$63.970.107 al 31 de diciembre de 2024 Re-expresado). Ver Nota 8.

Al 31 de diciembre de 2025 los castigos ascienden a M\$ 259.411, al 31 de diciembre de 2024 ascendían a M\$ 260.426 Re-expresado. Ver Nota 8.

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.4 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los estados financieros de la Clínica y los estados financieros de las sociedades controladas por ésta (sus filiales).

Filiales son todas las entidades sobre las cuales Clínica Las Condes S.A. posee control directa o indirectamente de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos integrados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos adquiridos y los pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocio se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidados se presenta en los rubros "Patrimonio neto, participaciones no controladoras" en los Estados Consolidados de Situación Financiera y en Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en los Estados Consolidados de Resultados.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.4 Bases de consolidación, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31-12-2025		31-12-2024	
			Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
77.916.700-3	Prestaciones Médicas Las Condes S.A.	CL\$	97,00	0,00	97,00	0,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	CL\$	99,00	1,00	99,00	1,00
77.287.693-9	Nueva SSI S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
76.642.097-4	Fondo de Inversiones privado Estoril	CL\$	42,86	-	-	-
96.971.830-8	Patrimonio separado n°15 EF Securitizadora (*)	CL\$	100,00	-	-	-

(*) Durante el mes de octubre de 2025 CLC y su filial Nueva SSI S.A. accedieron a un financiamiento por hasta MM\$60.000 estructurado a través de la adquisición de cuotas del Fondo de Inversión Estoril, administrado por EF Securitizadora, y creado para este propósito. A la vez CLC y su filial Nueva SSI S.A. ceden una cantidad de cuentas por cobrar de su cartera de prestaciones médicas, lo cual genera pagarés por pagar dentro del FIP Estoril. Estos pagarés son endosados al patrimonio separado n°15, permitiendo que EF Securitizadora emita bonos securitizados por un monto nominal de UF 1.149.000 con vencimiento en 2032. Debido a que el propósito y diseño del FIP Estoril y del patrimonio separado n°15 es solo crear la estructura para el financiamiento hacia la clínica, entran en la categoría de "entidad estructurada", lo que le permite a la Clínica consolidar estas empresas, según NIIF 10 y NIIF 12.

2.5 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión, proporcionados a los responsables de la Administración de toma de decisiones operativas relevantes.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los Estados Financieros Consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa CLC y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos reportables a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- ✓ Hospitalización: Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama. En este ítem se incluye el derecho de acceso.
- ✓ Ambulatorio: Corresponde a prestaciones que no involucran ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.
- ✓ Seguros: Servicios prestados por Seguro CLC S.A.
- ✓ Otros: Rubro de inmobiliaria que corresponde a arriendo de estacionamientos, oficinas, FIP Estoril y patrimonio separado n°15.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.6 Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera

- i **Moneda de presentación y moneda funcional** - Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Grupo CLC y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados.

En la preparación de los estados financieros de Grupo CLC, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii **Bases de conversión y de reajustes** - Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Dólar estadounidense	907,13	996,46
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.7 Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación es registrado sobre una base prospectiva.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico.

A partir de 2020, los terrenos y construcciones, son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las revaluaciones son efectuadas de acuerdo a lo solicitado por la NIC 16, para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros, y se ajustan a los plazos establecidos en la NIC 16. El resto de las plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El costo histórico comprende, el costo de adquisición y todos aquellos desembolsos necesarios para su funcionamiento incluyendo intereses financieros incurridos durante el periodo de puesta en marcha y menos la depreciación y pérdidas por deterioro.

Las adiciones, renovaciones y mejoras significativas son registradas como parte del costo cuando es probable que beneficios futuros asociados al activo fluyan a la entidad y el costo del activo puede ser medido con fiabilidad. Los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores efectuadas para mantener las propiedades, plantas y equipos se registran en los resultados al incurrirse.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los aumentos en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento en el estado de resultados integrales y presentados como “Superávit de Revaluación” en el estado de cambios en el patrimonio. Las disminuciones (deterioros) que compensen tasaciones previas se cargan en el estado de resultados integrales contra la cuenta de “Superávit de revaluación” en el estado de cambios en el patrimonio; cualquier otra disminución es cargada directamente en el estado de resultados.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean éstas legales o de otra índole.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Activos	Años
Edificios	80 años
Planta y Equipos	5 a 15 años
Equipamiento de Tecnologías de la Información	3 a 5 años
Instalaciones fijas y accesorios	30 a 60 años
Vehículos de motor	8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años
Activos con derechos de uso	10 a 15 años

Clínica Las Condes S.A. y filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo NIIF:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Clínica Las Condes S.A. y filiales aplican los criterios de la NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos. Los ingresos son reconocidos cuando se otorga el servicio al paciente o cliente, por el monto de la contraprestación que la entidad espera recibir:

Tipo de producto/servicios	Naturaleza y oportunidad	Reconocimiento de ingresos bajo la Norma NIIF 15
Servicios Hospitalarios	Se inician con la admisión y creación de un código identificador único para el episodio clínico. Puede incluir conceptos como días cama, pabellones, materiales, medicamentos y otros consumos clínicos.	Se reconocen a lo largo del tiempo a medida que ocurren los eventos médicos, y el paciente consume las prestaciones. El ingreso se devenga posterior al alta con la prefectura del paciente y mensualmente con una provisión de todos los cargos de pacientes sin alta.
Servicios Ambulatorios	Consultas, exámenes, imágenes y procedimientos. La obligación se satisface cuando se realiza la atención tras la emisión del bono o boleta. Los copagos se recaudan en el momento de la atención.	Se reconocen al completarse la prestación profesional o diagnóstica. El ingreso se formaliza contablemente al momento de la facturación y/o prefecturación dependiendo del servicio.
Servicios de Administración de HHMM	Ingresos derivados por el servicio de administración de Honorarios Médicos (HHMM) ambulatorios y quirúrgicos prestados por profesionales en las instalaciones de la Clínica.	Se reconocen al momento de la emisión del documento tributario asociado a la liquidación del médico. Para aquellos servicios prestados pero no liquidados, se efectúa una provisión mensual.
Servicio de Estacionamiento	Ingresos por uso de estacionamiento en la clínica por parte de los pacientes (principalmente por estadías de corta duración) y funcionarios.	Para tickets diarios o por uso, los ingresos se reconocen en un momento determinado al finalizar la estadía y efectuarse el cobro (por ejemplo, pago en la salida), cuando se ha transferido el control del servicio efectivamente utilizado. Para abonos, mensualidades o tiempo prepago, los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo de forma lineal durante el período contratado y los cobros anticipados se registran como pasivos por contrato hasta su devengo

CLC reconoce ingresos por arriendos operativos como arrendador de manera lineal durante el plazo del contrato, salvo que otra base represente mejor el patrón de consumo del beneficio por parte del arrendatario. Estos importes se presentan en "Otros ingresos" y se revelan por separado en las notas como ingresos contabilizados bajo NIIF 16, distinguiéndolos de los ingresos de contratos con clientes.

Tipo de producto/servicios	Naturaleza y oportunidad	Reconocimiento de ingresos bajo la Norma NIIF 15
Servicios de Seguros (Primas)	Cobertura de riesgos de salud y accidentes durante el periodo de vigencia de la póliza.	Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuo dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.
Retail	ingresos por arriendo de espacios para retail.	Se reconocen por arriendos operativos como arrendador de manera lineal durante el plazo del contrato, salvo que otra base represente mejor el patrón de consumo del beneficio por parte del arrendatario

En relación con la NIIF 15, CLC ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros Consolidados.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.10 Deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, CLC determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

2.11 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

Dado la política de compras, los productos deben tener una fecha de vencimiento superior a:

- Insumos médicos y medicamentos 1 año.
- Laboratorio y nutrición 6 meses.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

2.12 Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, CLC ha aplicado la NIIF 16. Esta norma establece que todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso.

Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia, con efecto en resultados del ejercicio. La vida útil se asigna de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato, para aquellos contratos cuya duración es menor a 12 meses y los montos no significativos, esto es cuotas de arrendamiento inferiores a USD 5.000 anuales.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.13 Activos financieros

i. Clasificación

CLC clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- ✓ Costo amortizado.
- ✓ Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- ✓ Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que CLC administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La Administración de CLC determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si CLC ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

CLC reclasificará sus inversiones de deuda solo cuando cambie su modelo de negocio para administrar dichos activos.

ii. Medición

En el reconocimiento inicial, CLC valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

Instrumentos de deuda: La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de CLC para administrar el activo y las características de flujo de efectivo de este, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de CLC para la administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

Costo amortizado: Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdida de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

Instrumentos de patrimonio: CLC mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

CLC no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

iii. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador

Instrumentos de renta fija - Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa de mercado.

Acciones de sociedades anónimas abiertas - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

Instrumentos de renta variable (cuotas de fondos mutuos de renta fija) - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

A contar del 1° enero de 2018 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF por sus siglas en inglés), la que fue adoptada por Seguros CLC a contar de octubre 2018. Esta norma introduce un cambio en materia de clasificación y valoración de activos financieros e incorpora un nuevo enfoque de clasificación, incluyendo la alternativa de clasificar los instrumentos de renta fija a valor razonable con cambios en “otro resultado integral”.

El nuevo estándar introduce el concepto de pérdida crediticia esperada para la constitución de provisiones por estimación de deterioro de inversiones financieras.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por circular N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

iv. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo y largo plazo, no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, CLC ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

iv. Deterioro de activos financieros, continuación

Seguros CLC revisa los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, CLC determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

Para cada póliza vigente se calcula el número de cuotas adeudadas, esto con el fin de aplicar los cálculos definidos en la Circular N° 1499 de fecha 15 de septiembre de 2000 y Circular N° 1559 de fecha 12 de septiembre de 2001. Con esto se determina un valor cuota para cada una de las pólizas.

Las cuentas por cobrar a FONASA provenientes de prestaciones médicas tienen asociada una provisión de incobrables basada en la metodología de NIIF 9 aplicado por CLC para reconocer el riesgo de pérdida de no cobro y un análisis individual de riesgo de no pago cuya base es el comportamiento de distintos factores internos y externos.

CLC tiene documentos por cobrar a FONASA asociados a pre-facturas y facturas. Para el caso de las pre-facturas y facturas por prestaciones médicas COVID el porcentaje de deterioro aplicado es un 100%, y las cuentas no COVID se calcula según antigüedad de la cartera.

Para las facturas, el porcentaje aplicado como incobrabilidad, es el siguiente:

Subclasificación Deudor	Isapres	Fonasa	Hospitales y SS
Menor a 1 mes	2,68%	0,01%	18,21%
1 mes	5,78%	0,63%	21,73%
2 meses	16,54%	1,97%	38,18%
3 meses	23,31%	7,88%	50,80%
4 meses	27,79%	14,58%	56,50%
5 meses	32,43%	16,06%	62,54%
6 meses	37,01%	20,76%	70,83%
7 meses	42,74%	41,70%	79,07%
8 meses	49,43%	48,11%	88,33%
9 meses	58,57%	49,52%	98,16%
10 meses	66,27%	51,05%	98,17%
11 meses	75,06%	71,55%	99,57%
12 meses	90,20%	87,91%	99,57%

Una vez terminado el proceso normal de cobranza interna, las cuentas impagas se traspasan a empresas externas para su cobranza prejudicial, judicial y eventualmente castigos. Desde el inicio de la cuenta, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un porcentaje equivalente a 8,1% -Cargos y pre-facturas que luego migra a tramos por antigüedad cuando pasa a facturado, documentado o cobranza judicial.

Se considera una tasa de HHMM del 26% de las cuentas de hospitalizados, que se rebajan a la base de cálculo del incobrable, para las cuentas posteriores al 31 de diciembre 2024.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

El modelo utiliza información histórica para la estimación de las tasas de provisión y esta contempla la incorporación de información macroeconómica para la proyección de los distintos escenarios económicos (desfavorable, base y favorable) con el fin de estimar un Factor Forward Looking (por tipo de documento) que es aplicado a las tasas de provisión históricas, las variables que utilizamos para efectos de estimación del Factor fueron: variación porcentual entre el índice de ventas del comercio, IMACEC y velocidad de expansión. A partir de esto, la estimación realizada considera información con vistas a futuro y macroeconómica para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas.

2.14 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- ✓ **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. CLC no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- ✓ **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- ✓ **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A, y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las ISAPRES, Compañías de Seguros, FONASA y la cobranza del copago a los pacientes.

En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Una vez terminado el proceso normal de cobranza interna, las cuentas impagas se traspasan a empresas externas para su cobranza prejudicial, judicial y eventualmente castigos. Desde el inicio de la cuenta, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a Prefacturas de 8,1%, facturas, cheques, pagarés y cobranza judicial según tramo de antigüedad.

Se considera una tasa de HHMM del 26% de las cuentas de hospitalizados, que se rebajan a la base de cálculo del incobrable, para las cuentas posteriores al 31 de diciembre 2024.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Durante el mes de octubre de 2025 la clínica accedió a un financiamiento estructurado en donde CLC y NSSI ceden al FIP cuentas por cobrar hospitalarias (créditos cedidos) en cambio de financiamiento. En esta figura la Clínica actúa como administradora, realiza la cobranza de los créditos y custodia los documentos cedidos (sin remuneración) lo que indica que el riesgo crediticio (morosidad por no pago) de las facturas, no se reduce en ningún porcentaje, sumado a que también en el caso de no cubrir ciertos indicadores y de la revisión semanal de facturas cedidas, CLC y NSSI deben recomprar facturas y/ devolver dinero.

De lo anterior, se concluye que no se han traspasado en ninguna medida y/o porcentaje los riesgos asociados a las cuentas por cobrar de los créditos, dado que antes como después de la cesión, CLC y NSSI mantienen el mismo riesgo de crédito, por lo que la Clínica no rebaja de su cartera ningún activo.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.16 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

2.18 Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador (Seguros CLC S.A.)

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las normas e instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

- ✓ Reserva de Riesgo en Curso: Se determina de acuerdo con la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de éstas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, con un costo de adquisición computable de la prima. El costo de adquisición se determina por cada póliza y se aplica a aquellas que tienen un costo variable directo asociado a la venta.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

- ✓ Reserva de insuficiencia de prima: "Calculo del Test de Suficiencia de Primas (TSP) El test de suficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima. "
- ✓ Reserva de siniestros: "Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

Reserva de siniestros por pagar: Comprende los siguientes conceptos:

- 1) Reserva de siniestros en proceso de liquidación: se encuentran todos los siniestros en proceso de liquidación, incluidos aquellos cuyo informe de liquidación ha sido impugnado por la Compañía. La constitución de esta reserva de siniestros debe incorporar los gastos de la liquidación (internos y externos) de los mismos, a fin de reflejar efectivamente el gasto total en que incurrirá la Compañía por las obligaciones, este concepto es el conocido como la mejor estimación del siniestro (Best Estimate). La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido liquidados aún, en base a una estimación basada en el porcentaje promedio de cobertura de los siniestros, y la probabilidad de pago de estos. La Compañía estima esta reserva separada por tipo de gasto: ambulatorio y hospitalario, y realiza su estimación en base al monto reclamado de cada siniestro.
- 2) Reserva de siniestros liquidados y no pagados: comprende todos los siniestros cuya liquidación ha sido aceptada por las partes en cuanto al monto y forma de pago y que, a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido pagados al asegurado. Se considerarán también en esta clasificación aquellos siniestros cuyo cheque aún no se encuentre cobrado o se encuentre caduco a la fecha de cierre de los Estados Financieros. La Compañía constituye al cierre de los Estados Financieros como reserva, el 100% del monto liquidado y que no fue efectivamente pagado al asegurado.
- 3) Reserva de liquidados y controvertidos por el asegurado: comprende los siniestros que estando liquidados han sido cuestionados por el asegurado. En este caso la mejor estimación, siempre deberá considerar los eventuales costos adicionales del proceso de solución de la controversia, tales como honorarios de abogados y peritos, costas judiciales, etc. La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido solucionados aún, en base al monto reclamado informado por el área de Beneficios.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

- 4) Reserva de siniestros ocurridos y no reportados - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía. Para la estimación de esta reserva se aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado 'Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson', descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad. Adicionalmente, para el ramo 102 se aplica el método transitorio para el cálculo de esta reserva (anexo 2 letra C). A cada fecha de reporte de Estados Financieros se constituyen las siguientes matrices de montos de siniestros:
- Matriz de Pagos incrementales de siniestros (pagos netos de recupero o subrogaciones y salvataje).
 - Matriz de reservas de siniestros conocidos.

Los períodos de agrupación de la información dependerán de la definición adoptada para cada ramo, sub-ramo o cartera de productos, y podrán variar desde períodos mensuales a anuales, y de acuerdo al criterio adoptado para el análisis del comportamiento siniestral. La Compañía utiliza para toda la cartera de productos el criterio de "agrupación Trimestral" de los montos de siniestros.

La Compañía con fecha 31 de octubre de 2023 solicitó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en respuesta al Oficio Ordinario N°29.079 de fecha 28 de marzo de 2023, la aprobación para aplicar un modelo propio para el cálculo de la reserva de siniestros ocurridos y no reportados.

La Comisión para el Mercado Financiero, mediante Oficio Ordinario n°113.189, de septiembre de 2024, autoriza a la Compañía el uso de método propio para el cálculo de OYNR. Este método consiste en el "método de triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson" de la NCG N°306, pero considerando 24 meses para el cálculo de la Tasa de Siniestralidad Anual (TSA) solo del último año.

A partir de noviembre 2025, se hace una modificación al cálculo de la prima ganada en base a numerales diarios indicados en el modelo estándar de acuerdo a la indicación de la CMF mediante Oficio Ordinario N°222.657.

- 5) Siniestros excepcionales: Los siniestros de baja frecuencia y alta severidad que poseen un comportamiento diferenciado del resto de los reclamos generan una distorsión en la estimación del desarrollo de siniestros, razón por la cual se eliminan del cálculo de los factores de desarrollo, aquellos siniestros cuya consideración individual produce distorsiones y modifica significativamente el valor de la Reserva de Siniestros OYNR.

El cálculo se realiza de forma consolidada por tipo de gasto (Ambulatorio o Hospitalario) y para obtener el monto por ramo FECU se distribuye según la proporción que representan los siniestros liquidados de cada ramo en la cartera de los últimos 60 meses.

- 6) Reserva de Calce. La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N° 1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales."

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.19 Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal - CLC reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, en el rubro de otras provisiones.

Indemnizaciones por años de servicio - CLC registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las pérdidas y ganancias actuariales son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. De acuerdo a la Enmienda NIC 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. Esta provisión, se presenta registrado en el rubro de beneficios a los empleados, no corriente.

2.20 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Clínica Las Condes S.A. y filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que CLC pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los saldos de Impuestos diferidos se presentan netos por Sociedad.

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, CLC incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

2.21 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

2.22 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo con la política de dividendos de CLC, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

Los dividendos a pagar a los accionistas de CLC se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros Consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.23 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.24 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

CLC clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- CLC no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

2.25 Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo consolidados se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Éstas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2025.

Seguros CLC considera como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades de caja, Banco e Inversiones en Pagaré Descontable Banco Central menores a 90 días.

2.26 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La aplicación de estas enmiendas por primera vez en 2025 no ha tenido un impacto en los estados financieros consolidados de la Clínica.

Nota 2 - Políticas Contables significativas, continuación

b) Las siguientes Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, no presentan impacto en CLC y filiales.

Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas NIIF y las nuevas enmiendas a las normas.

Nota 3 - Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios contables en las políticas respecto del año anterior.

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura

4.1 Política de gestión de riesgos financieros

La Clínica implementa una estrategia de gestión de riesgos financieros diseñada para fortalecer la resiliencia institucional ante la volatilidad del mercado. Este enfoque busca no solo resguardar la estabilidad de los flujos de caja, sino también asegurar la continuidad operativa y la protección del valor de los activos a través de un monitoreo constante de las variables críticas.

La estructura de gestión de riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Las políticas de Administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de CLC y por el Directorio.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta CLC son las siguientes:

a) Riesgo Regulatorio

La operación de Clínica Las Condes y sus filiales se desarrolla en un entorno altamente regulado, bajo la supervisión directa del Ministerio de Salud y la fiscalización de la Superintendencia de Salud. En consecuencia, la rentabilidad y actividad de CLC están expuestas a cambios normativos o ajustes en los criterios de fiscalización, tales como reformas a la Ley de Isapres o modificaciones en los procesos de licitación GRD con Fonasa.

Adicionalmente, CLC monitorea la solvencia financiera de las aseguradoras, cuyo deterioro podría impactar indirectamente la recuperabilidad de las cuentas. Como estrategia de mitigación, CLC mantiene una estructura de propiedad no integrada con las Isapres y una cartera de pacientes diversificada, evitando la concentración en una sola aseguradora y reduciendo así la dependencia de flujos de un único actor del sistema.

b) Alto nivel de competencia

El mercado de servicios de salud enfrenta una dinámica de alta competencia, impulsada por la incorporación de nuevos actores con estándares tecnológicos avanzados. Ante este escenario, la Sociedad identifica la necesidad de optimizar continuamente su oferta de valor para retener y expandir su cuota de mercado.

CLC mitiga este riesgo mediante una oferta prestacional diversificada y de alta complejidad que cubre el espectro completo de especialidades médicas. Esta capacidad de resolución integral genera una alta fidelización del paciente y sinergias entre las distintas unidades de negocio. Lo anterior, sumado a la vasta experiencia clínica de su cuerpo médico y una gestión administrativa eficiente, permite a CLC mantener una ventaja competitiva sostenible.

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

c) Sensibilidad ante cambios en la actividad económica

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., podrían producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

d) Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Clínica y sus filiales se compone principalmente de emisión de bonos corporativos, y en menor medida deuda contraída con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La Clínica posee el 80,70% de su deuda financiera indexada a la UF, un 19,30% en moneda local, cabe destacar que un 100% de esta se encuentra a tasa fija con el objeto de mitigar este riesgo y aislar el efecto de las variantes de la inflación.

e) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como la exposición de CLC ante la eventual dificultad para cumplir con sus compromisos financieros en los términos pactados o para financiar sus planes operativos a costos de mercado competitivos.

Clínica Las Condes gestiona proactivamente este riesgo mediante una estructura de monitoreo constante de sus flujos proyectados y la optimización de sus fuentes de financiamiento. Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

Indicadores	31-12-2025	31-12-2024
Razón corriente	0,64	0,33
Razón ácida	0,62	0,32
Razón endeudamiento	2,34	2,45
Razón endeudamiento Financiero Neto	1,36	1,39

La Sociedad mitiga su exposición a este riesgo a través de los siguientes pilares estratégicos:

- **Planificación Financiera:** CLC actualiza recurrentemente sus proyecciones de flujo de caja, analizando el entorno macroeconómico y el mercado de deuda. Esto permite reestructurar pasivos para asegurar que los vencimientos sean coherentes con la capacidad de generación operativa de los diversos segmentos de negocio.
- **Flexibilidad Financiera:** CLC mantiene líneas de crédito bancarias de corto plazo aprobadas y disponibles, lo que constituye un respaldo inmediato para cubrir necesidades eventuales de capital de trabajo.
- **Fortalecimiento del Patrimonio:** Los recientes aumentos de capital aprobados por el Directorio han permitido robustecer la estructura de capital de la Clínica, reduciendo de manera sostenible el riesgo de refinanciamiento y mejorando la solvencia estructural de la compañía. CLC con fecha 10 de marzo de 2025 se realizó Junta Extraordinaria de Accionistas en donde se aprobó el aumento de capital por la suma de \$45.000.000.000, mediante la emisión de 5.000.000 de acciones de pago de una única serie, sin valor nominal.

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

e) Riesgo de liquidez, continuación

- **Gestión Sector Público:** Clínica Las Condes producto de la tardanza en los pagos de FONASA, Hospitales públicos (compras directas) y Servicios de Salud mantiene un control estrecho sobre los flujos de caja manteniendo reuniones periódicas de lobby con estos organismos para asegurar los flujos comprometidos en el mes.

f) Riesgo de Seguros CLC S.A.

Con respecto al área aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con sus asegurados, Proveedores y colaboradores. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financieras.

Si bien la Compañía de Seguros CLC S.A. no cuenta con Reaseguro, evalúa periódicamente la utilización de contratos de reaseguro como mecanismo de mitigación del riesgo técnico de seguros al cual se expone la Compañía, en especial respecto de la protección ante situaciones de acumulación de riesgos o escenarios de riesgos de tipo catastrófico. En caso de requerirse el reaseguro, éste se tomará sólo con reaseguradores que cumplan con lo establecido en la normativa de la CMF y que cuenten con clasificación de riesgo internacional igual o superior a A-. La utilización de un contrato de reaseguro deberá contar con la aprobación del Directorio de la Compañía.

Con respecto a la Cobranza, como política general Seguros CLC suscribe sus contratos bajo la modalidad de Pago Automático en Cuenta Corriente o Tarjeta de Crédito (PAC; PAT) por la mayor efectividad que dichos medios de pago representan para la Compañía y cuenta con un área de post venta y contact center que optimiza la gestión de cobranza para todos los medios de pago.

Los procesos de cobranza se pueden subdividir en:

1. **Pagos Masiva:** Las gestiones de cobranza automáticas son realizados a través de la modalidad PAC y PAT, según lo establezca el formulario de Autorización de Cargo, firmado por el contratante de la póliza. La cobranza PAC es realizada por un banco centralizador el cual se encarga de realizar los cargos en las cuentas corrientes de los asegurados. La cobranza PAT es realizada por Transbank, quien se encarga de efectuar el cargo en las Tarjetas de Crédito registrada por el contratante de la póliza.
2. **Plan de pago:** La cobranza se realiza mediante avisos de cobranza enviados a los asegurados. Estos últimos realizan el pago de la póliza por transferencia electrónica o depósito en la cuenta de Seguros CLC y mediante servicio WebPay.

La Compañía tiene procedimientos para evaluar el riesgo de pago de sus asegurados y controla regularmente para asegurar que éstas sean pagadas en los plazos establecidos en sus contratos. Cuando una póliza muestra signos de riesgo de pago se contacta a los clientes para evitar el incumplimiento. Si un pago no es recaudado o documentado dentro de 30 días desde su fecha de cobro la Compañía provisiona el deterioro de esas primas y evalúa la continuidad de la cobertura del asegurado.

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

En caso de atraso en los pagos de las primas el proceso se ajusta a la normativa vigente para el cálculo de incobrable.

El riesgo de seguros hace referencia a la incertidumbre inherente de los eventos cubiertos por las pólizas. Está asociado a tarificación inadecuada, cambios inesperados e impredecibles en la siniestralidad, catástrofes y los riesgos correspondientes operacionales en la gestión del negocio. La mitigación de estos riesgos se hace a través de las políticas de suscripción y un proceso de control de gastos, fijación de precios, revisión y adecuación de supuestos cuando es necesario.

La Compañía definió para el 2025 como factores sensibles los que se describen en siguiente tabla:

Al 31 de diciembre de 2025

Factores de riesgo a considerar:	Criterio	Valor	Sensibilización Optimista	Impacto	Sensibilización Pesimista	Impacto
Morbilidad	Medición mensual en el año 2025 del comportamiento de la morbilidad. Corresponde a tasa de siniestros hospitalarios reclamados dividido por número de asegurados vigentes en el periodo.	0,00318	(12%)	0,00280	12%	0,00356
Severidad	Medición del costo medio mensual en UF de los siniestros hospitalarios liquidados en el año 2025.	UF 84,9	(16%)	UF 71,3	16%	UF 98,4

Al 31 de diciembre de 2024

Factores de riesgo a considerar:	Criterio	Valor	Sensibilización Optimista	Impacto	Sensibilización Pesimista	Impacto
Morbilidad	Medición mensual en el año 2024 del comportamiento de la morbilidad. Corresponde a tasa de siniestros hospitalarios reclamados dividido por número de asegurados vigentes en el periodo.	0,00537	(12%)	0,00472	12%	0,00601
Severidad	Medición del costo medio mensual en UF de los siniestros hospitalarios liquidados en el año 2024.	UF82,1	(16%)	UF69,0	16%	UF95,3

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

Al 01 de enero de 2024

Factores de riesgo a considerar:	Criterio	Valor	Sensibilización Optimista	Impacto	Sensibilización Pesimista	Impacto
Morbilidad	Medición mensual en el año 2023 del comportamiento de la morbilidad. Corresponde a tasa de siniestros hospitalarios reclamados dividido por número de asegurados vigentes en el periodo.	0,00537	(12%)	0,00472	12%	0,00601
Severidad	Medición del costo medio mensual en UF de los siniestros hospitalarios liquidados en el año 2023.	UF 82,1	(16%)	UF 69,0	16%	UF 95,3

En el análisis de los escenarios se consideran las hipótesis de continuidad del negocio alterando las variables indicadas y manteniendo las políticas de suscripción, estrategia comercial y gastos.

g) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa la exposición de CLC ante posibles pérdidas financieras derivadas del incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de sus contrapartes. Al cierre del ejercicio 2025, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representan el 9,22% del activo total.

La cartera de ingresos ordinarios de la Sociedad presenta una concentración estratégica en los siguientes segmentos:

- ISAPRES (~60% de los ingresos): A pesar de la incertidumbre sectorial derivada de los fallos judiciales y la implementación de la "Ley Corta", el segmento mantiene un comportamiento de pago estable. Al 31 de diciembre de 2025, el saldo adeudado por estas instituciones asciende a M\$ 22.749.082, registrando un incremento respecto al ejercicio anterior (M\$ 12.458.643), explicado principalmente por el volumen de actividad y los ciclos de facturación.

Al 31-12-2025	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	De 180 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total M\$ 31-12-2025	Total M\$ 31-12-2024
Factura	4.364.832	926.433	-	5.433	5.296.698	2.275.385
Prefacturas	9.391.211	7.891.704	166.285	3.184	17.452.384	10.183.258
Total	13.756.043	8.818.137	166.285	8.617	22.749.082	12.458.643

- FONASA (~28% de los ingresos): Teóricamente presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado, el Directorio de CLC ha adoptado medidas que se han informado oportunamente como hecho esencial y como información relevante para el mercado, todo ello en resguardo del interés social. En nota 33 - 3 Contingencias y Restricciones se informa el juicio relativo a las cuentas por cobrar relacionadas al COVID. Además, se gestionan mensualmente reuniones con FONASA para ir gestionando, midiendo y controlando los pagos asociados a la deuda vigente.

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

- Hospitales y Servicios de Salud: Estas cuentas presentan el mayor nivel de riesgo relativo, pero tienen menor participación en la venta. De todas maneras, CLC realiza acciones de cobranza interna permanentes para gestión de los cobros.
- Particulares y Copago Paciente: Estos cobros se gestionan a través de una unidad de cuentas y cobranza interna. Luego de cumplido cierto plazo establecido por la Administración, estas cuentas pasan a estudios jurídicos externos.

Sumado a lo anterior, se debió eficientar la estructura de costos y gastos para generar una menor carga financiera. En cuanto al impacto en la estimación de pérdidas crediticias de las cuentas por cobrar, éstas se encuentran dentro de los marcos normativos, donde se cuenta con un modelo de determinación de provisiones acorde a la metodología IFRS 9.

h) Riesgo de activos financieros

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a la política aprobada por el Directorio de CLC, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

Clínica Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2025, mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por un monto de M\$ 6.747.924, de los cuales M\$ 1.564.829 corresponden a Seguros CLC S.A. Adicionalmente, la Clínica mantiene otros activos financieros corrientes por M\$ 18.793.613 correspondientes principalmente a las reservas de siniestros exigidas para la operación de Seguros CLC S.A. y cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa, cumpliendo con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador.

Distribución de la cartera de Seguros CLC por tipo por instrumento al 31 diciembre 2025:

Instrumento	SCLC	Máximo
Bonos Bancarios	40%	80%
Bonos Empresa	30%	80%
Bonos de Gobierno	28%	100%
Letras Hipotecarias	0%	10%
Depósito a Plazo	2%	100%

Distribución de la cartera de Seguros CLC por tipo por clasificación de riesgo al 31 diciembre 2025:

Clasificación de Riesgo	
AAA	55,8%
AA+	13,2%
AA	25,3%
AA-	5,4%
A+	0,2%

Nota 4 - Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura, continuación

i) Tecnologías, seguridad de sistemas e información

Ante el incremento global de amenazas cibernéticas, la Sociedad identifica la seguridad de sus activos tecnológicos y la protección de datos como un riesgo crítico. La materialización de eventos de ataques informáticos podría comprometer la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información —tanto propia como de terceros—, impactando la continuidad operativa, la reputación institucional y la estabilidad financiera debido a costos de recuperación no programados.

Como medida de mitigación, Clínica Las Condes ha fortalecido su estructura de gobernanza mediante la creación de una Jefatura de Seguridad de la Información. Esta unidad supervisa las áreas de Seguridad de la Información y Ciberseguridad, siendo responsable de ejecutar y hacer cumplir las directrices de protección de datos clínicos y administrativos. Este marco se apoya en políticas robustas de ciberseguridad diseñadas para salvaguardar los activos críticos y garantizar el cumplimiento normativo vigente.

Nota 5 - Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los instrumentos financieros por categorías:

Al 31 de diciembre de 2025	Valor razonable con cambio en resultado M\$	Activos financieros, medidos al costo amortizado M\$	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado M\$
Activos Financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.546	8.285.207	-
Otros activos financieros, corrientes	18.793.613	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	59.986.473	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	1.297.300	-
Pasivos Financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	32.382.767
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	67.911.425
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	286.973
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	239.700.080

Al 31 de diciembre de 2024	Valor razonable con cambio en resultado M\$	Activos financieros, medidos al costo amortizado M\$	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado M\$
Activos Financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.177.156	-
Otros activos financieros, corrientes	13.159.361	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	26.008.773	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	49.322	-
Pasivos Financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	35.726.294
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	66.917.672
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	372.874
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	152.490.330

Nota 5 - Instrumentos financieros, continuación

Al 01 de enero de 2024	Valor razonable con cambio en resultado M\$	Activos financieros, medidos al costo amortizado M\$	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado M\$
Activos Financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	5.181.986	-
Otros activos financieros, corrientes	12.492.416	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	91.861.876	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	359.968	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-
Pasivos Financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	35.296.692
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	38.815.935
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	302.511
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	156.197.919

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos y pasivos financieros y por arrendamiento se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, o, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro, cuando corresponde.

El Grupo CLC ha clasificado la medición del valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

Nivel 1: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3: Información para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Las sociedades del grupo que tienen instrumentos reconocidos a valor razonable se encuentran entre el Nivel 1 y 2.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en la clasificación de mercado. Esta estimación se ve reflejada: Nota 5 Instrumentos financieros por categoría y Nota 7 Otros activos financieros.

Nota 5 - Instrumentos financieros, continuación

A continuación, se presenta la distribución de los instrumentos financieros a valor razonable por niveles al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024.

31 de diciembre de 2025

Detalle	Nivel 1	Nivel 2	Total
	M\$	M\$	M\$
Instrumentos del estado	5.368.241	-	5.368.241
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	7.646.388	7.646.388
Instrumento de deuda o crédito	-	5.778.984	5.778.984
Totales	5.368.241	13.425.372	18.793.613

31 de diciembre de 2024

Detalle	Nivel 1	Nivel 2	Total
	M\$	M\$	M\$
Instrumentos del estado	2.018.672	-	2.018.672
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	6.907.600	6.907.600
Instrumento de deuda o crédito	-	4.233.089	4.233.089
Totales	2.018.672	11.140.689	13.159.361

1 de enero de 2024

Detalle	Nivel 1	Nivel 2	Total
	M\$	M\$	M\$
Instrumentos del estado	2.084.430	-	2.084.430
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	7.137.505	7.137.505
Instrumento de deuda o crédito	-	3.270.481	3.270.481
Totales	2.084.430	10.407.986	12.492.416

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$
Clínica Las Condes S.A. y otras filiales	6.747.924	260.120	4.312.552
Seguros CLC S.A.	1.564.829	917.036	869.434
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	8.312.753	1.177.156	5.181.986

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre 2024 y 1 de enero de 2024 es el siguiente:

Detalle	Moneda	CLC y otras filiales M\$	Seguros CLC S.A. M\$	Total al 31-12-2025 M\$
Efectivo en caja	CLP	31.192	-	31.192
Saldos en bancos	CLP	6.521.924	1.139.093	7.661.017
Saldos en bancos	USD	167.262	-	167.262
PDCB del Banco Central	CLP	-	404.750	404.750
Depósitos a plazo (a)	CLP	-	20.986	20.986
Fondos mutuos (b)	CLP	27.546	-	27.546
Total, efectivo y equivalentes al efectivo		6.747.924	1.564.829	8.312.753

Detalle	Moneda	CLC y otras filiales M\$	Seguros CLC S.A. M\$	Total al 31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	CLP	38.483	19.033	57.516
Saldos en bancos	CLP	220.481	187.137	407.618
Saldos en bancos	USD	1.156	-	1.156
PDCB del Banco Central	CLP	-	699.141	699.141
Depósitos a plazo (a)	CLP	-	11.725	11.725
Total, efectivo y equivalentes al efectivo		260.120	917.036	1.177.156

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

Detalle	Moneda	CLC y otras filiales M\$	Seguros CLC S.A. M\$	Total al 01-01-2024 M\$
Efectivo en caja	CLP	38.441	10.875	49.316
SalDOS en bancos	CLP	2.891.323	625.923	3.517.246
SalDOS en bancos	USD	1.382.788	-	1.382.788
PDCB del Banco Central	CLP	-	229.747	229.747
Depósitos a plazo (a)	CLP	-	2.889	2.889
Total, efectivo y equivalentes al efectivo		4.312.552	869.434	5.181.986

a) Detalle de Depósitos a plazo

Institución	Moneda	Tasa de Interés Mensual	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$
Banco Santander	CLP	0,42%	-	6.547	2.889
Banco Itaú	CLP	0,38%	16.608	4.166	
Banco Chile	CLP	0,39%	4.378	1.012	
Total			20.986	11.725	2.889

El valor libro de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2025, al 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024 no difiere de su valor razonable, y no existen restricciones a la disposición de efectivo.

b) Detalle de Fondos Mutuos

Institución	Moneda	Tipo de Instrumento	Tipo de renta	Cantidad de cuotas	valor cuotas	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$
Banchile A.G.F	CLP	Capital Empresarial Serie P	Renta Fija	1.443,35	19.077,75	27.546	-	-
Total						27.546	-	-

El detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Clínica, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024 se encuentra dentro de la nota 17.3 “Movimiento de otros pasivos financieros”, 18.3 “Movimiento de arrendamiento financiero” y nota 24.1 “Capital suscrito y pagado”. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que los flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Nota 7 - Otros activos financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, el rubro otros activos financieros corrientes se componen de la siguiente forma:

Detalle	Corriente	Corriente	Corriente	No corriente	No Corriente	No corriente
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$
Activos Financieros de Seguros CLC S.A.	18.793.613	13.159.361	12.492.416	-	-	-
Menor valor por colocación de bono securitizado	-	-	-	1.297.300	-	-
Total	18.793.613	13.159.361	12.492.416	1.297.300	-	-

Seguros CLC S.A.

Activos Financieros de Seguros CLC S.A.

Renta Fija	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central	5.368.241	2.018.672	2.084.430
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	7.646.388	6.907.600	7.137.505
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en CMF	5.778.984	4.233.089	3.270.481
Total	18.793.613	13.159.361	12.492.416

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	19.003.092	5.439.645	8.145.557
Deudores por ventas particulares (3)	12.220.566	19.054.276	13.648.184
Prefacturas y cargos por facturar (1-2)	27.690.715	17.836.415	20.917.126
Facturas FONASA COVID19	24.201.444	24.201.444	30.345.213
Prefacturas y cargos por facturar FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	23.086.131	26.497.185	34.269.862
Documentos por cobrar	35.113.026	29.624.389	22.364.269
Deudores varios y primas por cobrar	750.224	7.580.869	13.085.578
Estimación deudores incobrables	(45.042.321)	(38.430.538)	(13.924.950)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19 (4)	(24.201.444)	(24.201.444)	(12.139.664)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(541.146)	(1.338.125)	(843.143)
Honorarios Médicos	(12.293.814)	(40.255.343)	(24.006.156)
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	59.986.473	26.008.773	91.861.876

- (1) Cargos por facturar: Cuentas de pacientes que aún no han sido dados de alta o que sus cuentas no han sido pre-facturadas, cuyos ingresos han sido devengados.
- (2) Prefacturas: Cuentas de pacientes cerradas que están en trámite con los financiadores (ISAPRES, FONASA y Aseguradoras), para la aprobación, emisión de los bonos correspondientes y posterior facturación.
- (3) Corresponde a Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A. y filiales y provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario.
En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.
- (4) Este corresponde al total de la deuda no cubierta, judicializada de acuerdo con lo indicado en Nota 33 N°3.

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$
Cheques por cobrar	1.721.533	3.618.675	1.349.938
Pagarés por cobrar	29.072.184	21.216.695	19.965.078
Tarjetas de crédito	4.319.309	4.789.019	1.049.253
Total, documentos por cobrar	35.113.026	29.624.389	22.364.269

Los movimientos del deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial, neto	63.970.107	26.907.757
Aumentos/disminuciones del año (*)	6.074.215	37.322.776
Baja de activos financieros deteriorados en el año	(259.411)	(260.426)
Saldo final	69.784.911	63.970.107

(*) Corresponde a la variación en la provisión de incobrable principalmente asociado a Fonasa y deudas particulares

La tasa de recuperación de clientes castigados durante 2025 es de 4,32%. (3,94% al 2024 y 2,28% al 1 de enero de 2024).

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2025

Detalle	Hospitalizado M\$	Ambulatorio M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Total, al 31-12-2025 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	14.649.122	4.200.044	-	153.926	19.003.092
Deudores por ventas particulares	8.460.081	3.760.396	-	90	12.220.566
Prefacturas y cargos por facturar	27.690.715	-	-	-	27.690.715
Prefacturas y cargos por facturas FONASA COVID19	24.201.444	-	-	-	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturas FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	23.086.131	-	-	-	23.086.131
Documentos por cobrar	35.048.980	1.995	49.077	12.975	35.113.026
Deudores varios y primas por cobrar	367.071	18.081	240.529	124.543	750.224
Estimación deudores incobrables	(43.291.091)	(1.684.186)	(67.044)	-	(45.042.321)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	(24.201.444)	-	-	-	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(159.941)	(381.205)	-	-	(541.146)
Honorarios Médicos	(12.293.814)	-	-	-	(12.293.814)
Total	53.557.253	5.915.125	222.561	291.534	59.986.473

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2024

Detalle	Hospitalizado M\$	Ambulatorio M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	2.668.896	2.405.887	-	364.862	5.439.645
Deudores por ventas particulares	13.360.215	5.680.618	-	13.443	19.054.276
Prefacturas y cargos por facturar	17.836.415	-	-	-	17.836.415
Prefacturas y cargos por facturas FONASA COVID19	24.201.444	-	-	-	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturas FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	26.497.185	-	-	-	26.497.185
Documentos por cobrar	29.552.952	2.073	60.934	8.430	29.624.389
Deudores varios y primas por cobrar	3.833.654	2.882.643	811.045	53.527	7.580.869
Estimación deudores incobrables	(35.609.243)	(2.065.391)	(755.904)	-	(38.430.538)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	(24.201.444)	-	-	-	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(1.338.125)	-	-	-	(1.338.125)
Honorarios Médicos	(40.255.343)	-	-	-	(40.255.343)
Total	16.546.606	8.905.830	116.075	440.262	26.008.773

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 01 de enero de 2024

Detalle	Hospitalizado M\$	Ambulatorio M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Total, al 01-01-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	4.347.566	2.362.002	495.012	940.977	8.145.557
Deudores por ventas particulares	418.356	8.167.784	4.166.682	895.362	13.648.184
Prefacturas y cargos por facturar	12.630.763	3.948.466	3.571.699	766.198	20.917.126
Prefacturas y cargos por facturas FONASA COVID19	-	-	-	30.345.213	30.345.213
Prefacturas y cargos por facturas FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	1.896.021	13.669.748	3.022.643	15.681.450	34.269.862
Documentos por cobrar	715.396	690.135	4.308.204	16.650.534	22.364.269
Deudores varios y primas por cobrar	5.745.707	2.271.056	2.962.124	2.106.691	13.085.578
Estimación deudores incobrables	(820.387)	(673.261)	(1.999.340)	(10.431.962)	(13.924.950)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	-	-	-	(12.139.664)	(12.139.664)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(46.647)	(336.317)	(74.366)	(385.813)	(843.143)
Honorarios Médicos	(5.156.175)	(6.236.198)	(3.408.749)	(9.205.034)	(24.006.156)
Total	19.730.600	23.863.415	13.043.909	35.223.952	91.861.876

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025

Detalle	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	de 181 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total, al 31-12-2025 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	10.552.294	5.635.752	274.216	2.540.830	19.003.092
Deudores por ventas particulares	3.599	210.824	61.157	11.944.986	12.220.566
Prefacturas y cargos por facturar	14.168.010	9.144.956	1.509.437	2.868.312	27.690.715
Prefacturas y cargos por facturar FONASA COVID19	-	-	-	24.201.444	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturar FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	5.603.451	12.455.723	3.845.891	1.181.066	23.086.131
Documentos por cobrar	6.470.004	3.690.276	655.124	24.297.622	35.113.026
Deudores varios y primas por cobrar	498.806	41.324	189.899	20.195	750.224
Estimación deudores incobrables	(7.981.679)	(11.142.121)	(1.793.529)	(24.124.992)	(45.042.321)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	-	-	-	(24.201.444)	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(133.507)	(307.594)	(73.611)	(26.434)	(541.146)
Honorarios Médicos	(4.963.255)	(3.355.637)	(794.057)	(3.180.865)	(12.293.814)
Total	24.217.723	16.373.503	3.874.527	15.520.720	59.986.473

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024

Detalle	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	de 181 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	961.629	1.058.506	859.188	2.560.322	5.439.645
Deudores por ventas particulares	852.925	2.881.234	2.553.080	12.767.037	19.054.276
Prefacturas y cargos por facturar	7.695.661	5.901.932	3.553.224	685.598	17.836.415
Prefacturas y cargos por facturar FONASA COVID19	-	-	-	24.201.444	24.201.444
Prefacturas y cargos por facturar FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	824.321	7.889.545	3.914.209	13.869.110	26.497.185
Documentos por cobrar	6.128.006	1.620.027	251.119	21.625.237	29.624.389
Deudores varios y primas por cobrar	1.936.396	882.524	942.713	3.819.236	7.580.869
Estimación deudores incobrables	(435.347)	(1.267.989)	(1.354.259)	(35.372.943)	(38.430.538)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	-	-	-	(24.201.444)	(24.201.444)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	-	(32.412)	(43.163)	(1.262.550)	(1.338.125)
Honorarios Médicos	(10.912.852)	(11.501.990)	(6.485.720)	(11.354.781)	(40.255.343)
Total	7.050.738	7.431.377	4.190.391	7.336.266	26.008.773

Antigüedad de las partidas por cobrar se cuenta a partir de la fecha de alta para cargos. Para el resto de los documentos, desde la fecha de emisión.

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 01 de enero de 2024

Detalle	Vigentes M\$	De 30 a 180 días M\$	de 181 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total, al 01-01-2024 M\$
Deudores por venta ISAPRES y Empresas	4.347.566	2.362.002	495.012	940.977	8.145.557
Deudores por ventas particulares	418.356	8.167.784	4.166.682	895.362	13.648.184
Prefacturas y cargos por facturar	12.630.763	3.948.466	3.571.699	766.198	20.917.126
Prefacturas y cargos por facturar FONASA COVID19	-	-	-	30.345.213	30.345.213
Prefacturas y cargos por facturar FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	1.896.021	13.669.748	3.022.643	15.681.450	34.269.862
Documentos por cobrar	715.396	690.135	4.308.204	16.650.534	22.364.269
Deudores varios y primas por cobrar	5.745.707	2.271.056	2.962.124	2.106.691	13.085.578
Estimación deudores incobrables	(820.387)	(673.261)	(1.999.340)	(10.431.962)	(13.924.950)
Estimación deudores incobrables FONASA COVID19	-	-	-	(12.139.664)	(12.139.664)
Estimación deudores incobrables FONASA y Servicios de Salud (Hospitales)	(46.647)	(336.317)	(74.366)	(385.813)	(843.143)
Honorario Médicos	(5.156.175)				(24.006.156)
Total	19.730.600	23.863.415	13.043.909	35.223.952	91.861.876

Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2025 M\$	Total, al 31-12-2024 M\$	Total, al 01-01-2024 M\$
99.003.000-6	Vida Cámara S.A. (*)	Director	Chile	CL\$	-	44.322	95.038
77.282.058-5	Spacewise Construcción Modular Spa. (*)	Director	Chile	CL\$	-	5.000	-
76.157.041-2	Inversiones San Clemente SpA	Ejecutivo	Chile	CL\$	-	-	264.930
					-	49.322	359.968

(*) al 31 de diciembre de 2025, las sociedades dejaron de ser partes relacionadas.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2025 M\$	Total, al 31-12-2024 M\$	Total, al 01-01-2024 M\$
76.389.727-3	Sociedad Periodística El Libero S.A	Presidente Del Directorio	Chile	CL\$	253	-	-
77.121.740-0	Negrin Y Bentjerodt Limitada	Director	Chile	CL\$	20.416	-	-
77.138.320-3	Yavar & Silva Limitada	Director	Chile	CL\$	1.986	-	-
77.501.430-K	Soc. Profesionales Médicos Radiólogos Gálvez y Ortega Ltda.	Médico	Chile	CL\$	31.374	-	-
77.535.310-4	Soc. De Investigaciones Med.Ltda.	Director	Chile	CL\$	6.152	-	-
78.874.470-6	Stryker Corporation Chile Y Compani	Gerente General	Chile	CL\$	226.792	-	-
76.827.457-6	Bruzzone Y González Abogados Spa. (*)	Director	Chile	CL\$	-	108.014	51.718
76.142.721-0	Gift Corp Spa. (*)	Controlador	Chile	CL\$	-	1.664	2.657
77.497.400-8	Insumos Y Servicios Médicos Spa. (*)	Director	Chile	CL\$	-	203.220	210.700
76.142.730-K	Gemco General Machinery S.A. (*)	Director	Chile	CL\$	-	59.976	-
77.282.058-5	Spacewise Construcción Modular SpA	Director	Chile	CL\$	-	-	17.227
96.757.080-K	CGM Nuclear S.A.	Director	Chile	CL\$	-	-	20.209
					286.973	372.874	302.511

(*) al 31 de diciembre de 2025, las sociedades dejaron de ser partes relacionadas.

Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

c. Principales transacciones con partes y empresas relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País de origen	Total, al 31-12-2025		Total, al 31-12-2024	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo / Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo / Abono) M\$
77.121.740-0	Negrin y Bentjerodt Limitada	Relacionada por Director	Servicios Médicos	Chile	(20.416)	-	-	-
77.501.430-K	Soc. Profesionales Médicos Radiólogos Gálvez y Ortega Ltda.	Relacionada por Médico	Servicios Médicos	Chile	(31.374)	-	-	-
78.874.470-6	Stryker Chile	Relacionada por Gerente	Equipos Médicos	Chile	(231.671)	232	-	-
78.874.470-6	Stryker Chile	Relacionada por Gerente	Capacitación	Chile	4.879	(5)	-	-
77.535.310-4	Soc. de Investigaciones Médicas. Ltda.	Relacionada por Director	Investigación	Chile	(6.152)	6	-	-
77.138.320-3	Yavar & Silva Limitada	Relacionada por Director	Asesoría Legal	Chile	(1.986)	2	-	-
76.389.727-3	Sociedad Periodística El Libero S.A	Relacionada por Director	Avisos Legales	Chile	(253)	0	-	-
76.827.457-6	Bruzzone y Gonzalez Abogados SpA. (*)	Relacionada por Director	Asesorías legales	Chile	-	-	284.237	(284.237)
76.142.721-0	Gift Corp SpA. (*)	Relacionada por Director	Compra de gift card	Chile	-	-	52.651	(52.651)
76.142.730-k	Gemco General Machinery S.A. (*)	Director Médico	Compra	Chile	-	-	87.961	(87.961)
96.757.080-k	CGM Nuclear S.A. (*)	Relacionada por Director	Compra	Chile	-	-	130.537	(130.537)
77.497.400-8	Insumos y Servicios Médicos SPA	Director Médico	Servicios médicos	Chile	-	-	2.571.459	(2.571.459)
99.556.440-8	Lucec Tres SpA (*)	Controlador	Préstamos	Chile	-	-	5.353.897	(353.897)
76.306.874-9	Spacewise Soluciones Modulares SpA. (*)	Relacionada por Controlador	Servicios de construcción	Chile	-	-	(71.997)	(71.997)

(*) al 31 de diciembre de 2025, las sociedades dejaron de ser partes relacionadas.

Con fecha 26 de noviembre de 2025 la Universidad Andrés Bello, relacionada con director común, realizó un anticipo de UF130.000 debido a convenio docente asistencial y de colaboración estratégica contraído con esta entidad.

Al 31 de diciembre de 2025 la Clínica presenta un pasivo financiero con BTG Pactual Chile, relacionada con director común por M\$550.122 corriente y M\$51.646.348 no corriente.

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CLC y sus filiales, así como los actuales directores, médicos y sus sociedades no han participado en otras transacciones distintas a las reveladas en cuadro anterior, en el año 2025.

Nota 9 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

Remuneraciones y otras prestaciones pagadas

El detalle de los montos pagados al directorio y gerencias claves de CLC son los siguientes:

Detalle	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	
Dieta del Directorio	483.197	435.585	422.007
Comité de Directores	53.494	59.437	45.020
Gerentes	1.680.060	1.785.892	1.613.635
Total	2.216.751	2.280.914	2.080.662

La indemnización por años de servicios percibida por los gerentes y ejecutivos principales que han sido desvinculados en el periodo correspondiente al 31 de diciembre de 2025 es de M\$667.060 (M\$105.720 al 31 de diciembre de 2024 y M\$ 224.007 al 1 de enero de 2024).

Nota 10 - Inventarios

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y al 1 de enero de 2024, la composición de los inventarios es la siguiente:

Detalle	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Insumos Médicos	1.950.652	1.063.079	1.320.660
Materiales de Laboratorio	145.349	70.583	335.832
Medicamentos	755.883	581.130	741.611
Uniformes	208.694	164.192	226.224
Útiles de oficina y otros	101.442	104.642	39.408
Insumos en Consignación	249	-	-
Total	3.162.269	1.983.626	2.663.735

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio 31 de diciembre de 2025 es de M\$24.739.782 (M\$20.665.894 al 31 de diciembre de 2024 y M\$ 20.026.901 al 1 de enero de 2024).

Nota 11 - Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	
Exámenes de laboratorios	-	-	1.126.201
Permiso municipal (*)	51.874	-	
Total	51.874	-	1.126.201

(*) corresponde al gasto diferido por concepto de permiso municipal del túnel de entrada Estoril.

Nota 12 - Impuestos diferidos, impuesto a la renta e impuestos por recuperar

Información general

La Sociedad matriz no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2025 por tener pérdida tributaria de M\$191.611.996.- (M\$69.284.465.- al 01 de enero 2024 y al 31 de diciembre del 2024 M\$80.621.470)

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2025 por tener pérdida tributaria por M\$5.908.526- (M\$ 4.478.252 al 01 de enero 2024 y al 31 de diciembre del 2024 M\$4.781.761.-), sin reconocimiento de activo diferidos por este resultado por no existir recuperación de flujos futuros.

La Filial Nueva SSI S.A. no presenta provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2025 por tener Pérdida tributaria por M\$25.134.618.- (M\$6.442.528.- al 01 de enero 2024 y al 31 de diciembre del 2024 M\$19.521.428.-), no registrando efecto en diferidos por no existir recuperación de flujos futuros.

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. presenta provisión de impuesto a la renta a diciembre del año 2025 por tener presentar utilidades tributarias por M\$5.523.778.- (M\$749.216 al 31 de diciembre 2024 pérdidas tributarias).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 30 de diciembre de 2025 y 2024 por no presentar movimientos de resultado en el año, quedando un saldo como efecto de perdida diferida de M\$132.

La Sociedad Seguros CLC S.A. no presenta provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2025 por tener una pérdida de M\$2.409.031.- (Provisión Impuesto Renta M\$ 1.897.323 al 31 de diciembre 2024).

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$ 9.031.955 al 31 de diciembre 2024

Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar, continuación

Impuestos diferidos

Activo / Pasivo por Impuesto Diferidos netos	Total al 31-12-2025		Total al 31-12-2024		Total al 01-01-2024	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	23.444.883	-	19.937.176	-	7.929.836	-
Provisiones Juicios	1.371.758	(95.691)	-	-	273.498	-
Acuerdos ISAPRES	4.870.989	-	4.870.989	-	4.658.241	-
Provisión vacaciones del personal	1.135.957	(1.232)	1.106.860	(1.776)	1.271.313	(404)
Indemnizaciones	2.738.097	(1.154)	1.027.409	(1.572)	611.581	(1.179)
Propiedad, planta y equipo	(9.617.706)	55.266.589	(6.448.369)	30.606.415	(7.771.395)	30.606.584
Intangibles	2.752.800	(34.989)	2.160.053	(27.310)	3.666.354	(45.026)
Pérdida tributaria	50.225.356	-	28.329.658	(202.288)	21.655.416	(47.564)
Obligaciones leasing	(1.184.490)	-	(1.591.802)	-	(643.576)	-
Gastos activados	(270.045)	-	(379.402)	-	(184.378)	151.931
Provisión Bono Término Conflicto	324.246	-	630.774	-	183.600	-
Provisión Acreditación	233.810	-	-	-	-	-
Ingresos Anticipados	1.395.738	-	2.075.337	-	1.018.922	-
Totales	77.421.394	55.133.523	51.718.682	30.373.469	32.669.412	30.664.342

Los impuestos diferidos de activos y, pasivos, se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes, y cuando, los impuestos a la renta diferidos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma entidad gravada, o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre las bases netas.

Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar, continuación

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de Activos por impuesto diferido	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	51.718.682	32.699.412
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos (*)	25.596.266	18.914.183
Movimientos Reservas Patrimonio	106.446	135.087
Total activos por impuestos diferidos	77.421.394	51.718.682

(*) En el activo diferido se encuentra incluido el efecto en reserva generado por Seguros CLC, por un monto de M\$16.356 y M\$12.680.- años 2025 y 2024 respectivamente.

Movimientos de Pasivos por impuesto diferido	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	30.373.469	30.664.342
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	(3.680.159)	(290.873)
Movimientos Reservas Patrimonio	28.440.213	-
Total pasivos por impuestos diferidos	55.133.523	30.373.469

Efecto en resultados	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuestos)	(1.491.420)	479.251
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio Temporales y PPUA	27.858.477	17.743.291
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio Permanentes	489.603	241.734
Total efecto en resultado	26.856.660	18.464.276

Nota 12 - Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar, continuación

Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

Detalle	Tasa de impuesto	01-01-2025 31-12-2025	Tasa de impuesto	01-01-2024 31-12-2024
		M\$		M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(93.044.932)		(126.184.910)
Tasa legal		27%		27%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	27%	25.122.132	27%	34.069.926
CM Tributarias Capital Tributario	2,52%	2.345.347	2,36%	2.982.071
Diferencias Permanentes	1,19%	(1.109.535)	0,72%	(905.611)
Diferencias Temporales	4,74%	4.407.916	2,38%	(3.005.210)
Otras Diferencias Permanentes *	4,20%	(3.909.200)	11,63%	(14.676.900)
Efectos no deducidos impositivamente	1,86%	1.734.528	12,37%	(15.605.650)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	28,86%	26.856.660	14,63%	18.464.276

* Efectos reconocimiento de diferidos por pérdidas no reconocidas de años anteriores.

Nota 13 - Propiedades plantas y equipos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y al 1 de enero de 2024, es la siguiente:

Clases de Propiedades, plantas y equipos, bruto			
Detalle	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	145.202.750	129.095.389	129.095.389
Construcciones	378.610.525	289.234.818	289.234.818
Obras en curso	1.903.906	1.182.328	2.532.332
Maquinarias y equipos	86.646.075	77.276.659	77.054.247
Otras Propiedades plantas y equipos	9.992.150	9.565.872	9.565.873
Total	622.355.406	506.355.066	507.482.659

Depreciación acumulada			
Detalle	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Construcciones	76.699.666	72.860.803	68.661.874
Obras en curso	-	-	-
Maquinaria y equipos	67.233.431	63.605.597	62.022.403
Otras Propiedades planta y equipo	8.949.831	8.707.046	8.316.115
Total	152.882.928	145.173.446	139.000.392

Clases de Propiedades, plantas y equipos, neto			
Detalle	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	145.202.750	129.095.389	129.095.389
Construcciones	301.910.859	216.374.015	220.572.944
Obras en curso	1.903.906	1.182.328	2.532.332
Maquinarias y equipos	19.412.644	13.671.062	15.031.844
Otras Propiedades plantas y equipos	1.042.319	858.826	1.249.758
Total	469.472.478	361.181.620	368.482.267

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre del 2024 y al 1 de enero de 2024 no se presentaron indicadores que evidenciaran la existencia de deterioro

Nota 13 - Propiedades plantas y equipos, continuación

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clase de activos:

Detalle de movimientos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Obras en curso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras Propiedades plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	129.095.389	216.374.015	1.182.329	13.671.062	858.826	361.181.621
						-
Incremento (disminución) de revaluaciones	30.701.489	89.226.682	-	-	-	119.928.171
Ajuste de revaluaciones	(14.594.128)					(14.594.128)
Adiciones	-	119.060	775.048	3.913.475	63.499	4.871.082
Bajas	-	-	(6.908)	(546.280)	-	(553.188)
Reclasificación del periodo	-	29.965	(46.563)	3.809.555	362.780	4.155.737
Gastos por depreciación	-	(3.838.863)	-	(1.435.168)	(242.786)	(5.516.817)
Saldo al 31-12-2025	145.202.750	301.910.859	1.903.906	19.412.644	1.042.319	469.472.478

Detalle de movimientos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Obras en curso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras Propiedades plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	129.095.389	220.572.944	2.532.332	15.031.844	1.249.758	368.482.267
						-
Adiciones (*)	-	-	405.547	426.974	-	832.521
Bajas	-	-	(1.323.259)	(153.296)	-	(1.476.555)
Reclasificación del periodo	-	-	(432.292)	91.568	-	(340.724)
Gastos por depreciación	-	(4.198.929)	-	(1.726.028)	(390.932)	(6.315.889)
Saldo al 31-12-2024	129.095.389	216.374.015	1.182.328	13.671.062	858.826	361.181.620

(*) Parte de las compras de Propiedad, planta y equipo realizada durante el año, es financiada a crédito simple. Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen

Nota 13 - Propiedades plantas y equipos, continuación

a) Seguros:

Clínica Las Condes S.A. y filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

b) Costo de desmantelamiento, retiro y o rehabilitación:

CLC, Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estas obligaciones.

c) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2025, CLC posee un terreno denominado "Casa Lo Fontecilla" que entregó como garantía hipotecaria al Banco BTG Pactual, por la cantidad de UF800.000.

Este crédito es por un monto de UF1.300.000, que se presenta en la Nota 17, Otros pasivos financieros.

d) Tasaciones

Al 31 de diciembre de 2025, se registró la tasación técnica de los activos (terrenos y edificios) basada en el informe de la firma especializada Colliers International. La tasación asignó valores de UF 4.022.279 para terrenos y UF 7.599.456 para edificios, resultando inicialmente en un mayor valor de M\$ 119.928.171. No obstante, tras la revisión de los auditores externos, se aplicó un ajuste de M\$ 14.594.128, quedando el incremento neto reflejado en los estados financieros conforme a la normativa vigente.

Nota 14 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y al 1 de enero de 2024, es la siguiente:

Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Bruto

Detalle	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Licencias computacionales	23.530.601	24.024.909	23.944.257
Derechos de agua	150.977	150.977	150.977
Total, activos intangibles, bruto	23.681.578	24.175.886	24.095.234

Amortización acumulada

Detalle	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Licencias computacionales	21.225.686	19.415.945	17.077.637
Derechos de agua	56.159	53.246	50.332
Total, Amortización	21.281.845	19.469.191	17.127.969

Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Neto

Detalle	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Licencias computacionales	2.304.915	4.608.964	6.866.620
Derechos de agua	94.818	97.731	100.645
Total, activos intangibles, neto	2.399.733	4.706.695	6.967.265

Al 31 de diciembre del 2025, 31 de diciembre del 2024 y 1 de enero de 2024 no hay evidencia de deterioro

Nota 14 - Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida máxima Años
Licencias computacionales	3 a 10 años
Derechos de agua	50 a 59 años

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

Movimientos de Activos intangibles	Licencias Computacionales	Derechos de agua	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2025	4.608.963	97.732	4.706.695
Adiciones (*)	1.928	-	1.928
Bajas	-	-	-
Reclasificación del periodo	(496.235)	-	(496.235)
Amortización	(1.809.741)	(2.914)	(1.812.655)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2025	2.304.915	94.818	2.399.733

Movimientos de Activos intangibles	Licencias Computacionales	Derecho de agua	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	6.866.620	100.645	6.967.265
Adiciones (*)	661.125	-	661.125
Bajas	(906.357)	-	(906.357)
Reclasificación del periodo	424.342	-	424.342
Amortización	(2.436.767)	(2.913)	(2.439.680)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2024	4.608.963	97.732	4.706.695

(*) Intangibles adquiridos durante el año es financiado a crédito simple.

Nota 15 - Activos por derecho de uso

La composición de los Arrendamientos por clase de activo al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Activos por derecho de uso, bruto	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	6.854.241	12.438.541	13.875.950
Total	6.854.241	12.438.542	13.875.950

Depreciación acumulada, activos por derechos de uso	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	2.028.389	3.565.113	4.846.327
Total	2.028.389	3.565.113	4.846.327

Activos por derecho de uso, neto	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	4.825.852	8.873.428	9.029.623
Total	4.825.852	8.873.429	9.029.623

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre del 2024 y 1 de enero de 2024 no hay evidencia de deterioro

Nota 15 - Activos por derecho de uso, continuación

El movimiento de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Movimientos activos por derecho de uso	Activos por derecho de uso
	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2025	8.873.428
Adiciones	285.573
Reclasificación del periodo	(3.659.500)
Gastos por depreciación	(673.649)
Otros incrementos (decrementos)	-
Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre de 2025	4.825.852

Movimientos activos por derecho de uso	Activos por derecho de uso
	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	9.029.623
Adiciones	700.000
Reclasificación del periodo	-
Gastos por depreciación	(711.063)
Otros incrementos (decrementos)	(145.132)
Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre 2024	8.873.428

Información adicional

Respecto a las actividades de arrendamiento efectuadas por la Sociedad, éstas incluyeron aspectos como los siguientes:

- La naturaleza de las actividades por arrendamiento efectuadas por la Sociedad se relaciona con contratos enfocados principalmente a las operaciones del negocio, destacando derechos de uso sobre equipos médicos.
- No se estiman salidas significativas de efectivo futuras a las que la Sociedad esté potencialmente expuesto y no se encuentren reflejadas en la medición de los pasivos por arrendamiento, relacionadas éstas a conceptos como (i) Pagos por arrendamientos variables, (ii) Opciones de ampliación y opciones de terminación, (iii) Garantías de valor residual; y (iv) Arrendamientos aún no comenzados comprometidos por la Sociedad.
- No se encuentran sujetas a restricciones o pactos impuestos en sus contratos.

No existieron transacciones de venta con arrendamiento posterior en el período.

Nota 16 - Activos por impuestos corrientes

Bajo el rubro activos por impuesto corrientes al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, se presenta el siguiente detalle:

Detalle	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	4.159.147	1.752.291	1.469.042
PPUA impuestos por recuperar	412.120	412.120	2.397.260
Otros créditos al impuesto a la renta	-	-	161.024
Total, activos por impuestos corrientes	4.571.267	2.164.411	4.027.326

Nota 17 - Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

Detalle	Corrientes			No Corrientes		
	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	26.665.013	30.839.097	30.605.836	51.646.348	11.150.885	17.531.729
Obligaciones con el público	5.717.754	4.887.197	4.690.856	188.053.732	141.339.445	138.666.190
Total	32.382.767	35.726.294	35.296.692	239.700.080	152.490.330	156.197.919

Nota 17 - Otros pasivos financieros, Continuación

17.1 Otros pasivos financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Vencimiento	Tasa %	Base	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total, al 31-12-2025 M\$
	RUT	Institución financiera									
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	19-01-2026	0,77%	Mensual	Mensual	3.131.620	-	-	3.131.620
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	28-12-2026	0,90%	Anual	Mensual	1.286.081	5.970.000	-	7.256.081
CLC S.A.	76.362.099-9	BTG Pactual Chile	CL\$	29-10-2028	5,9%	Anual	Mensual	550.122	-	-	550.122
CLC S.A.	99.556.440-8	Lucec Tres	UF	10-01-2026	0,74%	Mensual	Mensual	5.701.910	-	-	5.701.910
CLC S.A.	76.555.835-2	ST Capital SpA	CL\$	17-02-2026	0,79%	Mensual	Mensual	8.025.280	-	-	8.025.280
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	01-01-2026	0,77%	Mensual	Mensual	2.000.000	-	-	2.000.000
Total								20.695.013	5.970.000	-	26.665.013

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Vencimiento	Tasa %	Base	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
	RUT	Institución financiera									
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	14-01-2025	1,31%	Mensual	Mensual	4.065.686	-	-	4.065.686
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	26-12-2025	0,94%	Mensual	Mensual	2.642.362	7.970.000	-	10.612.362
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A.	UF	01-08-2029	2,05%	Anual	Mensual	744.488	2.193.038	(19.326)	2.918.200
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A.	UF	21-04-2025	4,70%	Anual	Mensual	1.225.477	1.217.547	(8.530)	2.434.494
CLC S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	20-03-2025	0,93%	Mensual	Mensual	1.998.448	-	-	1.998.448
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	31-01-2025	0,82%	Mensual	Mensual	485.594	-	-	485.594
Seguros CLC S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	31-01-2025	0,93%	Mensual	Mensual	1.513.007	-	-	1.513.007
Seguros CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	31-01-2025	0,88%	Mensual	Mensual	1.457.409	-	-	1.457.409
CLC S.A.	99.556.440-8	Lucec Tres	UF	10-01-2025	0,74%	Anual	Mensual	5.353.897	-	-	5.353.897
Total								19.486.368	11.380.585	(27.856)	30.839.097

Nota 17 - Otros pasivos financieros, Continuación

17.1 Otros pasivos financieros corrientes, continuación

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Vencimiento	Tasa %	Base	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos obtención préstamos M\$	Total, al 01-01-2024 M\$
	RUT	Institución financiera									
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	14-01-2025	1,31%	Mensual	Mensual	1.822.169	5.000.000	-	6.822.169
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	02-01-2024	1,10%	Mensual	Mensual	2.514.653	-	-	2.514.653
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	02-01-2024	1,10%	Mensual	Mensual	3.017.584	-	-	3.017.584
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	02-01-2024	1,10%	Mensual	Mensual	5.029.307	-	-	5.029.307
CLC S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	02-01-2024	1,10%	Mensual	Mensual	2.011.723	-	-	2.011.723
CLC S.A.	77.622.740-4	Larraín Vial	CL\$	09-10-2023	1,50%	Mensual	Mensual	763.951	1.250.000	-	2.013.951
CLC S.A.	96.604.380-6	Grupo Security S.A.	UF	01-08-2029	2,05%	Mensual	Mensual	679.933	2.060.815	(20.061)	2.720.687
CLC S.A.	96.604.380-6	Grupo Security S.A.	UF	21-04-2025	4,70%	Mensual	Mensual	1.108.201	3.403.657	(34.735)	4.477.123
CLC S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	14-01-2025	3,97%	Mensual	Mensual	1.998.639	-	-	1.998.639
Total								18.946.160	11.714.472	(54.796)	30.605.836

Nota 17 - Otros pasivos financieros, Continuación

b) Obligaciones con el público (bonos)

Empresa deudora	Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa %	Base	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos emisión bonos M\$	Total al 31-12-2025 M\$
			Pago de interés	Pago de amortización							
CLC S.A.	F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	-	1.338.151	(17.966)	1.320.185
CLC S.A.	B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	-	3.722.194	-	3.722.194
Patrimonio separado (**)	A	UF	Trimestral	Al vencimiento	23-10-2032	0,00%	Anual	675.375			675.375
								675.375	5.060.345	(17.966)	5.717.754

(*) Bono serie "B" se colocó con fecha 5 de diciembre de 2013 a un plazo de 21 años con 10 años de gracia.

(**) Durante el mes de octubre de 2025 CLC y su filial Nueva SSI S.A. accedieron a un financiamiento por hasta MM\$60.000 estructurado a través del Fondo de Inversión Estoril, administrado por EF Securitizadora. Esta operación contempla la cesión revolving de ciertos créditos presentes y futuros originados de prestaciones médicas al Fondo Estoril. En línea con lo anterior, EF Securitizadora emitió bonos securitizados por un monto nominal de UF1.149.000 con vencimiento en 2032. Estos recursos fueron destinados principalmente a incrementar el capital de trabajo necesario para las operaciones de CLC y sus filiales en virtud del crecimiento esperado.

Empresa deudora	Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa %	Base	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos emisión bonos M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
			Pago de interés	Pago de amortización							
CLC S.A.	F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	-	1.293.984	(17.966)	1.276.018
CLC S.A.	B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	-	3.611.179	-	3.611.179
								-	4.905.163	(17.966)	4.887.197

Nota 17 - Otros pasivos financieros, Continuación

Obligaciones con el público (bonos), Continuación.

Empresa deudora	Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa %	Base	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Costos emisión bonos M\$	Total al 01-01-2024 M\$
			Pago de interés	Pago de amortización							
CLC S.A.	B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	-	3.469.622	-	3.469.622
CLC S.A.	F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	-	1.239.171	(17.937)	1.221.234
								-	4.708.793	(17.937)	4.690.856

(*) Bono serie "B" se colocó con fecha 5 de diciembre de 2013 a un plazo de 21 años con 10 años de gracia.

17.2 Otros pasivos financieros no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Tipo de amortización	Vencimiento	Tasa %	Base	31-12-2025					Costos obtención préstamos M\$	Total M\$	
	RUT	Institución						Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$			
CLC S.A.	76.362.099-9	BTG Pactual Chile (*)	UF	Anual	29-10-2028	5,9	Anual	-	51.646.348	-	-	-	-	-	51.646.348
								-	51.646.348	-	-	-	-	-	51.646.348

(*) Corresponde a préstamo con garantía hipotecaria solicitado en marzo 2021. Ver nota 13.d

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Tipo de amortización	Vencimiento	Tasa %	Base	31-12-2024					Costos obtención préstamos M\$	Total M\$
	RUT	Institución						Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$		
CLC S.A.	97.053.000-2	Banco Security S.A.	UF	Mensual	01-08-2029	2,05%	Anual	2.976.951	3.038.555	3.101.434	2.103.197	-	(69.252)	11.150.885
								2.976.951	3.038.555	3.101.434	2.103.197	-	(69.252)	11.150.885

Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

17.2 Otros pasivos financieros no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

Empresa deudora	Entidad acreedora		Moneda	Tipo de amortización	Vencimiento	Tasa %	Base	01-01-2024					Costos obtención préstamos M\$	Total M\$
	RUT	Institución						Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$		
CLC S.A.	96.604.380-6	Grupo Security S.A.	UF	Mensual	01-08-2029	2,05%	Anual	2.797.464	2.615.167	3.154.628	2.974.752	2.017.289	(99.246)	13.460.054
CLC S.A.	96.604.380-6	Grupo Security S.A.	UF	Mensual	21-04-2025	4,70%	Anual	1.551.601	-	-	-	-	(11.945)	1.539.656
CLC S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	Mensual	14-01-2025	1,31%	Anual	2.762.383	-	-	-	-	(230.364)	2.532.019
								7.111.448	2.615.167	3.154.628	2.974.752	2.017.289	(341.555)	17.531.729

Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

b) Obligaciones con el público (bonos)

Empresa deudora	Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa %	Base	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos emisión M\$	Total, al 31-12-2025 M\$
			Pago de interés	Pago de amortización								
CLC S.A.	F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	-	-	113.979.517	(290.898)	113.688.619
CLC S.A.	B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	3.611.222	3.611.222	21.669.795		28.892.239
Patrimonio separado	A	UF	Trimestral	Al vencimiento	23-10-2032	0,00%	Anual			41.301.438		41.301.438
Patrimonio separado	B	UF	Trimestral	Al vencimiento	23-10-2032	0,00%	Anual			4.171.436		4.171.436
								3.611.222	3.611.222	181.122.186	(290.898)	188.053.732

Empresa deudora	Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa %	Base	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos emisión M\$	Total, al 31-12-2024 M\$
			Pago de interés	Pago de amortización								
CLC S.A.	F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	Anual	-	-	110.217.483	(309.912)	109.907.571
CLC S.A.	B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	Anual	3.492.430	3.492.430	24.447.014	-	31.431.874
								3.492.430	3.492.430	134.664.497	(309.912)	141.339.445

(*) Bono serie "B" se colocó con fecha 5 de diciembre de 2013 a un plazo de 21 años con 10 años de gracia.

Empresa deudora	Series	Moneda	Periodicidad		Fecha de vencimiento	Tasa %	Base	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 5 años M\$	Costos emisión M\$	Total, al 01-01-2024 M\$
			Pago de interés	Pago de amortización								
CLC S.A.	F	UF	Semestral	Al vencimiento	15-03-2043	3,95%	4,27%	-	-	105.548.674	(327.357)	105.221.317
CLC S.A.	B	UF	Semestral	(*)	30-11-2034	3,95%	3,95%	-	-	33.444.873	-	33.444.873
								-	-	138.993.547	(327.357)	138.666.190

Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

17.3 Movimiento de otros pasivos financieros

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 01-01-2025 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31-12-2025 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Préstamos Bancarios	41.989.982	60.446.952	(26.485.433)	(3.409.138)	4.081.451	1.687.547	78.311.361
Obligaciones con el Público	146.226.642	45.472.873	(3.583.205)	(5.802.126)	6.536.966	4.920.337	193.771.487
Total Obligaciones con instituciones financieras	188.216.624	105.919.825	(30.068.638)	(9.211.264)	10.618.417	6.607.884	272.082.848

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 01-01-2024 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31-12-2024 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Préstamos Bancarios	48.137.566	75.570.105	(82.547.158)	(2.366.727)	4.042.466	(7.109.958)	35.726.294
Obligaciones con el Público	143.357.045	-	(3.440.040)	(5.688.293)	3.945.729	14.315.889	152.490.330
Total Obligaciones con instituciones financieras	191.494.611	75.570.105	(85.987.198)	(8.055.020)	7.988.195	7.205.931	188.216.624

Nota 17 - Otros pasivos financieros, continuación

17.4 - Información adicional

Bonos

Los bonos no presentan garantía alguna, sin perjuicio del derecho de prenda general que la Ley confiere a los acreedores.

Los contratos establecen que se deben mantener a 2 clasificadoras de riesgo, las que realizan la clasificación de riesgo respecto de estos, al 31 de diciembre de 2025 las clasificadoras y la clasificación son:

- Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., la clasificación de solvencia es E en observación. Lo que significa sin información suficiente.
- ICR Clasificadora de Riesgo Ltda., la clasificación de solvencia es B- con perspectiva estable.

El detalle de cada emisión es el siguiente:

Bonos serie B

Con fecha 30 de noviembre de 2011, la Sociedad emitió bonos serie única por UF1.000.000, la colocación en el mercado nacional fue con fecha 5 de diciembre de 2013 a una tasa de interés de 3,90% anual, 3,95% tasa de carátula a un plazo de 21 años con 10 años de gracia.

Con fecha 30 de mayo de 2025, Clínica Las Condes S.A. realizó, en tiempo y forma, el pago del cupón número 21 del Bono Serie B emitido por la compañía por un total de 65.013,4 UF equivalente a \$2.433.639.451, que corresponde a capital e intereses.

Con fecha 30 de noviembre de 2025, Clínica Las Condes S.A. realizó, en tiempo y forma, el pago del cupón número 22 del Bono Serie B emitido por la compañía por un total de 64.124,2 UF equivalente a \$2.454.244.744, que corresponde a capital e intereses.

Bono serie F

Con fecha 27 de marzo de 2018, la Sociedad, se autorizó la colocación en el mercado de valores la suma de UF3.500.000, bono serie "F". Con fecha 2 de abril de 2018 se colocó y vendió la totalidad de estos bonos a EuroAmerica S.A. a una tasa de interés de 3,95%, con vencimiento el 15 de marzo del año 2043, la Sociedad podrá rescatarlos anticipadamente, a partir del 15 de marzo de 2020.

Bono Securitizado

La Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., otorgó la clasificación A+ a la serie A del bono securitizado (BBEFS-P15A), mientras que la serie B quedó con clasificación tipo C (BBEFS-P15B), ambos con tendencia estable.

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

Pasivos por arrendamientos	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Corrientes	254.569	2.777.391	3.753.801
No corrientes	184.284	200.474	2.892.207
Total	438.853	2.977.865	6.646.008

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024 la composición del rubro pasivo por arrendamiento corriente es la siguiente

18.1 Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa implícita Anual	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	54.191	-	54.191
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	68.961	-	68.961
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	63.002	21.163	84.165
76.080.198-4	De Lage Landen Chile S.A.	CLP	10,05%	4.725	42.527	47.252
	Total			190.879	63.691	254.569

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros, continuación

18.1 Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes, continuación

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa implícita Anual	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,57%	71.781	-	71.781
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,06%	69.951	-	69.951
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	1,40%	155.876	208.672	364.548
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	23.363	31.315	54.678
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	10.284	13.784	24.068
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	2,52%	85.472	259.511	344.983
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	5,01%	23.332	63.528	86.860
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	151.667	464.008	615.675
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	96.245	294.611	390.856
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	58.160	178.583	236.743
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,89%	27.186	46.026	73.212
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,85%	13.991	23.686	37.677
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	33.366	68.011	101.377
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	37.310	76.050	113.360
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	3,88%	36.573	74.488	111.061
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,50%	19.713	60.848	80.561
	Total			914.270	1.863.121	2.777.391

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros, continuación

18.1 Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes, continuación

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa implícita Anual	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Saldo al 01-01-2024 M\$
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,57%	101.640	307.216	408.856
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,06%	95.795	294.652	390.447
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	1,40%	147.228	444.742	591.970
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	21.975	66.520	88.495
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	9.673	29.282	38.955
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	2,52%	79.912	242.631	322.543
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	5,01%	21.351	65.528	86.879
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	139.668	427.298	566.966
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	88.533	271.005	359.538
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	53.170	163.263	216.433
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,56%	14.343	44.054	58.397
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,89%	24.839	76.293	101.132
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,85%	12.783	39.262	52.045
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	30.376	93.467	123.843
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	33.966	104.516	138.482
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	3,88%	33.370	102.567	135.937
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,50%	17.834	55.049	72.883
	Total			926.456	2.827.345	3.753.801

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros, continuación

18.2 Pasivos por arrendamientos financieros, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025, la composición del rubro pasivo por arrendamiento no corriente es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa implícita Anual	Años de vencimiento				Total, al 31-12-2025 M\$
				Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.080.198-4	De Lage Landen Chile S.A.	CLP	10,05%	56.703	56.703	70.878	-	184.284
	Total			56.703	56.703	70.878	-	184.284

Al 31 de diciembre de 2024, la composición del rubro pasivo por arrendamiento no corriente es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa implícita Anual	Años de vencimiento				Total, al 31-12-2024 M\$
				Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	52.402	-	-	-	52.402
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	66.685	-	-	-	66.685
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	81.387	-	-	-	81.387
	Total			200.474	-	-	-	200.474

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros, continuación

18.2 Pasivos por arrendamientos financieros, no corrientes

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa implícita Anual	Años de vencimiento				Total, al 01-01-2024 M\$
				Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,57%	68.740	-	-	-	68.740
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,06%	66.988	-	-	-	66.988
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	1,40%	349.106	-	-	-	349.106
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	52.362	-	-	-	52.362
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,82%	23.049	-	-	-	23.049
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	2,52%	330.370	-	-	-	330.370
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	5,01%	83.180	-	-	-	83.180
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,99%	589.595	50.182	-	-	639.777
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4,11%	406.174	31.983	-	-	438.157
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	3,95%	226.714	77.940	-	-	304.654
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,56%	40.485	-	-	-	40.485
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,89%	70.111	-	-	-	70.111
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	4,85%	36.081	-	-	-	36.081
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	97.082	-	-	-	97.082
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	6,94%	108.558	-	-	-	108.558
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	3,88%	106.359	-	-	-	106.359
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,50%	70.550	6.598	-	-	77.148
	Total			2.725.504	166.703	-	-	2.892.207

Nota 18 - Pasivos por arrendamientos financieros, continuación

18.3 Movimiento de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, el movimiento de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Pasivos financieros	Saldos al 01-01-2025 M\$	Obtención Arriendos M\$	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31-12-2025 M\$
			Pago (*)		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Arrendamientos Bienes Derecho de Uso	2.977.865	231.536	(2.686.429)	(190.824)	53.972	52.733	438.853
Total	2.977.865	231.536	(2.686.429)	(190.824)	53.972	52.733	438.853

Pasivos financieros	Saldos al 01-01-2024 M\$	Obtención Arriendos M\$	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31-12-2024 M\$
			Pago (*)		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés M\$			
Arrendamientos Bienes Derecho de Uso	6.646.008	-	(3.779.271)	(176.591)	147.633	140.086	2.977.865
Total	6.646.008	-	(3.779.271)	(176.591)	147.633	140.086	2.977.865

(*) Dentro del estado de flujo efectivo los montos asociados a estos conceptos incluyen IVA.

Nota 19 - Otras provisiones

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero del 2024 es la siguiente:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$
Provisión bono de producción trabajadores	2.245.986	2.193.910	1.754.179
Provisión de vacaciones	5.050.826	4.238.231	4.950.141
Provisión de juicios	4.703.680	-	-
Total	12.000.492	6.432.141	6.704.320

El movimiento de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2025 M\$	Aumentos/ (Disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
Provisión bono de producción trabajadores	2.193.910	52.076	2.245.986
Provisión de vacaciones	4.238.231	812.595	5.050.826
Provisión de juicios	-	4.703.680	4.703.680
Total	6.432.141	5.568.351	12.000.492

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2024 M\$	Aumentos/ (Disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Provisión bono de producción trabajadores	1.754.179	439.731	2.193.910
Provisión de vacaciones	4.950.141	(711.910)	4.238.231
Total	6.704.320	(272.179)	6.432.141

Nota 20 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024 es el siguiente:

Tipo proveedor	Al 31-12-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$	Al 01-01-2024 M\$
Bienes	22.739.543	16.774.302	16.801.612
Servicios	33.075.944	26.536.235	22.014.323
Otros (*)	5.863.083	13.268.570	-
Honorario medico por pagar (a)	6.232.855	10.338.565	-
Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	67.911.425	66.917.672	38.815.935

(*) corresponde a convenio de impuesto con la Tesorería General de la Republica.

A continuación se presentan los detalles de cuentas comerciales diferenciando los que están al día y seguidas de las vencidos.

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 01 de enero 2024

Tipo de proveedor	Montos según plazo por vencer						Total 31-12-2025 M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	
Bienes	4.875.261	3.189.637	3.168.654	706.503	2.926.073	970.795	15.836.923
Servicios	5.594.154	3.063.969	7.599.482	591.750	4.574.021	3.242.455	24.665.831
Otros	-	368.082	-	-	2.341.210	1.427.495	4.136.787
Honorario medico por pagar (a)	6.232.855						6.232.855
Total	16.702.270	6.621.688	10.768.136	1.298.253	9.841.304	5.640.745	50.872.396

Tipo de proveedor	Montos según plazo por vencer						Total 31-12-2024 M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	
Bienes	2.695.994	909.779	202.929	-	-	-	3.808.702
Servicios	10.734.023	1.173.187	3.643.849	-	-	-	15.551.059
Otros	1.150.097	1.244.556	612.454	612.454	7.694.735	-	11.314.296
Honorario medico por pagar (a)	10.338.565						10.338.565
Total	24.918.679	3.327.522	4.459.232	612.454	7.694.735	-	41.012.622

Nota 20 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

Tipo de proveedor	Montos según plazo por vencer						Total 01-01-2024 M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	
Bienes	3.961.160	3.382.128	1.192.575				8.535.863
Servicios	2.495.936	562.466		5.125.119			8.183.521
Otros							-
Total	6.457.096	3.944.594	1.192.575	5.125.119	-	-	16.719.384

Proveedores con plazo vencido al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 01 de enero 2024

Tipo de proveedor	Montos según plazos vencidos					Total 31-12-2025 M\$
	Hasta 30 días M\$	De 31 días a 60 días M\$	De 61 días a 90 días M\$	De 91 días a 120 días M\$	De 121 días a 365 días M\$	
Bienes	5.203.118	670.809	170.194	243.124	615.375	6.902.620
Servicios	945.925	163.782	23.705	194.510	7.082.191	8.410.113
Otros	-	308.286	-	472.670	945.340	1.726.296
Total	6.149.043	1.142.877	193.899	910.304	8.642.906	17.039.029

Tipo de proveedor	Montos según plazos vencidos					Total 31-12-2024 M\$
	Hasta 30 días M\$	De 31 días a 60 días M\$	De 61 días a 90 días M\$	De 91 días a 120 días M\$	De 121 días a 365 días M\$	
Bienes	2.360.427	3.069.693	2.351.930	1.755.790	3.427.760	12.965.600
Servicios	3.207.487	2.394.453	1.018.112	277.152	4.087.972	10.985.176
Otros	-	48.768	-	-	1.905.507	1.954.275
Total	5.567.914	5.512.914	3.370.042	2.032.942	9.421.239	25.905.051

Nota 20 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

Montos según plazos vencidos						
Tipo de proveedor	Hasta 30 días M\$	De 31 días a 60 días M\$	De 61 días a 90 días M\$	De 91 días a 120 días M\$	De 121 días a 365 días M\$	Total 01-01-2024 M\$
Bienes	2.613.519	2.661.645	1.462.882	163.884	1.363.819	8.265.749
Servicios	9.841.220	1.071.684	606.075	1.623.208	688.615	13.830.802
Otros	-	-	-	-	-	-
Total	12.454.739	3.733.329	2.068.957	1.787.092	2.052.434	22.096.551

Detalle de honorarios médicos (a)

Detalle	Al 31-12-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$	Al 01-01-2024 M\$
Honorarios médicos recaudados por pagar	3.000.831	10.338.565	-
Acuerdos de pagos vigentes por pagar	479.850	-	-
Saldos pendientes de acuerdo	2.752.174	-	-
Total Honorarios medico por pagar	6.232.856	10.338.565	-

Clínica Las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30, 60 y 90 días desde la fecha de emisión de la factura, con excepción de aquellos proveedores que no han subsanado errores u omisión de los documentos emitidos.

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corriente

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

Detalle	Corriente			No corriente		
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$
Reservas técnicas	8.723.848	8.180.355	8.061.501	-	-	-
Retenciones al personal y otros	9.397.470	4.972.163	3.433.574	-	-	-
Impuesto por pagar (*)	2.931.313	4.140.870	3.882.650	-	-	-
Acuerdos Isapres	5.641.123	-	-	9.601.231	-	-
Isapres	-	5.172.971	4.947.034	-	12.867.727	12.305.709
Total	26.693.754	22.466.359	20.324.759	9.601.231	12.867.727	12.305.709

(*) Corresponde a impuesto único, retención honorarios, retención honorarios directores e IVA.

Detalle de los acuerdos de Isapres, son;

Detalle	Moneda	31-12-2025		31-12-2024		01-01-2024	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No Corriente
Isapre Banmédica (*)	UF	2.924.970	5.332.087	-	-	-	-
Isapre Vida Tres (*)	UF	344.125	291.183	-	-	-	-
Nueva MásVida (**)	UF	2.180.668	3.977.961	-	-	-	-
Isapre Cruz Blanca (***)	CLC	191.360	-	-	-	-	-
Total		5.641.123	9.601.231	-	-	-	-

(*) Los acuerdos firmados con las Isapres Banmédica el día 16 de septiembre de 2025 y Vida Tres el día 17 de septiembre de 2025, cuentan con un plan de pago en UF y pagadero en 36 cuotas Iniciado el 17 de septiembre de 2025 y dando por finalizada la obligación el 01 de mayo de 2028.

(**) El acuerdo firmado con Isapre Nueva Mas Vida el día 01 de diciembre de 2025 cuenta con un plan de pago en UF de 24 cuotas iniciando en diciembre 2025 y dando por finalizada la obligación noviembre 2027

(***) El acuerdo firmado con Isapre Cruz Blanca el día 15 de agosto de 2025 cuenta con un plan de pago en UF de 5 cuotas mensuales iniciando el 29 de agosto de 2025 y dando por finalizada la obligación 31 de diciembre de 2025.

Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$
Pago Provisional Mensual	-	(1.897.745)	(1.855.629)
Impuesto Renta	1.491.420	1.897.745	73.482
Ajuste Renta AT 2023	-	-	2.871.130
Total	1.491.420	-	1.088.983

Nota 23 - Beneficios a los empleados corriente y no corrientes

a. El detalle de los beneficios a los empleados, no corrientes, es el siguiente:

Detalle	Corriente			No corriente		
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-01-2024 M\$
Beneficios a los empleados	-	-	-	3.381.735	3.811.171	3.052.113
Provisión reestructuración	6.763.721	-	-	-	-	-
Total	6.763.721	-	-	3.381.735	3.811.171	3.052.113

b. El movimiento de las obligaciones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Valor inicial de la obligación	3.811.171	3.052.113
Costo de los servicios del ejercicio corriente	(421.045)	1.242.470
Costo por intereses	193.969	172.206
Pagos	(111.671)	(1.155.939)
Valor actuarial	(90.689)	500.321
Total	3.381.735	3.811.171

Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes, continuación

Hipótesis actuariales

A continuación, se describen los supuestos actuariales considerados en el cálculo para la provisión al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024:

Supuestos actuariales	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
Tasa de descuento real	2,41%	2,42%	2,54%
Incremento salarial promedio (1)	2,81%	3,15%	3,19%
IPC	3,0%	3,0%	3,0%
Edad de jubilación	H: 65 / M:60 años	H: 65 / M:60 años	H: 65 / M:60 años
Tasa de mortalidad	CB H 2020 y RV M 2020	CB H 2020 y RV M 2020	CB H 2020 y RV M 2020
Tasa de descuento real	2,41%	2,42%	2,54%

(1) Promedio de CLC, de acuerdo con la negociación colectiva, el reajuste salarial se encuentra definido por contrato sindical o convenio.

(1) Rotación Global y Voluntaria

Tramo de edad	Rotación Global Tasa a 31-12-2025	Rotación Voluntaria Tasa a 31-12-2024	Rotación Voluntaria Tasa a 01-01-2024
18-22	0,94%	0,61%	2,00%
23-27	0,62%	0,54%	1,51%
28-32	0,68%	0,55%	1,18%
33-37	0,76%	0,55%	1,07%
38-42	0,84%	0,48%	0,96%
43-47	0,81%	0,43%	0,86%
48-52	0,86%	0,23%	0,52%
53-57	0,81%	0,26%	0,47%
58-62	0,86%	0,21%	0,39%
63+	1,37%	0,56%	0,82%

(1) Según nómina de salida histórica actualizada de CLC

Nota 23 - Beneficios a los empleados, no corrientes, continuación

Análisis de sensibilidad

Sensibilidades del pasivo ante eventuales cambio en los supuestos actuariales.

Beneficios de indemnizaciones por años de servicio	(-)	Contabilidad	(+)	Efectos ante cambios	
	Reducción	Parámetros	Aumento	Reducción	Aumento
Efecto financiero por tasa descuento	-0,5pp	2,9% (promedio) + 3,0% IPC	+0,5pp	3,58%	-3,18%
Efecto financiero del Incremento salarial	-25%	Tabla según sindicato	+25%	-6,99%	8,31%
Efecto demográfico de rotaciones laborales	Tabla - 0,1pp	Tabla Rotación	Tabla + 0,1pp	2,16%	-2,16%

Planes de incentivo

Respecto a planes de compensación o beneficios especiales establecidos para ejecutivos principales, CLC ha definido lo siguiente:

- Bono anual pactado en los contratos individuales de trabajo y se asocia a indicadores de resultados anuales positivos de la organización.
- En relación al Plan de Beneficios, los ejecutivos cuentan con seguro complementario de salud, bonificaciones médicas (reembolsos en atenciones en la clínica con topes en UF) y descuentos especiales en atenciones médicas.
- Bonos de vacaciones, aguinaldos y asignaciones de escolaridad, de acuerdo al mercado.

En cuanto al porcentaje de participación en la propiedad del emisor que posean cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad, directa e indirectamente, a través de sociedades que ellos controlen, al 31 de diciembre de 2025, no existen ejecutivos principales que poseen acciones de CLC.

Nota 24 - Cambios en el patrimonio

24.1 Capital suscrito y pagado

Conceptos	Número de acciones	Total capital suscrito y pagado M\$
Capital suscrito y pagado 31.12.2024	10.079.595	106.879.736
Aumento de Capital (*)	5.000.000	45.000.000
Capital no suscrito y no pagado	-	-
Capital suscrito y pagado 31-12-2025	15.079.595	151.879.736

Conciliación en el número de acciones	31-12-2025	31-12-2024
Número de acciones en circulación al inicio	10.079.595	8.375.856
Acciones pagadas en el ejercicio	5.000.000	1.703.739
Número de acciones en circulación al final	15.079.595	10.079.595
Número de acciones por suscribir y pagar	-	1.146.424

(*) En junta extraordinaria de accionistas de Clínica Las Condes S.A. (la "Sociedad") celebrada el 10 de marzo de 2025, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 24 de marzo de 2025, en la Notaría de Santiago de don Humberto Quezada Moreno, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$45.000.000, mediante la emisión de 5.000.000 acciones de pago de una única serie, sin valor nominal, este aumento de capital tiene asociado una prima por emisión de M\$ 2.889.290, menos gastos asociados por M\$ 469.408.

Con fecha 28 de abril de 2025, la Comisión inscribió en el Registro de Valores con el N° 1.146, la emisión de 5.000.000 acciones de pago, de una única serie, sin valor nominal, por un monto total de \$45.000.000.000.

En sesión de Directorio de Clínica Las Condes S.A de fecha 30 de abril de 2025, se fijó el inicio y término del (primer) período de opción preferente (POP) desde el 14 de mayo de 2025 hasta el 12 de junio de 2025.

A la fecha de iniciarse el período de opción preferente, había tres accionistas titulares de más del 5% de las acciones de Clínica Las Condes: EuroAmerica S.A. 28,66%, su filial EuroAmerica Seguros de Vida S.A., Instituto de Diagnóstico S.A. 27,87% y un tercer accionista en custodia de un corredor 6,45%.

En dicho período se suscribieron y pagaron 4.522.858 acciones, por un monto de \$42.967.151.000, equivalentes a un 90.457% del aumento de capital, quedando un remanente no suscrito de 477.142 acciones (Acciones Remanentes). Producto del ejercicio de sus derechos de suscripción preferente, EuroAmerica S.A., a través de sus filiales EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. y EuroAmerica Seguros de Vida S.A., suscribió y pagó un total de 1.433.232 acciones de primera emisión, alcanzando una participación total de 4.322.515 acciones, representativas del 29,60% del total de las 14.602.453 acciones suscritas y pagadas de Clínica Las Condes. Por su parte, Instituto de Diagnóstico S.A. suscribió y pagó un total de 1.393.645 acciones, alcanzando una participación total de 4.203.122 acciones, representativas del 28.78% de las acciones emitidas y suscritas y pagadas de Clínica Las Condes.

Nota 24 - Cambios en el patrimonio

Luego, el Directorio en sesión celebrada el 19 de junio de 2025, en el marco de los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas, determinó que las Acciones Remanentes fueran ofrecidas en un “Segundo Período de Opción Preferente” el que se inició el 30 de junio y finalizó el 29 de julio de 2025.

No obstante, se pudo constatar que, tras finalizar el primer periodo de opción preferente, el accionista titular del 650.318 redujo su participación desde 6,45% a 4.45% menos de un 5%, quedando solo dos accionistas que alcanzan más del 5%: EuroAmerica S.A. 29,60% e Instituto de Diagnóstico S.A. 28.78%.

En virtud de lo anterior, ha dejado de ser aplicable la excepción contenida en el literal b) del artículo 99 de la Ley N° 18.045 y EuroAmerica S.A. ha pasado a ser el controlador de la Compañía.

Dividendos provisorios y definitivo

Con fecha 24 de abril de 2025, la Junta Ordinaria de Accionistas de CLC S.A. acordó no distribuir dividendos, atendido que no existieron utilidades en el ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2024.

Resultado acumulado

Conceptos	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2024
	M\$	M\$	M\$
Capital suscrito y pagado 31.12.2024	(83.872.357)	23.848.277	62.076.857
Aumento de Capital (*)	(65.468.017)	(107.720.634)	(38.228.580)
Capital suscrito y pagado 31-12-2025	(149.340.374)	(83.872.357)	23.848.277

Nota 24 - Cambios en el patrimonio, continuación

Otras reservas

El saldo en otras reservas corresponde a ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, ajuste de revaluación de terrenos y construcciones como se explica en Nota 13 y otros ajustes contabilizados en CLC Seguros S.A, correspondiente a variaciones en la valorización de sus inversiones.

Participaciones no controladoras

El interés no controlador proviene de las participaciones de terceros en nuestras filiales: Prestaciones Médicas Las Condes S.A., donde la propiedad externa alcanza un 3%, y el Fondo de Inversiones Privado Estoril, con un 57,14% de participación de terceros."

Políticas de inversión y financiamiento

Clínica Las Condes S.A. cuenta con una política de inversiones que impulsa a mantener una infraestructura avanzada y tecnología de punta en alta complejidad. En consecuencia, estipula que los proyectos a implementar deberán brindar la solución médica tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente y contar con el potencial de generar flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

Respecto al financiamiento de las mismas, CLC utiliza recursos generados por la operación, fondos provenientes de financiamiento bancario, arrendamiento financiero y/o colocación de acciones de pago o bonos.

Nota 25 - Ganancias (Pérdida) por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de CLC entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por CLC y mantenidas como acciones en tesorería. CLC no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

Ganancia por acción básica	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$
Resultado neto del ejercicio	(65.468.017)	(107.720.634)	(46.926.575)
Número de acciones en circulación	15.079.595	10.079.595	8.375.856
Beneficio (pérdida) básico por acción (en pesos)	(4.341)	(10.687)	(5.603)

Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Hospitalizaciones	116.756.991	102.792.135
Ambulatorios	19.519.772	18.084.953
Seguros	27.169.006	30.855.063
Otros	1.749.926	1.655.971
Total	165.195.695	153.388.122

El detalle por ingresos relevantes se presenta en el siguiente cuadro:

Hospitalizaciones	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Días cama	24.933.881	23.261.360
Pabellones	8.916.497	7.211.055
Imagenología	17.157.609	16.769.201
Paquetes quirúrgicos	13.818.663	8.103.803
Medicamentos médicos quirúrgicos	33.143.016	28.665.806
Exámenes de laboratorio	12.653.879	12.441.676
Otros ingresos	6.133.446	6.339.234
Total	116.756.991	102.792.135

Ambulatorios	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Procedimientos diagnósticos	9.907.151	9.935.597
Procedimientos terapéuticos	65.305	61.647
Consultas	5.054.946	5.016.962
Otros ingresos	4.492.370	3.070.747
Total	19.519.772	18.084.953

Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias, continuación

Seguros	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Primas Directas	26.896.827	30.358.174
Otros Ingresos	272.179	496.889
Total	27.169.006	30.855.063

Otros	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Arriendos y estacionamientos	1.749.926	1.655.971
Total	1.749.926	1.655.971

Prestaciones hospitalarias y ambulatorias de pacientes provenientes de ISAPRES, FONASA y otros.

Hospitalizaciones	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
ISAPRE	62.429.231	51.172.311
FONASA otras prestaciones	32.968.237	30.697.063
Otros	21.359.523	20.922.760
Total	116.756.991	102.792.135

Ambulatorios	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
ISAPRE	9.032.138	7.053.358
FONASA	3.940.054	7.056.120
Otros	6.547.580	3.975.475
Total	19.519.772	18.084.953

Nota 27 - Información financiera por segmento

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

Activos	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 31-12-2025 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.176.868	3.133.768	1.564.828	437.289	8.312.753
Otros activos financieros, corrientes	-	-	18.793.613	-	18.793.613
Otros activos no financieros, corrientes	-	-	-	51.874	51.874
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	24.217.723	16.373.503	3.874.527	15.520.720	59.986.473
Inventarios	3.162.269	-	-	-	3.162.269
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-	1.297.300	1.297.300
Activos por impuestos, corrientes	1.938.482	917.983	1.714.802	-	4.571.267
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	2.252.533	401	-	146.799	2.399.733
Propiedades, planta y equipo	58.142.870	402.686	13.029	410.913.893	469.472.478
Activos por derecho de uso	4.825.852	-	-	-	4.825.852
Activos por impuestos diferidos	73.074.969	3.301.907	1.044.518	-	77.421.394
Total activos	170.791.566	24.130.249	27.005.317	428.367.874	650.295.006

Activos	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 31-12-2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	236.208	14.167	917.036	9.745	1.177.156
Otros activos financieros, corrientes	-	-	13.159.361	-	13.159.361
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	16.546.606	8.905.830	116.075	440.262	26.008.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	49.322	-	-	-	49.322
Inventarios	1.983.626	-	-	-	1.983.626
Activos por impuestos, corrientes	1.013.492	917.983	232.936	-	2.164.411
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	4.174.574	757	-	531.364	4.706.695
Activos por derecho de uso	8.873.428	-	-	-	8.873.428
Propiedades, planta y equipo	43.190.932	405.776	919	317.583.994	361.181.621
Activos por impuestos diferidos	48.680.697	2.536.452	268.587	232.946	51.718.682
Total activos	124.748.885	12.780.965	14.694.914	318.798.311	471.023.075

Nota 27 - Información financiera por segmento, continuación

Pasivos	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	24.500.417	7.882.350	-	-	32.382.767
Pasivos por arrendamientos, corrientes	254.569	-	-	-	254.569
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	53.007.277	8.476.187	570.397	5.857.564	67.911.425
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	286.973	-	-	-	286.973
Otras provisiones, corrientes	11.445.214	-	197.038	358.240	12.000.492
Beneficios a los empleados, corrientes	6.763.721	-	-	-	6.763.721
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	1.491.420	1.491.420
Otros pasivos no financieros, corrientes	14.532.323	1.790.084	9.197.378	1.173.968	26.693.754
Otros pasivos financieros, no corrientes	148.744.307	-	-	90.955.773	239.700.080
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	184.284	-	-	-	184.284
Beneficios a los empleados, no corrientes	2.531.313	730.225	115.842	4.355	3.381.735
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	55.133.523	55.133.523
Otros pasivos no financieros, no corrientes	9.601.231	-	-	-	9.601.231
Patrimonio total	194.509.032	-	-	-	194.509.032
Total pasivos y patrimonio neto	466.360.662	18.878.845	10.080.655	154.974.844	650.295.006

Pasivos	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	34.785.346	14.167	917.036	9.745	35.726.294
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.777.391	-	-	-	2.777.391
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22.703.200	35.799.698	3.330.947	5.083.827	66.917.672
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	372.874	-	-	-	372.874
Otras provisiones, corrientes	4.997.770	1.317.517	111.014	5.840	6.432.141
Otros pasivos no financieros, corrientes	10.636.907	1.110.944	9.549.099	1.169.409	22.466.359
Otros pasivos financieros, no corrientes	152.490.330	-	-	-	152.490.330
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	200.474	-	-	-	200.474
Beneficios a los empleados, no corrientes	2.942.366	799.124	63.727	5.954	3.811.171
Pasivos por impuestos diferidos	(256.726)	23.780	-	30.606.415	30.373.469
Otros pasivos no financieros, no corrientes	12.867.727	-	-	-	12.867.727
Patrimonio total	136.587.173	-	-	-	136.587.173
Total Pasivos y Patrimonio Neto	381.104.832	39.065.230	13.971.823	36.881.190	471.023.075

Nota 27 - Información financiera por segmento, continuación

Flujo de Efectivo Directo	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 31-12-2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(64.287.389)	(62.440)	5.963.135	(39.879.526)	(98.266.220)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(302.994)	(219.035)	-	198.601	(323.428)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	67.531.035	3.401.077	(5.315.343)	40.108.476	105.725.245

Flujo de Efectivo Directo	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 31-12-2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.354.272	(466.743)	(3.392.209)	735.335	(769.345)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(602.146)	-	469.395	(845.060)	(977.811)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.228.090)	-	2.970.416	-	(2.257.674)

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos Totales al 31-12-2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	102.103.980	18.582.816	26.477.690	18.031.210	165.195.696
Costos de ventas	(111.071.748)	(22.950.766)	(21.416.640)	(551.736)	(155.990.890)
Ganancia bruta	(8.967.768)	(4.367.951)	5.061.050	17.479.474	9.204.806
Costos financieros	(12.637.503)	(70.413)	(163.627)	(2.078.569)	(14.950.113)
Pérdida antes de impuesto	(92.553.108)	(7.561.735)	(1.225.078)	8.294.989	(93.044.932)
Gasto por impuesto a las ganancias	32.182.929	(5.503.935)	480.802	(303.136)	26.856.660

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización M\$	Ambulatorios M\$	Seguros M\$	Otros M\$	Saldos totales al 31-12-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	102.792.135	18.084.953	30.855.063	1.655.971	153.388.122
Costos de ventas	(91.358.595)	(23.510.623)	(18.184.009)	(4.490)	(133.057.717)
Ganancia bruta	11.433.539	(5.425.670)	12.671.054	1.651.481	20.330.405
Costos financieros	(11.893.149)	(401.650)	(930.400)	(485.800)	(13.710.999)
Pérdida antes de impuesto	(111.372.212)	(9.914.675)	8.624.952	(13.522.974)	(126.184.909)
Gasto por impuesto a las ganancias	18.415.543	1.635.397	(1.876.967)	290.303	18.464.276

Nota 28 - Costos y gastos de administración

Los principales componentes de los costos de ventas y gastos de administración por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Costo de Venta	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Mantenición Equipos Médicos	(4.229.720)	(3.613.641)
Mat. Médico-Quirúrgico Vendido	(12.719.394)	(9.033.110)
Materiales Cargo Unidad	(2.851.655)	(2.243.873)
Medicamentos Vendidos	(9.168.733)	(9.378.911)
Remuneraciones Personal Clínico	(56.190.807)	(49.045.962)
Remuneraciones Medicas	(31.643.994)	(28.532.310)
Servicios Básicos	(4.066.429)	(4.432.186)
Servicios Externos	(12.390.982)	(9.227.317)
Servicios Generales	(3.127.859)	(3.211.452)
Siniestros	(19.601.317)	(14.338.956)
Total Costo de venta	(155.990.890)	(133.057.718)

Gastos de Administración y Ventas	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Amortización	(1.812.654)	(2.439.648)
Depreciación	(6.499.227)	(7.163.054)
Mermas	(196.705)	(314.959)
Otros Gastos	(9.035.058)	(8.209.019)
IVA no recuperable	(8.354.833)	(5.568.366)
Juicios	(5.642.221)	-
Otros Servicios	(11.066.661)	(24.062.980)
Servicios Informáticos	(5.320.399)	(5.250.617)
Publicidad	(919.473)	(313.085)
Remuneraciones Administrativas	(28.241.054)	(24.650.930)
Total Gastos de Administración y Ventas	(77.088.285)	(77.972.660)
Total	(233.079.174)	(211.030.378)

Nota 29 - Ingresos y Costos financieros

Los ingresos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Ingresos Financieros	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses financieros	901.389	552.303
Total	901.389	552.303

Los costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Costos Financieros	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Costos financieros	(4.081.451)	(4.042.466)
Comisiones bancarias	(1.710.367)	(1.102.719)
Intereses por bonos	(6.536.966)	(3.945.729)
Intereses TGR	(2.168.977)	(4.443.051)
Otros costos Financieros	(452.352)	(177.034)
Total	(14.950.113)	(13.710.999)

Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)

Las otras ganancias (pérdidas) por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Detalle	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Asesorías	-	(3.883)
Donaciones	(556)	(16.316)
Costo plan de pago de proveedores	(914.034)	
Otros	(150.601)	(798.104)
Deterioro PPE e intangibles (*)	-	(2.229.615)
Total	(1.065.191)	(3.047.918)

(*) Se presenta este ítem apartado, dentro de otras ganancias (pérdidas), ya que corresponden a un castigo específico del 2024.

Nota 31 - Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y Resultado por unidad de reajuste

a) Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Activos y Pasivo	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	47.565	3.504
Efectivo y equivalente al efectivo	(68.423)	152.817
Propiedad, planta y equipo	-	700.000
Total, Activos	(20.858)	856.321
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(342.828)	97.445
Total, Pasivos	(342.828)	97.445
Resultado por diferencia de cambio	(363.686)	953.766

Nota 31 - Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y Resultado por unidad de reajuste

b) Resultado por unidad de reajuste

Los resultados por unidades de reajuste por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Activos y Pasivo	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos, corrientes	26.304	77.141
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	107.786
Otros activos financieros, corrientes	478.302	496.418
Total, Activos	504.606	681.345
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(26.087)	-
Otros pasivos financieros, corrientes	(6.607.884)	(7.205.931)
Otros pasivos no financieros, corrientes	(279.373)	(356.590)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(39.804)	(107.524)
Pasivos por impuestos corrientes	(54.488)	(4.200)
Total, Pasivos	(7.007.636)	(7.674.245)
Pérdida por unidad de reajuste	(6.503.030)	(6.992.901)

Nota 32 - Deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9

Detalle	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Estimación deudores incobrables (*)	-	(21.818.528)
Deterioro pre-facturas y cargos por facturar (*)	-	(10.764.966)
Incobrable	(3.180.821)	(13.713.411)
Total	(3.180.821)	(46.296.905)

(*) Se presenta este ítem apartado, dentro de otras ganancias pérdidas, ya que corresponden a un castigo específico del 2024.

Nota 33 - Contingencias y restricciones

Las principales contingencias y restricciones que afectan a Clínica Las Condes S.A. y Filiales son las siguientes:

1. Restricciones sobre títulos de deuda

Actualmente Clínica Las Condes S.A. no tiene restricciones financieras con instituciones bancarias. Sin embargo, cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda:

- **Bono Serie B:**

- I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

Covenants	31-12-2025
Nivel de endeudamiento financiero neto	1,35 (*)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2025	M\$ 195.188.887

(*) CLC cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda, en específico sobre la línea de Bono Serie B. Clínica las Condes S.A. tiene la obligación de mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 1,4 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros Consolidados, entendiéndose por Nivel de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Obligaciones Financieras y /ii/ Patrimonio Total.

Al 31 de diciembre de 2025, CLC no superó el nivel de endeudamiento financiero de 1,4 veces.

El Directorio de Clínica Las Condes S.A. acordó proponer una modificación al Contrato de Emisión de acuerdo al proceso de modificación establecido en el Contrato de Emisión de Bonos por línea de Título de Deuda, mediante una Junta de Tenedores de Bonos, con la finalidad de homologar los covenants a los establecidos en los contratos de emisión de Bonos E y F. Con fecha 17 de abril de 2020 se llevó a cabo dicha Junta de Tenedores de Bonos y estas modificaciones fueron aprobadas e ingresadas a la CMF.

Por lo anterior, y de conformidad con el Contrato de Emisión, si durante el proceso de homologación mencionado precedentemente y producto de la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera 16 "Arrendamientos", el Nivel de Endeudamiento Financiero fuese superior a 1,4 veces, excediendo por tanto el máximo permitido por el numeral Dos de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión, dicho exceso no deberá ser considerado un incumplimiento del Contrato de Emisión, atendido lo establecido en el párrafo final del numeral Cinco de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión.

Nota 33 - Contingencias y restricciones, continuación

- **Bono Serie F:**

- I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000
- III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta: el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.
- IV. Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinarias y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.
- V. Opción de Rescate Anticipado: los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

Covenants	31-12-2025
Nivel de endeudamiento financiero neto	1,35 (*)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2025	M\$ 195.188.887
Activos libres de gravámenes sobre deuda financiera neta	1,68

(*) CLC cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda, en específico sobre la línea de Bono Serie F. Clínica las Condes S.A. tiene la obligación de mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 1,4 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros Consolidados, entendiéndose por Nivel de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Obligaciones Financieras y /ii/ Patrimonio Total.

Al 31 de diciembre de 2025, CLC no superó el nivel de endeudamiento financiero de 1,4 veces.

Al 31 de diciembre de 2025 Clínica Las Condes S.A. no ha entrado en incumplimiento de las restricciones mencionadas anteriormente.

2. Juicios Civiles y Laborales

Al 31 de diciembre de 2025, Clínica Las Condes S.A. y sus filiales enfrentaban:

Clínica Las Condes:

- i) Juicios civiles: 91 juicios civiles, correspondientes a demandas civiles de indemnización de perjuicios por mala praxis y juicios ejecutivos; dentro de estos juicios 2 corresponden a procesos donde también está involucrada, en calidad de demandada la sociedad relacionada Seguros CLC S.A. y otro, en la misma circunstancia, la sociedad Servicios de Salud Integrados S.A. Inmobiliaria CLC S.A.
- ii) Juicios arbitrales: A la mencionada fecha, Clínica Las Condes S.A. es parte de un arbitraje en la CAM donde actúa como demandada y demandante la filial Inmobiliaria CLC.
- iii) Juicios laborales: Existen vigentes al cierre de diciembre 144 juicios laborales ordinarios, monitorios y de tutelas, dentro de los cuales, 19 procesos son de tutela laboral y 45 monitorios. Existen otros procesos por medidas prejudiciales, cobranza laboral y reclamaciones de multas.

Nota 33 - Contingencias y restricciones, continuación

Servicios de Salud Integrados S.A.:

- i) Juicios civiles: SSI se encuentra en litigio en 2 juicios civiles como parte demandada.
- ii) Juicios laborales: SSI S.A. es parte de 11 juicios laborales, en calidad de demandada de dichos procesos, los cuales, varían entre las materias de despido injustificado, tutelas laborales y unidades económicas.

Nueva SSI S.A.:

- iii) Juicios civiles: Tiene la calidad de demandada en 1 procedimiento de carácter civil.
- iv) Juicios laborales: Nueva SSI S.A. mantiene 34 procesos laborales en calidad de demandada, los que corresponden a procesos de tutelas laborales, unidades económicas y despidos injustificados en procedimientos de aplicación general.

A la misma fecha, Seguros CLC S.A. mantiene 3 juicios civiles, los cuales se referían especialmente a preexistencias no declaradas por los asegurados e indemnización de perjuicios, en 2 de dichos procesos, también se encuentra demandada Clínica Las Condes S.A.

En el ámbito laboral, además de lo enunciado precedentemente, Seguros CLC S.A. enfrentaba a dicha fecha 4 juicios de carácter laboral, los cuales, trataban de juicios ordinarios por despidos injustificados, Tutelas laborales.

Considerando la opinión de los abogados, la Administración ha estimado que eventuales indemnizaciones deban ser cubiertas por provisiones financieras.

Los juicios que tienen una alta probabilidad de terminar en pagos efectivos se provisionan en la cuenta "otras provisiones.", Ítem "provisiones juicios".

3. Causa Rol C-5594-2021, Clínica Las Condes S.A. con Fisco de Chile, del 1º Juzgado Civil de Santiago:

Clínica Las Condes S.A. presentó una demanda de indemnización de perjuicios y, subsidiariamente, acciones de cumplimiento forzado e indemnización de perjuicios, así como acción de reembolso, fundado en los supuestos perjuicios que se le causaron a la Clínica producto de las medidas adoptadas por el Gobierno de Chile en el marco del estado de excepción constitucional de catástrofe por calamidad pública a consecuencia del Covid-19.

La cuantía del juicio asciende a M\$43.400.537, más los daños futuros que se causen a Clínica Las Condes S.A.

Con fecha 31 de octubre de 2023, se dictó sentencia definitiva en primera instancia que desestimó íntegramente la demanda de la Compañía, se interpuso recursos de apelación y casación en la forma en contra del fallo dictado en primera instancia, siendo desestimados por la Il.ª Corte de Apelaciones de Santiago, con fecha 30 de diciembre de 2024.

Actualmente, se encuentra en tramitación y pendiente la vista de la causa el recurso de casación en el fondo interpuesto en contra de la sentencia de segunda instancia para ante la Excm. Corte Suprema.

Nota 33 - Contingencias y restricciones, continuación

4. Causa RIT O-4.489-2022, Joaquin Lara Giménez y otros 45 médicos

A partir del día 13 de julio de 2022, ante el 4º Juzgado de Garantía de Santiago, Joaquín Lara Giménez y otros 46 médicos han deducido querellas y/o comparecido como víctimas por apropiación indebida y/o administración desleal por supuestas deudas de honorarios médicos contra Clínica las Condes S.A. y/o Ignacio Tapia Hortuvia, y/o Alejandro Gil Gómez.

La investigación se encuentra formalizada respecto de don Alejandro Gil y desformalizada respecto de Clínica las Condes e Ignacio Tapia Hortuvia.

La actual administración de CLC ha suscrito cerca del 95% de las transacciones junto a los querellantes y víctimas con el objeto de poner fin al litigio.

5. Procedimientos administrativos por rechazo de cobertura de Ley de Urgencia, en contra los cuales existen instancias de reclamación administrativas pendientes de resolver por las Autoridades pertinentes.

Al 31 de diciembre de 2025, existen casos rechazados por la Contraloría de Prestadores de FONASA, mediante los cuales no otorgó cobertura financiera por Ley de Urgencia a los pacientes a los que se certificó dicha condición en nuestra Institución. Ello se ha traducido en el impago de un total de M\$1.191.736.

6. Otros

6.1 Procedimientos administrativos o sumarios sanitarios

Existen procedimientos administrativos y sumarios sanitarios vigentes por la Autoridad Sanitaria, los cuales en el evento de sancionar con una multa a la Clínica no tendría un impacto significativo en los estados financieros.

6.2 Arbitraje Spacewise Soluciones Creativas SpA con Inmobiliaria CLC S.A.

Actualmente se encuentra en etapa de contestación de la demanda interpuesta por parte de Inmobiliaria CLC S.A. en contra de Spacewise, en el arbitraje efectuado bajo el Rol CAM 6608-2024 del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago.

6.3 Auditoría KPMG con Isapre Colmena Golden Cross S.A.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene en curso una auditoría encargada de forma conjunta entre Clínica Las Condes y la Isapre Colmena Golden Cross, a los Auditores KPMG respecto a notas de créditos emitidas entre ambas sociedades. Lo anterior nace conforme a la transacción pactada entre las partes con fecha octubre del año 2024. El resultado de este informe se encuentra en curso.

6.4 Auditoría Forense KPMG a Ingresos

Se realizó una auditoría forense encargada a KPMG respecto a los ingresos originados en la caja SAP y TyC correspondiente a los periodos 2022, 2023, 2024 y primer semestre del año 2025. La que se encuentra finalizada.

Nota 33 - Contingencias y restricciones, continuación

7. Contingencia de Impuestos

7.1 Resolución 17.300 N°185 y la Liquidación N°21 emitidas a Servicios de Salud Integrados S.A.

Con fecha 12 de agosto de 2020, la Dirección Regional Metropolitana Oriente del Servicio de Impuestos Internos (SII) emitió la Resolución N°185 a Servicios de Salud Integrados S.A. (“SSI”). En virtud de esta resolución, el SII impugna el gasto por intereses provenientes de una cuenta corriente mercantil con Clínica Las Condes S.A. deducidos por SSI de su renta líquida imponible correspondiente a los años tributarios 2017, 2018 y 2019.

Adicionalmente, el 13 de agosto de 2020, el SII emitió la Liquidación N°21, por los mismos hechos contenidos en la Resolución 17.300 N°185, en virtud de la cuál determina un pago por parte de la compañía correspondiente a impuesto de primera categoría del año tributario 2017 de \$174.687.628, a los que deben adicionarse reajustes e intereses.

Con fecha 15 de marzo se presentó Reclamo Tributario en contra de la Liquidación N°21. A esta fecha se encuentra pendiente la dictación de la sentencia de primera instancia.

El 9 de agosto de 2025 fue interpuesto un recurso de apelación contra el fallo de primera instancia, para su conocimiento por parte de la I. Corte de Apelaciones de Santiago.

7.2 Liquidaciones N° 40 a 44, emitidas a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 30 de agosto de 2023 fueron emitidas las Liquidaciones N° 40 a 44, determinándose un Impuesto de Primera Categoría correspondiente al AT 2020 por \$662.542.913 (sin considerar reajuste e intereses) y reintegro por devoluciones realizadas en los años 2020 a 2022, por la suma histórica de \$3.473.238.969. El total liquidado a abril de 2023 corresponde a \$ 9.561.151.133 y obedece a las siguientes partidas:

- Cuenta N°4110001181, “Descuentos Preferente Ambulatorio”, AT 2020, por \$5.679MM
- Cuenta N°4310001008, “Intereses Emp. Relacionadas”, AT 2020, por \$2.156MM
- Dedución a la RLI AT 2020 “Pérdida tributaria de arrastre” por \$8.265MM
- Cuenta N°4110001126, “Gastos por Tx Entre Empresas”, AT 2021, por \$3.181MM
- Cuenta N°4110001181, “Descuentos Preferente Ambulatorio”, AT 2021, por \$1.878MM
- Cuenta N°4310001008, “Intereses Emp Relacionadas”, AT 2021, por \$387MM
- Dedución a la RLI AT 2021 “Pérdida tributaria de arrastre actualizada”, por \$9.167MM

Cabe mencionar que la cuenta “Intereses Emp Relacionadas” corresponde a la cuenta corriente mercantil con Clínica Las Condes S.A., cuestionada en ejercicios anteriores.

Con fecha 18 de abril de 2024 se presentó Reclamo Tributario encontrándose pendiente, a esta fecha, la dictación de la resolución que recibe la causa a prueba.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

Nota 33 - Contingencias y restricciones, continuación

7.3 Resolución Ex. N°1.250, emitida a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 2 de mayo de 2024 fue emitida la Resolución Ex. N°1.250, determinándose no dar lugar a la solicitud de devolución impetrada por SSI S.A. en la declaración Impuesto a la Renta correspondiente al Año Tributario 2023, por la suma de \$35.037.655. Adicionalmente, tuvo por no acreditada la pérdida tributaria del ejercicio por el monto de \$4.995.157.311.

Con fecha 2 de enero de 2025 fue presentado el reclamo judicial, encontrándose pendiente, a esta fecha, la dictación de la resolución que recibe la causa a prueba.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

7.4 Liquidación N°488130 y Resolución N°1.703 emitidas a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 5 de mayo de 2025 se emitieron estos actos respecto del año tributario 2024, mediante los cuales el Servicio de Impuestos Internos revierte el resultado tributario de pérdida de SSI S.A., estableciendo una base imponible para el año tributario 2024 de \$1.500.860.928, con un impuesto de primera categoría de \$409.690.008, y denegando la solicitud de devolución de Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas por la suma de \$9.678.888.

Las partidas cuestionadas corresponden a las siguientes:

- Cuenta "Procedimientos Diagnósticos, por \$-155.807.282".
- Cuenta "Servicios Adicionales Otros, por \$-48.280.473"
- Cuenta "Medicamentos Cargo Paciente, por \$-45.580.209
- Cuenta "Materiales Medico Quirúrgicos Cargo Paciente, por \$-66.905.802
- Pérdida de Ejercicios Anteriores, por \$-4.993.106.120
- Devolución por PPUA, por \$-9.678.888.

Con fecha 18 de junio de 2025 fueron presentados recursos de Reposición Administrativa Voluntarios, los que aún no han sido resueltos

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

7.5 Resolución Ex. N° 110544492, emitida a Clínica Las Condes S.A.

El 27 de diciembre de 2023 fue emitida la Resolución Ex N°110544492, declarando improcedente la devolución del saldo retenido por concepto de pagos provisionales de utilidades absorbidas, ascendente a la suma de \$ 249.454.568, relativo al año tributario 2021.

Actualmente se encuentra en tramitación el reclamo tributario interpuesto el 31 de diciembre de 2024, al cual el SII se ha allanado totalmente al existir otra Resolución que se pronuncia sobre el mismo periodo tributario.

Dado el allanamiento señalado, y si bien el Tribunal no ha fallado a esta fecha, estimamos que el resultado del juicio será totalmente favorable.

Nota 33 - Contingencias y restricciones, continuación

7.6 Resolución Ex. N°2.666, de 30 de agosto de 2024 a Clínica Las Condes S.A.

El 30 de agosto de 2024 fue emitida la Resolución Ex. N°2.666, a través de la cual el SII determina rebajar la pérdida tributaria del AT 2021 de la suma \$(71.664.431.835), a \$(60.012.205.288), y la pérdida tributaria de arrastre para el año siguiente, de \$(35.131.099.350) a la suma de \$(23.478.872.803). Adicionalmente, y dado que el resultado de pérdida se mantiene, el SII ordena la devolución del monto retenida por \$249.454.568.

Con fecha 25 de abril de 2025 fue interpuesto un reclamo tributario, respecto de cual el SII evacuó el traslado conferido el día 8 de agosto de 2025, encontrándose pendiente la citación a audiencia de conciliación por parte del Tribunal.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

7.7 Liquidaciones 494063- 494064- 494065, emitida a Clínica Las Condes S.A.

El 23 de diciembre de 2024 se emitió la Notificación N°492, mediante la cual se solicita aportar, hasta el 24 de enero de 2025, antecedentes relativos a los AT 2022 a 2024 para acreditar la procedencia del PPUA solicitado. Se pide información de algunas deducciones de la RLI (pérdida de arrastre y castigo incobrables) y algunas cuentas de gasto (Descuento Volumen Banmédica V3, Intereses EERR, Amortizaciones intangibles).

Con fecha 29 de agosto del 2025 fueron emitidas las Liquidaciones número 494063 -494064-494065 correspondiente al AT 2022-2023 de Clínica Las Condes por los montos de \$ 3.677.673.786.- determinación Impuesto de primera categoría Año tributario 2022 y el monto de \$2.315.103.270.- por Reintegro por devolución de impuestos año 2022 y 2023.-, monto total liquidado \$5.992.777.056.- valores históricos sin considerar, intereses, reajustes y multas.

Con fecha 14 de octubre de 2025 fueron presentado recursos de Reposición Administrativa Voluntarias por las liquidaciones señaladas.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

7.8 Notificación Ex. N°215, emitida a Servicios de Salud Integrados S.A.

El 13 de septiembre de 2024 se emitió una Notificación requiriendo información sobre boletas de honorarios emitidas por la compañía a nombre de terceros durante los años 2022-2023.

Con fecha 30 de abril de 2025 fue emitida infracción a SSI número 909637, la que se le hizo cumplimiento, por la emisión de boletas de honorarios de tercero de acuerdo con lo establecido en el Código Tributario artículo 97 número 10, en la que se aplica una multa asociada se aplica el máximo legal, es decir 40 UTA (\$32.951.040), la que fue condonada aproximadamente un 90%, pagando con fecha 14 de mayo \$2.745.920.- a beneficio fiscal. Adicionalmente, se impuso una sanción de clausura por 6 días y por esta se solicitó suspensión, cuya resolución fue aprobada al 100% por el Departamento de Procedimientos Administrativo Tributarios del SII.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

Nota 33 - Contingencias y restricciones, continuación

7.9 Notificación Ex. N°209, emitida a Nueva SSI S.A.

El 5 de septiembre de 2024 se emitió una Notificación a Nueva SII requiriendo información sobre boletas de honorarios emitidas por la compañía a nombre de terceros durante los años tributarios 2022 y 2023.

El 30 de abril de 2025 fue emitida infracción número 909636, de acuerdo con lo establecido en el Código Tributario artículo 97 número 10, en la que se aplica una multa asociada al máximo legal (40 UTA) pagándose con fecha 14 de mayo \$32.951.040.- a beneficio fiscal. No imponiéndose ninguna sanción adicional de clausura por ser un establecimiento de actividades permanentes.

Estimamos que existen posibilidades idénticas de ganar o perder el juicio, por lo que no es posible anticipar un resultado, considerando que se trata de una evaluación que involucra hechos o decisiones de terceros.

Nota 34 - Sanciones

Con fecha 12 de diciembre de 2025, por medio de resolución exenta N°13158, la Comisión para el Mercado Financiero, sancionó a los señores Alejandro Gil Gómez y Jerónimo García Bacchiega, quienes desempeñaban los cargos de presidente del directorio y gerente general de CLC, con una censura por infracción a los artículos 41, 48 y 50 de la ley N°18.046 y artículo 85 de su Reglamento, por haber ejecutado un acuerdo del directorio contenido en el acta de sesión extraordinaria del directorio de fecha 13 de mayo de 2021, antes de que estuvieran legalmente autorizados para ello.

Con fecha 31 de diciembre de 2025 no han ocurrido otras sanciones o multas que deban ser reveladas dentro de los estados financieros consolidados

Nota 35 - Medio Ambiente.

Clínica Las Condes no ha debido implementar programas de cumplimiento asociados a obligaciones ambientales emanadas de la Superintendencia de Medioambiente, enviando las declaraciones de cumplimiento normativo ante el Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC) del Ministerio del Medio Ambiente. Cabe señalar que los potenciales impactos ambientales de la compañía están circunscritos principalmente al manejo de residuos médicos y farmacológicos, los cuales son debidamente gestionados a través de un tercero para su disposición final.

De acuerdo con la normativa legal local vigente sobre el Manejo de Residuos de Establecimientos de Atención de Salud (REAS), en CLC no se realiza la separación entre residuos médicos farmacológicos y no farmacológicos, pues son considerados dentro de los residuos peligrosos, sin distinción, y enviados a proceso de autoclave para su incineración mediante un tercero certificado. De esta manera, se informan de manera consolidada, conforme a las métricas del Sustainability Accounting Standards Board- Value Reporting Foundation (SASB-VRF) en el ámbito de gestión de residuos para organizaciones del rubro "Health Care Delivery", considerando los residuos médicos y farmacológicos de los tres centros de atención de CLC, esto es, Estoril, Peñalolén y Chicureo.

Nota 36 – Re-expresión de Estados Financieros

Con fecha 31 de julio de 2025 el Directorio de CLC tomó conocimiento de la necesidad de hacer un análisis exhaustivo de algunas cuentas de los Estados Financieros.

Con fecha 24 de diciembre de 2025 se reveló en hecho esencial el resultado de esta revisión exhaustiva junto con el resultado de la auditoría forense de registros manuales injustificados. Los detalles de esta revisión involucraron los siguientes ítems con efecto en resultado acumulado de los ejercicios 2023 y 2024.

- a. Ingresos duplicados: Mejora del proceso de facturación HIS el cual registra el ingreso por prestaciones ambulatorias. El sistema HIS duplicaba el ingreso asociado a los bonos SAP. Impacta dentro del rubro Deudores comerciales corrientes.
- b. Incobrables: Mejora y aplicación de la provisión de incobrables bajo NIIF 9. Impacta dentro del rubro Deudores comerciales corrientes.
- c. Isapres por cobrar: Corresponden a diferencias en los copagos de pacientes asociados al proceso IMED producto de la revisión de las cuentas de Isapres por cobrar contra la facturación. Impacta dentro del rubro Deudores comerciales corrientes.
- d. Ajustes Manuales Injustificados: Se detectaron una serie de ajustes manuales en la contabilidad, los que fueron validados por una auditoría forense realizada por KPMG. Impacta dentro del rubro Deudores comerciales corrientes.
- e. Proveedores: Al realizar los análisis de cuentas asociados a acreedores comerciales se detectaron partidas que no estaban reconocidas en resultado. Afecta Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes
- f. Cuentas por pagar a Isapres: Se registraron los valores adecuados según contrato a las Isapres Banmédica, Vida Tres y Cruz Blanca al cierre 2023 y 2024. Afecta Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.
- g. Participaciones: Corresponden al proceso de revisión de honorarios de médicos asociados a la confección de informes de laboratorio, imagenología. Impacta dentro del rubro Deudores comerciales corrientes.
- h. Honorarios Médicos- Derechos de acceso: Reconocimiento de resultados por provisión de ingresos relacionados al derecho de acceso que se cobra a los médicos según su producción. Impacta dentro del rubro Deudores comerciales corrientes.
- i. Honorarios Médicos- Garantizado: Reconocimiento de ingresos según contrato que establece un monto garantizado mensual para una serie de médicos. Este efecto fue encontrado a través de la revisión de los análisis de cuentas. Impacta dentro del rubro Deudores comerciales corrientes.
- j. Impuestos: Para cada uno de los ajustes realizados se registró su efecto en impuestos según corresponde a la norma.

Por tal motivo Clínica las Condes S.A. ha re-expresado sus estados financieros consolidados con el objeto de reconocer todas estas partidas y limpiar su contabilidad. Los cuadros que se presentan más adelante revelan cada ajuste de acuerdo con las letras de los conceptos anteriormente explicados dentro de los estados de situación financiera, estados de resultados y estados de resultado integral.

Con base a la correcta aplicación de la norma contable, la Sociedad ha re-expresado los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y los saldos de apertura al 01 de enero de 2024 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, registrando en forma retroactiva los ajustes.

La re-expresión afectó el estado de resultados al 31 de diciembre de 2024 y 01 de enero de 2024 por lo cual el importe de la ganancia (pérdida) por acción básica se vio afectada.

Nota 36 – Re-expresión de Estados Financieros

Reclasificaciones:

Algunos saldos de los Estados Financieros Consolidados comparativos al 31 de diciembre de 2024 fueron reclasificados. Los conceptos de estas reclasificaciones son las siguientes:

- k. Se realizó reclasificación a petición de la CMF para apertura los Honorarios Médicos recaudados y no pagados.
- l. Se reclasificó préstamo de Lucec Tres que el año anterior era parte relacionada.
- m. Se realiza reclasificación de cuentas de resultados asociados al costo del negocio de CLC.

Los cambios señalados anteriormente, no afectaron el cumplimiento de covenants en los periodos re-expresados.

Para mejor entendimiento de los ajustes mencionados, se presenta a continuación para cada partida del estado financiero que se vio afectada, el saldo original presentado, el monto del ajuste y los saldos finales re-expresados al 31 de diciembre de 2024.

Detalle	31-12-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación n M\$	Presentación Re-expresada M\$
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.177.156	-	-	1.177.156
Otros activos financieros, corrientes	13.159.361	-	-	13.159.361
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (a, b, c, d, g, h, i) (k)	85.198.211	(69.528.003)	10.338.565	26.008.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	49.322	-	-	49.322
Inventarios	1.983.626	-	-	1.983.626
Activos por impuestos, corrientes	2.164.411	-	-	2.164.411
Total activos corrientes	103.732.087	(69.528.003)	10.338.565	44.542.649
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	4.706.695	-	-	4.706.695
Activos por derecho de uso	8.873.429	-	-	8.873.429
Propiedades, planta y equipo	361.181.620	-	-	361.181.620
Activos por impuestos diferidos (j)	37.196.279	23.978.948	(9.456.545)	51.718.682
Total activos no corrientes	411.958.023	23.978.948	(9.456.545)	426.480.426
Total Activos	515.690.110	(45.549.055)	882.020	471.023.075

Nota 36 – Re-expresión de Estados Financieros, continuación

Detalle	31-12-2024			Presentación Re-expresada M\$
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	
PASIVOS CORRIENTES:				
Otros pasivos financieros, corrientes (l)	30.372.397	-	5.353.897	35.726.294
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.777.391	-	-	2.777.391
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes (e) (k)	52.683.026	3.896.081	10.338.565	66.917.672
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (l)	5.726.771	-	(5.353.897)	372.874
Otras provisiones, corrientes	6.432.141	-	-	6.432.141
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes (f)	17.293.388	5.172.971	-	22.466.359
Pasivos corrientes totales	115.285.114	9.069.052	10.338.565	134.692.731
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	152.490.330	-	-	152.490.330
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	200.474	-	-	200.474
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-
Beneficios a los empleados, no corrientes	3.811.171	-	-	3.811.171
Pasivos por impuestos diferidos	39.830.013	-	(9.456.544)	30.373.469
Otros pasivos no financieros, no corrientes (f)	-	12.867.727	-	12.867.727
Total pasivos no corrientes	196.331.988	12.867.727	(9.456.544)	199.743.171
PATRIMONIO NETO:				
Capital emitido	106.879.736	-	-	106.879.736
Ganancias (pérdidas) acumuladas (a, b, c, d, e, f, g, h, i y j)	(16.386.522)	(67.485.835)	-	(83.872.357)
Prima de emisión	146.295	-	-	146.295
Otras reservas	113.432.570	-	-	113.432.570
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la controladora	204.072.079	(67.485.835)	-	136.586.244
Participaciones no controladoras	929	-	-	929
Patrimonio total	204.073.008	(67.485.835)	-	136.587.173
Total de Pasivos y Patrimonios	515.690.110	(45.549.055)	882.020	471.023.075

Nota 36 – Re-expresión de Estados Financieros, continuación

Estados Consolidados de Resultado	01-01-2024 31-12-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación Re-expresada M\$
Ingresos de actividades ordinarias (a, d, f, h, i)	172.059.455	(18.671.333)	-	153.388.122
Costos de ventas (e, g, m)	(145.580.024)	12.522.306		(133.057.718)
Ganancia bruta	26.479.431	(6.149.027)	-	20.330.404
Gasto de administración (b, d, e) (m)	(61.896.641)	(29.789.430)	13.713.411	(77.972.660)
Otras ganancias (pérdidas) (c)	(31.916.978)	(3.714.434)	32.583.494	(3.047.918)
Ingresos financieros	552.303	-	-	552.303
Costos financieros	(13.710.999)	-	-	(13.710.999)
Deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9	-		(46.296.905)	(46.296.905)
Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera	-		953.766	953.766
Resultado por unidades de reajustes	(6.039.135)		(953.766)	(6.992.901)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	(86.532.019)	(39.652.891)	-	(126.184.910)
Gasto por impuesto a las ganancias	8.068.640	10.395.636		18.464.276
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(78.463.379)	(29.257.255)	-	(107.720.634)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-		-
Pérdida	(78.463.379)	(29.257.255)		(107.720.634)

Nota 36 – Re-expresión de Estados Financieros, continuación

Estados Consolidados de Resultado Integrales	01-01-2024 31-12-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación Re-expresada M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(78.463.379)	(29.257.255)	-	(107.720.634)
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	394.990	-	-	394.990
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(500.322)	-	-	(500.322)
Resultado por revalorización de propiedad, plata y equipo	-	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(105.332)	-	-	(105.332)
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros	(106.647)	-	-	(106.647)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	135.087	-	-	135.087
Impuesto a las ganancias relacionado con propiedad planta y equipo	-	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, total de impuestos	28.440	-	-	28.440
Estado de resultado integral	(78.540.271)	(29.257.255)	-	(107.797.526)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(78.540.271)	(29.257.255)	-	(107.797.526)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Estado de resultado integral	(78.540.271)	(29.257.255)	-	(107.797.526)

Nota 36 – Re-expresión de Estados Financieros

Para mejor entendimiento de los ajustes mencionados, se presenta a continuación para cada partida del estado financiero que se vio afectada, el saldo original presentado, el monto del ajuste y los saldos finales re-expresados al 01 de diciembre de 2024.

Detalle	01-01-2024			
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	Presentación Re-expresada M\$
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.181.986	-	-	5.181.986
Otros activos financieros, corrientes	12.492.416	-	-	12.492.416
Otros activos no financieros, corrientes	1.126.201			1.126.201
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, (a, c, d, g)	124.381.503	(32.519.627)		91.861.876
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	359.968	-	-	359.968
Inventarios	2.663.735	-	-	2.663.735
Activos por impuestos, corrientes	4.027.326	-	-	4.027.326
Total activos corrientes	150.233.135	(32.519.627)	-	117.713.508
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	6.967.265	-	-	6.967.265
Activos por derecho de uso	9.029.623	-		9.029.623
Propiedades, planta y equipo	368.482.267	-	-	368.482.267
Activos por impuestos diferidos (j)	29.798.151	13.583.311	(10.712.050)	32.669.412
Total activos no corrientes	414.277.306	13.583.311	(10.712.050)	417.148.567
Total Activos	564.510.441	(18.936.316)	(10.712.050)	534.862.075

Nota 36 – Re-expresión de Estados Financieros, continuación

Detalle	01-01-2024			Presentación Re-expresada M\$
	Presentación original M\$	Total Ajustes M\$	Reclasificación M\$	
PASIVOS CORRIENTES:				
Otros pasivos financieros, corrientes	35.296.692	-		35.296.692
Pasivos por arrendamientos, corrientes	3.753.801	-	-	3.753.801
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes (e)	36.776.415	2.039.520		38.815.935
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	302.511	-		302.511
Otras provisiones, corrientes	6.704.320	-	-	6.704.320
Pasivos por impuestos corrientes	1.088.983	-	-	1.088.983
Otros pasivos no financieros, corrientes (f)	15.377.725	4.947.034		20.324.759
Pasivos corrientes totales	99.300.447	6.986.554	-	106.287.001
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	156.197.919	-	-	156.197.919
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.892.207	-	-	2.892.207
Beneficios a los empleados, no corrientes	3.052.113	-		3.052.113
Pasivos por impuestos diferidos	41.376.391	-	(10.712.049)	30.664.342
Otros pasivos no financieros, no corrientes (f)	-	12.305.709	-	12.305.709
Total pasivos no corrientes	203.518.630	12.305.709	(10.712.049)	205.112.290
PATRIMONIO NETO:				
Capital emitido	85.957.821	-	-	85.957.821
Ganancias (pérdidas) acumuladas (a, c, d, e, f, g y j)	62.076.857	(38.228.580)	-	23.848.277
Prima de emisión	146.295	-		146.295
Otras reservas	113.509.462	-	-	113.509.462
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la controladora	261.690.435	(38.228.580)	-	223.461.855
Participaciones no controladoras	929	-	-	929
Patrimonio total	261.691.364	(38.228.580)	-	223.462.784
		-	-	
Total de Pasivos y Patrimonio	564.510.441	(18.936.316)	(10.712.050)	534.862.075

Nota 37 - Continuidad como Negocio en Marcha.

1. Evaluación de la Capacidad para Continuar como Negocio en Marcha

La administración de Clínica las Condes ha realizado una evaluación de la capacidad de la Empresa para continuar como negocio en marcha durante al menos los doce meses siguientes a la fecha de estos estados financieros consolidados. Esta evaluación se ha basado en el plan de negocios aprobado por la administración, el cual abarcó un horizonte de más de 5 años y considera, entre otros aspectos, aumentar la actividad de la clínica, atracción de talento médico, normalización de relación con proveedores esenciales, retomar convenios comerciales con todas las ISAPRES y un plan de inversión en equipamiento crítico que sustente el crecimiento.

2. Aspectos Clave del Plan de Negocios que Sustentan la Continuidad

El plan de negocios de la Empresa contempla los siguientes aspectos clave que respaldan su capacidad para continuar como negocio en marcha:

Crecimiento y solvencia	Los flujos proyectados, junto con el plan de financiamiento, se consideran suficientes para cubrir las obligaciones financieras futuras.
Talento Médico	Se incorporaron más de 150 médicos durante el 2025 en especialidades clave.
Fuentes de financiamiento	Se suscribió y pagó un aumento de capital de MM\$47.500 en julio 2025. Se anunció un nuevo Aumento de Capital de MM\$80.000 para el 2026 que está en proceso. Además, la empresa está en constantemente negociando con bancos y obtención de nuevas fuentes de financiamiento.
Infraestructura	La Empresa posee una infraestructura robusta y de alto estándar (332 camas, 29 pabellones) en sus tres campus clínicos (Estoril, Chicureo y Peñalolén).
Focos Estratégicos	El plan busca el aprovechamiento de la capacidad instalada mediante el potenciamiento de la mediana/alta complejidad, creación de centros de especialidad, nuevos seguros CLC y convenios comerciales que reposicionen la marca.
Convenios Comerciales	Las relaciones con las ISAPRES clave están normalizadas, y se está trabajando en aumentar planes preferentes y convenios GES/CAEC. Se firmó nueva alianza estratégica entre Universidad Andrés Bello y Clínica Las Condes, que busca fortalecer la excelencia en la atención de salud, potenciar el desarrollo académico y científico y las capacidades institucionales de ambas entidades.
Estrategias Operativas	Revisión y reestructuración de contratos con proveedores y ajuste de infraestructura para optimizar la operación y asegurar la calidad del servicio. Rediseño de modelo operacional, tanto en áreas clínicas como administrativas, que permitirán eficiencias de estructura a partir de marzo 2026.

Nota 38 - Hechos posteriores

1. Autorización de Estados Financieros Consolidados

Los Estados Financieros Consolidados de la sociedad y sus filiales fueron aprobados y autorizados para su emisión por el Directorio en sesión celebrada el 15 de abril de 2026.

2. Informaciones que revelar sobre hechos posteriores a la fecha del balance

Durante el período comprendido entre el 01 de enero de 2026 y el 15 de abril de 2026 fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Anuales, han ocurrido los siguientes hechos que son importantes de establecer en el actual informe:

1. El día 2 de enero de 2026 fueron interpuestos los reclamos tributarios de la liquidación N°488130 emitidas a la Sociedad Servicio de Salud Integrados S.A. correspondiente al Año tributario 2024, encontrándose a la espera de que se cite a audiencia de conciliación.
2. Con fecha 05 de enero del año 2026, el directorio de Clínica Las Condes S.A. (la "Sociedad") en sesión extraordinaria acordó citar a los accionistas a una junta extraordinaria de accionistas a desarrollarse el día 30 de enero de 2026, en dicha sesión se aprobó proponer a la junta aumentar el capital social en hasta la suma de \$80.000.000.000 o por el monto que defina soberanamente ésta y tratar las demás materias relacionadas con el aumento de capital.

En junta extraordinaria de accionistas celebrada el 30 de enero de 2026, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 10 de febrero de 2026, en la Notaría de Santiago de don Humberto Quezada Moreno, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$80.000.000.000, mediante la emisión de 8.000.000 acciones de pago de una única serie, sin valor nominal. De esa manera se aumenta el capital de la Sociedad desde \$154.299.618.160 (esto luego del reconocimiento del mayor valor o primas de emisión), dividido en 15.079.595 acciones nominativas, ordinarias, de una misma y única serie y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a \$234.299.618.160, dividido en 23.079.595 acciones nominativas, ordinarias, de una misma y única serie y sin valor nominal.

Finalmente, con fecha 17 de febrero de 2026, en sesión extraordinaria del directorio adoptó dentro de sus acuerdos la materialización de la emisión de las 8.000.000 de acciones de pago, requerir a la Comisión para el Mercado Financiero la inscripción en el Registro de Valores de las 8.000.000 acciones acordadas emitir y diferir la fijación del precio de la colocación e iniciar en su oportunidad el periodo de opción preferente.

3. En enero de 2026 la Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., modifica a categoría E la clasificación de la serie A, del bono securitizado, con tendencia en observación.
4. Con fecha 20 de enero de 2026, ante el 4º Juzgado de Garantía de Santiago, el Directorio de Clínica las Condes, representado por su Presidente y el Gerente General de la Compañía, dedujeron querrela contra quienes resulten responsables por los delitos de Infracción Ley Mercado de Valores. Arts. 59 al 62 Ley 18.045 y Delitos de La Ley de Sociedades Anónimas Art. 134 Ley 18.046

La querrela fue declarada admisible a tramitación por el Tribunal con fecha 22 de enero de 2026 y la investigación se encuentra en curso por parte del Ministerio Público bajo la causa RIT O-626-2026, caratulada Nueva SSI S.A. con NN.

Nota 38 - Hechos posteriores, continuación

5. Con fecha 23 de febrero del 2026, el SII dictó resolución exenta N° 257.427 mediante la cual rechazo íntegramente el RAV interpuesto por la Clínica Las Condes manteniendo la totalidad de los reparos efectuados en las liquidaciones Número 494063, 494064 y 494065 AT 2022-2023-2024. Conforme a lo señalado, se interpondrá Reclamo Tributario ante el Tribunal Tributario Aduanero competente, dentro de los plazos legales conforme a los artículo 123 y siguientes del Código tributario.
6. Con fecha 24 de febrero de 2026, se procedió a ejecutar las desvinculaciones de los colaboradores, conforme a lo acordado con fecha 02 de diciembre de 2025 por parte del directorio de CLC, el cual determinó la necesidad de realizar una reestructuración operacional de la Compañía con la finalidad que la misma se adecuara a la actividad clínica y fuera eficiente.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar la interpretación de estos.